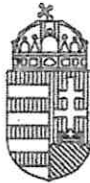


2024 FEBR 19.



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| KAPOSVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZFONTI IKTÁTO |               |
| Értel:                                             | 2024 FEBR 20. |
| Sorsz:                                             | 1/n-85/2024   |

Iktatószám: SO/KTHF/00058-30/2024.  
Ügyintézők: Dr. Áprily Szilvia  
dr. Balogh Johanna  
Telefonszám: 82/795-187  
82/795-981  
82/502-627

Digitálisan aláírta:  
Sándorné Prait Katinka  
2024.02.15. 15:03:36

Tárgy: A J-Star Motion Hungary Kft.: Gyártócsarnok létesítése Kaposvár 015/44 hrsz-ú ingatlanon előzetes vizsgálati eljárása  
KÜJ: 104 433 911  
KTJ: 103 189 692

HATÁROZAT

A J-Star Motion Hungary Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 25. A. ép. II. em. 1. ajtó, a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján az EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39., a továbbiakban: Tervező) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálat lezárásaként

megállapítom,

hogy a Kaposvár 015/44 hrsz. alatti telephelyen tervezett gyártócsarnok fejlesztésére irányuló tevékenységgel kapcsolatban környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tevékenység megkezdéséhez építési engedély, vízjogi létesítési és levegőtisztaság-védelmi engedély megszerzése szükséges.

I.

A tervezett gyártócsarnok létesítése és üzemelése során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

Örökségvédelmi szempontból:

- A beruházás teljes területén régészeti megfigyelést kell biztosítani.
- Amennyiben régészeti jelenség kerül elő, a régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka során, legalább a beruházás földmunkával érintett mélységéig, azt fel kell tártani.
- A régészeti megfigyelésre szerződést kell kötni a régészeti feladatok ellátására jogosult intézménnyel, a Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézetével (regeszeti@projektiroda@hnm.hu).

- Ha a régészeti megfigyelés során régészeti lelet, valamint régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület stb. kerül elő, azt a feltárást végző intézménynek a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) felé írásban haladéktalanul, 3 napon belül be kell jelentenie. Az előkerült objektum megtartásáról az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály dönt az egyeztetéseket követően.

#### **Hulladékgazdálkodási szempontból:**

- A kivitelezés során kitermelt szennyezésmentes föld – amit a tárgyi ingatlanon felhasználnak, visszatöltenek – nem tekintendő hulladéknak. A kivitelezés során fel nem használt földet hulladékként kell nyilvántartani, és a vonatkozó előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni.
- A kivitelezési, üzemeltetési és a karbantartási munkálatok, illetve az esetlegesen bekövetkező havária esemény során képződő veszélyes és nem veszélyes hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és átmenetileg tárolni, elszállítani, majd kezelésre az adott hulladék átvételére, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni. Ezt minden esetben környezetszennyezést kizáró módon kell végezni.
- Hulladékot hasznosítani csak arra vonatkozó érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában lehet.
- A kivitelezés és az üzemeltetési tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtése az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet előírásai szerint kialakított munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyen történhet.
- A gyűjtőhelyen a hulladékot hulladéktípusonként, hulladékfajtánként vagy a hulladék jellegének megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni. A tárolt hulladék fajtáját, típusát és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet szerinti azonosító kódját a gyűjtőedényzeten, konténeren, illetve a tárolás helyén felállított táblán jól látható módon fel kell tüntetni.
- A veszélyes hulladékot a hulladékbirtokos olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtheti, amely ellenáll a hulladék fizikai és kémiai hatásainak, és kizárja a hulladék csapadékvízzel történő érintkezését. A hulladékot a hulladékbirtokosnak minden esetben kezelésre, az arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadnia.
- A hulladékbirtokosnak a tevékenység végzése során keletkező hulladék kezeléséről gondoskodnia kell, amennyiben a hulladékot másnak átadja, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- A kivitelezés és az üzemeltetési tevékenység során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően **nyilvántartást kell vezetni**, és a **kötelezettség fennállása esetén adatszolgáltatást kell teljesíteni**.
- Amennyiben a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet hatálya alá esik a tevékenysége, úgy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 72. §-a alapján a biztosítás meglétét az üzleti év végét követő év május 31-ig a hulladékgazdálkodási hatóságnak igazolnia kell.
- A tevékenység befejezése, felszámolása során az érintett ingatlanon lévő hulladékok jogszerű kezeléséről gondoskodni kell.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



**Természetvédelmi szempontból:**

- A telephelyet – lehetőség szerint többsorosan, többszintűen (cserjéket is alkalmazva) – az építési engedély kiadásától számított két éven belül körbe kell fásítani. Inváziós fajok alkalmazása tilos.
- A fásítás folyamatos és szakszerű gondozásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- A műtárgyak és építmények felújításakor homlokzati színezésekor a feltűnő, élénk színeket kerülni kell.
- A külső világítási rendszerek kialakításakor a lehető legkisebb megvilágítási szintet kell megvalósítani, meleg fényű, sárgás, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrást kell alkalmazni.

**II.****A közreműködő szakhatóság állásfoglalása**

1. A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 35200/504-2/2024.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

*„A tárgyi témában elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tevékenységgel kapcsolatban **kizáró ok nem merült fel**, a létesítésből és működésből jelentős hatások nem várhatók. A hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.**”*

**III.****Egyéb rendelkezések**

Az eljárás során a Kérelmező által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a környezetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) nem rendelkezett.

**A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.**

A döntés ellen a közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – a Somogy Vármegyei Kormányhivatallal szembeni kereset benyújtásával közigazgatási per indítható.

