

Pályázati kiírás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján értékesíteni kívánja a mellékelt táblázat szerinti lakóingatlanait jelenlegi műszaki állapotukban az alábbi feltételekkel.

Pályázati feltételek

A vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A bánatpénz címén átadott (a pályázat érvényességi feltétele) összeg a vételárba beszámít, azzal a vevő fizetési kötelezettsége csökken. A pályázatot nem nyert pályázóknak a bánatpénz összegét 30 napon belül visszautaljuk.

A vevőnek meg kell térítenie az ingatlan értékbecslési díját.

Az ingatlanrészt az Önkormányzat megtekintett állapotban, jelenlegi műszaki állapotában értékesíti.

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Jelen pályázati kiírásra, valamint az adásvételi szerződés megkötésére egyebekben az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

- Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A pályázat során hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható a teljeskörűen kitöltött és aláírt felolvasó lap, valamint a bánatpénz befizetéséről szóló igazolás.

Amennyiben több érvényes és azonos pályázat érkezik, úgy licittárgyalást tartunk, melynek időpontjáról külön értesítést küldünk. Induló licitár a pályázatban megjelölt vételár.

A pályázatokat szakértői munkacsoport értékeli, véleményét figyelembe véve a pályázat elbírálása Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének hatásköre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 22. 10:00 óra

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságának Vagyongazdálkodási Irodájára (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. új épület IV./412. iroda). A zárt, feladó nélküli borítékra a „Pályázat” szót és az ingatlan címét kell feltüntetni.

A

[Handwritten signature]

A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, adószámát, telefon és e-mail elérhetőségét, bankszámlaszámát, nem természetes személy pályázó esetén a képviselő nevét, elérhetőségét;
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról;
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, civil szervezet esetén bírósági bejegyzés másolatát, aláírásra jogosult aláírási címpéldányát;
- ajánlott vételárat;
- helyi adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- NAV adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- nyilatkozatot a vételár megfizetésének módjáról;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára a vételár 10%-ának megfelelő összegű bánatpénz befizetéséről szóló igazolást;
- mellékelt átláthatósági nyilatkozatot (jogi személy esetén) kitöltve és aláírva;
- felolvasó lapot kitöltve és aláírva.

Az ingatlan megtekintésére a mellékelt táblázat szerinti időpontokban van lehetőség a pályázat benyújtásának határidejéig. A megtekintés esetleges elmaradásából eredő károkért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája. Kérdéseket 2024. május 16. napjáig lehet írásban megfogalmazni és a vagyonjog@kaposvar.hu e-mailcímre megküldeni válaszáadás érdekében.

Pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa érvényes vételi ajánlat esetén is.

Kap. Szabó

A

Ingatlan címe	helyrajzi száma	alapterülete	minimum vételár	egyéb információ
Kaposvár, Ady E. u. 5.	104/1/A/11 hrsz	19 m2	3.000.000,-Ft	A társasházat érintő kérdésben (osztatlan közös tulajdonban álló földterület kapcsán, alapító okiratot is érintően) közgyűlési döntés született, melynek tartalma a leendő vevőre is kötelező érvényű.
Kaposvár, Dózsa Gy. u. 22. fsz. 1.	57/A/1 hrsz	84,18 m2	11.000.000,-Ft	
Kaposvár, Fő u. 66. fsz. 1.	598/A/1 hrsz	22,8 m2	6.500.000,-Ft	
Kaposvár, Fő u. 48.	590/A/8 hrsz	66 m2	12.100.000,-Ft	
Kaposvár, Fő u. 63.	638/A/3 hrsz	58,81 m2	8.800.000,-Ft	A társasházat érintő kérdésben (osztatlan közös tulajdonban álló földterület kapcsán, alapító okiratot is érintően) közgyűlési döntés született, melynek tartalma a leendő vevőre is kötelező érvényű.
Kaposvár, Géza u. 3. fsz. 3.	7684/A/4 hrsz	13,94 m2	1.000.000,-Ft	
Kaposvár, Kossuth Lajos u. 2. fsz. 3.+alagsori raktár	338/A/17 és 338/A/28	50 m2 és 52 m2	együttes 13.300.000,-Ft	
Kaposvár, Kőlesey F. u. 2. fsz. 3.	9860/A/3	32 m2	5.000.000,-Ft	
Kaposvár, Somssich P. u. 5/b	908/A/A/40	18 m2	6.500.000,-Ft	

A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Kaposvár, 2023. május 12.

	Ingatlan címe	megtekintés ideje 1. alkalom 2024.04.30.	megtekintés ideje 2. alkalom 2024.05.14.
1.	Kaposvár, Somssich P. u. 5/b. fsz.3.	8.00-8.30	8.00-8.30
2.	Kaposvár, Ady E. u. 5. padlástér	8.40-9.10	8.40-9.10
3.	Kaposvár, Kossuth L. u. 2. +pincében levő raktárhelyiség	9.20-9.50	9.20-9.50
4.	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 22. fsz.1.	10.00-10.30	10.00-10.30
5.	Kaposvár Fő u. 48.	10.40-11.10	10.40-11.10
6.	Kaposvár, Fő u. 63.	11.10-11.40	11.10-11.40
7.	Kaposvár, Fő u. 66.	11.40-12.10	11.40-12.10
8.	Kaposvár, Géza u. 3.	13.00-13.20	13.00-13.20
9.	Kaposvár, Kölcsey u. 2 fsz. 3.	13.30-14.00	13.30-14.00

Bonyi Szabolcs

FELOLVASÓLAP

Ajánlat a ingatlan értékesítésére kiírt
pályázatra

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Adószáma:
(magánszemély esetén adóazonosító jele)

Cégjegyzék száma:
(adott esetben)

Képviselőjének neve:
(adott esetben)

Telefon-, faxeszám:

E-mail címe:

Az ingatlanra megajánlott vételár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

Az ajánlat számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A _____ (cégnév) _____ .székhely,
adószám, képviselőjeként _____ (képviselő
neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.
§ (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem
rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen
szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható
szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint
az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:
(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *
- ab) köztestület, *
- ac) költségvetési szerv, *
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *
- ae) egyházi jogi személy, *
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *
- ag) a társulás, *
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt
100%-os részesedéssel rendelkezik, *
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló
megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő
részvénytársaság; *

**b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:***

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban
részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy
olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás
elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott
ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal,
befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható
szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

.....
.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....**;

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni

hányada:....., befolyásának és szavazati jogának
mértéke:.....,**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....

képviselő