

**KAPOS VÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2010. június 3-án Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Pintér Attila tanácsnok köszöntötte a résztvevőket.

Megállapította, hogy az ülésen 14 fő bizottsági tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes. Megkérdezte a Bizottság tagjait, a meghívóban szereplő napirendeken kívül van-e más napirend tárgyalására javaslat?

Egyéb napirend tárgyalására a Bizottság tagjai nem tettek javaslatot.

Pintér Attila tanácsnok javasolta napirendre felvenni a 2010/2011 tanév előkészítéséről, a Bartók Béla Tagiskola iskolaépületeinek további hasznosításáról és a Kaposmenti Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről című előterjesztéseket, és javasolta a rekonstrukciót követően megnyitásra kerülő városi fürdő jegyárainak módosításáról című előterjesztést napirendjéről levenni. Az előterjesztés várhatóan a Közgyűlés szeptemberi ülése elé kerül.

Torma János képviselő megkérdezte, hogy a 2010/2011 tanév előkészítéséről szóló előterjesztést miért kell tárgyalnia a Bizottságnak?

Frányó Zsolt, az Oktatási, Kulturális és Sport Igazgatóság képviselőjében jelenlévő ügyintéző elmondta, hogy a Közgyűlés áprilisi ülésén döntött arról, hogy a Stühmer kávézót a Széchenyi István Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola üzemeltesse. Ennek kapcsán merült fel, hogy az új Piac- vásárcsarnok területén a Kaposvári Élelmiszerek Boltját szintén az Iskola üzemeltesse, erre teszünk javaslatot az előterjesztésben.

Szavazás a meghívóban szereplő, valamint a felvételre javasolt napirendek tárgyalásáról: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

54/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását jóváhagyta és a 2010/2011 tanév előkészítéséről, a Bartók Béla Tagiskola iskolaépületeinek további hasznosításáról, a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről szóló előterjesztéseket napirendjére vette. A Bizottság úgy határozott, hogy a rekonstrukciót követően megnyitásra kerülő városi fürdő jegyárainak módosításáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

Pintér Attila tanácsnok felhívta a Bizottság tagjainak figyelmét, hogy 2010. június 10-én, a Közgyűlés első szünetében a Bizottság rendkívüli ülést tart a Fő u. 93. sz. alatti ingatlan pályázataival kapcsolatban.

NAPIREND:

I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

2. Előterjesztés az önkormányzati rendeleteink hatályosulásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: dr. Nadrai Norbert igazgató

3. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáról szóló 7/2000. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

4. Előterjesztés a 2010/2011 tanév előkészítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Stickel Péter igazgató

5. Előterjesztés Kaposvár-TIS ZK Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. épülethasználati megállapodásairól

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Stickel Péter igazgató

6. Előterjesztés a 2010. évi I. Pannónia Cantat Nemzetközi Ifjúsági Kórusfesztivál kaposvári megrendezéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Stickel Péter igazgató

7. Előterjesztés a Pécsi utcai Kaposvár Egészségház használati jogot alapító szerződéséről, illetve a használati jog értéke ÁFA-jának megfizetéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Vörös Gyula igazgató

8. Előterjesztés a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

9. Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

10. Előterjesztés a Noszlopy Gáspár Közgazdasági Szakközépiskola konyhájának bérüzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

11. Előterjesztés a Bartók Béla Tagiskola iskolaépületeinek további hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Napirendek tárgyalása:

I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének módosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el. Pintér Attila tanácsnok javasolta, hogy a határozati javaslat 1./pontjáról a Bizottság külön szavazzon.

Szavazati arány a határozati javaslat 1./pontjára: 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

Szavazati arány a határozati javaslat 2-5./pontjaira: 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Szavazati arány rendellettervezetre: 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

55/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az „Önkormányzat 2010. évi költségvetésének módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet támogatja.

Dr. Szép Tamás képviselő az ülésről távozott. Jelenlévő bizottsági tagok száma 13 fő, a bizottsági ülés határozatképes.

2. Előterjesztés az önkormányzati rendeleteink hatályosulásáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el. A Bizottságvita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány rendelettervezetekre: 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

56/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az „Önkormányzati rendeletek hatályosulásáról,, című előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezeteket támogatja.

3. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáról szóló 7/2000. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag kérte, hogy a Noszlopy G. u. 4. sz. előtt a teraszt úgy építsék meg, hogy a ház megközelíthetősége – különös tekintettel mentőre, tűzoltóságra – biztosítható legyen. Ott most biciklitároló, nagy platánfa, pavilon van, a lakók sem fognak tudni bejárni. A többi ház megközelíthető, csak ez az épület nem. Megkérdezte, hogy az Noszlopy G. u. 4. sz. épület bejárata előtti pavilonnal kapcsolatos megállapodásnak része-e a kihelyezett napernyők, fogadó állványok-pultok, vagy külön megállapodás alapján használják a közterületet. Milyen feltételekkel, díj mellett kerültek kihelyezésre?