A keresetlevelet a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) kell címezni, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell benyújtani.

**A perben a jogi képviselőt kötelező.**

Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - az e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu/>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszeses felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

A Kérelmező meghatalmazása alapján a Tervező 2023. december 28. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. Kérelméhez mellékelte az általa összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Tervező az előzetes vizsgálati dokumentációt elkészítő szakértők – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részzakterületek szerinti – szakértői jogosultságát igazolta.

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 65. a) pontja** [Fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem; 20 ezer m<sup>2</sup>/év felület kezelésétől] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a tárgyi beruházás szerepel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének 83. pontjában „Kaposvár külterületén új északi ipari park I. ütemének kialakítása, továbbá az ahhoz kapcsolódó építmények, útépités, közmű- és csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra fejlesztések megvalósítására irányuló beruházások” néven, mint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**.

A kérelmezett eljárásért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletének 35. pontja alapján a 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A Kérelmező az eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a Kormányhivatal felhívására megfizette.

A Kormányhivatal az érdemi döntéshozatal érdekében az SO/KTHF/00058-2/2024. és SO/KTHF/00058-22/2024. iktatószámú végzésében hiánypótlás teljesítésére hívta fel a Kérelmezőt, aki a **hiánypótlási kötelezettségét** 2024. január 24. és 2024. február 5. napján **teljesítette, továbbá kérelmét módosította** és 2024. január 26. napján az általa benyújtott EPAPIR-20240126-8959 számú nyilatkozatában nyilatkozott, hogy a Kormányhivatal a módosított előzetes vizsgálati dokumentációt vegye figyelembe az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása során.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



A Kormányhivatal a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében 2024. január 9. napján, illetve annak módosítását követően 2024. január 29. napján a hivatalában és a honlapján közhírré tette az eljárás megindításáról, illetve a kérelem módosításáról szóló közleményt, továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes jegyzőnek.

**Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője** (a továbbiakban: Jegyző) az I/4-45/2024. ügyiratszámú levelében arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közlemény 2024. január 19. napján, a módosításról szóló közlemény 2024. január 31. napján Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján kifüggesztésre, valamint Kaposvár Város honlapján elektronikus formában közzétételre került (<https://kph.kaposvar.hu>). Az érintettek számára az iratbetekintés lehetőségét Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Igazgatóság Igazgatási Irodáján (Kaposvár, Kossuth tér 1. új épület 1. emelet 115. iroda) személyesen ügyfélfogadási időben (hétfőn 13-16 óráig, szerdán 8-12 óráig és 13-16 óráig, pénteken 8-12 óráig) biztosította.

A R. 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában **a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül**, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a SO/KTHF/00058-6/2024. iktatószámú végzésben értesítette a tárgyi eljárás megindulásáról Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat a végzést – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2024. január 10. napján átvette, azonban nyilatkozattételi jogával nem élt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (2) bekezdése alapján a hatóság biztosítja az ügyfél számára, hogy jogait és kötelezettségeit megismerhessék, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az előzetes vizsgálati eljárással érintett Kaposvár 015/44 hrsz. alatti ingatlan nem a Kérelmező tulajdonában áll, ezért a Kormányhivatal az eljárás megindulásáról a SO/KTHF/00058-7/2024. iktatószámú végzésében értesítette a tárgyi eljárással érintett ingatlan tulajdonosát.

Az ingatlan tulajdonosa a végzést – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2024. január 10. napján átvette, azonban nyilatkozattételi jogával nem élt.

A Kormányhivatal – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A **Vízügyi Hatóság** a 35200/504-2/2024. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta, és az alábbiak szerint indokolta:

*„Az Osztály a tárgyi ügyben SO/KTHF/00058-9/2024. számú ügyiratával az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából kereste meg.*

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



A szakhatósági megkeresésben az Osztály megadta az EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39.) által E-1172/23-1 dokumentumszámon, 2023. decemberében összeállított előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérési útját.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési hatósági eljárásban vízügyi- és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, továbbá, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és az alapján az előzőekben hivatkozott szakkérdések tekintetében a következőket állapítottam meg.

A Kérelmező Kaposvár 015/44 hrsz-on (015/23-29 hrsz-okból jött létre) 22 350 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi. A csarnoképületben lineáris mozgású szerkezetek, motorok, hidraulikus szerkezetek és állítható bútoralkatrészek gyártását, illetve európai ellátó logisztikai központként való üzemeltetését tervezi. A csarnokba alapanyagok és alkatrészek fogadásához, szortírozásához, csövek méretre vágásához, felületkezeléséhez/bevonatolásához és összeszereléséhez szükséges technológiai gépsorok, üzemi berendezések/gépegységek, valamint általános raktározási funkcióknak megfelelő rendszerek kerülnek telepítésre.

A vizes alapú felületkezelési, illetve mosási és öblítési lépés szórásos (permetezésszerű) technikával kerül megvalósításra.

A felületkezelésnél folytatott vizes zsírtalanítás és előkezelés során keletkező évi 2400 m<sup>3</sup> technológiai szennyvíz elkülönítetten kerül elvezetésre és előkezelésen esik át, melynek lépései a pH-beállítás, kicsapítás, pelyhesítés, fázis szétválasztás, szűrés. Az ipari szennyvíz előkezelést követően a kommunális szennyvízzel összekeveredve kerül kibocsátásra a kaposvári közüzemi szennyvízelvezető rendszerbe.

Amennyiben a szennyvíz-előkezelés megvalósítása valamilyen akadályba ütközne, vagy gazdaságosság szempontjából nem kedvező, akkor folyékony hulladékként fogják IBC tartályban gyűjteni, majd tengelyen elszállítani.

