

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2009. április 16-án Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Pintér Attila tanácsnok köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülésen 14 fő bizottsági tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes. Megkérdezte a Bizottság tagjait, a meghívóban szereplő napirendeken kívül van-e más napirend tárgyalására javaslat?

Egyéb napirend tárgyalására a Bizottság tagjai nem tettek javaslatot.

Pintér Attila tanácsnok javasolta a „Keleti Ipari Park bővítés telektömbjében lévő ingatlanok belterületbe vonásáról, a projekt pénzügyi ütemének módosításáról” szülő előterjesztést napirendre felvenni, illetve a „Faragó István és felesége Kaposvár, Zrínyi M. u. 4. fszt. 3. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalni.

Szavazás a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásáról, ill. egy előterjesztés napirendre vételéről: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szavazás zárt ülés tartásáról: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

7/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását jóváhagyta, a „Keleti Ipari Park bővítés telektömbjében lévő ingatlanok belterületbe vonásáról, a projekt pénzügyi ütemének módosításáról” című előterjesztést napirendjére felvette.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága úgy határozott, hogy „Faragó István és felesége Kaposvár, Zrínyi M. u. 4. fszt. 3. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről” szülő előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

NAPIREND:

I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2008. évi pénzmaradvány megállapításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

2. Előterjesztés a rendeletek hatályosulásáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: dr. Nadrai Norbert igazgató

3. Előterjesztés az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló többször módosított 51/1995.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

4. Előterjesztés a Piac-vásárcsarnok átalakításához szükséges üzletek, pavilonok tulajdonjogának megszerzéséről, ill. kisajátításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

5. Előterjesztés Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, a kaposvári ingatlan-nyilvántartásban 322/1/B/9 hrsz alatt lévő helyiség hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

6. Előterjesztés Kaposvár, Sávház alatt lévő helyiség hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

7. Előterjesztés Kaposvár, Füredi u. 45-47. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

8. Előterjesztés a Kaposvár, Nyár u. 1. sz. alatti ingatlan bontásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

9. Előterjesztés a Kaposvári Autókiállítás térítésmentes közterület használatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

10. Előterjesztés a Kaposvár, Nyár u. 23. szám alatti telephelyen lévő 7192/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

11. Előterjesztés a Baross G. utcai 469/1., 469/2., valamint 467/1. hrsz-ú ingatlanok között ingatlancseréről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

II. A Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztések:

1./ Előterjesztés az Idegenforgalmi Keretre vonatkozó pályázati kiírásról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

2./ Előterjesztés a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret pályázati kiírásáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Zárt ülés:

I. Közgyűlési előterjesztés véleményezése

1./ Előterjesztés Faragó István és felesége Kaposvár, Zrínyi M. u. 4. fszt.

3. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről /Zárt ülés!/ Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Napirendek tárgyalása:

I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2008. évi pénzmaradvány megállapításáról

Pintér Attila tanácsnok megkérdezte, hogy az Élmenyfürdő barlangcsuszda nyomvonal módosítás költségét miért az Önkormányzat vállalja, miért nem a kivitelezőt terheli a kiadás.

Molnár György gazdasági igazgató válaszában elmondta, hogy az a különös helyzet állt elő, hogy a kivitelező tervek szerint építette meg a létesítményt, építési engedélyt kapott, ugyanakkor mégis balesetveszélyes a barlangcsuszda. A kivitelező nem kötelezhető.

Dr. Szép Tamás képviselő megkérdezte, hogy a tervezőnek nincs felelőssége?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy az első baleset után - nagyértékű kártérítési per van ma is folyamatban – hatezer próbacsúszást végeztek, nem volt egyetlen baleset sem. Ennek alapján a szakértő kizárta a balesetveszélyességet. Ha az előírt testtartásban történik a lecsúszás, a csuszda nem balesetveszélyes. A használati utasítás ki van függesztve.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, hogy a tervek felülvizsgálata megtörtént-e.

