

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről

A településképi védelmének elősegítése érdekében, a település vagy településrész épített környezetének vizuális megjelenésére vonatkozó településképi követelményei és azok érvényesítésének eszközeinek meghatározására Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:¹

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja Kaposvár sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) a településképi követelmények meghatározásával;

d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával;

e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;

f)² az elhelyezhető, gazdasági reklámnak nem minősülő, vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával;

g)³ közterületre vonatkozó rendelkezések meghatározásával.

(2) A helyi védelem célja a Kaposvár településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;

b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;

c) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;

d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2019. III. 15-től.

(4)⁴ E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely építési tevékenységet folytat vagy reklámozási tevékenység keretében vállalkozást népszerűsítő reklámhordozót helyez el valamint épületeken Berendezéseket (*háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos berendezések*) helyez el.

(5)⁵

(6)⁶ A településképi védelmét szolgáló, településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos önkormányzati hatáskört a polgármester gyakorolja.

2. §⁷ Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. cégfelirat: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;

2. cégtábla: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;

3. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);

4. étlaptartó állvány: a kínálat bemutatására, étlap elhelyezésére szolgáló eszköz, melyből a vendéglátó egység bejáratánál, illetve a vendéglátó teraszon 1db helyezhető el.

5. fényreklám: saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámberendezés, reklámdoboz, fénycsőreklám, vagy futófény (LED fal, LCD monitor vagy egyéb változtatható tartalmú digitális eszköz), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.

6. kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell a vendéglátó egység arculatához, környezetéhez;

7. közérdekű tájékoztató felület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);

8. megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell az üzlethelyiség arculatához, környezetéhez.

9. mobil reklámszázló: egyéb elnevezése: strandzászló (beach flag), nem helyhez kötött, általában cégjelzést tartalmazó reklámeszköz.

10. optikai takarás: az épület építészeti adottságaihoz, karakteréhez igazodó, időjárásálló anyagból készített olyan homlokzati elem, mely elsősorban klímaberendezés kültéri egysége, fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége, vagy egyéb, gépészeti berendezés, szerelvény takarására szolgál.

11. önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;

12. reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;

13. tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága a terepszinttől mért 50 cm feletti kerítés teljes felületére számítva 75%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § a). Hatálytalan: 2025. III. 6-tól.

⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 28/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. VIII. 31-től.

⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

14. történeti szín: az épület építésének korszakára jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.

15. útbaigazító információ: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

16. vendéglátó-terasz: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;

17. vendéglátóipari előkert: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;

18. zászló: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

19. vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó: cégtábla, cégér, cégfelirat, címtábla, megállító tábla, étlaptartó állvány, kínáló tábla, zászló, mobil reklámzászló, reklámgrafika, üvegfelületek fóliázása.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. § A helyi védelem feladata

(1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a város történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek

- a) meghatározása és dokumentálása;
- b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
- c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(3)⁸

4. § (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

(2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. § A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

⁸ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § b). Hatálytalan: 2025. III. 6-tól.

ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,

ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.

(3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.

(4) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését a városi főépítész végzi.

(5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak közgyűlés elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.

(6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.

(7) A közgyűlés rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról illetve annak megszüntetéséről.

(8) A helyi védelemmel kapcsolatos közgyűlési döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.

(9)⁹ A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére (H1) terjed ki az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület”, illetve, **ha annak homlokzatára (H2) terjed ki, akkor** „Védett homlokzat” feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. § A helyi védelem fajtái

A helyi értékek védelme lehet

a) egyedi védelem (H);

b) területi védelem (He).

7. § Az egyedi védelem

(1) Az egyedi védelem (H) kiterjedhet

a) az épület egészére (H1);

b) az épület utcai homlokzatára (H2);

c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (H3).

(2) Az egyedi védelemmel érintett (H1, H2 és H3) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

8. § Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

(1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megővni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség

⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2019. III. 15-től.

terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. § A területi védelem

(1) A területi védelem (**He**) kiterjedhet a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatoságát képviseli, valamint olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településsziluettre, kilátásra, ahol a város, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(2) A területi védelem (**He**) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 4. fejezete tartalmazza, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 5. fejezete.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek (**Tk**) azon területek, ahol a város településképi védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek (**Tk**) jegyzékét e rendelet 2. mellékletének 1. fejezete tartalmazza, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 2. fejezete.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. § (1) Kaposvár közigazgatási területén nem alkalmazható

a) azbeszt tartalmú építőanyag;

b) kék és élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;

c)¹⁰ fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez tetőhéjazat;

d)¹¹ fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez, építőlemez, trapézlemez homlokzati burkolóelemként.

(2) Az épületek utólagos hőszigetelését, vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.

(3)¹² A város közigazgatási területén nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), mobilház, kereskedelmi és vendéglátó célból faház és gépjármű, utánfutó nem telepíthető, kivéve:

a) kemping területén, sportterületen, zöldterületeken valamint ipari karakteren belül;

¹⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §.
Hatályos: 2020. XII. 15-től.

¹¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 2. § (1). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

¹² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 2. § (2). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

b) felvonulási építményként;

c) a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;

d) a rendezvények keretében kihelyezett építményként.

(4)¹³ A város közigazgatási területén áru- illetve csomagautomata közterületen nem helyezhető el. Nem közterületen közvetlenül épület homlokzata elé telepíthető.

(5)¹⁴ Kialakult beépítettségű területen, utcai telekhatáron az egységes utcaképi megjelenés érdekében az utcára jellemző anyagú, méretarányú, nem tömör kialakítású kerítés létesíthető.

5. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi építészeti követelmények

(1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.) és az utcákon, illetve ingatlanokon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

(2)¹⁵

(3) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.

(4) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető.

(5)¹⁶ Közterülettel határos kerítésen belátás elleni takarás (természetes vagy mesterséges) nem alkalmazható.

13. § A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

(1)¹⁷ A településképileg meghatározó területeken (Tk) a városkép védelme érdekében:

a) építmény közterületről látszó homlokzatán és tetőfelületén antenna, parabola antenna vagy más hírközlési berendezés, szellőző és egyéb légtechnikai berendezések kültéri egységei és szerelvényei (kivéve tetőkémény) kizárólag takartan helyezhetőek el;

b) klímaberendezések kültéri egységei

ba) új épület esetén az építési vagy egyszerű bejelentési tervdokumentáció részeként megtervezve, építészeti eszközökkel takartan vagy kizárólag erre a célra tervezett felületek mögött, közterületről (utcáról) nem látható módon;

bb) meglévő épület esetén

bba) építészeti eszközökkel takartan vagy kizárólag erre a célra tervezett felületek mögött,

bbb) a korábban elhelyezett berendezés(ek)hez illeszkedve, egységes módon,

bbc) amennyiben az épület homlokzati kialakítása lehetővé teszi elsősorban erkélyen, loggián, mellvéddel takartan, végső esetben meglévő nyílászáró befoglaló méretén belül helyezhetőek el;

c) a közterületről látszó homlokzaton és tetőfelületen vagy azok előtt szabadon vagy védőcsőben

¹³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 2. § (3). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

¹⁴ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 15. § (2) a). Hatálytalan: 2019. III. 15-től.