A felületkezelésre és szennyvíz előkezelésre használt vegyi anyagokat (folyadékok) az épület Ny-i oldalán kialakítandó veszélyes anyag raktárban fogják tárolni.

A burkolt felületek (belső utak) megfelelő szegéllyel és vízzáró rétegrenddel kerülnek kialakításra. Az innen összegyűjtött szennyeződhető csapadékvizek olaj- és homokfogó műtárgyon keresztül vezetnek az 5334 m<sup>3</sup>-es szikkasztó medencébe.

A területen végzett feltárások alapján a talajvíz szintje a terület Ny-i határán lévő Füredi-árok időszakos vízfolyás felé egyre kisebb mélységben található. A talajvizsgálati jelentés alapján a szikkasztó mező területén a becsült maximális talajvízszint a felszín alatt 4 méterrel van.

Az érintett területek a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra. A telephely üzemelő - és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti, a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sértik.

A tevékenység árvíz és jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

Felhívom a figyelmet, hogy a **technológiai szennyvíz előtisztító technológia vízjogi létesítési engedély köteles**, mely engedélyt a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklete szerinti dokumentáció csatolásával lehet kérelmezni az Igazgatóságtól.

A **tisztított csapadékvíz szikkasztása** a FAVr. 3. § 26. pontjai alapján közvetlen bevezetés (kibocsátás) a földtani közegbe mely FAVr. 13. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **engedélyköteles tevékenység**. Az engedélyt az Igazgatóságtól lehet kérelmezni a FAVr. 4. számú melléklete szerinti elővizsgálati dokumentáció csatolásával.

A FAVr. valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján, továbbá a rendelkezésemre álló kérelem és a mellékleteként benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A tárgyi beruházás szerepel egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 83. pontjában „Kaposvár külterületén új északi ipari park I. ütemének kialakítása, továbbá az ahhoz kapcsolódó építmények, utépítés, közmű- és csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra fejlesztések megvalósítására irányuló beruházások” néven.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) és (3) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont a) alpontja állapítja meg.”

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva a következőket állapította meg.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



### **A tervezett tevékenység célja, a tervezett tevékenység jellemzői:**

A beruházás célja Kaposvár Északi Ipari Parkjának területén található 015/44. helyrajzi számú, 9,37 hektár területű ingatlanon egy kb. 22.350 m<sup>2</sup> területű új gyártócsarnok létesítése és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (sprinkler épület, porta), valamint parkolók és utak céljára szolgáló burkolt felületek kialakítása. A tervezett csarnoképületet az ingatlanfejlesztéssel foglalkozó Greenfield Kft. a kínai Jiechang Linear Motion cég hazai vállalata, a J-Star Motion Hungary Kft. számára készíti, lineáris mozgású szerkezetek – elsősorban hidraulikus szerkezetek és állítható bútoralkatrészek – gyártására, illetve európai ellátó központként logisztikai funkciók céljára.

### **A tervezett tevékenység helye és területigénye:**

A tevékenység helye: Kaposvár 015/44 hrsz.-ú ingatlana

EOV koordináták: X: 116 187 m; Y: 552 384 m

A tárgyi ingatlan terület nagysága: 9,73 ha, a tervezett fejlesztéssel érintett terület 22.350 m<sup>2</sup>

A tárgyi ingatlan nem jelentős zavarú hatású ipari terület („Geip”) besorolású.

A csarnoképület jellemzői: a csarnok alapterületének jelentős részét a lineáris mozgató bútorelemek gyártása teszi ki, hozzávetőlegesen 18.000 m<sup>2</sup>-en. Emellett jelentős területet (kb. 3.500 m<sup>2</sup>) szánunk a logisztikai funkcióknak, az alapanyag tárolásnak és a késztermék raktározásnak. A csarnokrész kiegészül továbbá egy veszélyes anyagtárolási és szennyvízkezelési funkciókat ellátó toldalékkal.

A létesítményhez egy kb. 900 m<sup>2</sup> alapterületű irodai blokk is tartozik, földszinti területén öltözőkkel és mellékhelyiségekkel, étkezővel, az üzem karbantartásához szükséges funkciókkal, továbbá tárgyalóval, recepcióval és bemutató teremmel. Az irodai tömb 1. emelete az irodai funkciókat foglalja magába, a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal és egyéb irodai kiszolgáló helyiségekkel, szerver szobával.

Az épület mellett 131 férőhelyes dolgozói és VIP/vendég parkoló, valamint burkolt belső utak és csapadékvíz-szikkasztó medence is kialakításra kerül.

### **Létesítés:**

A tervezési területet jellemzően ipari területek veszik körül, a létesítést a szokásos építési tevékenységgel tervezik. Építési munkálatok csak a nappali időszakban, 6.00-22.00 óra közötti időszakban történnek, a kivitelezés során bontási tevékenység, illetve durva terepmunka nem várható.

A tervezési területen nem található felszíni vízfolyás, a felszín alatti vizek szempontjából viszont érzékeny területnek minősül. A gyártócsarnok építésének levegőminőségre gyakorolt hatása várhatóan kismértékben érzékelhető lesz, a hatásterület ipari-gazdasági területeket, illetve közlekedési területeket érint, a lakóépületeket nem éri el.

