

**KAPOS VÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2010. február 18-án Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Pintér Attila tanácsnok köszöntötte a résztvevőket.

Megállapította, hogy az ülésen 12 fő bizottsági tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes. Megkérdezte a Bizottság tagjait, a meghívóban és meghívó kiegészítésben szereplő napirendeken kívül van-e más napirend tárgyalására javaslat?

Egyéb napirend tárgyalására a Bizottság tagjai nem tettek javaslatot.

Pintér Attila tanácsnok javasolta napirendre felvenni a Kaposvár, Ady E. u. 1. I./10. sz. alatti üresen álló bérlakás értékesítéséről, az Axel Springer Magyarország Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmről és a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület kérelmről szóló előterjesztéseket.

Szavazás a meghívóban és meghívó kiegészítésben szereplő, valamint a felvételre javasolt napirendek tárgyalásáról: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a meghívóban és meghívó kiegészítésben szereplő napirendek tárgyalását jóváhagyta, a Kaposvár, Ady E. u. 1. I./10. sz. alatti üresen álló bérlakás értékesítéséről, az Axel Springer Magyarország Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmről és a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület kérelmről szóló előterjesztéseket napirendjére felvette.

NAPIREND:

I. Közgyűlési előterjesztés véleményezése:

1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évi

költségvetési rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

2. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

3. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

4. Előterjesztés a „Kaposvár számít rád” program keretén belül nyújtott támogatási formákról szóló – többször módosított 51/2007.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet és az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alapkezeléséről szóló 51/1995. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

5. Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

6. Tájékoztató Kaposvár „Új munkahelyek, új utak, új otthonok” elnevezésű, várospolitikai és városfejlesztési célokat megfogalmazó, 4 éves gazdasági programjának állásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Nadrai Norbert igazgató

7. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Cselekvési tervének áttekintéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

8. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Városfejlesztési Stratégiájának áttekintéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

9. Tájékoztató a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 84/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet, illetve a Kaposvári Városfejlesztési Kft-vel kötött szerződés végrehajtásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

10. Előterjesztés a pénzügyi-gazdasági válság csökkentése érdekében alkalmazott „kaposvári modell” hatása Kaposvár gazdaságára, a gazdaságélénkítés további feladatairól

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

11. Előterjesztés a Kaposvár Kártya továbbfejlesztéséről, új kedvezmények bevezetéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

12. Tájékoztató a Kaposvár belterületén lévő magasfeszültségű vezetékek elhelyezkedéséről, lakóingatlanokhoz közeli vezetékek kiváltásának lehetőségeiről

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

13. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során érvényesítendő minimális bérleti díjainak megállapításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

14. Előterjesztés a Kaposvár, Szántó u. 5. sz. alatt lévő helyiségcsoport hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

15. Előterjesztés a 0306/1 hrsz-ú ingatlan – Toponár, Kodolányi u. – északi részének tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

16. Előterjesztés a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti üres bérlakások értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

17. Előterjesztés a Fenstherm Kft. kötbérfizetési kötelezettségének részletfizetéssel történő teljesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

18. Előterjesztés a Kaposvár, Pécsi u. 32. sz. alatti volt orvosi rendelő és védőnői helyiség értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

19. Előterjesztés a Kapos vízfolyáson létesítendő vésztározóhoz szükséges ingatlanok használatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

20. Előterjesztés a Kaposvár, Szántó u. 5. sz. alatti üzemviteli épület II. emeletén és tetőterében lévő helyiségcsoport Oktatási Hivatal részére történő bérbeadásáról és a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

21. Előterjesztés a Kaposvár, Berzsényi u. 2./a. sz. alatt lévő helyiség portálcseréjének és felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

22. Előterjesztés a Kaposvár, Ady E. u. 1. I./10. sz. alatti üresen álló bérlakás értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

23. Előterjesztés az Axel Springer Magyarország Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

24. Előterjesztés a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület kérelmről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

II. A Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztések:

1./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottságának 2010. évi munkatervéről

Előterjesztő: Pintér Attila tanácsnok

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

2./ Tájékoztató a Kaposvár belterületén lévő magasfeszültségű vezetékek elhelyezkedéséről, lakóingatlanokhoz közeli vezetékek kiváltásának lehetőségeiről

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

2./ Előterjesztés a Lakoma-Bár Kft. Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keretre benyújtott pályázatáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

4./ Előterjesztés a kaposvári 18250 hrsz-ú zártkerti útra vonatkozó szolgalmi jog alapításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Napirendek tárgyalása:

1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 11 igen, 1 tartózkodás, 0 nem

5/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága „Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének

módosításáról” című előterjesztést megárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet támogatja.

2. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés nem hangzott el.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgatót, mennyire látja reálisnak a 2010. évre tervezett ingatlanértékesítési bevételeket. A tételekben olyanok is szerepelnek, melyek értékesítésével több éve próbálkozunk. A két nagy tétel (Petőfi Iskola, lőtér) vételárának beérkezése az első, vagy a második félévben várható?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, hogy a 2009. évi ingatlanértékesítési terv teljesítése gyenge volt, eladhatatlan volt szinte minden. A BITT Kft-vel szemben másodfokon is pert nyertünk, a 49 millió Ft már realizálódott. A biomassa gyártónak késedelmi kamatot is kell fizetnie.

A Petőfi Iskolánál a szabályozási terv elkészült, elvi építési engedély kb. 2 héten belül kiadható, a bontást a CBA megpályáztatta.

Reális ez a három tétel.

Valóban van sok, ami évek óta húzódik, de pld. a Korona Kft-vel a szerződés kötés akadály a 67-es elkerülő út építésével függ össze, telekalakítás után jöhet létre a végleges szerződés.

Most biztosnak látszik a bevételi terv.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag kérte a Bizottságot, támogassa azt a javaslatát, hogy a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület 2010. évi támogatási keretét legalább az előző évi szintre emelje meg a Közgyűlés. Fontos szerepet játszanak a város közrendje, közbiztonsága terén és a bűnmegelőzésben. Ezt a városi rendőrkapitány is minden éves beszámolójában megemlíti. Javasolja, hogy a Tegnap, ma, holnap kiadvány 6.500 eFt előirányzat terhére emelje meg a támogatást a Közgyűlés.

Dr. Szép Tamás képviselő a felújításokkal, beruházásokkal kapcsolatban elmondta, hogy szűk keret áll rendelkezésre 2010-ben. Nem tudni, mire lesz elegendő. Választókeretében van egy belterületi utcaszakasz, ami földút. Az ott lakók igénye, hogy a város itt utat építsen. A magántulajdonosok ingyen átadnák a telekrészt, ami szükséges. Tudomása szerint a kiviteli tervek készen vannak, a megépítés költsége kb. 24 millió Ft. Kéri a Bizottságot, hogy az út-, híd- járda felújítási táblában javasolja konkrét összeg nélkül a célt szerepeltetni. A Kálvária és a Krúdy utcák összekötéséről van szó.

Tóth István képviselő elmondta, hogy a Műszaki Bizottság tegnapi ülésén elfogadott javaslat az, hogy az idei rendkívüli tél a szokásosnál sokkal nagyobb károkat fog okozni, ezért az új induló

feladatoknál a keretösszeg kerüljön elfogadásra, a következő Közgyűlésre készüljön tételes lista a felhasználásról.

Dr. Szép Tamás képviselő: El tudja fogadni a Műszaki Bizottság javaslatát, de kéri, hogy a lista készítésénél vegyék figyelembe a kérését.

Pintér Attila tanácsnok elmondta, hogy a marketing feladatok és a marketing tevékenység az utóbbi időben felértékelődött. Sok múlik azon, hogy a koncepcionális elemeket, elképzeléseket hogy tudjuk végrehajtani. Ide tartozik, hogy elkészüljön a város új arculati kézikönyve. Versenyképes arculat kell, nemcsak egységes vizuális elemek tekintetében. Javasolta, hogy a 6,5 MFt Tegnapp, ma, holnap kiadvány keretét fordítsuk erre.

Molnár György gazdasági igazgató észrevételezte, hogy dr. Szép Tamás képviselő úr javaslata beruházási, nem szerepelhet a felújítási listában. Fejlesztési beruházás ez.