¹⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

¹⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

vezetett kábel, védődoboz, kapcsolószekrény nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni az épület falsíkjába történő süllyesztéssel és homlokzat színével megegyező színre történő festéssel.

(2)¹⁸ **Zárt sorú beépítési mód esetén az új, vagy átalakítandó magastetők hajlásszöge kizárólag a csatlakozó, vagy az épület közvetlen környezetében álló épületek tetősíkjának hajlásszögével azonos lehet, a maximális eltérés 5 fok lehet.**

(3)¹⁹

(4) Zárt sorú beépítés esetén az új, vagy átalakított magastetőket úgy kell kialakítani, hogy azok a szomszédos épületek takaratlan tűzfalainak felületét csökkentsék és a lehető legkisebb felületű új takaratlan tűzfalat hozzanak létre.

(5) Zárt sorú beépítési módú területeken új épület elhelyezése vagy meglévő épület bővítése esetén – amennyiben ezek két meglévő épület közé épülnek – a csatlakozó utcai párkány magassága, lapos tetős épület esetében az attikafal felső éle legfeljebb 0,8 méter eltéréssel csatlakozzon a mértékadó párkánymagassághoz. Amennyiben a csatlakozás szabályai szerint számított párkánymagasság értéke alacsonyabb vagy magasabb az építési övezetben előírt minimális vagy maximális építménymagasság értékénél, akkor a minimális, vagy maximális építménymagasságra vonatkozó előírást figyelmen kívül kell hagyni.

(6) Az épület udvari épületszárnyának gerincmagassága az épület utcai részének gerincmagasságánál nem lehet nagyobb.

(7)²⁰ A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető 30–45 fok közötti hajlásszöggel, pikkelyes, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető, kivéve a kiegészítő funkciójú épületeket.

(8) A magastetőt csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképi illő, jellemzően vörös, barna, szürke, vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben.

(9) A nem zárt sorú beépítési módú épületek esetén épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve az ereszt, az előtetőt és az erkélyt – 12 méternél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, 12 méternél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 méter lehet, a közterület kezelőjének hozzájárulásával. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának az 1/3-át.

6. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

14. § A helyi védelemben részesülő területekre (He) vonatkozó területi építészeti követelmények

(1) A **He** védett területen meg kell őrizni a település

- a) jellegzetes szerkezetét,
- b) telekrendszerét, telekstruktúráját;
- c) az utca vonalvezetését;
- d) utcaképét vagy utcakép részletét;
- e) a település- és tájkarakter elemeit.

(2)²¹

¹⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 5. § (1). Hatályos: 2019. III. 15-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 15. § (2) b). Hatálytalan: 2019. III. 15-től.

²⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 5. § (2). Hatályos: 2019. III. 15-től.

²¹ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 15. § (2) c). Hatálytalan: 2019. III. 15-től.

15. § (1) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(2) A közterületről látható homlokzat átszínezését és felújítását a teljes homlokzaton, a tetőhéjazat cseréjét pedig a közterületről látható teljes tetőfelületen egy ütemben kell végezni.

(3) Az építmények színezését, annak városképi és színdinamikai megfelelését az érintett utcaszakasz épületszínezésének bemutatásával igazolni kell.

(4) A gyalogosforgalmi (sétálóutcai) közterületek mellett fekvő épületek földszinti portáljain biztosítani kell a rendeltetésszerű árubemutatásra és betekintésre szolgáló hagyományos megoldásokat, a nyílásfelületek belátás elleni takarása matricázással tilos.

(5) A védelemmel érintett ingatlanokon be kell tartani a településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó, a 12. és 13. §-ban foglalt előírásokat is.

16. § A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

(1) A H1 védett épületek Kaposvár jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes

a) tömegformálást és tetőformát;

b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);

c) anyaghasználatot;

d) színvilágot.

(2) A H2 védett utcai homlokzatok Kaposvár jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes

a) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);

b) anyaghasználatot;

c) színvilágot.

(3) A H3 védett épülettartozékok, illetve egyéb védett objektumok Kaposvár jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző karakterelemei:

a) szobrok és keresztek;

b) képzőművészeti alkotások;

c) táj- és kertépítészeti alkotások;

d) egyéb közterületi objektumok;

e) egyedi tájértékek.

(4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

17. § (1) H1 és H2 védett épületek átalakítása és bővítése csak a 16. § (1) és (2) bekezdésben leírtakkal összhangban engedélyezhető.

(2) **H1 és H2** védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(3) **H1 és H2** védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) **H1 és H2** védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.

(5) Védett épületeken (H1) és védett homlokzatokon (H2) a történetileg eredeti nyílászáróval

azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.

(6) Védett épület (H1 és H2) homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.

(7) Védett épületek (H1) és védett homlokzatok (H2) átalakítása, felújítása esetén be kell tartani a helyi védelem alatt álló területekre (**He**) vonatkozó, a 15. §-ban foglalt előírásokat is.

(8)²² Helyi egyedi védelemmel érintett épületek (H1, H2) közterületről látszó homlokzatán és tetőfelületén antenna vagy más hírközlési berendezés, szellőző, klíma és egyéb légtechnikai berendezések kültéri egységei és szerelvényei nem helyezhetők el, homlokzati égéstermék-kivezetés nem létesíthető.

18. § (1) H3 védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.

(2) H3 védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

19. § A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó eseti építészeti követelmények

(1) Az Ady Endre utca – Noszlopy Gáspár utca – Áchim András utca – Berzsenyi utca által határolt részén

a) az új épületek (épületrészek) a tömb léptékéhez illeszkedő tagoltan összeépülő épületegyüttest alkossanak, az új épületek építészeti kialakítása igazodjon a tömbben meglévő századfordulós épületek karakteréhez, tömegarányaihoz, magastetős megjelenéséhez, hagyományos homlokzatképzéséhez;

b) a közterületek felől látható helyeken kizárólag magastetős épületek, illetve épületrészek építhetők, lapostetős épületrészek létesítése esetén azoknak legalább 50%-át tetőteraszként és/vagy zöldfelületként kell kialakítani;

c) a szabályozási tervben jelölt helyeken építészeti hangsúlyos épületrész alakítandó ki, melynek érintenie kell az építési vonalat.

7. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

20. § Településképi karakterek

(1) Kaposvár közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias karakter;
- b) családi házas karakter;
- c) kisvárosi karakter;
- d) belvárosi karakter;
- e) lakótelepi karakter;
- f) újonnan beépülő területek karaktere;
- g) ipari karakter;
- h) egyéb karakter;
- i) zártkerti és üdülő karakter;
- j) mezőgazdasági táj karakter;
- k) városi jelentőségű zöldfelületi karakter;
- l) vízfelület karaktere.

