

Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiája és szabályozása

Elfogadva a 174/2017. (XI.9.) önkormányzati határozat 7. pontjával

Kaposvár elkötelezett a Nemzetközi és a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia iránt, a kaposvári „Zöld Város” program megvalósítása mellett, valamennyi településfejlesztési dokumentumában előtérbe helyezi a megújuló energiák használatát, ezért támogatja mind a lakosság, mind a vállalkozások körében és a szolgáltatói szektorban a napelemek használatát abban az esetben, ha azok telepítése az adott terület helyi építési szabályzatban meghatározott alaprendeltetésének megfelelő használatot nem korlátozzák, vagy attól nem igényelnek védelmet¹.

A megújuló energiaforrások létesítését a *villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény* (továbbiakban *VET*) szabályozza. A törvény meghatározza és megkülönbözteti a háztartási méretű kiserőmű fogalmát és a kiserőmű fogalmát:

„**3.§ 24.** *Háztartási méretű kiserőmű:* olyan, a kifeszültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t²”.

„**3.§. 32.** *Kiserőmű:* 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű.”

Az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban *OTrT*) alapján területrendezésileg

“**2.§. 7.** *erőmű:* a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott, egy telephelyen lévő – szélerőműpark esetében egy csatlakozási pontnál jelentkező – 50 MW és annál nagyobb villamosenergia-termelő építmény” – ilyen Kaposvár területére nem tervezett

“**2.§.14.** *kiserőmű:* olyan, a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott kiserőmű, amelynek névleges teljesítménye az 5 MW-ot eléri, de az 50 MW-ot nem haladja meg, ideértve a szélerőműparkot is” – melyeket a Somogy Megye Területrendezési tervének Szerkezeti Terve jelöl.

A törvényi meghatározás alapján Kaposvár támogatja, hogy a lakosság háztartási méretű kiserőmű telepítésével csökkentse az energiafogyasztásból származó költségeit, ezzel együtt a megújuló energiaforrások használatával járuljon hozzá a klímapolitika sikeréhez, valamint, hogy az intézmények, vállalkozások és egyéb gazdasági szereplők szintén, akár kiserőművek

¹ OTÉK 32.§ (1) 5. pontja értelmében a HÉSZ korlátozhatja ezek létesítését.

² 0,05 MW teljesítmény

telepítésével segítsék saját kiadásaik csökkentését, és akár kereskedelmi céllal hasznosítsák az általuk megtermelt energiát.

Ugyan akkor Kaposvár elkötelezett a településkép védelme, a természeti értékek megóvása iránt és felelős azért, hogy polgárai számára biztosítsa a harmonikus egymás mellett élés feltételeit, ezért az alábbi irányelvek szerint szabályozza a különböző építési övezetekben, övezetekben a napelemek telepítésének feltételeit:

Teljesítmények tekintetében:

1. az alapvetően a lakhatás és a pihenés céljára szolgáló övezetekben engedélyezi háztartási méretű kiserőmű telepítését – **0,05 MW** teljesítményig, elsősorban az ingatlanok saját energiaellátásának biztosítására;
2. az intézményi-szolgáltatói és gazdasági területfelhasználások övezeteiben engedélyezi engedélyhez nem kötött kiserőművek telepítését – **0,5 MW** teljesítményig, elsősorban az ingatlanok saját energiaellátásának biztosítására, de nem zárja ki az energia értékesítésének lehetőségét sem;
3. energiatermelésre szolgáló övezetekben engedélyezi az engedélyhez kötött kiserőművek telepítését – **50 MW** teljesítményig. (Ezeket azerőműveket SM Területrendezési tervére területrendezési hatósági eljárás keretében fel kell vezetni.);
4. nem engedélyez a közigazgatási területen erőművet létesíteni 50 MW és a feletti teljesítménnyel – mert arra az OTt nem hatalmazza fel.

Településkép védelmi szempontból

5. napelemek elhelyezését elsősorban tetőfelületeken és tetőfelületként (pld. parkolók fedése, kerti-tető stb.) támogatja;
6. beépítésre szánt területen homlokzatokon önálló tartószerkezettel nem engedélyezi napelemek elhelyezését, csak fotovoltaiikus homlokzati felületként³ - kivéve gazdasági területeken;
7. napelem elhelyezése minden építési övezetben településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység – részben a jogbiztonság miatt, részben, a bejelentett teljesítményt nyilvántartása miatt.

Tájképvédelmi és talajvédelmi szempontból

8. nem engedélyezi napelemek talajon történő elhelyezését – kivéve gazdasági területeken, illetve egyes különleges szolgáltatói területeken, azokban az esetekben, ha a beépítési mutató +10% (burkolt felületek: út+parkoló) a napelemek telepítését követően is biztosítható, mivel az OTÉK 32.§ (5) bekezdése értelmében a megújuló energiaforrás műtárgya csak az építési övezet/övezet alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó igénybevétele mellett létesíthető;

³ Olyan napelemekből összeállított homlokzati rendszer, melyben a napelemek nem egy már elkészült homlokzatra utógosan kerülnek felhelyezésre, hanem azok építésetileg tervezetten maguk képezik a teljes homlokzati síkot.

9. olyan övezetekben, ahol épület nem építhető, nem engedélyezi napelem elhelyezését;

10. közterületen fakivágás napelem telepítése miatt nem adható ki!

