Pályázati kiírás
Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)
Neve: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címe: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36-82/501-501-523 mellék
E-mail: gazd-ig@kaposvar.hu
Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Szita Károly polgármester

a) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Pécsi utca 4. szám alatt lévő 2417/33 hrsz-ú, „kivett sportpálya" megnevezésű, 39332 m2 területű ingatlanból 2300 m2 nagyságú ingatlanrészt, intézményi parkoló létesítése céljából.
A bérlemény minimális bérleti díja: 537.420.- Ft/év + Áfa, mindösszesen 682.523.- Ft/év. A bérleti díj egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.

b) A bérelt területre vonatkozó előírások:
- a Bérlő a területet kizárólag „intézményi parkoló" funkcióra használhatja,
- a Bérlő a bérleményt harmadik személynek albérletbe kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával adhatja,

c) A bérleti díj egy összegben a szerződés aláírásával egyidejűleg számla ellenében esedékes.

d) A pályázathoz befizetendő bánatpénz:
Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke 1.024.000.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést.

e) bérleti időszak: 2022. február 1. napjától 2037. január 14. napjáig tart.

f) Pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 21. 10 óra

g) Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Régi épület I. emelet 114. szoba) A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futárszolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: *„Pályázat – Kaposvár, 2417/33 hrsz-ú ingatlanrész bérbeadása „*
Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

h) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:
- akinek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

i) Amennyiben több azonos tartalmú érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licittárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

j) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét, az ajánlattevő

Dany Beáta

nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja, és az ajánlattevő által alá van írva.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét (esetlegesen a műszaki dokumentációval együtt) a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé.
- Átláthatósági nyilatkozat kitöltve, aláírva.
A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőnek az g) pontban meghatározott címre benyújtania.

k) A pályázatok felbontásának helye, ideje:
A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2022. január 21. 10 óra
Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Régi épület II. em 206. iroda
A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.
A bontáson részt vehet a bontás során eljáró köztisztviselőn túl az ajánlatkérő képviselője, vagy az általa megbízott személy, az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja.

l) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.kaposvar.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

m) Az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően a polgármester dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályáztatási eljárás során bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

n) Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő bérleti díj ajánlatát, valamint a d) pont szerinti bánatpénz befizetéséről szóló igazolás.

o) Érvénytelen a pályázat:
- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem;
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett minimális kiinduló árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

p) Egyéb előírások:
- Bérlő a saját költségén köteles elvégezni a „intézményi parkoló" létesítéséhez és üzemeltetéséhez, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül pedig az eredeti állapot helyreállításához szükséges minden munkát.
- Bérlő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

Melléklet:
- terület térképmásolata
- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat
- tulajdoni lap

Kaposvár, 2022. január 10.

Szita Károly
polgármester

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7

Bangó Beáta

FELOLVASÓLAP

Ajánlat a Kaposvár, Pécsi u. 4. szám alatti 2417/33 hrsz-ú ingatlanból 2300 m2 nagyságú ingatlanrész bérbeadására kiírt pályázatra

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Képviselőjének neve:

Telefon-, faxszáma:

E-mail címe:

Az ingatlanra megajánlott bérleti díj:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
.- Ft/év	.- Ft	.- Ft/év

A bérleményen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása:

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

Az ajánlat ..... számozott oldalt tartalmaz, **amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.**

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

_____

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A (cégnév) .székhely, adószám, képviselőjeként (képviselő neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *

ab) köztestület,*

ac) költségvetési szerv,*

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

ae) egyházi jogi személy,*

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat,*

ag) a társulás,*

ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55.. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....
.....**,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....

képviselő