

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**pályázati és ajánlatkérési felhívás keretében bérbé adja**  
KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint,  
jelenlegi műszaki állapotukban az alábbi bérleményeket,  
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntését követően legfeljebb 5 éves időtartamra:

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS útján:**

**Pályázat útján: 2024. augusztus 01. napjától legfeljebb 2029. július 31. napjáig tartó időtartamra**

		<b>Raktár</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
4.	Kaposvár, Zrínyi u. 12.		13

		<b>Garázs</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
5.	Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 45.		18

		<b>Meleg étkezést nyújtó vendéglátó egység</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
6.	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2.		324

		<b>Kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
7.	Kaposvár, Ady E. u. 5.		142

**Pályázat útján: 2024. szeptember 01. napjától legfeljebb 2029. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra**

		<b>Raktár</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
8.	Kaposvár, Kossuth tér 4.		49
9.	Kaposvár, Honvéd u. 28.		10

		<b>Iroda</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
10.	Kaposvár, Honvéd u. 31.		38

**Pályázat útján: 2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra**

		<b>Kereskedelem, szolgáltatás, iroda</b>	
<b>Oldal</b>	<b>Cím</b>		<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
11.	Kaposvár, Fő u. 23.		56
12.	Kaposvár, Füredi u. 41-43.		166
13.	Kaposvár, Ady E. u. 10.		80

14.	Kaposvár, Cseri út 35.	18
15.	Kaposvár, Füredi u. 65-67.	152

#### Raktár

Oldal	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
16.	Kaposvár, Nemzetőr sor 3.	11,45

#### AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS útján

Ajánlatkérés útján: 2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó időtartamra

#### Kulturális és közösségi célú helyiségek

Oldal	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
<b>Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. sz. alatti „Polgárok Házában” lévő irodák:</b>		
17.	Emeleti 103. iroda	22,3
18.	Emeleti 105. iroda	21,94
19.	Fsz. Akm iroda 6.	22,34

#### Kereskedelem, szolgáltatás, iroda

Oldal	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
20.	Kaposvár, Zrínyi u. 2.	70
21.	Kaposvár, Ady E. u. 1. (udvari)	18
22.	Kaposvár, Ady E. u. 7.	214
23.	Kaposvár, Bethlen tér 3.	251
24.	Kaposvár, Fő u. 17.	243

#### Iroda

Oldal	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
25.	Kaposvár, Szántó u. 5.	68,47
26-27.	Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. I. emelet	377,6
28.	Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. II. emelet	376,4

#### Raktár

Oldal	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
29.-30.	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 32-34.	44,9
29.-30.	Kaposvár, Fő u. 12.	16,96
29.-30.	Kaposvár, Fő u. 12.	12,8
29.-30.	Kaposvár, Fő u. 22.	32,8
29.-30.	Kaposvár, Fő u. 26. (pince)	49,47
29.-30.	Kaposvár, Zrínyi u. 15. (udvari)	78,43

31.	<b>PÁLYÁZATI ADATLAP</b>
32-33.	<b>ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT</b>

**A pályázatok beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

A bérbeadással, a bérlemények műszaki állapotával, bemutatásával kapcsolatban bővebb felvilágosítást a KMJV Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Telefon: 82/501-590, Kaposvár, Kossuth tér 1. IV.em. 413. iroda)

**A pályázatok benyújtásának helye:**

**KMJV Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája,  
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. IV/413.**

**A bérlemények a jelenlegi műszaki állapotukban kerülnek bérbeadásra.**

Amennyiben több azonos tartalmú érvényes pályázat érkezik, úgy licitárgyalást tartunk a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztására. A licitárgyalás időpontjáról az érintett pályázókat külön értesítjük.

Eredményes pályázat esetén a bérlőnek a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben biztosítékot kell letétbe helyezni, vagy bankgaranciát adni. A biztosítéknak (óvadéknak) a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó letéti számláján kell maradnia.

