

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján, mezőgazdasági hasznosításra határozott időtartamra, haszonbérbe adja az alábbi termőföld ingatlanait.

Önkormányzati tulajdonú termőföld ingatlanok:

Helyrajzi szám	Ingtalan-nyilvántarási megnevezés	Teljes terület/bérbeadandó terület (m2)	Éves haszonbérleti díj
Kaposvár			
2025. január 1. napjától határozott időtartamra, legfeljebb 2028. december 31. napjáig			
3530	szántó, legelő	44000	280.000,-Ft+ÁFA
3649/2	szántó	18236	114.700,-Ft+ÁFA
0556/8	szántó	32297	204.000,-Ft+ÁFA
098/1	rét és árok	66529	950.000,-Ft+ÁFA
098/3	rét	20917	
0106	szántó, rét	25929	
0112/1	szántó, rét és út	22075	
0112/2	rét	3972	
0115	rét, szántó	16874	
0324/19	szántó	7221	640.000,-Ft+ÁFA
0324/18	szántó	97654	
2024. szeptember 1. napjától határozott időtartamra, legfeljebb 2025. augusztus 31. napjáig			
0324/27 a)	szántó	110525	610.000,-Ft+ÁFA

A haszonbérleti díj évente az előző évi infláció mértékének megfelelő összeggel emelkedik.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést városfejlesztési, egyéb városi érdekből hat hónapos felmondási határidővel a gazdasági év végével minden kártérítési igény nélkül felmondhatja.

Jelen pályázati kiírásra, valamint a haszonbérleti jogviszonyra egyebekben az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

- Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény(Földforgalmi tv.)
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény. (Fétv.)
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Erdőtörvény.)
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet.

Bécsy Szabolcs

- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II.24.) Korm. rendelet.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázat nyertesével a fenti jogszabályok előírásai alapján köthet haszonbérleti szerződést.

A pályázatnak tartalmazni kell:

- a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, aláírva.
- NAV, valamint az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó igazolást.
- átláthatósági nyilatkozatot kitöltve, aláírva (jogi személy esetén).

A pályázatok beadási határideje: 2024. augusztus 12. 10.00 óra

Az ingatlanra a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága Vagyongazdálkodási Irodájára (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. IV./412. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a „Pályázat termőföldre” szavakat.

Amennyiben ugyanazon ingatlanra több érvényes pályázat érkezik, úgy licittárgyalást tartunk, melynek időpontjáról külön értesítést küldünk.

A termőföldek előző évi bérlelt a fenti jogszabályokban rögzítettek szerint előhaszonbérleti jog illeti.

A pályázat kiírója egy esetben teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát enntartja.

M

Sergiu Seab

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó

név/megnevezés:	
lakcím/székhely, telephely:	
levelezési cím:	
bankszámlaszám:	
telefonszám:	
e-mail cím:	

Természetes személy esetén:

születési neve:	
anyja neve:	
születési hely, idő:	
személyi szám:	
adóazonosító jele:	
állampolgárság:	
kamarai tagsági azonosító szám:	

Gazdálkodó szervezet esetén:

cégjegyzékszám:	
adószám:	
statisztikai azonosító:	
képviselőjének neve, beosztása:	
kapcsolattartójának neve, beosztása:	
Kötelező melléklet: Átláthatósági nyilatkozat	

Az ingatlan, amelyre a pályázat benyújtásra kerül:

helyrajzi szám	igényelt terület	igényelt bérleti időtartam
Kaposvár		

A fenti ingatlannak, földterületnek 2023-2024 évben haszonbérletje voltam:

igen

nem

Előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okirat:

A termőföld művelésére jogosító okirat (pl: nyilvántartásbavételi igazolás, határozat, őstermelői igazolás) másolatát mellékelem:

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat vállalom. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kiírója a pályázat elbírálása és a szerződéskötés érdekében adataimat kezelje.

A pályázat számozott oldalt tartalmaz, amelyet eredeti példányon, (cégszerű) aláírással ellátva nyújtok be.

Kelt:, 2024.

(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A..... (cégnév)
(székhely),

..... (adószám), képviselőjeként
(képviselő neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *

ab) köztestület, *

ac) költségvetési szerv, *

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *

ae) egyházi jogi személy, *

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *

ag) társulás, *

ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, *

ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; *

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

.....
....., tulajdoni hányada:
....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:
.....**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

.....
....., tulajdoni hányada:
....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:
.....**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

.....
....., tulajdoni hányada:
....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:
.....**

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

.....
c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....**
....., tulajdoni hányada:
cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:
.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

....., tulajdoni hányada:
....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:
.....**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:

.....
képviselő