

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2009. február 19-én Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

### **Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint**

Pintér Attila tanácsnok köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülésen 13 fő bizottsági tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes. Megkérdezte a Bizottság tagjait, a meghívóban szereplő napirendeken kívül van-e más napirend tárgyalására javaslat?

Egyéb napirend tárgyalására a Bizottság tagjai nem tettek javaslatot.

Pintér Attila tanácsnok javasolta a Ságvári Gyöngyi és leánya Horváth Lívia Kaposvár, Mikszáth K. u. 2. fszt. 1. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyalni, ill. tájékoztatta a tagokat arról, hogy a 9./ napirend tárgyalásához (Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Városmarketing Operatív Programjának és Cselekvési Tervének elfogadásáról) Molnár László ügyvezető úr meghívást kapott, érkezése 9.00 órára várható. Javasolta, hogy az előterjesztés tárgyalásával a meghívottat a Bizottság várja meg.

Szavazás a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásáról (az esetleges sorrendiség változtatással):  
13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szavazás zárt ülés tartásáról: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **1/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását jóváhagyta azzal, hogy a Kaposvár Megyei Jogú Város Városmarketing Operatív Programjának és Cselekvési Tervének elfogadásáról szóló előterjesztést a meghívottak megérkezésekor tárgyalja, és úgy határozott, hogy Ságvári Gyöngyi és leánya Horváth Lívia Kaposvár, Mikszáth K. u. 2. fszt. 1. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

### **NAPIREND:**

#### **I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:**

##### **1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

**2. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

**3. Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató  
Molnár György igazgató

**4. Előterjesztés az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló többször módosított 51/1995.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 86/2008. (XII.16.) önkormányzati rendelet hatálybaléptetéséről, valamint a Foglalkoztatási Támogatási Keret szabályainak módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester, dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**5. Előterjesztés a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: ifj. Horváth János főépítész  
Sárdi Péter igazgató

**6. Előterjesztés Kaposvár Városközpont Funkcióbővítő Városrehabilitációjának Akcióterületi Tervéről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sári László igazgató

**7. Előterjesztés a KOTO Autóház Kft. Kaposvár, Izzó utcai ipartelepét kiszolgáló víziközművek átvételéről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

**8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása esetén érvényesítendő minimális bérleti díjakat megállapító 260/2008.(XI.13.) önkormányzati határozattal módosított 28/2008.(II.28.) önkormányzati határozat módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**9. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Városmarketing Operatív Programjának és Cselekvési Tervének elfogadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**10. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 64. szám alatti veszélyeztetett ingatlanok állományból való törléséről és bontásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**II. A Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztések:**

**1./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottságának 2009. évi munkatervéről**

Előterjesztő: Pintér Attila tanácsnok  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**2./ Előterjesztés a Foglalkoztatási Támogatási Keret terhére benyújtott pályázatok bírálatáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**Zárt ülés:**

**I. Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

**1./ Előterjesztés Ságvári Gyöngyi és leánya Horváth Livia Kaposvár, Mikszáth K. u. 2. fszt. 1. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

**Napirendek tárgyalása:**

**I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:**

**1./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

Szavazati arány rendeletervezetre: 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

**1/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendeletervezetet elfogadásra javasolja.

## **2. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetéséről**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés nem hangzott el.

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag** megkérdezte, mi a realitása annak, hogy a tervezett ingatlanértékesítési- és illetékbevételek befolyanak?

**Jurmann Béla képviselő** megkérdezte, mi indokolja, hogy a KVG Zrt. osztalékfizetési kötelezettségét havi egyenlő részletekben teljesítheti, amikor a fizetendő osztalék mértéke - tudomása szerint – kevesebb, mint 1 %-a az árbevételének?

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató** válaszában elmondta, hogy nem lakás célú ingatlanok értékesítésére rendkívül indokolt esetben kerülhet sor.

Garázs- és garázs alatti földterület értékesítési bevételként 1 millió Ft-ot terveztünk. Az elmúlt években – még a frekvenciált helyeken lévő – garázsokra sem volt fizetőképes kereslet.

A Petőfi u-i volt Iskola épületének értékesítésével kapcsolatos szerződés a héten aláírásra került, a tervezett bevétel ez évben befolyik.

A lőtér területéből történő értékesítésre vonatkozóan szerződéskötés előtt állunk, a bevétel befolyik ez évben.

A Maros u-i ingatlan vételára február hónapban befolyt.

A Korona 2001 Kft. fizetési teljesítésének függvénye az elkerülő út áttervezése.

A Fő u. 59./b. ingatlan értékesítésének feltétele a tulajdonostársak alapító okirat módosításához való hozzájárulása.