(2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

²² Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

21. § Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

(1)²³ Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületre, valamint ha egy adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

(2) Falusias karakterű területek jellemzően a városhoz csatolt korábban önálló települések központi területei. Falusi karakterű területeken:

a)²⁴ fő rendeltetési **egység közterületről látszó részein** tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani – kivéve tornyokon;

b) manzárdtető kialakítása tilos;

c) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása;

d) homlokzatokon elsődlegesen vakolatarchitektúra alkalmazandó;

e) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés alkalmazandó;

f)²⁵ **utcai kerítés – a jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör kialakítású lehet, a belátás elleni takarás csak növényzettel alakítható ki.**

(3) Családi házas karakterű területek jellemzően a történeti városrészek mögött kialakult lakóterületek. Családi házas karakterű területeken:

a)²⁶ fő rendeltetési **egység közterületről látszó részein** tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani – kivéve tornyokon;

b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása;

c) homlokzatokon elsődlegesen vakolatarchitektúra javasolt;

d) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés javasolt;

e)²⁷ **utcai kerítés – a jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör kialakítású lehet, a belátás elleni takarás csak növényzettel alakítható ki.**

(4) Kisvárosi karakterű területek jellemzően a történeti városrészek zárt sorú magterületei. Kisvárosi karakterű területeken:

a)²⁸ fő rendeltetési **egység közterületről látszó részein** tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani – kivéve tornyokon;

b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása.

(5) Belvárosi karakterű terület a város történeti központja. A belvárosi karakterű terület **He** helyi védelemben részesülő terület, a rendelet 14. és a 15. §-ának előírásait kell betartani.

(6) Lakótelepi karakterű területek a többszintes blokkos vagy paneles technológiával épült, tervszerűen kialakított tömbök. Lakótelepi karakterű területeken:

a) tilos az épületre jellemző nyílászáróktól eltérő osztású vagy színű nyílászárót beépíteni;

b) tilos a zárt erkélyek épületenként nem egységes színű és osztású beépítése;

c) tilos a kerítés építése;

d) homlokzatok színezésénél megengedett nem történeti színek alkalmazása.

(7) Újonnan beépülő lakóterületek karakterének területe jellemzően a város beépítésre szánt területének határában tervszerűen kialakított, lakóparkszerű terület. Újonnan beépülő lakóterületek karakterének területén:

a) a telkek területének minden 100 m²-re után egy db előnevelt, minimum 10/12 cm

²³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

²⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 6. § (2). Hatályos: 2019. III. 15-től.

²⁵ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1). Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

²⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 6. § (3). Hatályos: 2019. III. 15-től.

²⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2). Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

²⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 6. § (4). Hatályos: 2019. III. 15-től.

törzsátmérőjű honos lombos fa telepítendő,

b)²⁹ utcai kerítés – a jelen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör kialakítású lehet, a belátás elleni takarás csak növényzettel alakítható ki.

(8) Ipari karakterű területek jellemzően a gazdasági, üzemi és ipari területek.

(9) Egyéb karakterű terület jellemzően a nagy alapterületű kereskedelmi és bevásárlóközpontok területe, a sportterületek, az egyetem területe, honvédelmi területek, hulladékgazdálkodási-, szennyvíztisztító- és állati hulladékgyűjtő telep, közösségi közlekedés és szolgáltatóinak területe.

a) Állati hulladékgyűjtő telep teljes területét 180 cm magas zárt kerítéssel kell bekeríteni.

(10) Zártkerti és üdülő karakterű területek jellemzően külterületi, gazdasági célú, illetve pihenést szolgáló területek. Zártkerti és üdülő karakterű területeken:

a) fő rendeltetési egységen tilos 40 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani;

b) manzárdtető kialakítása tilos;

c) tilos a fő rendeltetési egység közterülettel párhuzamos gerincű kialakítása, azonban keresztszárny építhető;

d) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása;

e) tilos az 1,80 m-nél magasabb kerítés létesítése, tilos a kerítések 0,5 m-t meghaladó lábazati kialakítása és tilos a kerítésmezők 50%-ot meghaladó tömör kialakítása;

f) homlokzatokon elsődlegesen vakolatarchitektúra javasolt;

g) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés javasolt.

(11) Mezőgazdasági táj karakterű területek a külterületi, mezőgazdasági hasznosítás alá vont területek. Mezőgazdasági táj karakterű területeken:

a) tilos 30 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani, – kivéve a technológiai-, járműtároló épületeket, mezőgazdasági-, csarnokjellegű épületeket, állattartó épületeket;

b) manzárdtető kialakítása tilos;

c) tilos a nem tájba illő színű, illetve a csillogó felületű tetőhéjazat és homlokzat kialakítása;

d) tilos a kerítések lábazati kialakítása és tilos a kerítésmezők 10%-ot meghaladó tömör kialakítása.

(12) Városi jelentőségű zöldfelületek karaktere a városi parkok és a város körüli erdők területek. Városi jelentőségű zöldfelületek karakterének területén:

a) erdőterületeken építményt tilos nem természetes anyaghasználattal létesíteni;

b) erdőterületeken tilos az 1,80 m-nél magasabb kerítés létesítése, tilos a kerítések lábazati kialakítása és tilos a kerítésmezők 10%-ot meghaladó tömör kialakítása;

c) temetőt feltáró utak mellett fasorokat kell telepíteni, legalább 8 méterenként 1–1 db fa elhelyezésével;

d) temető telekhatárán tömör, átlátást nem biztosító kerítés építendő, minimum 1,5 m maximum 1,8 m magasságban;

e)³⁰ temető területén épített kriptán csapadékvíz-elvezető csatorna nem létesíthető.

(13) Vízfelületek karaktere az élővizek területe. Vízfelületek karakterének területén:

a) kerítés csak áttört kialakítással, vagy sövényből létesíthető.

8. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. § Hírközlési infrastruktúra

(1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony e rendelet

²⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (3). Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

³⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 6. § (5). Hatályos: 2019. III. 15-től.

hatálybalépését követően csak külterületen helyezhető el.

(2) Műemléken és műemlék telkén (M), műemléki környezetben (Mk), helyi építészeti értékű védett területen (He) és épületen (H1 és H2), településképi szempontból meghatározó területen (Tk) továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony nem helyezhető el.

(3) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.

(4) Közterületről látható módon antenna csak – a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével – azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.

(5) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető.

(6) Vezetékes hírközlési hálózat csak meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve. Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

23. § Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása³¹

(1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével – csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén –, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.

(2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságának egyetértő véleményét kell beszerezni.

(3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

(4)³² A városkép védelme érdekében helyi védett területen (He) létesítendő új közműlétesítmény elsősorban kapualjban, ingatlanon belül vagy az épület falzatába süllyesztve helyezhető el.

(5)³³ Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon közműberendezés helyi védett területen (He) önálló építményként kizárólag közlekedést nem zavaró helyre (zöldsávban), elsősorban csoportos telepítéssel, RAL 5008 vagy RAL 7016 színben történő felületkezeléssel vagy takarással helyezhető el.

24. § A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyagszállítási követelmények

(1)³⁴ Új transzformátorház fémszerkezetű konténerként nem helyezhető el.

(2) A légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

³¹ Módosította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 7. § (1).

³² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 5. § (1). Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

³³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 5. § (2). Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

³⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

25. § Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

(1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

(2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

(3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez – amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak – védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.

(4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.

(5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.

(6) Az út- és járdaburkolatok rekonstrukcióját – a külön önkormányzati rendeletben rögzítettek figyelembevételével – a közművek rekonstrukciójával egyidejűleg kell elvégezni.

(7) A belső – célforgalmú – feltáró utakat, továbbá a vegyes használatú lakóutcákat, illetve a KRESZ alapján lakó- és pihenőövezetként kijelölt közterületek burkolatát az út kezelőjével egyeztetett burkolattal és forgalomcsillapító műszaki megoldások alkalmazásával kell kialakítani.

(8) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

9. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

26. § Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételei

(1) Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek közterületen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50. § (2) bekezdésének teljesülése esetén létesíthetők.

(2) Vendéglátó teraszt és vendéglátóipari előkertet közterületen kialakítani csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően megkötött közterületbérleti szerződés alapján lehet.

(3) ³⁵ Vendéglátóipari előkert és vendéglátó terasz kialakításának lehetőségét külön önkormányzati rendelet³⁶ szabályozza.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a városi főépítész a szakmai véleményét a vonatkozó jogszabályok és a 5. melléklet 1. fejezetében részletezett szempontok mérlegelése alapján hozza meg.

27. § Fedett vendéglátó teraszok kialakításának feltételei

(1) Fedett vendéglátó terasz közterületen az OTÉK 50. § (2) bekezdésének teljesülése esetén létesíthető.

(2) Fedett vendéglátó teraszt közterületen kialakítani csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően megkötött közterületbérleti szerződés alapján lehet.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a városi főépítész a szakmai véleményét a vonatkozó jogszabályok és az 5. melléklet 2. fejezetében részletezett szempontok mérlegelése alapján hozza meg.

³⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

³⁶ A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott létesítmény

a) zárttá nem tehető – sem egy, sem több oldalról, kivéve a (7) bekezdésben meghatározott eseteket;

b) tartószerkezetein reklám nem helyezhető el;

(5) A tevékenység megszűnése, illetve az üzlethelyiség egy hónapnál hosszabb zárva tartása esetén a bérlő a szerkezetet köteles elbontani, a közterületet és a homlokzatot eredeti állapotának megfelelően visszaállítani.

(6) Idegenforgalmi szezonon kívül (a november 1-től március 14-ig terjedő időszakban) közterületen létesítményenként legfeljebb egy 50 m² alapterületet meg nem haladó fedett, oldaltakarással fel nem szerelt vendéglátó terasz létesíthető, amennyiben elhelyezése e rendelet szabályainak megfelel és

a) a megfelelő bútorzattal ellátott terasz nyitvatartási időben ténylegesen üzemel;

b) nyitvatartási időben gáz, elektromos vagy inframelegítővel fűtése biztosított.

(7) Fedett vendéglátó terasz téliesítésére az idegenforgalmi szezonon kívül (a november 1-től március 14-ig terjedő időszakban) van mód. A fedett vendéglátó teraszok oldaltakarással történő felszerelésének feltétele:

a) a kialakuló helyiség nem lehet a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 1. § e) bekezdése szerinti zárt légterű helyiség;

b) a takarás csak víztiszta üveg vagy plexifelület lehet;

c) oldaltakaráson felirat, logó, embléma elhelyezhető, kizárólag fehér vagy homokfűvott színnel, alsó belátásgátlás max. 1/3 magasságig homokfűvott mintával kialakítható;

d) a felső ponyvát kiegészítő azonos színű és anyagú háromszög alakú színes takarás télre kihelyezhető;

e) valamennyi tartószerkezet, profil, kiegészítő szerkezet színe RAL 5008-as lehet;

f) a létesítés településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység;

g) a (6) bekezdésben foglalt 50 m² alapterület korlátot nem kell alkalmazni.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

28. §³⁷

10. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

29. §³⁸

30. § (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja

a) kulturális információ közzététele;

b) idegenforgalmi eligazítás;

c) közérdekű tájékoztatás;

³⁷ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § c). Hatálytalan: 2025. III. 6-tól.

³⁸ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § d). Hatálytalan: 2025. III. 6-tól.

d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:

a)³⁹

b) közérdekű molinó;

c) önkormányzati hirdetőtábla;

d) útbaigazító információs tábla;

e) megállító tábla;

f) kínáló tábla;

g)⁴⁰ irányjelző.

(3)⁴¹ Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával helyezhető ki.

(4) Nyitvatartási idő alatt

a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla;

b)⁴² vendéglátó egységek elé közterületre maximum **egy** kínáló tábla és **egy étlaptartó** állvány helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos és kerékpáros közlekedést ne zavarja.

helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos és kerékpáros közlekedést ne zavarja.

(5)⁴³ Helyi területi védelem alatt álló területen (He) mobil reklámszázló, reklámfigura (figurális elem), egyedi reklámeszköz közterületen nem helyezhető el.

11. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

31. § (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

(2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.

(3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a

a) cégér;

b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;

c) zászló.

(4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

32. § (1) A 31. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület

1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;

2. színéhez;

3. arányrendszeréhez;

³⁹ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § e). Hatálytalan: 2025. III. 6-tól.

⁴⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2019. III. 15-től.

⁴¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 9. § (2). Hatályos: 2019. III. 15-től.

⁴² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

⁴³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;

5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

(2) A 31. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.

(3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.

(4)⁴⁴ Fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton, sem a portál felületén, sem önálló szerkezetként nem helyezhető el, kivéve:

a) pénzügyintézetek és pénzváltók árfolyamjelző táblája, mely a kirakat mögött elhelyezhető;

b) cégér, cégfelirat, cégtábla, mely saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú önálló karakterek vagy doboz mely állandó fénykibocsátású.

33. § Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

(1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1–1 darab, sarokkialakítású rendeltetési egységeknél 2–2 db helyezhető el.

(2)⁴⁵ Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél. Kapukon, épületpilléren, tartóoszlopon, kerítésen valamint korlátokon nem helyezhetők el, elhelyezhetők azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.

(3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

(4)⁴⁶ Ablakokra, kirakatok üvegezésére dekoráció az üvegfelület 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el.

(5)⁴⁷ A helyi területi védelem alatt álló területen (He) álló épületeken, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken (H1, H2) cégfelirat elsősorban önálló betűkkel szerelten helyezhető el.

(6) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

34. § (1)⁴⁸ Kaposvár rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a **6. melléklet 2. fejezetében** felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molinón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.

(2)⁴⁹

⁴⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2019. III. 15-től.

⁴⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 10. § (1). Hatályos: 2020. XII. 15-től.

⁴⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 10. § (2). Hatályos: 2020. XII. 15-től.

⁴⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 10. § (3). Hatályos: 2020. XII. 15-től.

⁴⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2019. III. 15-től.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § f). Hatálytalan: 2025. III. 6-tól.

VII. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

35. §⁵⁰ (1)⁵¹ A városi főépítész kérelemre a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít bármely építési tevékenység esetén.

