

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázati és ajánlatkérési felhívás keretében bérbe adja
 KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint,
 jelenlegi műszaki állapotukban az alábbi bérleményeket,
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntését követően legfeljebb 5 éves időtartamra:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS útján:

Pályázat útján: 2026. szeptember 10. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra

Kereskedelem, szolgáltatás, iroda		
Oldal	Cím	Alapterület (m²)
4.	Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 37.	41,24

Pályázat útján: legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2029. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra

Iroda		
Oldal	Cím	Alapterület (m²)
5-6.	Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. I. emelet	

Pályázat útján: legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra

Raktár		
Oldal	Cím	Alapterület (m²)
7.	Kaposvár, Honvéd u. 14/a.	17
8.	Kaposvár, Zárda u. 1.	38
9.	Kaposvár, Arany J. u. 7/a.	134
10.	Kaposvár, Noszlopy G. u. 6.	22
11.	Kaposvár, Ady E. u. 8. (udvari)	17,9

Garázs		
Oldal	Cím	Alapterület (m²)
12.	Kaposvár, József A. u. 7/A. Ny-K-i 3.	15
13.	Kaposvár, Füredi u. 85.	18

Kereskedelem, szolgáltatás, iroda, raktár

Oldal	Cím	Alapterület (m²)
14.	Kaposvár, Pécsi u. 32.	114
15.	Kaposvár, Cseri u. 35.	18

Kulturális és közösségi célú helyiségek

Oldal	Cím	Alapterület (m²)
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. sz. alatti „Polgárok Házában” lévő irodák:		
16.	Emeleti 105. iroda	21,94
17.	Emeleti 107. iroda	20,94



Kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
18.	Kaposvár, Noszlopy G. u. északi III. sz. pavilon	

Pályázat útján: 2026. október 01. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra

Kereskedelem, szolgáltatás, iroda

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
19.	Kaposvár, Ady E. u. 10.	80

Kulturális és közösségi célú helyiségek

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. sz. alatti „Polgárok Házában” lévő iroda:		
20.	Emeleti 104. iroda	17,94

Pályázat útján: 2026. október 01. napjától legfeljebb 2027. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra

Raktár

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
21.	Kaposvár, Nemzetőrsor 3.	11,45

Pályázat útján: 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra

Garázs

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
22.	Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. 5-ös számú	15

Pályázat útján: 2026. november 01. napjától legfeljebb 2031. október 31. napjáig tartó időtartamra

Kereskedelem, szolgáltatás, iroda

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
23.	Kaposvár, Kontrássy u. 2/a.	275,66

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS útján:

Ajánlatkérés útján: legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra

Kereskedelem, szolgáltatás, iroda

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
24.	Kaposvár, Ady E. u. 1. (udvari)	18
25.	Kaposvár, Ady E. u. 7.	214
26.	Kaposvár, Fő u. 17.	243

Iroda

Oldal	Cím	Alapterület (m ²)
27.	Kaposvár, Szántó u. 5.	68,47

28.	Kaposvár,	Szántó u. 5. I. emelet	30,57
29.	Kaposvár,	Noszlopy G. u. 12.	88
30.	Kaposvár,	Noszlopy G. u. 12.	209

Raktár

Oldal	Cím	Alapterület (m²)
31.	Kaposvár, Zrínyi u. 12.	13
31.	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 32-34.	44,9
31.	Kaposvár, Fő u. 12.	16,96
31.	Kaposvár, Fő u. 26. (pince)	49,47

32.	PÁLYÁZATI ADATLAP
33-34.	ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A pályázatok beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A bérbeadással, a bérlemények műszaki állapotával, bemutatásával kapcsolatban bővebb felvilágosítást a KMJV Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Telefon: 82/501-590, Kaposvár, Kossuth tér 1. IV.em. 413. iroda)

A pályázatok benyújtásának helye:

**KMJV Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája,
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. IV/413.**

A bérlemények a jelenlegi műszaki állapotukban kerülnek bérbeadásra.