### **Üzemeltetés:**

A tervezett új üzemcsarnokban a beszállított és összeszereléshez részben előkészített alapanyagok, részegységek felhasználásával elsősorban felületkezelési és összeszerelési technológiai műveleteket fognak végezni, illetve a tevékenységhez kapcsolódó átmeneti raktározás is itt történik. Ennek érdekében az alapanyagok és alkatrészek fogadásához, szortírozásához, csövek méretre vágásához, felületkezeléséhez és összeszereléséhez szükséges technológiai gépsorok, üzemi berendezések/gépegységek, valamint általános raktározási funkcióknak megfelelő rendszerek telepítésére kerül sor.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTÓ KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



Az üzemeltetés során a gyártási folyamatok főbb lépései:

1. Alapanyag fogadása, tárolása
2. Acélcsövek méretre vágása (lézervágás), fémmegmunkálás
3. Fém alkatrészek és csövek összehegesztése (argon védőgázos ívhegesztéssel)
4. Fémelemek felületkezelése (vizes alapú előtisztítás, cirkónium alapú vékonyréteg technológiás felületaktiválás, por-bevonatolás, hőkezelés, lehűtés) – a felületkezelés szórásos technológiával valósul meg, a kezelt felület nagysága: 125 ezer m<sup>2</sup>/év; kezelőkádákat a technológia nem tartalmaz.

A különböző eljárásokkal kivitelezett főbb felületkezelési lépések: melegvizes lemosás, előtisztítás, zsírtalanítás, vizes öblítés, ionmentesített vizes öblítés, lúgos szilános vagy vizes lemosás, ionmentes vizes öblítés, szikkasztás (lecsepegtetés), szárítás (vízmentesítés), porfesték felvitele, bevonatolás, hőkezelés, hőkötés, lehűtés.

5. Automata összeépítés
6. Összeszerelés
7. Ellenőrzés
8. Csomagolás

Kapcsolódó raktározási tevékenységek és egyéb műveletek:

Raktározás:

1. Köztes fém alkatrészek és összehegesztett csövek átmeneti tárolása
2. Fém alkatrészek raktározása
3. Összeszerelendő alkatrészek raktározása
4. Késztermékek raktározása

Egyéb műveletek:

5. Ionmentesített víz előállítás (a felületkezelési műveletek során)
6. Szennyvíz-előkezelés

Az üzemelés során felhasználandó főbb gyártási alapanyagok: méretre vágott acélcsövek, műanyag porfesték, az összeszereléshez szükséges különböző fém és műanyag alkatrészek (csuszkák, csavarok, kupakok stb.), valamint az összeszereléskor beépítésre kerülő elektromos motorok, vezérlő eszközök, kapcsolók.

A felületkezeléshez, a szennyvíz előkezeléshez és az összeszereléshez az alapanyagokon kívül különböző kémiai összetételű segédanyagok szükségesek (pl. különböző zsírtalanító, rozsdagátló/oldó, tapadásjavító szerek, kénsav, vas-szulfát, pelyhesítő szer, kenőanyag, zsíroló tisztítószer stb.). A vegyi anyagok (folyadékok) tárolását önálló helyiségként kialakítandó veszélyes-anyag raktárban tervezik megoldani. A veszélyes anyagokból maximálisan egy havi raktárkészlet kerülne betárolásra.

Az üzemben 200 fő foglalkoztatását tervezik, egyműszakos munkarendben.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



• **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból** megállapítható:

- A tervezett építési technológia, illetve gépi berendezések működése melletti zajkibocsátás mértéke várhatóan nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletében előírt határértéket.
- Az építés egy hónapnál több, de egy évnél kevesebb időt vesz igénybe. A legnagyobb zajkibocsátás a földmunkálatok és a közmű építési munkálatok idején várható. A számítások alapján a legintenzívebb építési szakaszban a várható hangteljesítményszint  $LW = 113,4$  dB. Építési tevékenységet csak nappali időszakban végeznek.
- Az építési munkálatokhoz kapcsolódó szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli észrevehetően a szállítási útvonal melletti területek zajterheltségét.
- A zajvédelmi fejezetben számítással meghatározásra került a tervezett maximális eredő hangteljesítményszint, amely érték mellett a jogszabályban előírt zajterhelési határértékek teljesülése biztosított.
- Számítással került meghatározásra zajvédelmi hatásterület. A tervezett új üzemcsarnok domináns külső környezeti zajforrásainak alapadatai, illetve üzemmenetük - a tervezés jelenlegi fázisában - még nem ismertek teljes mértékben, ezért a zajvédelmi hatásterület az üzemi próbák során elvégzett szabványos zajvizsgálatokkal határozható meg, ugyanakkor az előzetesen elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a zajvédelmi hatásterület nem érint védendő területet, épületet.
- Az üzemeléshez kapcsolódóan teher- és személyszállítás naponta maximum 10 db nehéztehergépjármű és 80 db kistehergépjármű, személygépjármű elhaladása várható. A szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli észrevehetően a közlekedési útvonal melletti területek zajterheltségét.
- A Kormányhivatal a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a zajvédelmi szakági véleményét a zajR. 3. § (1, 3) bekezdése, a zajR. 9. § (1) bekezdése, a zajR. 10. § (1) bekezdése és a zajR. a 12. §-a alapján adta meg, figyelemmel a Rendeletre.