A volt állatvásártér iránt folyamatos az érdeklődés, a pályázati kiírások azonban eddig eredménytelenek voltak.

A kompenzációs bevételek teljesülnek.

Talán soha nem volt olyan reális a teljesítés lehetősége, mint ebben az évben.

**Molnár György gazdasági igazgató** válaszában elmondta, hogy az illetékbevétel az elmúlt év tényadata alapján került megtervezésre, véleménye szerint a 350 millió Ft várható bevétel reális.

A KVG Zrt. likviditási gondokkal küzd, részletfizetési kérelmüket Polgármester Úr támogatta.

Szavazati arány határozati javaslatra: 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

Szavazati arány rendelettervezetre: 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

### **2/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

### **3./ Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány rendelettervezetre: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**3/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a lakásrendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

**4./ Előterjesztés az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló többször módosított 51/1995.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 86/2008. (XII.16.) önkormányzati rendelet hatálybaléptetéséről, valamint a Foglalkoztatási Támogatási Keret szabályainak módosításáról**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény vagy javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány rendelettervezetre: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**4/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló többször módosított 51/1995.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 86/2008. (XII.16.) önkormányzati rendelet hatálybaléptetéséről, valamint a Foglalkoztatási Támogatási Keret szabályainak módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

**5./ Előterjesztés a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag** megkérdezte, kik részéről érkeznek igények a táblák elhelyezésére, miközben hosszú ideig ugyanazok a hirdetmények vannak a táblákon. A feliratok leszakadva, gondozatlanul.

**dr. Szép Tamás képviselő** megkérdezte, hol lesznek elhelyezve a hirdetőoszlopok?

**ifj. Horváth János városi főépítész** válaszában elmondta, mivel 2 m<sup>2</sup>-t meghaladják, a táblák és hirdetőoszlopok kihelyezése építési engedély köteles. Az engedélyezési eljárás során lesz vizsgálva a konkrét kérelmezett helyszín.

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató** válaszában elmondta, hogy pénzügyintézetek, rendezvény szervezők (pld. Budapesti Tavasz Fesztivál rendezvény), autókereskedők, telefonos cégek és olyan beruházók, akik EU-s forrást nyertek (a beruházásoknál kötelező a hirdetés) keresik

folyamatosan a lehetőséget hirdetésre. Megköszönte a hirdetések állapotával kapcsolatos észrevételt, a rendszergazdát írásban hívja fel a szakadt plakátok eltávolítására.

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag** elmondta, hogy a rendszertelenül elhelyezett, tájat csúfító reklámtáblák kihelyezésével nem ért egyet. A 67-es főút esetében engedély nélkül is kikerülnek táblák, mire a hatósági eljárásnak vége lenne, a tábla is elkerül a területről. Drasztikusabb rendet kellene tartani. A táblák kihelyezésére és karbantartásukra nagyobb gondot kellene fordítani. Nem támogatja újabb táblák kihelyezését.

**dr. Szép Tamás képviselő** a határozati javaslatot támogatja, de kapcsolódik dr. Laki-Lukács Lajosné véleményéhez. A 61-es út mellett különböző minőségű, nagyságú, nem egységes, táblák össze-vissza vannak kihelyezve. Pár évvel ezelőtt döntött a Közgyűlés a kihelyezett táblák felülvizsgálatáról. Néhány megszüntetésre került, de mintha újból megszorodtak volna. A táblák vizuális megjelenésén kellene javítani. A városnak nem a táblák darabszámát, hanem a környezethez való viszonyát kellene ismét felülvizsgálnia.

**ifj. Horváth János városi főépítész** véleménye szerint a tavalyi rendeletmódosítás rendet teremtett e téren, csak közterületen lehet hirdetőtáblákat felállítani.

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató:** Az elmúlt másfél évben sok engedély nélküli táblát a műszaki hatóság és a City Média Kft. felszámolt. Kaposvár városban rendszergazda működik, a Közgyűlés határozza meg a kihelyezhető táblák darabszámát, építési engedély alapján helyezhetők ki, függetlenül által készített vélemény szerint Kaposváron példaértékű a reklám- és hirdetés rendezettsége.