(2)⁵² A szakmai konzultációt illetve szakmai tájékoztatást az ügyfél, vagy az általa meghatalmazott tervező a 7. mellékletben szereplő nyomtatvány elektronikus úton történő benyújtásával kezdeményezheti.

(3)⁵³ Szakmai konzultációt kötelező kérni az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt a helyi védett területen (He) és a településképi szempontból meghatározó területen (Tk) fekvő ingatlanok esetében valamint a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (H1, H2 és H3) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység esetében.

(4)⁵⁴ A konzultációhoz:

- a) a későbbiekben az ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
- b) színtervet, látványtervet;
- c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervlapot;
- d) fényképfelvétel(ek)e)t

kell csatolni.

(5) A szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

36. §⁵⁵ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 1. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

⁵⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 11. §.
Hatályos: 2020. XII. 15-től.

⁵¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 5. §.
Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 5. §.
Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 5. §.
Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 5. §.
Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 6. §.
Hatályos: 2025. III. 6-tól.

37. § (1)⁵⁶ A településképi véleményezési eljárás iránti kérelmet kérelmező (építtető) a 8. melléklet 3. fejezetében közzétett nyomtatvány felhasználásával, ÉTDR rendszeren keresztül nyújtja be.

(2)⁵⁷ A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a helyi építészeti és műszaki tervtanács, a tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnökének szakmai álláspontján alapul.

(2a)⁵⁸ A helyi építészeti és műszaki tervtanács működését az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és e rendelet 1. számú függeléke szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendje szabályozza.

(3) A településképi vélemény kialakítása során a Vhr.-ben meghatározottakon túl az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) területfelhasználás megfelelősége a környezet szempontjából;
- b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés;
- c) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés;
- d) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelés;
- e) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés;
- f) magassági illeszkedés, megfelelés.

(4)⁵⁹ A településképi vélemény iránti kérelemhez a Vhr-ben foglaltakon túl a következő dokumentációt kell csatolni:

- a) utcaképi illeszkedés bemutatása;
- b) építészeti környezet bemutatása fényképfelvételekkel;
- c) látványterv;
- d) reklámelhelyezések, műszaki berendezések ábrázolása;
- e) tervtanácsai vagy főépítési szakmai állásfoglalás.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltoztatások köre

38. §⁶⁰ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 2. fejezetében meghatározott esetekben.

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai

39. § (1)⁶¹ A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 8. melléklet 4.

⁵⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁵⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

⁶⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁶¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2025. III. 6-tól.

fejezetében közzétett nyomtatványon elektronikus úton, vagy papír alapon nyújtja be.

(1a)⁶² A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, illetve egyéb tervet kell mellékelni, mely a településképi követelményeknek való megfelelést, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.

(1b) ⁶³ A településképi bejelentési kérelemhez az elbíráláshoz szükséges tervdokumentációnak a következőket tartalmaznia kell:

a) épület felújítása, átalakítása, korszerűsítése (bármilyen építési munka) esetén a meglévő és tervezett állapotról, változást bemutató műszaki tervdokumentáció;

b) rendeltetésváltozás esetén az országos és helyi építési, a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló műszaki tervdokumentáció;

c) közterületet érintő építmény elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú – indokolt esetben a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajz;

d) nem gazdasági célú reklámhordozó és reklámtartó berendezés elhelyezése esetén az érintett teljes homlokzatot, környeztet bemutató léptékarányos látványterv, fotómontázs;

e) klímaberendezés elhelyezése esetén teljes homlokzatot érintő (minden önálló rendeltetési egységre kiterjedő) telepítést tartalmazó homlokzati tervet valamint leírás a berendezés szerelvényeinek, kondenzvíz elvezetésének megoldásáról.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a városi főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.

(3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelőségét a környezet szempontjából;

b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;

c) a településképi megfelelőséget, így különösen

ca) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképkébe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;

cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,

cc) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,

ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;

d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelőséget;

e) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget;

f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget;

g) a magassági illeszkedést, megfelelőséget;

h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelőségét.

(4)⁶⁴ A településképi bejelentés tudomásulvétele érvényességi ideje 6 hónap.

(5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

⁶² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁶³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (2). Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

⁶⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG⁶⁵

18. A településképi kötelezési eljárás

40. § (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:

- a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

(3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

19. A településképi-védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

41. § (1)⁶⁶ A településképi követelményeknek, a kötelezési eljárásban hozott figyelmeztetést tartalmazó döntésében megállapított határidőn túli teljesítése esetén, az ingatlan tulajdonosával szemben a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 100. § (2) bekezdése szerint településképi-védelmi bírság szabható ki.

(2) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának számlájára.

(3) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

⁶⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

⁶⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

42. § (1) A védett értékek megóvása, állagának megőrzése, felújítása, rekonstrukciója, a városkép megőrzése, a szép, díszes homlokzatok eredeti állapot szerinti felújítása érdekében Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást biztosít.

(2)⁶⁷ Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente – a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig – pályázati úton vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatást adhat, mely a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének a vissza nem térítendő támogatás esetében 50%-áig terjedhet.

(3) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemmel érintett (H1 és H2 és H3) építmények vagy építményrészletek felújításának, jókarbantartásának ösztönzése.

43. § Támogatott tevékenységek és a támogatottak köre

(1) A támogatás igénybe vehető a védettség alá tartozó építmények megőrzését, felújítását szolgáló, a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához.

(2) A támogatás a védelemmel érintett teljes homlokzat, építmény vagy építményrész helyreállításának, felújításának támogatására adható.

(3)⁶⁸ A támogatás nem adható önállóan nyílászáró cseréjére, árnyékolószerkezet felújítására, cseréjére.

(4) Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve a felújítással együtt járó egyéb építési munkálatok esetén – amennyiben a munkálatok végzéséhez közterület-foglalás szükséges – az építtető, illetve a kivitelezője legfeljebb 1 hónap időtartamra mentesül a más önkormányzati rendeletben megállapított közterület-foglalási díj fizetési kötelezettségétől.

(5)⁶⁹ A támogatásra pályázhat minden helyi egyedi (H1, H2 és H3) besorolású építészeti értékvédelemmel érintett ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, valamint társasházi, lakásszövetkezeti lakóközössége. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén vissza nem térítendő támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.

44. § Támogatás elszámolása és kifizetése

(1) Az önkormányzat a vissza nem térítendő támogatást utófinanszírozási rendszer keretében a munkálatok elvégzése után, a számlák benyújtását követő 15 napon belül a megítélt támogatás arányában a támogatott számlaszámára utalja át.