Amennyiben több azonos tartalmú érvényes pályázat érkezik, úgy licitárgyalást tartunk a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztására. A licitárgyalás időpontjáról az érintett pályázókat külön értesítjük.

Eredményes pályázat esetén a bérlőnek a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben biztosítékot kell letétbe helyezni, vagy bankgaranciát adni. A biztosítéknak (óvadéknak) a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó letéti számláján kell maradnia.

A pályázat kiírója a pályázati és az ajánlatkérési felhívások indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a

**Kaposvár, 48-as ifjúság útja 37. szám alatti, 5637/88/A/81 hrsz-ú, 41,24 m² alapterületű ingatlant
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára**

2026. szeptember 10. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 50.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó **tevékenységének bemutatását**, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. I. emeletén található mellékelt alaprajzon jelölt (számozott)
irodahelyiségeket 500,-Ft/m²+Áfa havi bérleti díjon
iroda céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2029. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413.iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülnek a kezdő, induló vállalkozások, valamint a már működő vállalkozások közül a mikro-, kis- és középvállalkozások, ezen sorrendiséget figyelembevéve.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik, az üzemeltetési költség 2025. évben 1.500,-Ft/m²+Áfa/hó volt, mely összeg tartalmazza a víz, áram, és fűtődíjat, a közös használatú helyiségek takarítását, valamint a szemétszállítási díjat.

A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

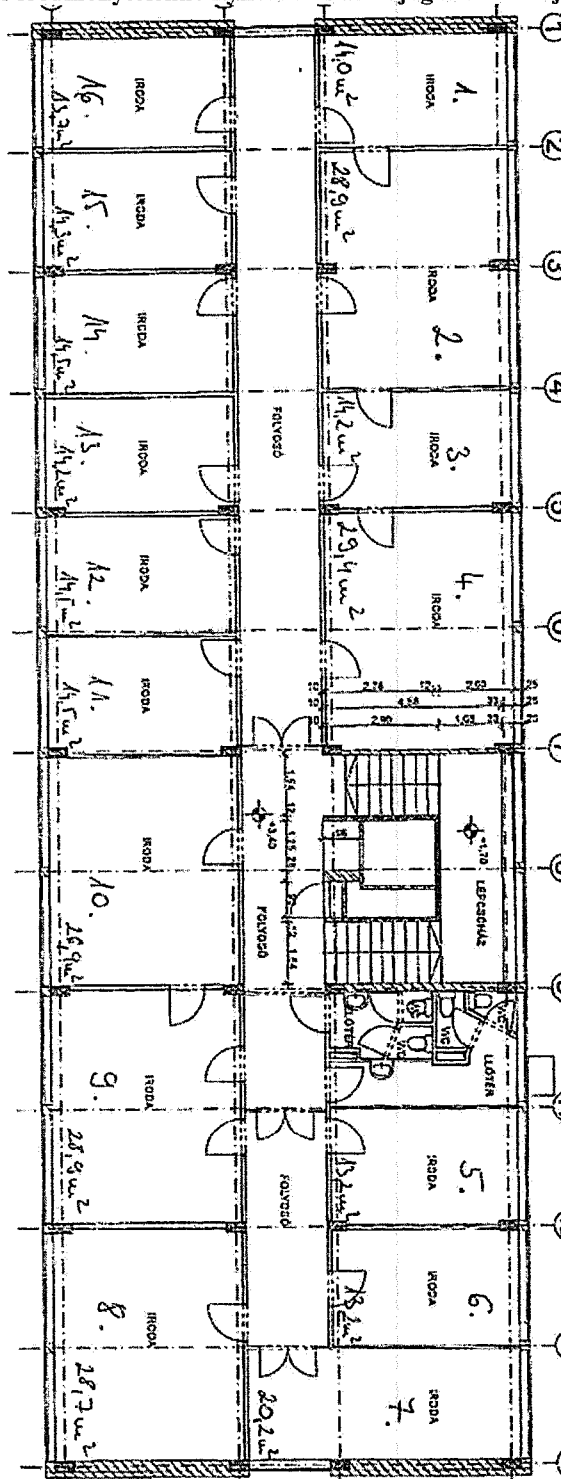
Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590). Pályázat kiírója felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a helyiségek felére nem érkezik érvényes pályázat, akkor gazdasági szempontok miatt is eredménytelenné nyilváníthatja a pályázatot.

