



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Ügyszám:6800332272

Iktatószám: 1722559900

Hirdetmény sorszáma:A-10452

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Bogdán József adós ellen, 465.425,-Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 20715/2, helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7400 Kaposvár, Zártkert 20715/2 helyrajzi szám alatt található ingatlan 1453/1823-ad tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Szarvas János végrehajtónál a 72/520-363 telefonon; 8⁰⁰-16⁰⁰ időpontokban.

Végrehajtást kérő: Kaposvári Törvényszék

Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): **Szőlő**

Területnagyság:1823

Végrehajtási Osztály 1.

Kérjük, válaszlevelén ne felejtse el feltüntetni iktatószámunkat, valamint adószámát vagy adóazonosítóját!
Pécs, Nagy Lajos király útja 3. ☒ 7602 Pécs, Pf. 230. ☎ (72) 520-300 📠 (72) 520-303

Aranykorona érték:3.65

Az ingatlan fekvése: Zártkert

Megközelíthető:---

Az ingatlan terhei:---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM 5 ÉVES IDŐTARTAMRA (2007.12.13),
VEZETÉKJOG

Tulajdonos neve: **Bogdán József**

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 4.000.000,-Ft

Árverésre kerülő tulajdoni hányad:1453/1823

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 400.000,-Ft

Licitdíj:0

Licitlepcső:0

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

Pécs, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban

Dr. Kis-Bocz Beáta
osztályvezető

Végrehajtási Osztály 1.

Kérjük, válaszlevelén ne felejtse el feltüntetni iktatószámunkat, valamint adószámát vagy adóazonosítóját!
Pécs, Nagy Lajos király útja 3. ☒ 7602 Pécs, Pf. 230. ☎ (72) 520-300 📠 (72) 520-303

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét. Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Végrehajtási Osztály 1.

Kérjük, válaszlevelén ne felejtse el feltüntetni iktatószámunkat, valamint adószámát vagy adóazonosítóját!
Pécs, Nagy Lajos király útja 3. ☒ 7602 Pécs, Pf. 230. ☎ (72) 520-300 ☒ (72) 520-303