(2) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

45. § Hatálybalépés

⁶⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

⁶⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 9. § (1). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

⁶⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 9. § (2). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

46. § Átmeneti rendelkezések

A hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított véleményezési és bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

47–48. §⁷⁰

Kaposvár, 2017. december 7.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez⁷¹

1. fejezet⁷²

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Irodaház, volt Casino és villaépület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/c-d. hrsz.: 859, 858
2.	Bíróság épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. hrsz.: 852
3.	Egyetemi épület – volt leánygimnázium	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. hrsz.: 309
4.	Egyetemi épület – könyvtárszárnya	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 12. hrsz.: 309
5.	Posta – régi épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. hrsz.: 801/2
6.	Gimnázium épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. hrsz.: 799/1
7.	Egykori kórházi épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60. hrsz.: 637/1
8.	Egykori kórházi kápolna	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60. hrsz.: 637/1
9.	MÁV területén lévő víztorony	Kaposvár, Baross G. u. 2. hrsz.: 7131/33
10.	Középiskola – egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/1
11.	Irodaépület – egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/2
12.	Katonai ügyészség – egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 472
13.	Róma-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Csalogány u. hrsz.: 6786
14.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 3/b hrsz.: 4214
15.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 18. hrsz.: 936/1
16.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 20–22.

⁷⁰ Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2018. I. 2-től.

⁷¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete 14. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2019. III. 15-től.

⁷² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 10. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

17.	Lakóház	hrsz.: 936/1, 936/2 Kaposvár, Damjanich u. 24.
18.	Biztosítószékház és lakások	hrsz.: 936/2 Kaposvár, Dózsa Gy. u.1.
19.	TIT – székház, egykori villaépület	hrsz.: 407 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 18.
20.	Lakóház	hrsz.: 55 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 22.
21.	Iroda, üzlet és lakóház – egykori iskolaépület	hrsz.: 57 Kaposvár, Fő u. 2.
22.	Lakóház és üzletek (Anker-ház)	hrsz.: 2. Kaposvár, Fő u. 12.
23.	Iskola eredeti épülete	hrsz.: 15. Kaposvár, Fő u. 44.
24.	Szent Margit-templom	hrsz.: 393 Kaposvár, Füredi utca
25.	Lakóház	hrsz.: 4865 Kaposvár, Takáts Gyula tér 1.
26.	Lakóház	hrsz.: 4212/3 Kaposvár, Takáts Gyula tér 2.
27.	Lakóház	hrsz.: 4212/3 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 20.
28.	Vízmű – régi tároló	hrsz.: 492/4 Kaposvár, Harsányi János u.
29.	„Takács-kúria”	hrsz.: 9731 Kaposvár, Ivánfahegy 4.
30.	Szent József-templom	hrsz.: 2572 Kaposvár, Kanizsai utca 54.
31.	Római katolikus templom	hrsz.: 5637/58 Kaposvár, Kaposfüredi út – Szőlőhegyi u. sarok
32.	Kecel-hegyi r.k. kápolna	hrsz.: 15226 Kaposvár, Kecelhegyi út
33.	Városháza régi épülete	hrsz.: 9499 Kaposvár, Kossuth tér 1.
34.	Római Katolikus Püspöki Székesegyház	hrsz.: 88 Kaposvár, Kossuth tér
35.	Lakóház és üzlet – egykori Erzsébet Szálló	hrsz.: 318 Kaposvár, Kossuth tér 5.
36.	Zeneiskola – volt Katolikus Kör épülete	hrsz.: 99 Kaposvár, Kossuth L. u. 21
37.	Református templom és esperesi hivatal	hrsz.: 854 Kaposvár, Kossuth L. u. 23.
38.	Református gyülekezeti ház	hrsz.:855 Kaposvár, Kossuth L. u. 37.
39.	Evangélikus templom és lelkészlakás	hrsz.: 4327/1, 4327/2 Kaposvár, Kossuth L. u. 39/b
40.	Régi siló, lisztraktár	hrsz.: 4325 Kaposvár, Malom u. 10.
41.	Malomépület (Nagymalom)	hrsz.: 2105 Kaposvár, Malom u. 10.
42.	Malom irodaháza (Nagymalom)	hrsz.: 2105 Kaposvár, Malom u. 10.
43.	Izraelita temető ravatalozója	hrsz.: 2105 Kaposvár, Mező u.
44.	Római katolikus plébánia	hrsz.: 2271 Kaposvár, Mező u.
45.	Római katolikus kápolna, Keleti temető	hrsz.: 3596/2 Kaposvár, Mező u.
46.	Hősök temploma	hrsz.: 3593/3 Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3596/4

47.	Ravatalozó épülete, Keleti temető	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3593/2
48.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 7. hrsz.: 4222
49.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 20. hrsz.: 4255
50.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 22. hrsz.: 4257
51.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 26. hrsz.: 4285
52.	Iroda, MÁV egykori forgalmi épülete	Kaposvár, Németh I. fasor 7. hrsz.: 943
53.	Római katolikus Szt. Imre-templom	Kaposvár, Németh I. fasor hrsz.: 798
54.	Római katolikus Szt. Imre Plébánia és kollégium – egykori Jezsuita rendház	Kaposvár, Németh I. fasor 2. hrsz.: 797
55.	Iroda- és lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 14. hrsz.: 787
56.	Üzletház – egykori villanytelep	Kaposvár, Noszlopy G. u. 3. hrsz.: 82/6
57.	Kápolna 14 stációval	Kaposvár, Orci út hrsz.: 13236 és 13237
58.	Üzletház – egykori Szarvas Szálló	Kaposvár, Petőfi tér 1. hrsz.: 69
59.	Harangtorony	Kaposvár, Pécsi u. hrsz.: 3229
60.	Lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 13–15. hrsz.: 3585.
61.	Lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 6. hrsz.: 2420/6
62.	Cukorgyári erőműtelep	Kaposvár, Pécsi u. 10–14. hrsz.: 2417/29
63.	Cukorgyár, irodaépület	Kaposvár, Pécsi u. 10–14. hrsz.: 2417/29
64.	Cukorgyár, lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 10–14. hrsz.: 2417/29
65.	Általános iskola főépülete	Kaposvár, Pécsi u. 45. hrsz.: 3360
66.	Magtárépület	Kaposvár-Répápuszta hrsz.: 0388/74
67.	Siketnéma-intézet épülete	Kaposvár, Somssich P. u. 8. hrsz.: 857
68.	Iskolaépület – egykori MÁV-nevelőintézet főépülete	Kaposvár, Somssich P. u.15. hrsz.: 923
69.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 20/b hrsz.: 4179
70.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29/b hrsz.: 4220
71.	Iskola épülete	Kaposvár, Szent Imre u. 29/c-d hrsz.: 4220
72.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 39. hrsz.: 4231
73.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 45. hrsz.: 4234
74.	Lonka-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Szentpáli út hrsz.: 18148
75.	Irodaház, Nemzeti Bank eredeti épülete	Kaposvár, Széchenyi tér 3–4. hrsz.: 356
76.	Dorottya Üzletház – egykori Turul Szálló	Kaposvár, Széchenyi tér 8. hrsz.: 366/1
77.	Magtárépület	Kaposvár, Szőlőhegyi u.