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



48-as Fajsi út 5.
1. EMELET

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Honvéd u. 14/a. szám alatti, 17 m² alapterületű ingatlant
raktár céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 13.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Zárda u. 1. szám alatti, 38 m² alapterületű ingatlant
raktár céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 28.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírását;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára 50.000,-Ft összegű bánatpénz befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget biztosíték címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó infláció mértékével emelésre kerül.

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármintemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett felújítás, beruházás költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Arany J. u. 7/a. szám alatti, 4867/12/A/1, 4867/12/A/2 és 4867/12/A/3 hrsz-ú,
összesen 134 m² alapterületű helyiségcsoportot
raktár céljára
legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 35.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti, 22 m² alapterületű ingatlant
raktár céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 26.946,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A
borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb
a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű
bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi
cégekivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és
aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség
hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.
Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön
értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni
az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai
tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A
bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével
emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú
hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak
bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján
a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a
bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlet ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012.
(X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Ady E. u. 8. (udvari) szám alatti, 17,9 m² alapterületű ingatlant
raktár céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 20.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszaatalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a 181/7 hrsz-ú ingatlanon található, természetben,
Kaposvár, József A. u. 7/A. Ny-K-i 3. szám alatti, 15 m² alapterületű ingatlant
garázs céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 17.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlet ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda, Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Füredi u. 85. szám alatti, 18 m² alapterületű ingatlant
garázs céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 25.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagy- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
**Kaposvár, Pécsi u. 32. szám alatti, 2677/A/2 és 2677/A/3 hrsz-ú, összesen 114 m² nagyságú helyiségcsoportot
kereskedelem, szolgáltatás, iroda, raktár céljára**

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 128.100,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármintemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlet ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Cseri u. 35. szám alatti, 18 m² alapterületű ingatlant
kereskedelem, szolgáltatás, iroda, raktár céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 32.800,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” emeleti 105. szám alatti iroda, 637/3 hrsz-ú, 21,94 m²
alapterületű ingatlant **elsősorban civil szervezetek részére iroda céljára**

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 39.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal megállapodást kötni. Az üzemeltetési költség 2025. évben 1.081,-Ft/m²/hó+ÁFA volt.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók. A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” emeleti 107. szám alatti iroda, 637/3 hrsz-ú, 20,94 m²
alapterületű ingatlant elsősorban civil szervezetek részére iroda céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott
időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 39.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal megállapodást kötni. Az üzemeltetési költség 2025. évben 1.081,-Ft/m²/hó+ÁFA volt.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszaautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak. A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Noszlopy G. utcában lévő északi III. számú pavilont
kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely céljára

legkorábban 2026. szeptember 15. napjától legfeljebb 2031. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 30.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármintemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 294/A/5 hrsz-ú, 80 m² alapterületű ingatlan
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2026. október 01. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 180.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” emeleti 104. szám alatti iroda, 637/3 hrsz-ú, 17,94 m²
alapterületű ingatlan **elsősorban civil szervezetek részére iroda céljára**

2026. október 01. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 39.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal megállapodást kötni. Az üzemeltetési költség 2025. évben 1.081,-Ft/m²/hó+ÁFA volt.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címen letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül**.