Molnár György gazdasági igazgató válaszában elmondta, hogy nem az Önkormányzat volt a beruházó, akkor még nem volt hatályban az a jogszabály, mely alapján a nagy tömegeket vonzó beruházások esetén a tervek felülvizsgálata, ellenőrzése kötelező.

Csizi László képviselő véleménye szerint elsősorban jogi témáról van szó. Egyetértett dr. Szép Tamás képviselővel. Szakhatóságok is megnézték a tervet. Ha nincs megfelelő szabályozás erre az esetre, aminek a hiányát észre lehetne venni, nincs mit tenni. Nem ért egyet azzal, hogy a város viselje a költségeket.

Tóth István képviselő véleménye szerint a Vagyongazdálkodási Bizottságnak nem ilyen kérdésekkel kell foglalkoznia. Használatbavételi engedélyt is kapott a csúszda, nem a tervező és kivitelező felelősségét kell keresni.

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

Szavazati arány rendelettervezetre: 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

15/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2008. évi pénzmaradvány megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

2. Előterjesztés a rendeletek hatályosulásáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

16/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a rendeletek hatályosulásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezeteket elfogadásra javasolja.

3. Előterjesztés az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló többször módosított 51/1995.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Szép Tamás képviselő megkérdezte, hogy az iparüzési adót Marcaliba fizetik? Véleménye szerint, ha tömeges igény jelentkezik, át kell gondolni a szabályozást.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy az iparüzési adót Marcaliba fizetik. Támogatásra javasolta a kérelmet, mert a Videoton nem küldte el a kaposvári

dolgozóit, inkább felvállalta naponta az utaztatásukat a munkahelyük megőrzése érdekében. A székesfehérvári központjuk is nagyra értékeli a város segítségét. Úgy tűnik, hogy júliustól jelentős megrendelések lesznek, így helyben is tudnak munkát biztosítani.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag támogatja a kérelmet. Ez a város egyetlen létező „nagy üzeme”, elemi érdekünk, hogy támogassuk.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

17/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló többször módosított 51/1995.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

4. Előterjesztés a Piac-vásárcsarnok átalakításához szükséges üzletek, pavilonok tulajdonjogának megszerzéséről, ill. kisajátításáról

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló keret elegendő lesz-e, finanszírozható-e a pavilonok megvásárlása?

Tóth István bizottsági tag megkérdezte, hány bírósági perrel lehet számolni, lesz-e azoknak halasztó hatálya az építkezésre?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy nem lehet megmondani, hány perrel kell számolni, most folynak a kisajátítást pótló megállapodások érdekében a tárgyalások. A pereknek nem lesz halasztó hatálya, az új vásárcsarnok a Baross G. u-ban mindenképpen megépül.

Géger Livia főmunkatárs elmondta, hogy 50-80 eFt/m² áron sikerült megállapodásokat kötni eddig 15 pavilonra. A költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi fedezet elegendő lesz még az árusok által irreálisan magas összegekkel számolva is.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

18/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Piac-vásárcsarnok átalakításához szükséges üzletek, pavilonok tulajdonjogának megszerzéséről, ill. kisajátításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

5. Előterjesztés Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, a kaposvári ingatlan-nyilvántartásban 322/1/B/9 hrsz alatt lévő helyiség hasznosításáról

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, lesz-e szabályozva, hogy a helyiség részben sem adható albérletbe, csak színházi jegyiroda funkcióra használhatja, ill. a szankciók.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy a vagyonrendeletben foglaltak szerint a szerződésben minden rögzítésre kerül.

Tóth István bizottsági tag problémának tartja, hogy a Fő u. este kiürül. A nyitvatartási időknél valamit változtatni kell.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy voltak próbálkozások, a Bizottságnak is voltak ötletei. Azzal a lehetőséggel senki nem élt, ha nyitvatartási idejét meghosszabbítja, adókedvezményt kap, néhányan élnek azzal a lehetőséggel, hogy árubemutató céljára az üzlet előtti közterületből 1 m² terület térítésmentesen igénybevehető. A vendéglátóipari előkertek létesítésével kapcsolatos intézkedés volt sikeres. A hosszabbított nyitva tartás hatósági ügy, ha a vállalkozó nem érdekelt abban, nem tudjuk szabályozni.