• **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:

- A beruházással érintett területek a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 14. zónacsoportba sorolható – „Kijelölt városok: 18. Kaposvár” –, melynek alapján a helyszín az ország kevésbé terhelte levegőminőségű területei közé tartozik.
- A tervezési területen jelenleg semmilyen üzemzerű tevékenységet nem folytatnak, a helyszínen légszennyező forrás nem üzemel.
- A tervezett gyártócsarnok levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatásai mind az építés, mind az üzemelés során fel fognak lépni. Az építés időszakában földmunkák és föld feletti építési, szerelési munkák várhatók, melynek során a kiporzásból, illetve a többnyire dízelüzemű munkagépek és szállító járművek kipufogógáz-kibocsátásából származik levegőterhelés.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



- Az építési munkálatok során jelentkező kiporzás (PM10 kibocsátás) hatásterülete 15 m, míg a kipufogógázok okozta levegőtisztaság-védelmi hatásterület lehatárolása során a hatásterület a releváns NO<sub>x</sub> komponensre vonatkozóan 65 m-nek adódott.
- A telep megközelítése a 67. sz. főútról lehetséges. Az érintett útszakasz forgalmi adatai alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység által generált forgalomnövekedés (napi maximum 10 tehergépkocsi) elhanyagolható mértékű terhelésnövekedést jelent.
- A tervezett beruházás során megvalósuló technológiák és berendezések, melyekhez engedély köteles légszennyező pontforrás létesül:
  - földgáz tüzelésű vízmelegítő kazán (815 kW) kéménye
  - hegesztő fülkék szellőző kürtője
  - előkezelő szűrőkabinok (porfestés és beégetés, 200 °C) szellőző kürtője
  - vízleszáritó alagút (földgáz tüzelésű gázégők alkalmazásával, 465 kW) kidobó kürtője
  - hőkezelő alagút (földgáz tüzelésű gázégők alkalmazásával, 930 kW) kidobó kürtője
  - sprinkler szivattyúkhöz kapcsolódó dízelmotorok (200 – 250 kW/db) kéményei.
- Az előállított késztermékek csomagolását megelőző tisztítása során zsíroló tisztítószer használatát tervezik. A felhasználásra kerülő illékony szerves vegyület tervezett mennyisége 600 kg/év.
- Az üzemelésből adódóan – a dokumentációban foglalt hatásterület meghatározás alapján – a vizsgált légszennyező anyag kibocsátásokat figyelembe véve a legnagyobb kiterjedésű hatásterület a légszennyező pontforrások geometriai középpontjából kiinduló 129 m sugarú körként határolható le. A számított hatásterület a beruházással érintett ingatlanon felül az É-i irányban elhelyezkedő 015/43 hrsz.-ú ingatlan (közforgalom elől elzárt magánút) területét érinti, lakóingatlan nem érint.
- A dokumentációban szerepeltetett műszaki tartalommal tervezett gyártócsarnok létesítése és üzemeltetése jelentős levegőterhelést nem okoz, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség várhatóan nem alakul ki.
- **A telephelyen létesítendő engedélyköteles légszennyező pontforrásokra** vonatkozóan a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 22. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés b) pontja, valamint a 25. § (1) bekezdése alapján **levegővédelmi létesítési engedélyt kell kérni** az építési hatósági engedélyezési eljárás keretében. Az engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit az Lr. 5. melléklet tartalmazza.
- A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat levegőtisztaság-védelmi szempontból az Lr. és a VMH rendelet figyelembevételével vizsgálta.

**Földtani közeg védelme szempontjából** megállapítható:

- A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



- A tervezési területen földtani közeg-, illetve talajvíz szennyeződés, valamint a múltban történt – kárelhárítást, kármentesítést igénylő – meghibásodás, havária nem ismert.
- A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a vizsgálati terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) szerinti, a földtani közeg, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak jelenleg nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.
- Ugyanakkor a tervezési területen földtani közeg mintavételre, vizsgálatokra nem került sor, illetve monitoring rendszer nem üzemel, így a tervezési terület jelenlegi szennyezettségi állapotáról tényszerű adatok nem állnak rendelkezésre (pl.: földtani közeg mintavételi eredmények, talajvíz vizsgálati eredmények).
- A tervezett tevékenység földtani közeg igénybevételével, esetleges veszélyeztetésével járó folyamatai:
  - Az építéshez szükséges felvonulás, tereprendezés, földmunkavégzés, építési-szerelési munkák, mely munkálatok részben kézi erővel, részben munkagépekkel valósulnak meg, valamint a munkagépek tárolása (üzemanyag-tárolás és javítás, szervizelés a területen nem tervezett).
  - A tevékenység zárt épületen belül, gyakorlatilag zárt technológiával fog üzemelni. A tevékenység folytatásához kapcsolódóan veszélyes anyagok elhelyezését, felhasználást tervezik az üzemcsarnokon belül, erre alkalmas edényzetekben, berendezésekben, megfelelő műszaki védelem mellett. A technológiához kapcsolódóan szennyezőanyagok földtani közegbe való bevezetését nem tervezik.
  - A burkolt felületek (belső utak) megfelelő szegéllyel és vízzáró rétegrenddel kerülnek kialakításra. Az innen összegyűjtött szennyeződhető csapadékvizek megfelelő előtisztítást követően, olaj- és homokfogó műtárgyon keresztül vezetve kerülnek a szikkasztó árkokba és medencébe.
- A beruházás megvalósulása, üzemelése a földtani közeg állapotát számottevően nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem fejt ki.
- Az üzemszerű működésből eredően a földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető.
- A tevékenységhez kapcsolódóan az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetősége minimális.
- A tevékenység felhagyása a földtani közegre, annak minőségére várhatóan nem gyakorol számottevő hatást.
- Összességében a tevékenység megvalósításából, működéséből, felhagyásából eredően a földtani-közeg védelme szempontjából jelentős hatás nem feltételezhető. Környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a FAVr. 10. §-a alapján alakította ki.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



