

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
43/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

- [1] E rendelet célja, hogy meghatározza Kaposvár közigazgatási területén azon zártkerti ingatlanok körét, amelyek esetében a mezőgazdasági művelés alóli kivonás kérelmezhető, ezáltal lehetővé téve az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel élve.
- [2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed a Kaposvár közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra – ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépéskor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat – és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2.§

A rendelet hatálya alá tartozó valamennyi ingatlan esetében Kaposvár Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kérelmezhető az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2025. november 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
43/2025. (XII. 8.) a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati
rendeletének indokolása**

Általános indokolás

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása a Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény alapján, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosítása miatt vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet hatályának megállapítása.

2.§-hoz

A zártkerti ingatlanok érintettségének meghatározása.

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.