Dr. Szép Tamás képviselő kérte, hogy akkor a pótigények között szerepeljen nevesítve.

Szavazás Tóth István képviselő módosító javaslatára: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

Szavazás dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag módosító javaslatára: 4 igen, 5 tartózkodás, 3 nem (a javaslat nem kapott többségi támogatást)

Pintér György bizottsági tag megérkezett, a jelenlévő tagok száma 13 fő.

Szavazás Pintér Attila tanácsnok módosító javaslatára: 4 igen, 5 tartózkodás, 3 nem (a javaslat nem kapott többségi támogatást)

Szavazás dr. Szép Tamás képviselő módosító javaslatára: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

Szavazás eredeti rendeletervezetre: 9 igen, 4 tartózkodás, 0 nem

Szavazás határozati javaslatra: 10 igen, 3 tartózkodás, 0 nem

6/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága „Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről” című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendeletervezetet az alábbi módosítással, ill. kiegészítéssel támogatja:

Az út-, híd-, járda felújítások „Új induló feladatok” keretösszegét a Bizottság elfogadásra javasolja azzal, hogy a konkrét felhasználási célról a Közgyűlés a soron következő ülésén döntsön. A

Bizottság javasolja a pótigények között szerepeltetni a Krúdy u. és Kálvária u. közötti, jelenleg földes átkötő út kiépítésének lehetőségét.

3./ Előterjesztés a közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

7/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

4./ Előterjesztés a „Kaposvár számít rád” program keretén belül nyújtott támogatási formákról szóló – többször módosított 51/2007.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet és az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alapkezeléséről szóló 51/1995. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

8/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár számít rád” program keretén belül nyújtott támogatási formákról szóló – többször módosított 51/2007.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet és az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló 51/1995.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezeteket elfogadásra javasolja.

5./ Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

9/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „lakásrendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

6./ Tájékoztató Kaposvár „Új munkahelyek, új utak, új otthonok” elnevezésű, várospolitikai és városfejlesztési célokat megfogalmazó, 4 éves gazdasági programjának állásáról

Pintér Attila tanácsnok: Az anyag megpróbál áttekintést adni arról, hol tartunk a megvalósítás területén. Nem minden területen ad áttekintést, mi várható a közeljövőben. Külön szol a kulturális eseményekről, a kulturális turizmusról. A törekvések nagyszabásúak, de nem nevesíti a Nemzetközi Kamarazenei Fesztivált. Célszerű lenne akár szóban megfogalmazni a Közgyűlésen az előterjesztőnek.

Dr. Szép Tamás képviselő véleménye szerint gyakorlatilag tájékoztatóról van szó. Nagy on nagy feladatokat tűztünk ki 2006. év végén, 2007. elején magunk elé. Nagy részét az ilyen gazdasági-társadalmi viszonyok között is tudtuk teljesíteni. Büszkék lehetünk a városra, a Hivatalra is.

Jurmann Béla képviselő megkérdezte, a Füredi II. területén hogy állunk, milyen jellegű az előkészítettség, mikorra várható a beruházás?

Pintér Attila tanácsnok hozzátette, több száz munkahely létesítése volt tervben a területen.

Bajzik Imre műszaki és pályázati igazgató válaszában elmondta, a 4 évvel ezelőtt rögzített tervet taglalja az anyag. A kultúrával való kiegészítésre vonatkozó igény teljesítésének nincs akadálya.

A lőtér területén előzetes környezetvédelmi eljárás van folyamatban, a teljes vételár a közeljövőben befolyik.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató kiegészítésként elmondta, hogy a Kamarazenei Fesztivál promóciója megy, 10 db City Light és 22 db óriásplakáton is hirdetve lesz.

A lőtér területén (biomassza üzem) 2011. március vége a beépítési határidő, ezért nem foglalkoztunk az anyagban ezzel.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, mennyire sikerült Pécsen belátnia magát a Tourinform Irodánkknak?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, hogy a pécsi Tourinform Irodával szemben helyezkedünk el. Pécs látogatottsága nagyon gyenge. „Jól belátnak magunkat” annak ellenére, hogy máig nincs Internet és telefon.