Jurmann Béla képviselő javasolta a hosszabb nyitvatartást pld. 20 %-os bérleti díjcsökkentéssel elérni.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy a bérleti díjak csökkentésének lehetőségére vonatkozó előterjesztés a júniusi Közgyűlés tárgyalja. Jurmann képviselő úr javaslatát megvizsgáljuk.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

19/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, a kaposvári ingatlan-nyilvántartásban 322/1/B/9 hrsz alatt lévő helyiség hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

6. Előterjesztés Kaposvár, Sávház alatt lévő helyiség hasznosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

20/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár, Sávház alatt lévő helyiség hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

7. Előterjesztés Kaposvár, Füredi u. 45-47. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

21/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár, Füredi u. 45-47. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

8. Előterjesztés a Kaposvár, Nyár u. 1. sz. alatti ingatlan bontásáról

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató kiegészítésként elmondta, hogy várhatóan nyár közepéig lebontásra kerül az épület, az üres telekingatlan kerül értékesítésre.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, hogy a fogtechnikussal kapcsolatos per lezárult?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy az Önkormányzat a pert megnyerte, Glós Tamásnak jogorvoslatra már nincs lehetősége.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

22/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár, Nyár u. 1. sz. alatti ingatlan bontásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

9. Előterjesztés a Kaposvári Autókiállítás térítésmentes közterület használatáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

23/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvári Autókiállítás térítésmentes közterület használatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

10. Előterjesztés a Kaposvár, Nyár u. 23. szám alatti telephelyen lévő 7192/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e más önkormányzati tulajdon ezen a területen.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy nincs.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

24/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár, Nyár u. 23. szám alatti telephelyen lévő 7192/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

11. Előterjesztés a Baross G. utcai 469/1., 469/2., valamint 467/1. hrsz-ú ingatlanok között ingatlancseréről

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag véleménye szerint az 5.000,- Ft/m² megállapított árat rendkívül alacsonynak tartja annak ellenére, hogy pénzmozgás nem lesz. Nem lenne jó, ha ez kihatna más belvárosi telekárakra.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató válaszában elmondta, hogy forgalomképtelen ingatlanról van szó, a megállapított érték eszmei érték. 1,- Ft-ért is cserélhetünk volna.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag véleménye szerint célszerűbb lett volna 1 Ft-ért cserélni.

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

25/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Baross G. utcai 469/1., 469/2., valamint 467/1. hrsz-ú ingatlanok között ingatlancseréről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

12. Keleti Ipari Park bővítés telektömbjében lévő ingatlanok belterületbe vonásáról, a projekt pénzügyi ütemének módosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

26/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Keleti Ipari Park bővítés telektömbjében lévő ingatlanok belterületbe vonásáról, a projekt pénzügyi ütemének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

13. Előterjesztés Faragó István és felesége Kaposvár, Zrínyi M. u. 4. fszt. 3. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről

Az előterjesztést a Bizottság zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

II. A Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztések:

1./ Előterjesztés az Idegenforgalmi Keretre vonatkozó pályázati kiírásról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.
A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

8/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az Idegenforgalmi Támogatási Keret 400 eFt összegére pályázatot ír ki az előterjesztéshez csatolt részletes pályázati kiírásnak megfelelően. A kamatterhesen visszatérítendő támogatás esetén a kamat mértékét a Bizottság 4,75 %-ban határozza meg.

Felelős: Pintér Attila tanácsnok
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2009. április 24. (pályázat megjelentetése)

2./ Előterjesztés a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret pályázati kiírásáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány: 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

9/2009. (IV.16.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret 2009. évre vonatkozó pályázati kiírását jóváhagyja.

Felelős: Pintér Attila tanácsnok
Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2009. április 23. (a pályázat közzétételére)

Több napirend nem lévén Pintér Attila tanácsnok a bizottsági ülést berekesztette.

Kaposvár, 2009. április 16.

Gelencsér Ildikó
titkár

Pintér Attila
tanácsnok