

HIRDETMÉNY

Kaposvár Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítási szándékát kezdeményezte a Kaposvár, 13008/35 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa. A módosítás előkészítését megalapozó telepítési tanulmányterv és beépítési terv a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 19.§-a alapján, annak tartalmi meghatározását követően benyújtásra került. A Kr. 56/A § (3) bekezdés alapján a telepítési tanulmánytervet partnerségi véleményezésre bocsájtom.

A megalapozó dokumentáció által érintett 13008/35 hrsz alatti ingatlan a Toponári városrészben a belterületi határvonal – Deseda utca – 13 008/28 hrsz – 13009/9 hrsz – 13008/ 37 hrsz alatti közutak – Gém utca által határolt tömbben található. Az ingatlan tervezett területfelhasználása kertvárosi és kisvárosi lakóterület.

A partnerségi egyeztetésre nyitva álló idő 15 nap. A dokumentáció megtalálható 2026. január 31-től 2026. február 14-ig:

- az önkormányzat hirdetőtábláján (Kaposvár, Kossuth tér 1. déli porta);
- a *kaposvar.hu* honlapon az alábbi linken:
<https://kph.kaposvar.hu/data/onkorm/foepitesz/download/20260130.pdf>
vagy a Főépítési iroda/Településterv/Aktuális híreink menüpont alatt, „**Telepítési tanulmányterv - Kaposvár 13008/35 hrsz alatti ingatlan lakóterületként történő hasznosítása**” címen;
- *Kaposvár Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján* (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Ú111 iroda);

A dokumentációval kapcsolatos javaslatok, észrevételek, vélemények **2026. február 16.** 10.00 óráig, beérkezően eljuttathatóak írásban a Kaposvár Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodára; (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. T107 iroda, tel: 82/501-517) vagy elektronikusan hivatali kapun: SBATY.