Kovács József képviselő kiment a tárgyalóból, a jelenlévő tagok száma 12 fő. A bizottsági ülés határozatképes.

Szavazás határozati javaslatra: 9 igen, 3 tartózkodás 0 nem

10/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár „Új munkahelyek, új utak, új otthonok” elnevezésű, várospolitikai és városfejlesztési célokat megfogalmazó, 4 éves gazdasági programjának állásáról” című tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

7./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Cselekvési tervének áttekintéséről

Jurmann Bél képviselő megkérdezte, hogy a Nosztra beruházást javasolja elhalasztani az előterjesztő. Milyen távra?

Simonics László bizottsági tag kiment, Kovács József képviselő visszajött a tárgyalóba. A jelenlévő bizottsági tagok száma 12 fő, a bizottsági ülés határozatképes.

Bajzik Imre műszaki és pályázati igazgató válaszában elmondta, hogy a Nosztra pályázathoz nem kaptuk meg a kért támogatást, viszont elvárták az eredeti program megvalósítását. 6-800 millió Ft-ról van szó. Megkapták a feladatot, hogy az alapvető funkciók megtartásával csökkentett méretű projektet dolgozzanak ki. Kb. 2000-2200 m² a korlátozott funkció. Az EKF-hez semmiképp nem tud csatlakozni a beruházás, legkorábban talán egy év múlva lehetne hozzákezdeni. Pillanatnyilag a terület sincs a birtokunkban. Ha nem is lenne a Nosztra területe, a cél az, hogy rendbe tudjuk tenni a területet. Az elhalasztás időintervallumát nem tudja.

Dr. Szép Tamás képviselő véleménye szerint a Nosztra meg nem valósulásához a Kormány és a Fejlesztési Ügynökség lassúsága nagyban hozzájárult.

Az ifjúságnak jó lenne egy központ. Az Agóra kulturális központ lesz, a mozi megépül, kulturális beruházásként a színház átalakítása szükséges.

Pintér Attila tanácsnok egyetértett dr. Szép Tamás képviselővel, ugyanakkor a város kondíciói sem feltétlenül alkalmasak rá, de jó lenne a területet rendezni, az a cél, hogy az ifjúságnak megvalósuljon ez a centrum.

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

11/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár Megyei Jogú Város Cselekvési tervének áttekintéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

8./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Városfejlesztési Stratégiájának áttekintéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

12/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár Megyei Jogú Város Városfejlesztési Stratégiájának áttekintéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

9./ Tájékoztató a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 84/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet, illetve a Kaposvári Városfejlesztési Kft-vel kötött szerződés végrehajtásáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

13/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 84/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet, illetve a Kaposvári Városfejlesztési Kft-vel kötött szerződés végrehajtásáról” című tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

10./ Előterjesztés a pénzügyi-gazdasági válság csökkentése érdekében alkalmazott „kaposvári modell” hatása Kaposvár gazdaságára, a gazdaságélénkítés további feladatairól

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 2 tartózkodás, 0 nem

14/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „pénzügyi-gazdasági válság csökkentése érdekében alkalmazott „kaposvári modell” hatása Kaposvár gazdaságára, a gazdaságélénkítés további feladatairól” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

11./ Előterjesztés a Kaposvár Kártya továbbfejlesztéséről, új kedvezmények bevezetéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

15/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár Kártya továbbfejlesztéséről, új kedvezmények bevezetéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

12./ Tájékoztató a Kaposvár belterületén lévő magasfeszültségű vezetékek elhelyezkedéséről, lakóingatlanokhoz közeli vezetékek kiváltásának lehetőségeiről

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, hogy többre gondolt, amikor a problémát felvetette. De köszöni az elkészült anyagot. Megkérdezte, lehet-e folytatása az ügynek. A tájékoztatóból kiderül, milyen hosszban veszélyes övezetben élnek emberek. A Rudnay Gy. u-ban

50 ember 3 méter távolságban él a nagyfeszültségű vezeték mellett. Úgy gondolja, hogy lehetne szakaszolni, fontossági sorrendet felállítani, legalább programot készíteni a kábelek földbe helyezésére. Javasolja, hogy a témával foglalkozzunk tovább.

