

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

ajánlatkérési felhívás keretében bérbe adja

KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint,
jelenlegi műszaki állapotukban az alábbi 637/3 hrsz-ú, **Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 58. szám alatt**
található Kaposvári Polgárok Házában lévő bérleményeket elsősorban civil szervezetek részére,
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntését követően legfeljebb 5 éves időtartamra:

AJÁNLATKÉRÉS ÚTJÁN

2022. október 01. napjától határozott 5 éves időtartamra

Iroda civil szervezetek részére

Cím	Alapterület (m ²)	oldal
POLGÁROK HÁZÁBAN LÉVŐ IRODÁK:		
Emeleti iroda 105.	21,94	2.
PÁLYÁZATI ADATLAP		3.
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT		4-5.

A pályázatok beadási határideje: 2022. július 14. csütörtök 9:00 óra

A bérbeadással, a bérlemények műszaki állapotával, bemutatásával kapcsolatban bővebb felvilágosítást a KMJV Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Telefon: 82/501-590, Kaposvár, Kossuth tér 1. IV.em. 413. iroda)

A pályázatok benyújtásának helve:

**KMJV Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája,
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. IV/413.**

A bérlemények a jelenlegi műszaki állapotukban kerülnek bérbeadásra.

Amennyiben több azonos tartalmú érvényes pályázat érkezik, úgy licitárgyalást tartunk a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztására. A licitárgyalás időpontjáról az érintett pályázókat külön értesítjük.

Eredményes pályázat esetén a bérletnek a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben biztosítékot kell letétbe helyezni, vagy bankgaranciát adni. A biztosítéknak (óvadéknak) a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadó letéti számláján kell maradnia.

A pályázat kiírója a pályázati felhívások indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ajánlatkérési felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérés útján bérbe adja KMJV Közgyűlésének 59/2012. (X. 03.)
önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a
a kaposvári 637/3 hrsz-ú, Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 58. szám alatt található
Kaposvári Polgárok Házában lévő, emeleti, 105. helység kiosztási sorszámu,
21,94 m² alapterületű ingatlant elsősorban civil szervezetek részére

2022. október 01. napjától legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.

A bérleményre az ajánlatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájához (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. emelet 413. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni az ingatlan címét és a „Pályázat” szót.

Az ajánlat beadási határideje: 2022. július 14. csütörtök 9:00 óra

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a mellékelt **pályázati adatlapot** kitöltve, benne a **bérleti díjra tett ajánlattal**, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza;
2. a pályázó tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatni kívánt **tevékenység leírását**;
3. Kaposvár MJV Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára **50.000, Ft összegű bánatpénz** befizetéséről szóló igazolást (a közleményben a pályázott ingatlan megnevezésével);
4. helyi adó nullás igazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
5. NAV köztartozásmentes adóigazolást (cégek esetében székhely és telephely szerint is);
6. egyéni vállalkozó esetén az EVNY-ből nyomtatott igazolást, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, társadalmi szervezet esetén a bírósági bejegyzés másolatát;
7. gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, a pályázat tartalmi elemei közül a 4–7. pontok esetében van lehetőség hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A pályázatok bontásának kezdő időpontja: 2022. július 14. csütörtök 9:00 óra, helye: Polgármesteri Hivatal 413. iroda.

Több azonos tartalmú érvényes pályázat esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

A bérleti jogot elnyerő köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget **biztosíték** címén letétbe helyezni az önkormányzat letéti számláján a szerződés aláírásával egyidőben, valamint meg kell fizetnie az energetikai tanúsítvány díját.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetésével kapcsolatos költségeket, amelyek bérlőt terhelik. A bérleti díj minden év január 1-jei hatállyal a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó **infláció mértékével emelésre kerül.**

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénz az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautalásra kerül. A nyertes pályázók esetében a bánatpénz a biztosítékba, illetve a bérleti díjba beszámításra kerül.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bérlemény más célú hasznosítása mellett dönt, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A bérlő tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A bérlemény a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra. A bérleményben bármilyen átalakítást bérlő csak bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. Önkormányzati rendelet, illetve a Közgyűlés döntése alapján a bérleményben a bérlő által végzett **felújítás, beruházás** költségének meghatározott hányada beszámítható a bérleti díjba, vagy a bérleti időszak megnövelhető legfeljebb 15 évre terjedően.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérelt ingatlanra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni.

A pályázati felhívásban nem szereplő kérdésekben a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendeletének szabályai az irányadók.

A bérbeadással kapcsolatban bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodája ad (Kaposvár, Kossuth tér 1. IV. em. 413. iroda. Telefon: 82/501-590)

A pályázat kiírója az ajánlatkérési felhívás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó

neve:	
magánszemély / vállalkozási, szervezeti forma:	
székhelycíme:	
levelezési címe:	
adószáma:	
adóazonosító jele (magánszemély pályázó esetén):	
cégjegyzék száma / nyilvántartási száma:	
bankszámla-száma:	
képviselőjének neve, beosztása:	
kapcsolattartójának neve, beosztása:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Az ingatlan, amelyre a bérleti pályázat / ajánlat benyújtásra kerül:

címe	alapterülete	igényelt bérleti időtartam

Az ingatlanra megajánlott bérleti díj (Ft/hó):

Nettó díj	Áfa (27%)	Bruttó díj

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírása:

--

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat vállalom. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kiírója a pályázat elbírálása és a szerződéskötés érdekében adataimat kezelje.

A pályázat számozott oldalt tartalmaz, amelyet eredeti példányon, (cégszerű) aláírással ellátva nyújtok be.

Kelt:, 2022.

(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A..... (cégnév) (székhely),

..... (adószám), képviselőjeként (képviselő neve)
tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *

ab) köztestület, *

ac) költségvetési szerv, *

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *

ae) egyházi jogi személy, *

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *

ag) társulás, *

ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, *

ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; *

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: *

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

....., tulajdoni hányada:
befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

....., tulajdoni hányada:
befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

....., tulajdoni hányada:
befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

.....
c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....
..... **

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve: **

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke: **

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

....., tulajdoni hányada:
befolyásának és szavazati jogának mértéke: **

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:

.....
képviselő