Településrendezési szempontból

11. engedélyhez kötött kiserőmű (0,5-49,9 MW teljesítmény) csak energiatermelő és szolgáltató területen (Geip-E) létesíthető, mert ilyen teljesítmény esetén már ezt tekinti alaprendeltetésnek.

A fenti irányelvek alapján, összhangban Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet területfelhasználásaival az építési övezetekben/övezetekben a mellékletben meghatározott teljesítményű műtárgyak létesítését engedi, azokhoz rendelt feltételekkel, illetve azzal, hogy kiserőművek telepítése esetén Somogy Megye Területrendezési tervének egyes övezetekre vonatkozó védelmi előírásait is figyelembe kell venni.

Fogalom	Teljesítmény		Létesítés jogi feltétele	Elsődleges cél
	kW	MW		
Háztartási kiserőmű (0,05 MW-ig)	-50 kW	(-0,05 MW)	mérésügy engedélye nélkül létesíthető	KISZOLGÁLÓ ENERGIA- TERMELÉS (jellemzően saját célra)
Kiserőmű (0,05 MW-50 MW)	50 kW-500 kW	(0,05 MW-0,5 MW)	mérésügy engedélye nélkül létesíthető	
	500 kW-5 MW	(0,05 MW-5 MW)	csak a mérésügy engedélyével létesíthető	ÜZEMI ENERGIATERMELÉ (Eladásra)
	5 MW-50 MW		csak a mérésügy engedélyével létesíthető; Somogy Megyei TRT felhatalmazása szükséges	
Erőmű (50 MW-tól)	50 MW-		csak a mérésügy engedélyével létesíthető; OTRT felhatalmazása szükséges	

Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési feltételei Kaposváron

Építési övezet/övezet neve	Jele	Műtárgy létesítésének teljesítménybéli korlátozása
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
<i>Lakóterületek</i>		
nagyvárosias lakóterület	Ln-T	<i>Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)</i>
kisvárosi lakóterület	Lk	
kertvárosi lakóterület	Lke	
falusias lakóterület	Lf	
<i>Vegyesterület</i>		
településközponti vegyes terület	Vt	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
központi vegyes terület	Vk	
<i>Gazdasági terület</i>		
kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
nem jelentős zavaró hatású ipari terület	Geip	
korlátozott ipari építési övezet területe	Geip0-T	
mezőgazdasági telephelyek	Gmt	
jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek építési övezete	Geip-Z	
energiatermelő és szolgáltató terület	Geip-E	

<i>Üdülőterület</i>		
üdülőházas terület	Üü	<i>Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett</i> <i>(max. 0,05 MW teljesítményig)</i>
hétvégi házas területek	Üh	
<i>Különleges terület</i>		
nagyterületű bevásárló központok terület	Kbt	<i>kiserőmű telepítése megengedett</i> <i>(max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
vásártér területe	Kvt	
lovassport területe	Ks/1	
egyéb sportterület	Ks/2	
sporthorgászati rekreációs terület	Ksh	
strandterület	Kst	
szabadidőközpont területe	Ksz	
vízmű üzemei terület	Kv	
turisztikai terület	K-tur	
kempingterület	Kkemp	
hulladéklerakó területe	Khu	
szennyvíztisztító területe	Kszt	
állati hulladékgyűjtő telep	Kha	
hulladékgazdálkodási terület	Khg	
egyetem területe	Ke	
Honvédelmi terület	Kh	
hatásterületen lévő lakóövezet	K-hl	
garázsok területe	Kg	
temetők területe	Kt	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
<i>Közlekedési és közműterületek</i>		
autópályák, országos főutak	KÖu-OF	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
országos mellékutak	KÖu-OM	
települési főutak	KÖu-TF	
települési gyűjtőutak	KÖu-TGY	
települési kiszolgáló utak	KÖu-TK	
vasútterület	KÖk	
közműterület	KÖkm	
közforgalom elől el nem zárt magánút	KÖ-mu	
Autóbuszpályaudvar	KÖapu	
Autóbuszparkoló	KÖap	
<i>Zöldterület</i>		
közpark	Z/kp	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
közkert	Z/KK	
köztér	Z/kt	
Z/kt	Z/ke	
egyéb zöldterület	Z/ez	
<i>Erdőterületek</i>		
gazdasági erdő	Eg	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő	Ee	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
védelmi erdők	Ev/1	Napelem
véderdő	Ev/2	nem helyezhető el

honvédelmi érdeket szolgáló erdő	Ev/3	
<i>Mezőgazdasági területek</i>		
szántóterület	Má/sz	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig) vagy kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
távlati fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület	Má/f	
korlátozott használatú szántóterület	Má/ksz	
különleges mezőgazdasági terület – állatpark	Má/áp	
nem beépíthető mezőgazdasági terület	Má0	
gyepterület	Má1	
kertes mezőgazdasági terület	Mk/1, Mk/2, Mk/3, Mk/4	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
nagytelkes kertes mezőgazdasági terület	Mk/5	
kistelkes kertes mezőgazdasági terület	Mk/6	
<i>Vízgazdálkodási terület</i>		
folyóvizek területe	V/vf	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
állóvizek területe	V/áv	
vízbeszerzési területek	V/vb	
<i>Egyéb különleges beépítésre nem szánt terület</i>		
sportterület	Kk-sp	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
különleges beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt parkoló	Kk-p	
egyéb különleges beépítésre nem szánt terület	Kk-ff	
közműépítmény területe	Kk-kö	