Torma János képviselő véleménye szerint ezek az E-on tulajdonában vannak, meg kell kérni őket, tegyék földkábelbe a vezetékeket.

Csizi László képviselő véleménye szerint érdemes megvizsgálni a védőtávolságokat. Ha védőtávolságon belül vannak az épületek, akkor valaki hibázott. Ha kívül van, akkor kérjük meg az E-ont a földkábelbe helyezésre.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, nem gondolta, hogy kenyértörésig folyó harcot kellene folytatni. Az E-on-nak nincs érdekeltsége ebben. Lehet, hogy 30 évvel ezelőtt nem voltak ilyen szigorúak az építési engedélyezésben. A Rudnay u-i lakótelepen anyagilag is hozzájárulnának a lakók az E-on költségeihez. Továbbra is javasolja, hogy ne vegyünk le, vizsgáljuk, pontosítsuk, szakaszoljuk, valamilyen kompromisszumra jussunk az E-on-nal.

Bajzik Imre műszaki és pályázati igazgató válaszában elmondta, kérték az E-ont, hogy térkép szerűen jelöljék be a transzformátorok, légvezetékek helyét. A szabályozási terv szerint új vezeték már csak földben létesíthető. Olyan eszközünk nincs, hogy kényszerítsük őket. Ahol bizonyítottan nincs betartva a védőtávolság, annak káros élettani hatása nem bizonyított. A témát körbejártuk a Teleki u. 13. kapcsán évekkal ez előtt. Most is vannak olyan lakóépületek, ahol az épületben van a transzformátor elhelyezve. Ott javasol konkrét vizsgálatot végezni, ahol a 2 m vízszintes védőtávolság nincs meg.

Dr. Szép Tamás képviselő elmondta, a további vizsgálódást akár támogatni is tudná. Megjegyezte, hogy a donneri új korsós körforgalom körül kialakult téren is rendkívül zavaró a sok légvezeték és a többféle tartóoszlop.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag kérte, hogy maradjon a téma napirenden.

Pintér György bizottsági tag javasolta, hogy szakértők által alátámasztott előterjesztés kerüljön a Bizottság elé. Még mindig nem tudható, hogy káros, vagy nem káros a hatás. Amíg nincs ilyen információ, nem tudunk foglalkozni a dologgal.

Szavazati arány dr. Laki-Lukács Lajosné kiegészítő javaslatára: 8 igen, 3 tartózkodás, 1 nem
Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

16/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága elfogadja a nagy feszültségű vezetékek felülvizsgálatával kapcsolatban adott tájékoztatást.

A Bizottság kéri, hogy a Hivatal vizsgálja tovább a témát, állítson fel fontossági sorrendet, ill. az elvégzendő munkákat szakaszolja, az érintett ingatlanulajdonosokkal egyetesen a költségekhez való hozzájárulás tárgyában, ill. próbáljon kompromisszumra jutni az E-on-nal.

Felelős: Pintér Attila Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottságelnöke
Közreműködik: Bajzik Imre műszaki és pályázati igazgató
Határidő: 2010. szeptember 30.

13./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során érvényesítendő minimális bérleti díjainak megállapításáról

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, hogy mennyire változott a bérbeadás piaca?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, hogy a korábbi évek 6-8 üresen álló nem lakás célú helyiségéhez képest jelenleg 30 db üres, de ennek nem csak a bérleti díj az oka. Látható, hogy borzasztó módon rosszabbodik a vállalkozások anyagi helyzete.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, azt tapasztalja, hogy a belváros kiürül, ennek csak részben oka a bérleti díj. Biztos oka bizonyos profiloknál a bevásárló centrumok idekerülése. Lehet, hogy érdemes lenne arról gondolkodni, a hagyományos belvárosi helyiségekkel mit lehetne kezdeni, milyen profilban kellene gondolkodni.

