

**Pályázati kiírás  
Ingatlan eladására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Címe:** 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

**Telefon:** +36-82/501-501-858 mellék

**E-mail:** [vagyons@kaposvar.hu](mailto:vagyons@kaposvar.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Szita Károly polgármester

a) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján eladásra meghirdeti a Kaposvár, Zárda utca 15. szám alatt lévő 227/C/1 hrsz-ú, 58,99 m<sup>2</sup> méretű, „raktár” megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételára: **3.500.000.- Ft** (Áfa mentes)

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslés 40.000.-Ft+ÁFA, mindösszesen 50.800.-Ft díja.

b) Az ingatlan adatai:

**hrsz:** 227/C/1

**megnevezés:** raktár

**területe:** 58,99 m<sup>2</sup>

Településközponti vegyes terület (Vt-Z/5; beépítés maximális mértéke: 60%. A részlet szabályokat Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtekinthető a [kph.kaposvar.hu](http://kph.kaposvar.hu) weboldalon.)

A 227 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján (társasházi lap) „Helyi jelentőségű védett épületrész – utcai homlokzat” bejegyzés van.

**Közműellátottsága:** az ingatlan nem rendelkezik közművekkel.

Az ingatlan megtekintésére az ajánlatkérő az alábbiak szerint biztosít lehetőséget:

Időpont: 2024. május 14. /kedd/ 14:00 óra

Találkozás: Kaposvár, Zárda utca 15. társasház utcafronti bejárata

c) A vételár megfizetése:

A vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben egy összegben, átutalással fizeti meg.

d) A pályázathoz befizetendő bánatpénz:

Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke 350.000.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést, illetve a vételárat a c) pont szerinti határidőben nem fizeti meg.

e) Pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 22. /szerda/ 09:00 óra

f) Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 414. iroda. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Kaposvár, Zárda utca 15. 227/C/1 hrsz-ú ingatlanra” Amennyiben postai úton kerül a pályázat beadásra a borítékra továbbá rá kell írni: *”Felbontás nélkül a Vagyongazdálkodási Irodának adandó!”*

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

g) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

h) Amennyiben több azonos tartalmú érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

*Bonyó Sándor*



**i) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:**

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott vételár összegét, az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja, és az ajánlattevő által alá van írva.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó bemutatását, valamint az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelését.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatot kitöltve, aláírva.
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótorozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőknek az f) pontban meghatározott címre benyújtania.

**j) A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2024. május 22. /szerda/ 09:00 óra

Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 414. iroda

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.

**k) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [kph.kaposvar.hu](http://kph.kaposvar.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.**

**l) Az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően – az a) pontban leírtak figyelembevételével – a vagyontörvényben rögzített értéktárolók alapján hatáskörrel rendelkező dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályázattal eljárás során bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.**

**m) Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő vételár-ajánlatát, valamint a bánatpénz befizetését igazoló irat.**

**n) Érvénytelen a pályázat:**

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem;
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett vételárnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

**Melléklet:**

- Ingatlan térképmásolata, Szabályozási Terv másolata, tulajdoni lap
- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat

Kaposvár, 2024. április 12.