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármintemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak. A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatti, 11,45 m² alapterületű ingatlan
raktár céljára

2026. október 01. napjától legfeljebb 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 12.100,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
**Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. szám alatti 5-ös számú, 4223/C/5 hrsz-ú, 15 m² alapterületű ingatlant
garázs céljára**

2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 25.000,-Ft/hó+Áfa.

A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlet ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Kontrássy u. 2/a. szám alatti, 232/1/A/1 hrsz-ú, 275,66 m² alapterületű ingatlant
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2026. november 01. napjától legfeljebb 2031. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 690.000,-Ft/hó+Áfa.
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Ady E. u. 1. (udvari) szám alatti, 18 m² alapterületű ingatlant
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármintemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatti, 105/1/A/6 és 105/1/A/7 hrsz-ú, 214 m² alapterületű ingatlant
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)

önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Fő u. 17. szám alatti, 340/A/1 és 340/A/2 hrsz-ú, összesen 243 m² alapterületű ingatlanokat
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó **tevékenységének bemutatását**, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Szántó utca 5. szám alatti épület földszintjén lévő 68,47 m² alapterületű helyiségcsoportot
iroda céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a

**Kaposvár, Szántó utca 5. szám alatti épület I. emeletén lévő 30,57 m² alapterületű helyiségcsoportot
iroda céljára**

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
Kaposvár, Noszlopy G. u. 12. szám alatti, 93/A/2 hrsz alatti, **mindösszesen 88 m²** alapterületű ingatlant
iroda céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)

önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a

Kaposvár, Noszlopy G. u. 12. szám alatti, 93/A/3 hrsz alatti, **mindösszesen 209 m²** alapterületű ingatlant
iroda céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségeinek meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlet ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az alábbi ingatlanokat:

1. Kaposvár, Zrínyi u. 12. szám alatti, 13 m² alapterületű ingatlant,
2. Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 32-34. szám alatti, 351/13/A/25 hrsz-ú, 44,9 m² alapterületű ingatlant,
3. Kaposvár, Fő u. 12. szám alatti, 15/A/49 hrsz-ú, 16,96 m² alapterületű ingatlant,
4. Kaposvár, Fő u. 26. (pince) szám alatti, 406/A/15 hrsz-ú, 49,47 m² alapterületű ingatlant
raktár céljára

legkésőbb 2026. október 15. napjától legfeljebb 2031. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,-Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2026. augusztus 26. szerda 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó

neve:	
magánszemély / vállalkozási, szervezeti forma:	
székhelycíme:	
levelezési címe:	
adószáma:	
adóazonosító jele (magánszemély pályázó esetén):	
cégjegyzék száma / nyilvántartási száma:	
bankszámla-száma:	
képviselőjének neve, beosztása:	
kapcsolattartójának neve, beosztása:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Az ingatlan, amelyre a bérleti pályázat / ajánlat benyújtásra kerül:

címe	alapterülete	igényelt bérleti időtartam

Az ingatlanra megajánlott bérleti díj (Ft/hó):

Nettó díj	Áfa (27%)	Bruttó díj

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírása:

--

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat vállalom. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kiírója a pályázat elbírálása és a szerződéskötés érdekében adataimat kezelje, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája a helyi Adóirodától a nevemre/az általam képviselt gazdasági társaság nevére szóló tartozásmentes adóigazolást megkérje

A pályázat számozott oldalt tartalmaz, amelyet eredeti példányon, (cégszerű) aláírással ellátva nyújtok be.

Kelt:, 2026.

(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A..... (cégnév) (székhely),

..... (adószám), képviselőjeként (képviselő neve)
tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *

ab) köztestület, *

ac) költségvetési szerv, *

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *

ae) egyházi jogi személy, *

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *

ag) társulás, *

ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, *

ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; *

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:
ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:, tulajdoni hányada:,

befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:,

tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:,

tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve: **

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke: **

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:,

tulajdoni hányada:, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:

.....
képviselő