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

17/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az „önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során érvényesítendő minimális bérleti díjainak megállapításáról” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

14./ Előterjesztés a Kaposvár, Szántó u. 5. sz. alatt lévő helyiségcsoport hasznosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

18/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár, Szántó u. 5. sz. alatt lévő helyiségcsoport hasznosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

15./ Előterjesztés a 0306/1 hrsz-ú ingatlan – Toponár, Kodolányi u. – északi részének tulajdonba vételéről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

19/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „0306/1 hrsz-ú ingatlan – Toponár, Kodolányi u. – északi részének tulajdonba vételéről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

16./Előterjesztés a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti üres bérlakások értékesítéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

20/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti üres bérlakások értékesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

17./ Előterjesztés a Fenstherm Kft. kötbérfizetési kötelezettségének részletfizetéssel történő teljesítéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

21/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Fensterm Kft. kötbérfizetési kötelezettségének részletfizetéssel történő teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

18./ Előterjesztés a Kaposvár, Pécsi u. 32. sz. alatti volt orvosi rendelő és védőnői helyiség értékesítéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

22/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár, Pécsi u. 32. sz. alatti volt orvosi rendelő és védőnői helyiség értékesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

19./ Előterjesztés a Kapos vízfolyáson létesítendő vésztározóhoz szükséges ingatlanok használatáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

23/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kapos víznyelvényen létesítendő vésztározóhoz szükséges ingatlanok használatáról” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

20./ Előterjesztés a Kaposvár, Szántó u. 5. sz. alatti üzemviteli épület II. emeletén és tetőterében lévő helyiségcsoport Oktatási Hivatal részére történő bérbeadásáról és a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató kiegészítésként elmondta, hogy több hónapos folyamatos tárgyalás eredménye az előterjesztés. A konstrukció mindkét fél szempontjából kifejezetten előnyös.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 11 igen, 1 tartózkodás, 0 nem

24/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár, Szántó u. 5. sz. alatti üzemviteli épület II. emeletén és tetőterében lévő helyiségcsoport Oktatási Hivatal részére történő bérbeadásáról és a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

21./ Előterjesztés a Kaposvár, Berzsenyi u. 2./a. sz. alatt lévő helyiség portálcserejének és felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 11 igen, 1 tartózkodás, 0 nem

25/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár, Berzsenyi u. 2./a. sz. alatt lévő helyiség portálcserejének és felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

22./ Előterjesztés a Kaposvár, Ady E. u. 1. I./10. sz. alatti üresen álló bérlakás értékesítéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 11 igen, 1 tartózkodás, 0 nem

26/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvár, Ady E. u. 1. I./10. sz. alatti üresen álló bérlakás értékesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

23./ Előterjesztés az Axel Springer Magyarország Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelemről

Torma János képviselő kérte ismertetni az előterjesztést, mert azt nem látta.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató tájékoztatásában elmondta, hogy a Kft. magasabb bérleti díjat fizet, mint ami a helyi rendeletnek megfelel. Kérte a díj csökkentését, mert jelenleg 6,9 euroért lenne lehetősége bérletre. Ekkora ingatlant (se parkoló, a funkció váltás körülményes) nehéz hasznosítani. A költségvetés szempontjából is fontos, hogy a bérlő maradjon, ezért a tárgyalások során „belementünk” a díjcsökkentésbe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

27/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az „Axel Springer Magyarország Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelemről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

24./ Előterjesztés a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület kéreleméről

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, hogy a Szent Imre u-i iroda térítésmentes használata fejében eddig is végezték a Petőfi u-i ingatlan őrzését. Szigorú feltételnek tartja, hogy „köteles” őrizni az iskolát. Megkérdezte, mennyi ideig tarthat, amit ezt a feladatot el kell látniuk?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, hogy az Egyesület évek óta különböző szolgáltatások végzett az Önkormányzatnak annak fejében, hogy az irodát térítésmentesen használhatták. A bérleti díj és a közüzemi díj ÁFA-ját kell megfizetniük. Ezzel segítünk az Egyesületnek, de komolyabban kell hozzáállniuk a feladathoz. A volt Petőfi Iskola épületét lassan nem kell őrizni, mert mindent széthordanak, holott őrzés van. Az Egyesület nappal végez őrzést, éjszaka a Városgondnokság őriztet.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, sajnálja, hogy ilyen vélemény alakult ki. Önkéntes szervezet, rengeteget segítenek a városnak, a lakóknak. Pontosítani kell, mint kell vállalniuk. Utána fog nézni, hogy az eddig vállalt feladatai mellett tudja-e vállalni a volt iskola épületének őrzését.