Tóth István bizottsági tag megkérdezte, miért egyezik bele a város, hogy minden vendéglátó elé pódiumot állítsanak?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, sajnos csak ennyi terasz van, többet szeretnénk. Ha igaz, hogy a lakosságot, turistákat a belvárosban ki kell szolgálni, valamit kell nyújtani. Ha lesz több terasz-igény, engedélyezni fogjuk.

Pintér Attila tanácsnok megjegyezte, hogy véleménye szerint a kérdés arra vonatkozott, hogy a teraszt miért kell építeni.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, a Közgyűlés és a városi főépítész döntött úgy, hogy a teraszok megjelenésén kell javítani.

A Noszlopy G. u. 4. sz. előtt felállított terasz nem rendelkezik engedéllyel, nem felel meg semmi elvárásnak. Építési területnek, nem közterületnek minősül jelenleg a terület. A belvárosi rekonstrukció tervén a teraszok térmértéke pontosan be van jelölve. A terveken nem látta, hogy a terasz betüremkedne a ház bejáratába. Megígérte, hogy a tervet ismét meg fogja nézni.

A pavilon előtti ernyőkkel kapcsolatban elmondta, hogy többször szóltunk a bérlőnek, nem kellene az ernyőket, asztalokat kihelyezni. Ha a Noszlopy G. u-i sétáló szakasz megépül, az utca átadásakor úgy gondolja, rendezhetőek lesznek ezek az állapotok is.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag véleménye szerint a meglévő, adott helyzetet is vizsgálni kell, a jelenlegi állapot, beépítés meghatározza a mozgásteret. Nem műszakilag jogilag van gondja a napernyőkkel. Ez a kérdése.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, jogilag is rendezetlenek ezek az állapotok.

Csizi László képviselő elmondta, hogy jelenleg is több, fix beépített műtárgy van. Reméli, nem lesz olyan helyzet, hogy a turisták csak libasorban tudjanak közlekedni.

Szavazati arány rendelettervezetre: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

57/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáról szóló 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról, című előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezetet támogatja.

4. Előterjesztés a 2010/2011 tanév előkészítéséről

Frányó Zsolt kiegészítésként elmondta, hogy az Oktatási Bizottságon elhangzott kérdés alapján javasolja az előterjesztés 23. oldal harmadik bekezdésében az a mondatrészt törölni, hogy „... mivel az építő céggel kötött megállapodás értelmében az üzletre tulajdonjogot nem kapunk”. Az előterjesztést az Oktatási Igazgatóság állította össze, tévesen került be ez a szövegrész, nem felel meg a valóságnak. Javasolta a határozati javaslat 34.) pontjából a „155-ös számmal jelzett” szövegrész törlését is, mert nincs a számozásról végső döntés.

Torma János képviselő elmondta, az előterjesztést most vette fel napirendjére a Bizottság, a terjedelmes előterjesztést elolvasni nem tudta még, a szóbeli kiegészítés alapján fogalma nincs, miről van szó, nem fog tudni szavazni.

Molnár György gazdasági igazgató kiegészítésként elmondta a két üzlethelyiség iskola részére történő átadás közti különbséget: a Stühmer Kávézó esetében ÁFA-t nem igényelt vissza az önkormányzat, ezért az iskola részére átadtuk a helyiséget üzemeltetésre. A Piac-vásárcsarnok esetében az önkormányzat a beruházó, a tulajdona is 1/1 hányadban az önkormányzaté marad. Mivel önkormányzatunk teljes egészében visszaigényli a beruházás ÁFA-ját, a piac-vásárcsarnok valamennyi helyiségét piaci alapon, bérbeadás útján kell hasznosítani.

Tóth István képviselő javasolta, hogy a Bizottság a határozati javaslatnak csak a 34.) és 35.) pontjairól szavazzon.

A Bizottságtagjai Tóth István képviselő ügyrendi javaslatát egyhangúlag megszavazta.

Szavazati arány a határozati javaslat 34.) pontjára a „155-ös számmal jelzett” szövegrész törlésével: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szavazati arány a határozati javaslat 35.) pontjára: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

58/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „2010/2011 tanév előkészítéséről,, című előterjesztés feladatkörébe tartozó részét megtárgyalta, a határozati javaslat

- 34.) pontját a „155-ös sorszámmal jelzett” szövegrész törlésével,
- 35.) pontját támogatja.

A határozati javaslat további pontjairól és a rendelettervezetről a Bizottság nem foglalt állást.

5. Előterjesztés Kaposvár-TISZK Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. épülethasználati megállapodásairól

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

59/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár-TISZK Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. épülethasználati megállapodásairól,, című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

6. Előterjesztés a 2010. évi I. Pannónia Cantat Nemzetközi Ifjúsági Kórusfesztivál kaposvári megrendezéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

60/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „2010. évi I. Pannónia Cantat Nemzetközi Ifjúsági Kórusfesztivál kaposvári megrendezéséről,, című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

7. Előterjesztés a Pécsi utcai Kaposvár Egészség ház használati jogot alapító szerződéséről, illetve a használati jog értéke ÁFA-jának megfizetéséről

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, természetesen támogatja az előterjesztést, de felmerült benne, hogy legalább annyi előnyt jelent, mint amennyi csapdát rejt magában. Hosszú az a 99 év.