Szavazati arány határozati javaslatra: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Szavazati arány rendelettervezetre: 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

### **5/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a hirdető-berendezések és hirdetések elhelyezéséről szóló 35/1999.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

### **6./ Előterjesztés Kaposvár Városcsopont Funkcióbővítő Városrehabilitációjának Akcióterületi Tervéről**

**Sári László pályázati igazgató** szóbeli kiegészítést tett az előterjesztés elkészítését követő változásokkal kapcsolatban. A kérdésekre adott válaszát követően a Bizottság az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **6/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár Városközpont Funkcióbővítő Városrehabilitációjának Akcióterületi Tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

### **7./ Előterjesztés a KOTO Autóház Kft. Kaposvár, Izzó utcai ipartelepét kiszolgáló víziközművek átvételéről**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **7/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a KOTO Autóház Kft. Kaposvár, Izzó utcai ipartelepét kiszolgáló víziközművek átvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

### **8./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása esetén érvényesítendő minimális bérleti díjakat megállapító 260/2008.(XI.13.)önkormányzati határozattal módosított 28/2008.(II.28.) önkormányzati határozat módosításáról**

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag:** A Fő utcán minden második üzlet kiadó. Biztos, hogy emelni kell a bérleti díjakat? Nem lenne jobb kompromisszumot kötni? Mennyire versenyképesek árban és műszaki állapotban az önkormányzati helyiségek?

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató** válaszában elmondta, hogy a hivatalos infláció mértékével történő emelésre tettünk javaslatot. A hétfői tisztségviselő megbeszélésen felmerült a kérdés, hogy az előzetes jelzések alapján visszaadásra kerülő helyiségek miatt kb. 20 millió Ft bérleti díj kieséssel számolhatunk. Polgármester úr felhatalmazása alapján tárgyalhatunk a bérlőkkel. (Pl.: áru raktározásra sem alkalmas, használhatatlan pincék esetén a hasznos üzlettér arányában kellene bérleti díjat szedni.) Sajnos a műszaki állapot javításában sem létünk előre.

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag** véleménye szerint tudomásul kell vennünk, átrendeződött a kereskedelmi negyed, a korábban kurrens helynek minősülő Fő u-i ingatlanok értéke piaci szempontból csökkent. Van egy adott gazdasági helyzet, túlkínálat van, a műszaki állapotot nem javítottuk, ha díjat emelünk, nem jutunk előre. A jelen ingatlan-állomány ismeretében és gazdasági helyzetben jobban járunk, ha a helyzethez, állapothoz alkalmazkodva olcsóbban adjuk ki a helyiségeket.

**dr. Szép Tamás képviselő** véleménye szerint nem biztos, hogy célszerű lenne csökkenteni a bérleti díjakat, mert néhány bérlő nem tudja megfizetni. Az infláció mértékével való emelés gyakorlatilag nem is emelés. Automatizmus.

**Csizi László képviselő** véleménye szerint lefelé induló hullám indulna el, ha csökkentenénk a díjakat. Olyan szabályt kell alkotni, ha nem lehet értékesíteni egy üzletet, el lehessen térni az ártól.

**Jurmann Béla képviselő** véleménye szerint az üzleti élethez rugalmasan igazodó tárgyalási lehetőséget kellene biztosítani a Hivatal számára. Azt kell vizsgálni, milyen mozgásteret lehet rendeletmódosítással biztosítani a Hivatalnak.

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató** nem ért egyet azzal, hogy a bérleti díjak ne kerüljenek megemelésre. Nem a 6,1 %-os inflációs emelés a probléma. Felmérést kell csinálnunk, egyedi módszereket kell alkalmazni. Ahol licittárgyalás során alakították a bérleti díj mértékét, ott nem kell belátással lenni. A rendszerbeli változtatáson dolgozunk most.

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag** egyetért a rendszerbeli módosítással, elfogadja a választ.

**Pintér Attila tanácsnok** megkérdezte Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgatót, kell-e külön szavazni a bérleti díj alkalmazására vonatkozó rendszerbeli változtatásáról.

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató** véleménye szerint nem szükséges külön szavazni, polgármester úr felhatalmazása alapján dolgozunk az ügyön.

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

### **8/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása esetén érvényesítendő minimális bérleti díjakat megállapító 260/2008.(XI.13.) önkormányzati határozattal módosított 28/2008.(II.28.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

(Az EconoConsult Kft. képviselői nem érkeztek meg, a Kaposvár Megyei Jogú Város Városmarketing Operatív Programjának és Cselekvési Tervének elfogadásáról szóló, soron következő előterjesztést a Bizottság a meghívottak megérkezését követően tárgyalja.)

### **9./ Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 64. szám alatti veszélyeztetett ingatlanok állományból való törléséről és bontásáról**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem



## **9/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár, Fő u. 64. szám alatti veszélyeztetett ingatlanok állományból való törléséről és bontásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

## **10./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottságának 2009. évi munkatervéről**

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag:** Az SZMSZ módosításáról szóló előterjesztést Bizottságunk nem tárgyalja, de az előterjesztés szerint a Vagyongazdálkodási Igazgatóság elnevezése változni fog. Megkérdezte, hogy a változásnak megfelelően változik-e a Bizottság elnevezése is.

**Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató** válaszában elmondta, hogy az Igazgatóság elnevezése 2010. január 1-től változik, valószínűleg a Bizottság elnevezése is változni fog.

**Pintér Attila tanácsnok** nem javasolja majd a „Turisztikai” megnevezés törlését a Bizottság elnevezéséből.

**dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag** javasolta, hogy a TOURINFORM Iroda vezetőjét hívja meg a Bizottság szeptemberi ülésére és kérjen tájékoztatást a város turisztikai helyzetének alakulásáról.

**Pintér Attila tanácsnok** javasolta, hogy kérjen tájékoztatást a Bizottság a nagy rendezvényekkel kapcsolatban is.

**Torma János képviselő** javasolta, hogy a Bizottság ne kérjen külön tájékoztatást, hanem a 2010. évi kulturális nagyrendezvényekről szóló Közgyűlési előterjesztést véleményezze a Bizottság.

Szavazás a két napirend felvételére vonatkozó javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem  
Szavazás kiegészítéssel a határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

## **2/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a 2008. évi munkatervét az alábbi kiegészítéssel jóváhagyja:

### **„Szeptember 17.**

#### **III. Egyéb napirendek**

##### **1./ Tájékoztató Kaposvár város turisztikai helyzetének alakulásáról**

Előterjesztő: Sárdi Péter igazgató

Közreműködik: Máyerne Bocska Ágnes

TOURINFORM Iroda vezetője

**November 26.**

I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése

4./ Előterjesztés a 2010. évi kulturális nagyrendezvényekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Stickel Péter igazgató

Felelős: Pintér Attila tanácsnok

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Határidő: folyamatos

### **11./ Előterjesztés a Foglalkoztatási Támogatási Keret terhére benyújtott pályázatok bírálatáról**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

### **3/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:**

1./ Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Foglalkoztatási Támogatási Keret 2008. évi előirányzat maradványa terhére a KAPOSPLAST MŰANYAGIPARI Kft. (Kaposvár, Szigetvári u. 59., képviseli: Palócz Tamás ügyvezető) részére 16 fő foglalkoztatás bővítés megvalósítására 3.000 eFt vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás a támogatási szerződés aláírását követően féléves ütemezéssel folyósítható a munkaszerződések bemutatását és munkaadót terhelő járulékok befizetésének igazolását követően.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató

Molnár György gazdasági igazgató

Határidő: 2009. február 10. (a határozat közlésére)

2./ Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Foglalkoztatási Támogatási Keret 2008. évi előirányzat maradványa terhére a Somogy Informatika Kft. (Kaposvár, Füredi u. 1., képviseli: Baltavári Zoltán ügyvezető) részére 22 fő kaposvári állandó lakos átlagkeresetének javítására 3.000 eFt vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás a támogatási szerződés aláírását követően féléves ütemezéssel folyósítható a munkaszerződések bemutatását és a munkaadót terhelő járulékok befizetésének igazolását követően.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató  
Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2009. február 10. (a határozat közlésére)

3./ Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Foglalkoztatási Támogatási Keret 2008. évi előirányzat maradványa terhére Simon János Kaposvár, Szigetvári u. 93. sz. székhelyű egyéni vállalkozó részére 800 eFt vissza nem térítendő támogatást nyújt munkahelyteremtő beruházás címén.

A támogatás a támogatási szerződés aláírását követően az univerzális esztergagép megvásárlására vonatkozó számla és egy fő munkaszerződésének bemutatását követően folyósítható.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató  
Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2009. február 10. (a határozat közlésére)

## **12./ Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Városmarketing Operatív Programjának és Cselekvési Tervének elfogadásáról**

**Pintér Attila tanácsnok** köszöntötte az EconoConsult Kft. ügyvezetőjét és munkatársát.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási igazgató kiegészítését követően elhangzott kérdésekre a Kft. képviselői választ adtak.

A napirend tárgyalása közben Jurmann Béla képviselő úr az ülésről távozott, a jelenlévő tagok száma 12, a bizottsági ülés határozatképes.

A vitát követően a bizottság az alábbi véleményt alkotta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 12 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

### **10/2009. (II.19.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági vélemény:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Kaposvár Megyei Jogú Város Városmarketing Operatív Programjának és Cselekvési Tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

## **13./ Előterjesztés Ságvári Gyöngyi és leánya Horváth Livia Kaposvár, Mikszáth K. u. 2. fszt. 1. sz. alatti bérlakás vásárlók vételár-hátralékának rendezéséről**

A napirendet a Bizottság zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Több napirend nem lévén Pintér Attila tanácsnok a bizottsági ülést berekesztette.

**Kaposvár, 2009. február 19.**

**Gelencsér Ildikó**  
titkár

**Pintér Attila**  
tanácsnok