Szita Károly  
polgármester



Bejegyzés

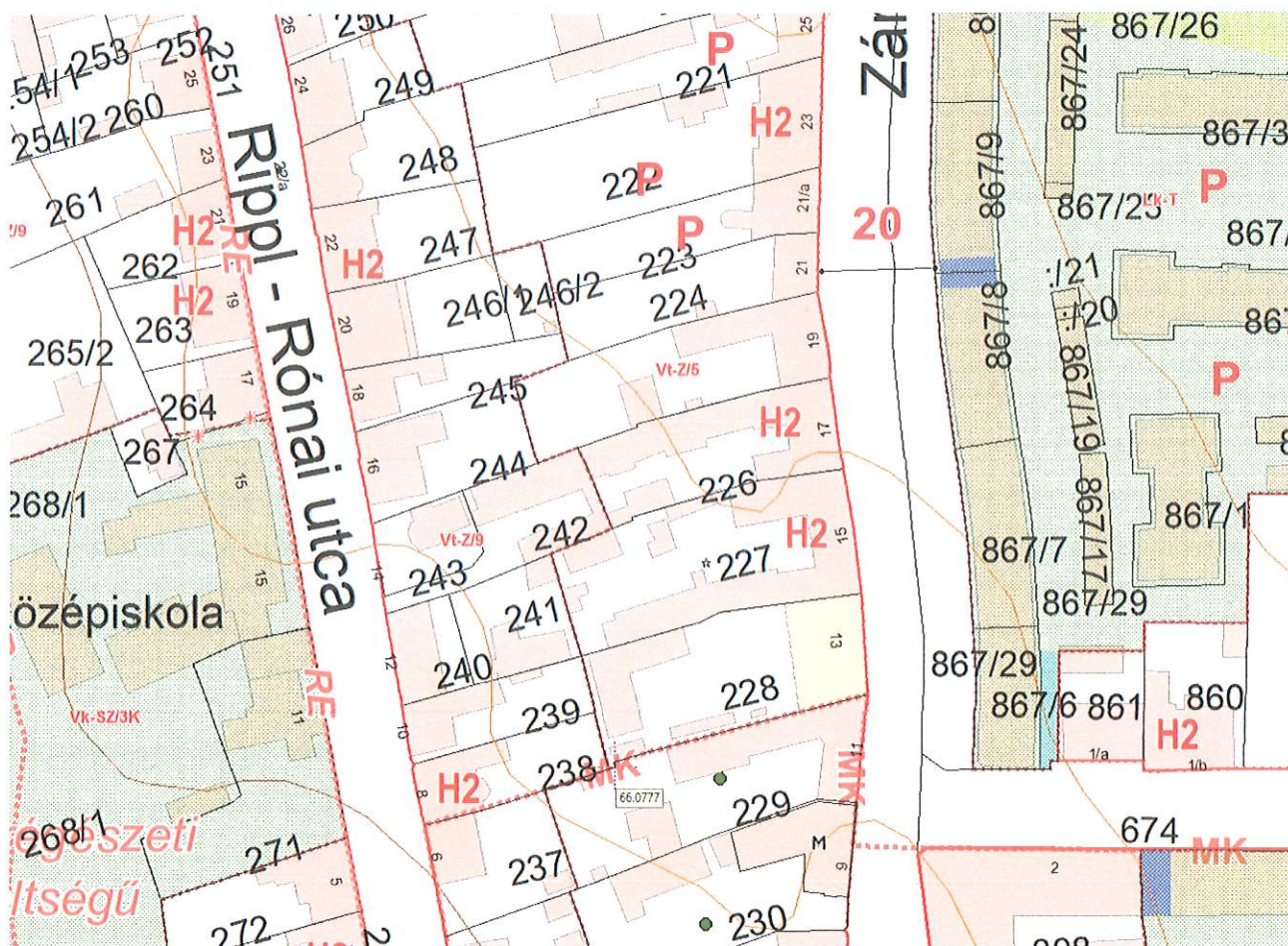


Térképmásolat:





Szabályozási Terv – kivonat:



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/19202/2024  
2024.04.08

KAPOSVÁR

Belterület 227/C/1 helyrajzi szám

társasház különlap

7400 KAPOSVÁR Zárda utca 15. "felülvizsgálat alatt"

II RÉS Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

magnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	58.99	0 0	938/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 32227/2010.2009.09.28				

2. bejegyző határozat: 37619/1993.07.21

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 32227/2010.2009.09.28

Társasház alapító okirat módosítása.

III RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37619/1993.07.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7400 KAPOSVÁR Kossuth tér 1.

törzsszám: 15731591

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

## FELOLVASÓLAP

**Ajánlat a Kaposvár, Zárda utca 15 – 227/C/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra**

**Ajánlattevő neve:**

**Ajánlattevő címe:**

**Adószáma:**

(magánszemély esetén adóazonosító jele)

**Cégjegyzék száma:**

(adott esetben)

**Képviselőjének neve:**

(adott esetben)

**Telefon-, faxeszám:**

**E-mail címe:**

**Az ingatlanra megajánlott vételár:**

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
.- Ft	0,-, Ft	.- Ft

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

**Az ajánlat ..... számozott oldalt tartalmaz,** amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A \_\_\_\_\_ (cégnév) \_\_\_\_\_, székhely,  
adószám, képviselőjeként \_\_\_\_\_ (képviselő neve)

tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

### a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, \*

ab) köztestület, \*

ac) költségvetési szerv, \*

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, \*

ae) egyházi jogi személy, \*

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, \*

ag) a társulás, \*

ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, \*

ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; \*

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c)** az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,**

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok: .....

**c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....\*\*

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

\*\* ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....  
képviselő