Dr. Vörös Gyula népjóléti igazgató válaszában elmondta, hogy polgári jog védi ezeket a szerződéseket, de hosszútávú szerződéseknél, ha alapvető változás áll be a körülményekben, bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását, ill. ha valamelyik fél számára lényeges hátrányt okozó változás áll be a körülményekben, a módosítás bíróságtól is kérhető. Véleménye szerint a szerződések hosszú távon is kezelhetők. Nagyon nehéz lenne a 99 évre szóló szerződésben most rögzíteni, ha ez történik, akkor ezt tesszük, ha az történik, mit teszünk.

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag hozzáfűzte, reméli, hosszú távon nem lesz kára ebből az önkormányzatnak.

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

61/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Pécsi utcai Kaposvár Egészség ház használati jogot alapító szerződéséről, illetve a használati jog

értéke ÁFA-jának megfizetéséről,, című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

8. Előterjesztés a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

62/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről,, című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

9. Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, hogy alapvetően pozitív hangú az előterjesztés. Tudomása szerint a magánszférában a bérbeadók 20-50 %-kal is csökkentették a díjaikat a kiemelt helyen lévő üzleteknél is.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, azt gondoltuk, hogy a kaposvári díjak elrugaszkodottak, de a megyei jogú városoktól kapott adatok nem ezt igazolják. Javasoljuk, hogy a következő évre vonatkozó díjak megállapításáról az új testület döntsön.

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

63/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az „Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról,, című tájékoztatót megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

10. Előterjesztés a Noszlopy Gáspár Közgazdasági Szakközépiskola konyhájának bérüzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról

Jurmann Béla képviselő megkérdezte, ki fog segítséget nyújtani a közbeszerzési pályázat kiírásában, megismerheti-e a pályázati kiírást a Közgylés?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, hogy dr. Buzsáki Judit közbeszerzési referens minden bizonnyal segítséget fog adni, ha az iskola igényli.

Guth Szilvia testületi referens kiegészítésként elmondta, hogy az intézmény gazdasági vezetője rendelkezik közbeszerzési referens végzettséggel, a pályázati kiírás pedig a honlapjukon olvasható lesz, hiszen nyilvánosan közzé kell tenni.

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

64/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgylésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Noszlopy Gáspár Közgazdasági Szakközépiskola konyhájának bérüzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról,, című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

11. Előterjesztés a Bartók Béla Tagiskola iskolaépületeinek további hasznosításáról

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag véleménye szerint a donneri városrész megsínylette az oktatási intézmény megszüntetését. Javasolta, hogy az épület ne legyen „szétszedve” sem jogi, sem műszaki értelemben, ha megváltoznak a körülmények, újra iskola, vagy közfunkciót ellátó intézmény lehessen. Az épület funkciójának meghatározásában javasolja civil szervezetek véleményének kikérését.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, az előterjesztés pont erről szól, továbbra is humán szolgáltatási célokra kívánjuk hasznosítani az épületet.

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag javasolta az udvar nyitottá tételét. Az udvar mindig sport célokat szolgált. Információja szerint van rá igény, nem csak a volt iskolások részéről.

Kovács József képviselő az ötletet jónak tartja, de a résztvevők 99 %-a a környező lakosságból tevődött össze, mocskot, koszt hagytak maguk után. Véleménye szerint figyelembe kell venni, hogy a nyitottá tétel veszélye az otthagott kosz, mocsok, rombolás.

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag kiegészítésként elmondta, hogy az udvart szabályozott módon gondolta hasznosítani, nem ebek harmincadjára odadobni.

Pintér Attila tanácsnok véleménye szerint ezzel olyan problémakört nyitnánk ki, amit nem lehet bezárni.

Frányó Zolt kiegészítésként elmondta, hogy az udvari játékok (kosárlabda palánkok is) két másik tagiskolába kerülnek átvitelre.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató véleménye szerint az udvar használatának szervezett módon kell történnie, felelősnek kell lennie, a kapuk nem lehetnek nyitva, az igénybevétel díjfizetés mellett lehet.

Dr. Laki Lukács Lajosné bizottsági tag véleménye szerint nemcsak az épületet, szellemiséget zártunk be.

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

65/2010. (VI.03.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Bartók Béla Tagiskola iskolaépületének további hasznosításáról,, című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

Több napirend nem lévén Pintér Attila tanácsnok a bizottsági ülést berekesztette.

Kaposvár, 2010. június 3.

Gelencsér Ildikó
titkár

Pintér Attila
tanácsnok