**A pályázat kiírója a pályázati és ajánlatkérési felhívások indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**

## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Zrínyi u. 12. szám alatti, 13 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
raktár céljára

2024. augusztus 01. napjától legfeljebb 2029. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 12.100, Ft/hó+Áfa.**

**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 45. szám alatti, 5637/98/A/16 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
garázs céljára**

**2024. augusztus 01. napjától legfeljebb 2029. július 31. napjáig tartó** határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 16.200, Ft/hó+Áfa.  
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármintemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

Az ajánlatkérési felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti, 324 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
meleg étkezést nyújtó vendéglátó egység céljára

2024. augusztus 01. napjától legfeljebb 2029. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 727.800, Ft/hó+Áfa.**  
**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **873.360, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti, 142 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás céljára

2024. augusztus 01. napjától legfeljebb 2029. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 375.247, Ft/hó+Áfa.  
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírását;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára 450.296, Ft összegű bánatpénz befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget biztosíték címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó infláció mértékével emelésre kerül.

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett felújítás, beruházás költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Kossuth tér 4. szám alatti, 100/3/B/3 hrsz-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
raktár céljára

2024. szeptember 01. napjától legfeljebb 2029. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 90.700, Ft/hó+Áfa.**

**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **108.840, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címen letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszaatalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Honvéd u. 28. szám alatti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
raktár céljára

2024. szeptember 01. napjától legfeljebb 2029. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 9.000, Ft/hó+Áfa.**  
**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



### Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Honvéd u. 31. szám alatti, 4773/50/A/37 hrsz-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
iroda céljára

2024. szeptember 01. napjától legfeljebb 2029. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 51.820, Ft/hó+Áfa.**

**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

#### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **62.184, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségeinek meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Fő u. 23. szám alatti, 349/A/4 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 125.800, Ft/hó+Áfa.**  
**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **150.960, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Fűredi u. 41-43. szám alatti, 166 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 226.400, Ft/hó+Áfa.**

**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **271.680, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 294/A/5 hrsz-ú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan minimális bérleti díja: 222.500, Ft/hó+Áfa.  
A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **267.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi nettó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



### Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Cseri út 35. szám alatti, 8877/A/7 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 33.991, Ft/hó+Áfa.**

**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

#### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra tett ajánlattal, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármimemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
pályázat útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Füredi u. 65-67. szám alatti, 5381/55/A/1 hrsz-ú, 152 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 136.000, Ft/hó+Áfa.**  
**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó **tevékenységének bemutatását**, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **163.200, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**pályázat útján bérbe adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatti, 4330/16/A/15 hrsz-ú, 11,45 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
raktár céljára**

**2024. október 01. napjától legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 10.300, Ft/hó+Áfa.**

**A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ból nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségeinek meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója a pályázati felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**ajánlatkérés útján bérbe adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” Emeleti 103. szám alatti iroda, 637/3 hrsz-ú, 22,3 m<sup>2</sup> alapterületű  
ingatlan elsősorban civil szervezetek részére iroda céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal megállapodást kötni. Az üzemeltetési költség 2023. évben 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, mely összeg évente felülvizsgálatra kerül. A 2024. évi üzemeltetési költség kalkulációja folyamatban van.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” Emeleti 105. szám alatti iroda, 637/3 hrsz-ú, 21,94 m<sup>2</sup> alapterületű  
ingatlant elsősorban civil szervezetek részére iroda céljára

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.**

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal megállapodást kötni. Az üzemeltetési költség 2023. évben 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, mely összeg évente felülvizsgálatra kerül. A 2024. évi üzemeltetési költség kalkulációja folyamatban van.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licit tárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül**.

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” Fsz. Akm. 6. szám alatti iroda, 637/3 hrsz-ú, 22,34 m<sup>2</sup>**  
alapterületű ingatlant **elsősorban civil szervezetek részére iroda céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.**

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

Bérlő köteles a közüzemi költségek megfizetésére vonatkozóan a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal megállapodást kötni. Az üzemeltetési költség 2023. évben 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, mely összeg évente felülvizsgálatra kerül. A 2024. évi üzemeltetési költség kalkulációja folyamatban van.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak. A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**ajánlatkérés útján bérebe adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Zrínyi u. 2. szám alatti, 7674/A/6 hrsz-ú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant**  
**kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**ajánlatkérés útján bérbé adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Ady E. u. 1. (udvari)** szám alatti **18 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant  
**kereskedelem, szolgáltatás, iroda** céljára