• **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**

- A tárgyi gyártócsarnok kivitelezése során a tereprendezési tervek földgyenlege alapján kb. 5000 m<sup>3</sup> föld-anyagtöbblet keletkezhet, a kitermelt föld teljes mennyiségét a telken belül tervezik deponálni és utólagos tereprendezési munkák során felhasználni. A többlet földanyag elhelyezése a tervek szerint a tárgyi ingatlan DK-i sarkában lévő területen történik. A II. ütem során a szikkasztóbővítés és a II. ütemű épület megépítésére kerül sor. A II. ütemű bővítés keretében a végzendő földmunka során kitermelt föld is visszatöltésre kerülne.
- A kivitelezési munkálatok során a következő veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezhetnek (a tervezési fázisban becsült mennyiségben):
  - 07 06 04 egyéb szerves oldószer, mosófolyadék és anyalúg; 15 01 01 papír és karton csomagolási hulladék; 15 01 02 műanyag csomagolási hulladék; 15 01 03 fa csomagolási hulladék; 15 01 04 fém csomagolási hulladék; 17 01 07 beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól; 17 02 01 fa; 17 02 03 műanyag; 17 04 05 vas és acél; 17 04 07 fémkeverék; 17 04 11 kábel, amely különbözik a 17 04 10-től; 17 05 04 föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól; 17 06 04 szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól; 17 09 04 kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól; 20 03 01 egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is;
  - 15 01 10\* veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék; 15 02 02\* veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat; 17 04 09\* veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladék; olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka és a 13 01, 13 02 alcsoportok hulladékai; bevonatok festékek, lakkok és egyéb bevonó, korrózióvédő anyagok hulladékai; és a (08 01, 08 02 alcsoport hulladékai); valamint szerves oldószer hulladékok a hígító- és oldószerek (14 06 alcsoport hulladékai).
- A tervezett tevékenység során várhatóan a következő veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezhetnek (a tervezési fázisban becsült mennyiség):
  - 10 01 01 hamu, salak és kazánpor (kivéve a 10 01 04); 10 01 04 olajtüzelés pernyéje és kazánpora; 11 01 08\* foszfátból származó iszap; 12 01 01 vasfém részek és esztergaforgács; 12 01 02 vasfém részek és por; 12 01 18\* olajat tartalmazó fémiszap (csiszolás, hónolás, lappolás iszapja); 13 01 10\* klórozott szerves vegyületeket nem tartalmazó ásványolaj alapú hidraulikaolaj; 13 02 05\* ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj; 15 01 01 papír és karton csomagolási hulladék; 15 01 02 műanyag csomagolási hulladék; 15 01 03 fa csomagolási hulladék; 15 01 04 fém csomagolási hulladék, 15 02 02\* veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat; 19 08 13\* ipari szennyvíz egyéb kezeléséből származó, veszélyes anyagokat tartalmazó iszap.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



- Az üzemeltetés során keletkező hulladékok megfelelő gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen történne. A munkahelyi gyűjtőhelyek pontos helyei még nem ismertek, azok a gyártási műveletek igényeihez lesznek igazítva. A gyűjtendő veszélyes és nem veszélyes hulladékokat megfelelő méretű zárható konténerben tervezik gyűjteni az elszállításig. A belső üzemi hulladékgazdálkodási koncepció szerint a munkahelyi gyűjtőhelyeken (pl. 1100 literes gurulós műanyag edény, 600 l-es láda) gyűjtött hulladékokat a nyersanyag beszállítás helyénél kialakított áruakadó kapukon keresztül mozgatnák a hulladékszállító gépjárművekhez.
- A jelen tervezési állapotban a csarnoképületen belüli önálló hulladékgyűjtő helyiség, illetve kültéri hulladékudvar (üzemi gyűjtőhely) kialakítását nem tervezik. Amennyiben a hulladékgazdálkodási szolgáltató által kihelyezett gyűjtőkonténer kihelyezésével oldják meg a hulladékgyűjtést, azt a kiemelt rakodóterület mellett fogják tárolni.
- Az üzemelés során a karbantartásból származhat veszélyes és nem veszélyes hulladék, mely a karbantartást végző cég tevékenységéhez köthető.
- Az üzemelés során keletkező kommunális hulladékot megfelelő méretű gyűjtőedényzetben tervezik tárolni, melynek ürítése a közszolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott időközönként fog történni. A konténereket mindenki számára jól megközelíthető helyen helyezik el.
- Az üzemelés során a gyártási technológia hulladéakai esetében számítani lehet szelektíven gyűjthető frakcióira. Ezen hulladékok elszállítása az állami koncessziós hulladékgazdálkodási szolgáltatás keretében történik majd.
- Az üzemben nem terveznek hulladékkezelési tevékenységet (pl. préselés, bálázás) végezni.
- Amennyiben a tervezett technológia során keletkező „használtvíz” előkezelése és közcsatornába történő bevezetése nem valósulna meg, abban az esetben alternatív megoldásként a 11 01 13\* (veszélyes anyagokat tartalmazó zsírtalanítási hulladék) és a 11 01 11\* (veszélyes anyagokat tartalmazó öblítő- és mosóvíz folyékony veszélyes hulladék) IBC tartályokban a veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen fogják gyűjteni.
- Az előzetes kalkulációk szerint naponta átlagosan 10 m<sup>3</sup> „használtvíz” keletkezhet, a szennyvízgyűjtő tartályt kb. 2 naponta szükséges üríteni. A 120 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben kb. 25-30 db 1 m<sup>3</sup>-es IBC tartály elhelyezésére lesz lehetőség, a szállítási gyakoriság, ennek okán csökkenthető.
- A folyékony veszélyes hulladékok ártalmatlanítását vagy hasznosítását végző hulladékgazdálkodási szolgáltató a beruházás tervezési fázisában még nem került kiválasztásra.
- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító cégnek kívánják átadni. A hulladékok szállítását és kezelését csak megfelelő jogosultsággal – hulladékgazdálkodási engedéllyel – rendelkező vállalkozások részére adnák át.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



