

Pályázati kiírás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján értékesíteni kívánja a kaposvári 2590 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 1770 m² nagyságú ingatlan megközelítőleg 320 m² nagyságú, keleti végét minimum 1.000,-Ft/m² vételáron.

A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az ingatlanrész részletes bemutatása

Az ingatlanrész az Ivánfahegyen található, kelet-nyugati tájolású, lejtős terület.

Az ingatlanrész Kaposvári Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint hasznosítható.

Pályázati feltételek

A vételárat összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A vevőt terhelik a telekalakítási-, ügyvédi- és földhivatali eljárási költségek, valamint az értébecslési díj (35.000,-Ft+Áfa).

A bánatpénz címén átadott (a pályázat érvényességi feltétele) összeg a vételárba beszámít, azzal a vevő fizetési kötelezettsége csökken. A pályázatot nem nyert pályázóknak a bánatpénz összegét 30 napon belül visszautaljuk.

A telekhatár kitűzés vevő kötelezettsége és költsége.

Az ingatlanrészt az Önkormányzat megtekintett állapotban értékesíti.

Jelen pályázati kiírásra, valamint az adásvételi szerződés megkötésére egyebekben az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

- Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

A pályázat során hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható a teljeskörűen kitöltött és aláírt felolvasó lap, valamint a bánatpénz befizetéséről szóló igazolás.

Amennyiben több érvényes és azonos pályázat érkezik, úgy licittárgyalást tartunk, melynek időpontjáról külön értesítést küldünk. Induló licitár a pályázatban megjelölt vételár.

A pályázatokat szakértői munkacsoport értékeli, véleményét figyelembe véve a pályázat elbírálása Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének hatásköre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 22. 10:00 óra

Beyz Balazs

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságának Vagyongazdálkodási Irodájára (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. új épület IV./412. iroda). A zárt, feladó nélküli borítékra a „Pályázat Kaposvár 2590 hrsz.” jeligét kell feltüntetni.

A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, adószámát, telefon és e-mail elérhetőségét, bankszámlaszámát, nem természetes személy pályázó esetén a képviselő nevét, elérhetőségét;
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról;
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, civil szervezet esetén bírósági bejegyzés másolatát, aláírásra jogosult aláírási címpéldányát;
- ajánlott vételárát;
- az ingatlanrész hasznosítására vonatkozó elképzelés rövid bemutatását;
- helyi adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- NAV adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- nyilatkozatot a vételár megfizetésének módjáról;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára 50.000,-Ft összegű bánatpénz befizetéséről szóló igazolást;
- mellékelt átláthatósági nyilatkozatot (jogi személy esetén) kitöltve és aláírva,
- felolvasó lapot kitöltve és aláírva.

Az ingatlanrész megtekintésére telefonos egyeztetést (dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, 82/501-589) követően van lehetőség a pályázat benyújtásának határidejéig. A megtekintés esetleges elmaradásából eredő károkért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája (tel. 82/501-589, vagyonjog@kaposvar.hu).

Pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa érvényes vételi ajánlat esetén is.

M

Bonyódi

FELOLVASÓLAP

Ajánlat a ingatlan értékesítésére kiírt
pályázatra

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Adószáma:

(magánszemély esetén adóazonosító jele)

Cégjegyzék száma:

(adott esetben)

Képviselőjének neve:

(adott esetben)

Telefon-, faxszáma:

E-mail címe:

Az ingatlanra megajánlott vételár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

Az ajánlat számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A _____ (cégnév) _____ .székhely,
adószám, képviselőjeként _____ (képviselő
neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszsterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *

ab) köztestület,*

ac) költségvetési szerv,*

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

ae) egyházi jogi személy,*

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat,*

ag) a társulás,*

ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi

személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....,**

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....
képviselő