Egyéb vélemény, kérdés, javaslat nem hangzott el. A bizottság az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

28/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület kérelméről” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

II. A Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztések:

1./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottságának 2010. évi munkatervéről

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag javasolta, hogy a Bizottság nézze meg a pécsi Információs Irodát.

Pintér Attila tanácsnok javasolta, hogy májusban egy kihelyezett ülést tartson a Bizottság Pécsen.

A javaslattal a Bizottság egyetértett.

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

29/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a 2010. évi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Pintér Attila tanácsnok
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: folyamatos

2./ Előterjesztés a Lakoma-Bár Kft. Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keretre benyújtott pályázatáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

30/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret terhére a LAKOMA-BÁR Vendéglátó Kft. (Kaposvár, Nagyváthy u. 14., képviseli: Mayer Róbertné ügyvezető) részére 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt munkahelyteremtő beruházás címén a Kaposvár, Achim A. u. 4. sz. alatti CORSO Üzletházban melegkonyhás gyorsétterem kialakításához.

A támogatás a támogatási szerződés aláírását, a belső építészeti és épületgépészeti munkákkal kapcsolatos számlák és négy fő kaposvári állandó lakos, regisztrált munkanélküli főállásban, teljes munkaidőben történő foglalkoztatására vonatkozó munkaszerződésének bemutatását követően folyósítható.

Amennyiben Támogatott bérleti jogviszonya a CORSO Üzletházban bármely okból 7 éven belül megszűnik, Támogatott a támogatás időarányos részét köteles a támogató Önkormányzat részére visszafizetni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató
Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2010. március 1. (határozat közzétevése)

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző kérését tolmácsolva kérte a Bizottságot, hogy vegye napirendjére a PG&M Kft. támogatási kérelmét.

Pintér Attila tanácsnok kérte a Bizottság tagjait, szavazzanak a kérelem napirendre vételéről.

Szavazati arány: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

31/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága úgy határozott, hogy a PG&M Kft. támogatási kérelméről szóló előterjesztést napirendjére veszi.

3./ Előterjesztés a kaposvári 18250 hrsz-ú zártkerti útra vonatkozó szolgalmi jog alapításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

32/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága úgy határozott, a kaposvári 18250 hrsz-ú út 17 m² területére vonatkozóan a 18178/9 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára ellenszolgáltatás nélkül szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2010. március 31.

4./ Előterjesztés a PG&M Kft. támogatási kérelméről

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató szóban tájékoztatta a Bizottság tagjait arról, hogy a varrodát üzemeltető Kft. 13 fő munkahely megtartásához kért önkormányzati támogatást.

Árverés folytán megszűnt telephelye helyett a Raktár utcában bérelt helyiségsoportot, melynek bérleti díja 2010. évben havi 70.000,- Ft + ÁFA, 2011. évben 90.000,- Ft + ÁFA.

Kérte a Bizottság tagjait, támogassák azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat a bérleti díj 50 %-a erejéig vissza nem térítendő támogatás nyújt a Kft. részére, amennyiben Kaposváron telephelyet létesít és a támogatási szerződést a Pénzügyminisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodája jóváhagyja.

Tájékoztatva a Bizottság tagjait, hogy a Közgyűlésre írásos előterjesztés készül.

Dr. Szép Tamás képviselő megjegyezte, szomorúnak tartja, hogy egy 15 főt foglalkoztató cégnek is szüksége van havi 35 eFt támogatásra.

Szavazati arány: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

33/2010. (II.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága támogatja a PG&M Kft. kérelmét, javasolja, hogy munkahelyek megőrzése címén a telephelye bérleti díjának 50 %-a erejéig a Közgyűlés nyújtson a Kft. részére vissza nem térítendő támogatást, amennyiben a Kft. Kaposváron telephelyet létesít és a támogatási szerződést a Pénzügyminisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodája jóváhagyja.

Több napirend nem lévén Pintér Attila tanácsnok a bizottsági ülést berekesztette.

Kaposvár, 2010. február 18.

Gelencsér Ildikó
titkár

Pintér Attila
tanácsnok