- Egy esetleges havária esemény során keletkező veszélyes hulladékok a következők lehetnek (keletkező mennyiségük eseti):
    - 12 01 09 halogénmentes hűtő-kenő emulzió és oldat; 13 02 06\* szintetikus motor-, hajtómű- és kenőolaj; 13 02 07\* biológiailag könnyen lebomló motor-, hajtómű- és kenőolaj; 13 02 08\* egyéb motor-, hajtómű- és kenőolaj; 13 07 03\* egyéb üzemanyagok (ideértve a keverékeket is); 13 08 02\* egyéb emulziók; 15 02 02\* veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat; 16 10 01\* veszélyes anyagokat tartalmazó vizes folyékony hulladék; 17 05 03\* veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek.
  - Az így keletkező veszélyes hulladékokat megfelelő tárolóedényzetben tervezik tárolni, illetve azokat megfelelő jogosultságokkal rendelkező szerződéses szakkégnak adják át kezelés vagy ártalmatlanítás céljából.
  - A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok és az esetleges havária esemény során keletkező hulladékok esetében is nyilvántartást vezetnek.
  - Összességében megállapítható, hogy a létesítés, az üzemelés, a karbantartás és havária esemény során keletkező hulladékok megfelelő és szakszerű kezelés esetén, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával nem okozhatnak jelentős környezeti problémát.
  - A Kormányhivatal a hulladékgazdálkodással összefüggő szakkérdéseket a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 11. § (1) bekezdése, valamint a Kkr. 3. melléklet 17. pontjában meghatározottak alapján vizsgálta.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:
- A Kaposvár 015/44 helyrajzi szám alatti ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, valamint az európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózatba tartozó területet nem érint. Továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózathoz és az MTrT. 4. § 43. pontban meghatározott tájképvédelmi terület övezetének nem része.
  - Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak szerint a létesítendő gyártócsarnok helyén parlagon hagyott terület található.
  - A gyártócsarnok kivitelezése és működése a technológiai fegyelem és a környezetvédelmi előírások, jogszabályok betartása mellett védett, jelölő, közösségi jelentőségű vagy védelemre alkalmas élőhelyeket nem érint, és nem veszélyeztet.
  - A Kormányhivatal a természet- és tájvédelmi álláspontját a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény figyelembevételével alakította ki.
  - A Kormányhivatal a természet és a táj védelmével kapcsolatos szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdése, valamint a Kkr. 3. melléklete 5. pontjában meghatározottak alapján vizsgálta.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



• **Az éghajlatváltozással összefüggésben** megállapítható:

- Az engedélyeztetni kívánt gyártócsarnok helyszíne és a tervezett tevékenység a szélsőséges hőmérséklet, csapadék, viharos időjárási események és porszenyezettség kockázatának közepesen kitett. Egyéb éghajlati tényező szempontjából (pl. árvízveszély, földcsúszás stb.) viszont nem rendelkezik kitettséggel, mivel az adott veszélyforrás felmerülése kizárható vagy minimális a bekövetkezés valószínűsége.
- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett gyártási tevékenység (a helyszíni eszközöket, folyamatokat, a bemenő/input anyagokat (alapanyagok, közművek) és a közlekedési kapcsolatokat is beleértve) az egyes éghajlati tényezők szempontjából mérsékelt, illetve közepesen érzékeny.
- A tevékenység hatása a terület adaptációs képességére: az üzem létesítése önmagában a globális éghajlatváltozásra és adaptációs képességre gyakorolt hatása tekintetében csekély klímakockázatot hordoz. A gyártási technológia során azonban illékony szerves anyagok, mint légszennyező anyagok kibocsátására kerül sor.
- Ennek kockázata kedvezőtlen klimatikus körülmények között fokozott lehet, mert kedvezőtlen időjárási viszonyok mellett a talajközeli levegőrétegben ózontépződést idézhetnek elő és hozzájárulhatnak a szmog kialakulásához.
- Az üzemeltetés során alkalmazni kívánt fémmegmunkálási és -kezelési technológia, a különböző energia-megtakarításra irányuló intézkedések, valamint a működtetés során alkalmazandó korszerű műszaki megoldások együttesen hozzájárulhatnak az üvegházhatású gázok kibocsátásának, valamint a fűtés- és szellőztetés-technológiai eredetű por-kibocsátásának csökkentéséhez.
- Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás megfelelő tervezéssel, preventív célú műszaki, technológiai megoldásokkal (pl. megfelelő csapadékvíz-elvezetés, fedett munkaterületek kialakítása, légszűrők alkalmazása stb.) és megfelelő előzetes felkészüléssel, üzemeltetés során pedig rendszeres karbantartással hatékonyan megoldható.

• **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:

- A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.
- A Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdése, valamint a Kkr. 3. melléklete 3. pontjában meghatározottak alapján vizsgálta.

• **A településrendezési tervekkel való összhang szempontjából** megállapítható:

- A Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdésének c) pont cb) alpontjára figyelemmel a SO/KTHF/00058-11/2024. iktatószámon tájékoztatást kért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájától (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) annak érdekében, hogy a tervezett tevékenységre vonatkozóan a településrendezési tervvel való összhangot megállapíthassa.
- Az Állami Főépítész Iroda az SO/08/00123-2/2024. iktatószámon adta meg szakmai véleményét.
- A Kaposvár 015/44 hrsz. alatti tárgyi ingatlan a településrendezési tervek alapján Geip jelű - nem jelentős zavaró hatású ipari terület - építési övezetbe van sorolva.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



- A tervezett tevékenység a Kaposvár 015/44 hrsz-ú ingatlanon Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet mellékletét képező belterületi szabályozási tervben előírtaknak megfelel.
- Megállapítható, hogy a J-Star Motion Hungary Kft. által a Kaposvár 015/44 hrsz-ú ingatlanon tervezett tevékenység – gyártócsarnok létesítése és üzemeltetése – Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési tervével összhangban van.