78.	Víztorony	hrsz.: 15264 Kaposvár, Szőlőhegyi u.
79.	Kórház szülészeti épülete	hrsz.: 15261/4 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20–32.
80.	Kórház igazgatási épülete	hrsz.: 739 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20–32.
81.	Iroda és üzletház – volt tűzoltószertár	hrsz.: 739 Kaposvár, Teleki u. 9.
82.	Iskolaépület – egykori Festetics-kastély	hrsz.: 10 Kaposvár, Toponári út 44.
83.	Patikaépület	hrsz.: 13161 Kaposvár, Toponári út 92.
84.	Harangláb	hrsz.: 13639 Kaposvár-Töröcske, Harang u.
85.	Római katolikus plébánia – régi épület	hrsz.: 16205 Kaposvár, Zárda u. 2.
86.	Transzformátor épülete	hrsz.: 317 Kaposvár, Zrínyi u.
87. ⁷³	Egyetem, Körépület	hrsz.: 7169 Kaposvár, Guba Sándor utca 40. hrsz.: 3661/61

„

2.⁷⁴ fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 4. hrsz.: 297
2.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 5. hrsz.: 104/1
3.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 6. hrsz.: 296
4.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 7. hrsz.: 105/1
5.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 8. hrsz.: 295
6.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 9. hrsz.: 106
7.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 10. hrsz.: 294
8.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 15. hrsz.: 111/1
9.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 16. Berzsenyi u. 2. hrsz.: 282
10.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/b hrsz.: 860
11.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. – Kossuth L. u. 16. hrsz.: 850
12.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7. hrsz.: 848
13.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 19. hrsz.: 794

⁷³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 14/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2024. IV. 30-tól.

⁷⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

14.	Óvoda	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 20. hrs.: 345
15.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21. hrs.: 793/2
16.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 23. hrs.: 790/1
17.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 25. hrs.: 789/1
18.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 27. hrs.: 786
19.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 31. hrs.: 771
20.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 38/a. hrs.: 370/1
21.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 44. hrs.: 375
22.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 46. hrs.: 376
23.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50. hrs.: 378
24.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 52. hrs.: 379
25.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 63. hrs.: 676/1
26.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 75/b hrs.: 685
27.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 78. hrs.: 661/2
28.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 21. hrs.: 7800
29.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 33. hrs.: 7806
30.	Pláza része – egykori lakóépület	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 1/a. hrs.: 131/3
31.	Lakóház	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 2/b hrs.: 284
32.	Iskolaépület	Kaposvár, Cseri út 6. hrs.: 9335
33.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 31. hrs.: 8879
34.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 35. hrs.: 8877
35.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. hrs.: 47
36.	Üzletház – egykori mozi	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 3. hrs.: 409
37.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 6. hrs.: 49
38.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 8. hrs.: 50
39.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 9. hrs.: 412
40.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 10. hrs.: 51
41.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 11. hrs.: 413
42.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 12. hrs.: 52
43.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 13. hrs.: 414
44.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14.

		hrs.: 53
45.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 19.
		hrs.: 431
46.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 20.
		hrs.: 56
47.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 24.
		hrs.: 58/1; 58/2
48.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1.
		hrs.: 824
49.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1/a.
		hrs.: 826
50.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 2.
		hrs.: 822
51.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 3.
		hrs.: 827
52.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 6.
		hrs.: 819
53.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 5–7.
		hrs.: 828
54.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 8.
		hrs.: 818
55.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 9.
		hrs.: 830
56.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 11.
		hrs.: 831
57.	Orvosi rendelő – egykori lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 13.
		hrs.: 832
58.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 17.
		hrs.: 834
59.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 18.
		hrs.: 813
60.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 20–22.
		hrs.: 812
61.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 3.
		hrs.: 321
62.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 4.
		hrs.: 8/7
63.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 5.
		hrs.: 322/1
64.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 6.
		hrs.: 8/8
65.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 8.
		hrs.: 8/9
66.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 13. – Kossuth L. u. 2.
		hrs.: 338
67.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 14.
		hrs.: 41
68.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 15.
		hrs.: 339/1
69.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 16.
		hrs.: 42/2
70.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 17.
		hrs.: 340
71.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 18.
		hrs.: 43
72.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 20.
		hrs.: 44
73.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 21.
		hrs.: 342
74.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 22.
		hrs.: 45

75.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 23. hrszt.: 349
76.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 24. hrszt.: 46
77.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 25. hrszt.: 350
78. ⁷⁵	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 27. hrszt.: 352/1
79.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 29. hrszt.: 353
80.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 31. hrszt.: 361
81.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 55. – Tallián Gy. u. 1. hrszt.: 387
82.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 73. hrszt.: 635
83.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 79. hrszt.: 632
84.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 99. hrszt.: 621
85.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/b. hrszt.: 540
86.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 3. hrszt.: 539
87.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 13. hrszt.: 534
88.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 29. hrszt.: 525
89.	Lakóház	Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49. hrszt.: 515
90.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 11. hrszt.: 34
91.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 13. hrszt.: 33
92.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 17. hrszt.: 31
93.	Lakóház	Kaposvár, Jedlik Á. u. 11. hrszt.: 7171
94.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 10. hrszt.: 8227
95.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 11. hrszt.: 8215
96.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 13. hrszt.: 8216
97.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 15 hrszt.: 8217
98.	Lakóház	Kaposvár, József A. u. 7. hrszt.: 211
99.	Lakóház	Kaposvár, Kaposfüredi út 181. hrszt.: 15379
100.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 7. hrszt.: 4262
101.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 9. hrszt.: 4263
102.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 17. hrszt.: 4267
103.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 18. hrszt.: 4245

⁷⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

104.	Lakóház	Kaposvár, Kisfaludy u. 14. hrs.: 4737
105.	Lakóház	Kaposvár, Kisfaludy u. 27. hrs.: 4992
106.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 5. hrs.: 300
107.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 6. hrs.: 234
108.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 7. hrs.: 290
109.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 8. hrs.: 278/1
110.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth tér 4. hrs.: 100/3
111.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 8. hrs.: 335
112.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 10. hrs.: 333
113.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 15. hrs.: 327
114.	Börtönépület	Kaposvár, Kossuth L. u. 19. hrs.: 853
115.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 20. hrs.: 846
116.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 24. hrs.: 844
117.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 26. hrs.: 843
118.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 28. hrs.: 842
119.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 32. hrs.: 839
120.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 44. hrs.: 919
121.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 62. hrs.: 4314
122.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 68. hrs.: 4311
123.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 73. hrs.: 4346
124.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 83. hrs.: 4351
125.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 87. hrs.: 4353
126.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 2. hrs.: 955
127.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 9. hrs.: 949
128.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 11. hrs.: 936/2
129.	Lakóház	Kaposvár, Múzeum u. 2. hrs.: 8/10
130.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 16. hrs.: 4226
131.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 30. hrs.: 4288
132.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 9. hrs.: 944
133.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 11. hrs.: 956
134.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 15.