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely nem lehet alacsonyabb a fentebb feltüntetett minimális díjnál;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatti, 105/1/A/6, 105/1/A/7 hrsz-ú, **összesen 214 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413.iroda.  
Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



### Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**ajánlatkérés útján bérbe adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Bethlen tér 3. szám alatti, 883/A/1 hrsz-ú, 251 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant  
kereskedelem, szolgáltatás, iroda, céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

#### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413.iroda  
Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**ajánlatkérés útján bérbe adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Fő u. 17. szám alatti, 340/A/1 és 340/A/2 hrsz-ú, összesen 243 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokat**  
**kereskedelem, szolgáltatás, iroda céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérletet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlet tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlet csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlet által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**ajánlatkérés útján bérbe adja** KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, Szántó utca 5. szám alatti épület fölszintjén lévő 68,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot iroda**  
céljára

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
ajánlatkérés útján bérbé adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. I. emeletén található mellékelt alaprajzon jelölt (számozott)  
irodahelyiségeket 500,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa havi bérleti díjra  
iroda céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2027. június 30. napjáig tartó 3 éves határozott időtartamra.**

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,- Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413.iroda.  
Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licit tárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülnek a kezdő, induló vállalkozások, valamint a már működő vállalkozások közül a mikro-, kis- és középvállalkozások, ezen sorrendiséget figyelembevéve.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik, az üzemeltetési költség 2024. évben 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/hó, mely összeg tartalmazza a víz, áram, és fűtődíjat, a közös használatú helyiségek takarítását, valamint a szemétszállítási díjat.

A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

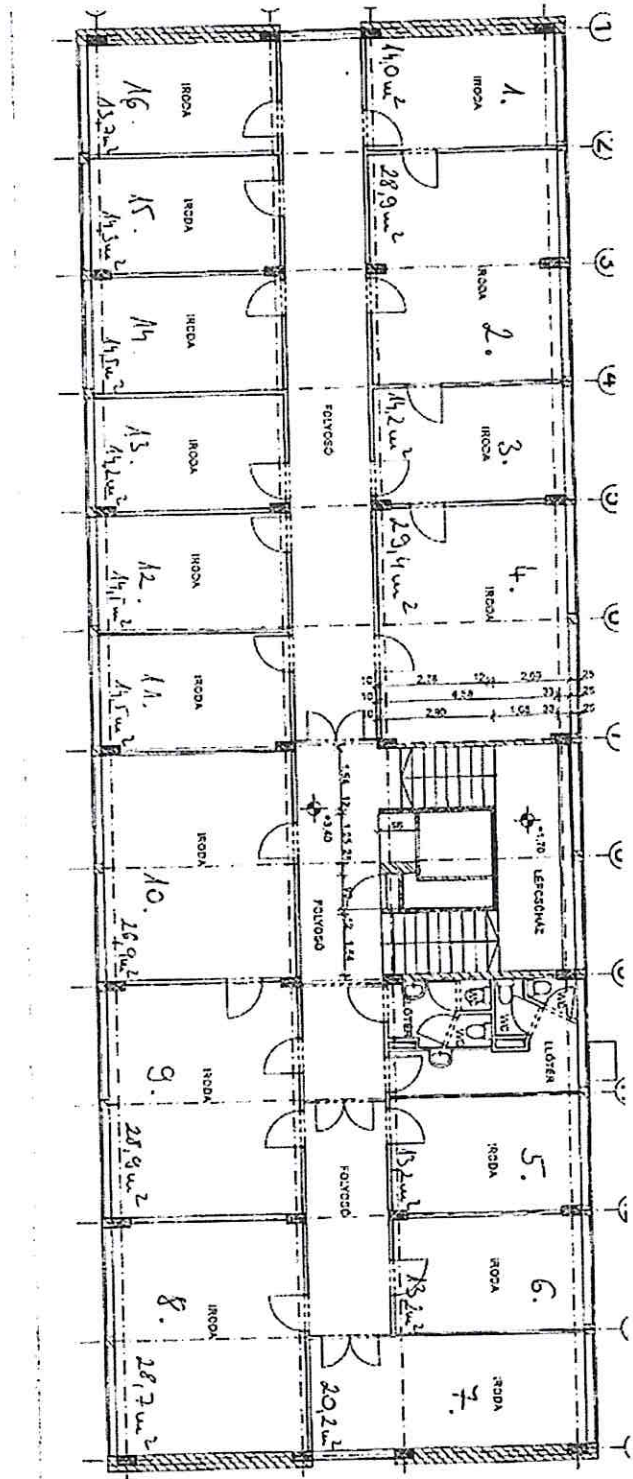
A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590).

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



48-AS FAJÁS ÚTCA 5.  
 1. EMELET  
 IRÓDAHÁZ



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)

önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a  
**Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. II. emelet, 4223/A/3 hrsz alatti, mindösszesen 376,4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant egyben, vagy irodahelyiségenként iroda céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,- Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413.iroda. Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlet terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)  
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az alábbi ingatlanokat:

1. **Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 32-34.** szám alatti, 351/13/A/25 hrsz-ú, **44,9 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant
2. **Kaposvár, Fő u. 12.** szám alatti, 15/A/49 hrsz-ú, **16,96 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant
3. **Kaposvár, Fő u. 12.** szám alatti, 15/A/50 hrsz-ú, **12,8 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant
4. **Kaposvár, Fő u. 22.** szám alatti, 45/A/6 hrsz-ú, **32,8 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant
5. **Kaposvár, Fő u. 26. (pince)** szám alatti 406/A/15 hrsz-ú, **49,47 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant
6. **Kaposvár, Zrínyi u. 15. (udvari)** szám alatti, 7146/A/3 hrsz-ú, **78,43 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlant

**raktár céljára**

**2024. július 01. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra.

A bérleményre a pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

**A pályázat beadási határideje: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra**

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000,- Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. május 23. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413.iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti jogot elnyerő köteles megismerni a társasház házirendjét és azt betartani.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba

beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bárminemű átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadóak.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

**A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**



## PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó

neve:	
magánszemély / vállalkozási, szervezeti forma:	
székhelycíme:	
levelezési címe:	
adószáma:	
adóazonosító jele (magánszemély pályázó esetén):	
cégjegyzék száma / nyilvántartási száma:	
bankszámla-száma:	
képviselőjének neve, beosztása:	
kapcsolattartójának neve, beosztása:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Az ingatlan, amelyre a bérleti pályázat / ajánlat benyújtásra kerül:

címe	alapterülete	igényelt bérleti időtartam

Az ingatlanra megajánlott bérleti díj (Ft/hó):

Nettó díj	Áfa (27%)	Bruttó díj

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírása:

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat vállalom. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kiírója a pályázat elbírálása és a szerződéskötés érdekében adataimat kezelje, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája a helyi Adóirodától a nevemre/az általam képviselt gazdasági társaság nevére szóló tartozásmentes adóigazolást megkérje

A pályázat ..... számított oldalt tartalmaz, amelyet eredeti példányon, (cégszerű) aláírással ellátva nyújtok be.

Kelt: ....., 2024. ....

\_\_\_\_\_  
(cégszerű) aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A..... (cégnév) ..... (székhely),

..... (adószám), képviselőjeként ..... (képviselő neve)  
tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

### a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, \*
- ab) köztestület, \*
- ac) költségvetési szerv, \*
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, \*
- ae) egyházi jogi személy, \*
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, \*
- ag) társulás, \*
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, \*
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; \*

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c)** az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:  
**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,**

*ba)* a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: .....  
....., tulajdoni hányada: .....  
befolyásának és szavazati jogának mértéke: ..... \*\*

*bb)* a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve: .....  
....., tulajdoni hányada: .....  
befolyásának és szavazati jogának mértéke: ..... \*\*

*bc)* a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: .....  
....., tulajdoni hányada: .....  
befolyásának és szavazati jogának mértéke: ..... \*\*

*bd)* a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége: .....

*be)* a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok: .....  
.....

**c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,**

*ca)* a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai: .....  
..... \*\*

*cb)* a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve: ..... \*\*

*cc)* a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke: ..... \*\*

*cd)* a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: .....  
....., tulajdoni hányada: .....  
befolyásának és szavazati jogának mértéke: ..... \*\*

\*\* ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt: .....

.....  
képviselő