• **Örökségvédelmi szempontból** megállapítható:

- Az Előzetes Régészeti Dokumentáció (a továbbiakban ERD) készítése során a tervezési terület ÉNy-i sarkában egy új, még a nyilvántartásban nem rögzített lengyeli kultúrá és római kori régészeti lelőhelyet (javasolt név: Kaposvár – Füredi-úti-dűlő) azonosítottak, illetve ettől délebbre is valószínűsíthető egy középkori lelőhely. A régészeti lelőhely(ek) objektumai a geofizikai mérések szerint elszórtan helyezkednek el, a beruházás földmunkái által érintett területen végzett próbafeltárás során biztosan régészeti korúnak meghatározható objektum nem került elő. A beruházás jellege (kiemelt nagyberuházás) és az ERD eredményei alapján az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a földmunkákat kísérő régészeti megfigyelés kiírása mellett döntött.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/E. § (5) bekezdése szerint **a nagyberuházásokhoz kapcsolódó földmunkák csak régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.**
- A régészeti megfigyelésre vonatkozó kikötés a Kötv. 22. § (3) bekezdés aa)-ae) pontjain alapul.
- **A régészeti megfigyelés** a Kötv. 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján **feltérési engedély nélkül végezhető tevékenység.**
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 35. § szerint:
  - „(1) Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
  - (2) Az (1) bekezdés szerinti régészeti bontómunka megkezdését a 7. mellékletben meghatározott adattartalommal a hatóságnak be kell jelenteni.”
- A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Kötv. 23/G. § (2) bekezdés a)-b) pontja értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetével (regeszeti@nhm.hu) kell szerződést kötni, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 31-34. §. kikötéseit figyelembe véve.
- A régészeti emlékek megtartásáról a Korm. r. 46. §. (1)-(3) bekezdése rendelkezik:
  - „(1) A feltérési során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék előkerülését a feltérést végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltérési esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék megtartására a feltérést végző intézmény javaslatot tehet a hatóságnak.
  - (2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



- (3) Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki-tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen - eredeti helyükön - megőrzendő régészeti emlékeket.”
- A Kormányhivatal a régészeti vonatkozású kikötéseit a pontos régészeti érintettség mértékének meghatározása, valamint a régészeti lelőhelyek védelme érdekében tette.
- A rendelkezésre álló adatok alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint – a rendelkező részben előírt feltételek mellett – megfelel.
- A Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdést a Kötv. és a Kkr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

Összességében megállapítható, hogy a Kormányhivatal, valamint az eljárásba bevont szakhatóság az előzetes vizsgálat megállapításai alapján környezetvédelmi engedélyezést kizáró okot nem találtak a tervezett tevékenységgel kapcsolatban, annak várható környezeti hatásait nem ítélték jelentősnek, ezért környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.

A Kormányhivatal a tervezett tevékenységhez kapcsolódó konkrét előírásait a további engedélyezési eljárások során adja meg. Jelen határozat véglegessé válását követően ezen egyéb eljárások lefolytathatók, és a végleges hatósági határozatok birtokában a tevékenység megkezdhető.

Az ügygel kapcsolatban a Kormányhivatalhoz, továbbá az eljárásban részt vett Jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Kormányhivatal – figyelemmel az Ákr. 43. § (1) és (2) bekezdésére – teljes eljárásra tért át, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben hiánypótlásra való felhívás, szakhatóság megkérése, továbbá szakkérdések vizsgálata vált szükségessé.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) pontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése értelmében a Kormányhivatal a **döntést hirdetményi úton közli.**

**A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. február 15.**

**A hirdetmény levételének napja: 2024. február 20.**

A Méptv. 196. § (2) bekezdése alapján a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A határozatot a Kormányhivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) és (2) bekezdésére – a honlapján közzé teszi.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján a Kormányhivatal közli a döntést az eljárásban részt vett Jegyzővel, aki a kézhezvételtől számított 8. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól, és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatósággént a Kkr. 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A szakhatóság állásfoglalása elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a Méptv. 199. §-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról, szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Sándorné Prait Katinka**  
osztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal



## Kapják:

1. J-Star Motion Hungary Kft. .... 32034828
2. EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. .... 10519224
3. NIPÜF Gamma Ipari Park Kft. .... 25967324
4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata..... KMJVONK; KRID: 755643768
5. Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője ..... KMJVONK; KRID: 755643768
6. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya ..... DDVH; KRID: 421122738  
hiv. sz.: 35200/504-2/2024. ált.
7. SVKH Kaposvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ..... NSZSZKVAR; KRID: 511043778  
hiv. sz.: SO-04/NEO/0199-2/2024
8. SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ..... JH14KAPEOH; KRID: 510785118  
hiv. sz.: SO/ETDR/556-2/2024
9. SVKH KTHF Hulladékgazdálkodási Osztály ..... helyben  
hiv. sz.: SO/KTHF/00892-5/2024
10. SVKH Állami Főépítési Iroda ..... SMKHEH; KRID: 311584718  
hiv. sz.: SO/08/00123-2/2024
11. Zöld Pont Iroda ..... helyben/web  
<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
12. HNYR/P
13. Irattár ..... helyben

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal