

**Pályázati kiírás
Ingatlan eladására**

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címe: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36-82/501-501-858 mellék
E-mail: vagyon5@kaposvar.hu
Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Szita Károly polgármester

a) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján eladásra meghirdeti a Kaposvár, dr. Kovács Sebestyén Gy. u. 10. számnál lévő a 952/16 hrsz-ú ingatlan 2/18-ad tulajdoni hányadát, amely természetben egy 15 m² alapterületű garázsfelépítménynek felel meg.

A ingatlanrész vételára: **6.000.000.- Ft** (Áfa mentes)

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslés 25.000.-Ft + ÁFA, mindösszesen 31.750.- Ft-os díja.

A 952/16 hrsz-ú ingatlan osztatlanközös tulajdonban van, ezért a többi tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg a jelen eljárásban meghirdetett tulajdoni hányad tekintetében. A tulajdonostársakat az önkormányzat fogja megkeresni az elővásárlási joggal kapcsolatban.

A garázsfelépítmény 2025. február 28. napjáig bérbe van adva. A birtokba adásra legkorábban a bérleti szerződés megszűnését követő napon kerülhet sor.

b) Az értékesítendő, kialakítandó ingatlan adatai:

hrsz: 952/16 hrsz
megnevezés: kivett építési terület
területe: 221 m²

Szabályozási terv szerinti besorolása: Kisvárosias lakóterület (Lk-T). A részlet szabályokat Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtekinthető a kph.kaposvar.hu weboldalon.)

c) A vételár megfizetése:

A vevő a vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásáig egy összegben, átutalással fizeti meg.

d) A pályázathoz befizetendő bánatpénz:

Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke 600.000.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést, illetve a vételárat a c) pont szerinti határidőben nem fizeti meg.

e) Pályázat benyújtásának határideje: 2024. december 11. /szerda/ 09:00 óra

f) Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 414. iroda. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Kaposvár, 952816 hrsz-ú ingatlan egy részére” Amennyiben postai úton kerül a pályázat beadásra a borítékra továbbá rá kell írni: „Felbontás nélkül a Vagyongazdálkodási Irodának adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

g) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

Beyre B. Csaba AN

h) Amennyiben több érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

i) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott vételár összegét, az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó bemutatását, kitérve az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelésére.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatot kitöltve, aláírva.
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótorozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőnek az f) pontban meghatározott címre benyújtania.

j) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2024. december 11. /szerda/ 09:00 óra

Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 414. iroda

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.

A bontáson az ajánlattevő, vagy írásbeli megbízottja, valamint az ajánlatkérő nevében eljáró személyek vehetnek részt.

k) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a kph.kaposvar.hu weboldalon történő közzététellel teszi meg az ajánlatkérő.

l) Az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően – az a) pontban leírtak figyelembevételével – a vagyronrendeletben rögzített értékhatárok alapján hatáskörrel rendelkező dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályázattási eljárás során bármikor indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

m) Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő vételárjajánlatát, valamint a bánatpénz befizetését igazoló irat.

n) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem;
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett vételárnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.



o) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az ingatlanra a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat tételre az Ajánlatkérő kéri fel a Magyar Állam nevében eljáró szervezetet az adásvételi szerződés aláírását követően.

Melléklet:

- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat

Kaposvár, 2024. november 20.


Szita Károly
polgármester

FELOLVASÓLAP

**Ajánlat a Kaposvár, dr. Kovács Sebestyén Gy. u. 10. számnál lévő a 952/16 hrsz-ú ingatlan
2/18-ad tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatra**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Adószáma:

(magánszemély esetén adóazonosító jele)

Cégjegyzék száma:

(adott esetben)

Képviselőjének neve:

(adott esetben)

Telefon-, faxszáma:

E-mail címe:

Vételárjajánlat:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
.- Ft	0.- Ft	.- Ft

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

Az ajánlat számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A _____ (cégnév) _____ székhely,
adószám, képviselőjeként _____ (képviselő
neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek.
szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező
szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem
teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam
képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *
- ab) köztestület, *
- ac) költségvetési szerv, *
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *
- ae) egyházi jogi személy, *
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *
- ag) a társulás, *
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os
részeselessel rendelkezik, *
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban
részben állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; *

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó
szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: *

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes
államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban
rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló
egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött
külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással
vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: *

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben
nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részeselessel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban
részben államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan
államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....,**

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....
képviselő