

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kaposvár Megyei Jogú Város Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága
a többször módosított 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet alapján

pályázatot hirdet

a helyi építészeti értékek felújításának támogatására.

1. A pályázat célja:

Helyi védett épületek megóvása, állagának megőrzése, felújítása, rekonstrukciója, a városkép megőrzése, szép, díszes homlokzatok eredeti állapot szerinti felújítása, jókarbantartásának ösztönzése.

2. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, a 49/2017. (XII.13.) sz. önkormányzati rendelet alapján helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek tulajdonosai (kivéve állami) pályázhatnak a védelem alatt álló épület (H1), illetve értékvédelemmel érintett teljes épülethomlokzat (H2) eredeti, az engedélyezett tervi állapot szerinti helyreállításának, felújításának - a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkákra - támogatására az alábbiak szerint:

1. Vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig, maximum az elszámolható költségek 50 %-a.

A támogatás nem adható *önállóan* nyílászáró cseréjére, árnyékolószerkezet felújítására, cseréjére. A támogatás nem adható tetőhéjzat javítására, felújítására, cseréjére, a bádogos szerkezetek javítására, cseréjére,

2. Visszatérítendő támogatás

A támogatás mértékéről a beérkezett pályázatok megvizsgálását követően a kiíró dönt.

A támogatás adható teljes és részleges épület felújításra (*homlokzat, árnyékoló szerkezetek, tetőhéjzat, bádogos szerkezetek felújítására, javítására, cseréjére*).

A támogatások jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, csak a pályázati támogatást elnyerő fejlesztések és szolgáltatások kifizetésére használható fel.

3. A pályázaton való részvétel feltételei:

Minden pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét tartalmazó szerződést köt a Támogatóval.

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra pályázhatnak a helyi védelem alatt álló épületek azon tulajdonosai, akik a felújítandó homlokzat bekerülési összegének legalább 50 %-át biztosítani tudják. A megítélt támogatás legalább a támogatás kétszeres összegéről szóló, a támogatott nevére kiállított számlamásolat és annak pénzügyi kiegyenlítését

igazolóló bankkivonat-másolat benyújtását követően kerülhet átutalásra. A támogatás utófinanszírozás jellegű!

A vissza térítendő önkormányzati támogatása esetén a támogatott nevére kiállított számlamásolat(ok) benyújtását követően, a kivitelezői szerződésben foglaltak alapján a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kerülhet kifizetésre.

A felújítási munkálatokat **2025. november 30-i határidőre** be kell fejezni. A határidő nem teljesítése a pályázati összeg visszavonását eredményezi, határidő módosításra nincs lehetőség.

4. A pályázat tartalma:

- kérelem a pályázó adataival (név, lakcím, telefonszám);
- településképi bejelentési eljárás során hozott támogató döntés/ építési engedélyköteles építési tevékenység esetén településképi véleményt;
- előirányzott költségek: kivitelezői árajánlat vagy tervezői költségbecslés az igényelt támogatás összegének és a saját erőből elvégzendő munkák értékének megjelölésével, a támogatás felhasználásának módja és határideje;
- előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építető;
- társasházak esetén összeférhetlenségi nyilatkozat.

5. A pályázat beadásának határideje: 2024. május 17.

A pályázatokat a Főépítési Irodában (Városháza Kaposvár, Kossuth tér 1., I. emelet T/106-107. szoba, telefon: 82/501-517) lehet benyújtani, vagy beküldeni. Ugyanitt kérhető felvilágosítás a pályázattal kapcsolatban.

A pályázatok **2024. június 30-ig** elbírálásra kerülnek.

Az eredményt nyilvánosságra hozzuk és a pályázókat írásban értesítjük.

6. A pályázat elbírálásának szempontjai:

- az épület helye, városképi jelentősége;
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás mértéke és módja;
- a felújítás műszaki szükségessége, indokoltsága.

Kaposvár, 2024. február 28.

Csutor Ferenc s.k.
VKM Bizottság elnöke