135.	Lakóház	hrs.: 958 Kaposvár, Németh I. fasor 16.
136.	Lakóház	hrs.: 784/5 Kaposvár, Németh I. fasor 18.
137.	Lakóház	hrs.: 783/2 Kaposvár, Németh I. fasor 19/a
138.	Lakóház	hrs.: 981 Kaposvár, Németh I. fasor 21.
139.	Lakóház	hrs.: 983, 984 Kaposvár, Németh I. fasor 35.
140.	Lakóház	hrs.: 993 Kaposvár, Németh I. fasor 37.
141.	Lakóház	hrs.: 994 Kaposvár, Németh I. fasor 39.
142.	Lakóház	hrs.: 995 Kaposvár, Németh I. fasor 42.
143.	Lakóház	hrs.: 706 Kaposvár, Németh I. fasor 44.
144.	Lakóház	hrs.: 705 Kaposvár, Németh I. fasor 51.
145.	Lakóház	hrs.: 1024 Kaposvár, Németh I. fasor 63.
146.	Irodaház	hrs.: 1037 Kaposvár, Noszlopy G. u. 1.
147.	Lakóház	hrs.: 82/8 Kaposvár, Noszlopy G. u. 2.
148.	Lakóház	hrs.: 98 Kaposvár, Noszlopy G. u. 4.
149.	Lakóház	hrs.: 97 Kaposvár, Noszlopy G. u. 6.
150.	Lakóház	hrs.: 96 Kaposvár, Noszlopy G. u. 8.
151.	Lakóház	hrs.: 95 Kaposvár, Noszlopy G. u. 12.
152.	Lakóház	hrs.: 93 Kaposvár, Rákóczi tér 4–5.
153.	Lakóház	hrs.: 433, 432 Kaposvár, Rákóczi tér 13.
154.	Lakóház	hrs.: 458 Kaposvár, Rákóczi tér 16.
155.	Lakóház	hrs.: 455 Kaposvár, Rákóczi tér 18.
156.	Lakóház	hrs.: 440 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 2.
157.	Lakóház	hrs.: 235 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 3.
158.	Lakóház	hrs.: 273 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 8.
159.	Napközi Otthon épülete	hrs.: 238 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 11.
160.	Lakóház	hrs.: 271 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 19.
161.	Lakóház	hrs.: 263 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 21.
162.	Lakóház	hrs.: 262 Kaposvár, Rippl-Rónai u. 22.
163.	Lakóház	hrs.: 247 Kaposvár, Somssich P. u. 14.
164.	Lakóház	hrs.: 836 Kaposvár, Somssich P. u. 18.
		hrs.: 810

165.	Lakóház	Kaposvár, Streith M. u. 13. hrs.: 4200
166.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 4. hrs.: 939
167.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 5. hrs.: 804
168.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 6. hrs.: 938
169.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 8. hrs.: 937
170.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 10. hrs.: 936/1
171.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 23. hrs.: 929
172.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 26. hrs.: 4171
173.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 25. hrs.: 928
174.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 27. hrs.: 927
175.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29. hrs.: 926
176.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 31. hrs.: 4227
177.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 55. hrs.: 4239
178.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 6. hrs.: 368
179.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 7. hrs.: 367
180.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 1./a hrs.: 386
181.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4. hrs.: 643
182.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4/b hrs.: 645
183.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 8. hrs.: 648
184.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 33. hrs.: 965
185.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 42. hrs.: 976/1
186.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 45. hrs.: 4112
187.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 52. hrs.: 3915
188.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 76. hrs.: 3954
189.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 91. hrs.: 4088
190.	Városháza épülete – egykori iskola	Kaposvár, Teleki u. 2. hrs.: 86/1
191.	Lakóház	Kaposvár, Teleki u. 5. hrs.: 8/12
192.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 1. hrs.: 4290
193.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 3. hrs.: 4291
194.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 9. hrs.: 4295
195.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 10.

196.	Óvoda törzsépülete – egykori zárda épület	hrs.: 4280 Kaposvár-Toponár, Toponári út
197.	Lakóház	hrs.: 13820/1 Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 17.
198.	Lakóház	hrs.: 16115/2 Kaposvár, Vöröstelek u. 12.
199.	Lakóház	hrs.: 3931 Kaposvár, Zárda u. 1.
200.	Lakóház	hrs.: 306 Kaposvár, Zárda u. 4.
201.	Lakóház	hrs.: 315 Kaposvár, Zárda u. 6.
202.	Lakóház	hrs.: 314 Kaposvár, Zárda u. 15.
203.	Lakóház	hrs.: 227 Kaposvár, Zárda u. 17.
204.	Lakóház	hrs.: 226 Kaposvár, Zárda u. 23.
205.	Lakóház	hrs.: 222 Kaposvár, Zárda u. 29.
206.	Könyvtár	hrs.: 219/2 Kaposvár, Zrínyi u. 16. hrs.: 7565

3.⁷⁶ fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Kőkereszt	Kaposvár, Arany János tér hrs.: 4743/15
2.	Lakóház erkélykorlát, kapu	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 11. hrs.: 825
3.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. u. – Iszák utca sarok hrs.: 8242
4.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. Rudnay u. kereszteződése hrs.: 7842/2
5.	Kőkereszt	Kaposvár, Bárczi u. Körösi Csoma S. u sarok hrs.: 9650/5
6.	Kőkereszt	Kaposvár, Béla király u. – Gruber u. sarok hrs.: 17950
7.	Lakóház Kerítés és kapu	Kaposvár, Damjanich u. 5. hrs.: 4114
8.	Egykori patyolat épülete Bejárati kapuépítmény	Kaposvár, Dombóvári út 3. hrs.: 3539
9.	Kőkereszt	Kaposvár, Egyenesi út 45. előtt hrs.: 10467/162
10.	Harangláb és kőkereszt	Kaposvár-Fészerlakpuszta hrs.: 0320/17
11.	Kőkereszt	Kaposvár, Füredi u. – Margit-templom hrs.: 4865
12.	Kőkereszt	Kaposvár, Guba S. u. 24. előtt hrs.: 3630
13.	Kőkereszt és harangláb	Kaposvár, Harangláb utca hrs.: 20807

⁷⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

14.	Lakóház homlokzati dombormű	Kaposvár, Hársfa u. 5. hrs.: 2417/5
15.	Lakóépület Erkély	Kaposvár, Irányi D. u. 19. hrs.: 30
16..	Lakóépület kapu és ablakvirágtartók	Kaposvár, József A. u. 11. hrs.: 209
17.	Kőkereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út hrs.: 15111/7
18.	Kőkereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út – Orgona u. sarok hrs.: 15181/5
19.	Kőkereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út – Szőlőhegyi u. sarok hrs.: 15226
20.	Lakóház kerítés, kapu	Kaposvár, Kassa u. 11. hrs.: 4264
21.	Kőkereszt	Kaposvár, Mező u., a Hősök temploma mellett hrs.: 3596/4
22.	Lakóépület kapu és pinceablak rácsai	Kaposvár, Németh I. fasor 65–67. hrs.: 1039
23.	Gyógyszertár bejárat feletti dombormű	Kaposvár, Pécsi u. 2. hrs.: 2404
24.	Kőkereszt	Kaposvár, Pécsi u. hrs.: 3229
25.	Kőkereszt	Kaposvár, Petőfi u. 19. előtt hrs.: 4802/1
26.	Lakóépület bejárat kapu	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 1. hrs.: 274
27. ⁷⁷	Kőkereszt és harangláb	Kaposvár, Szentjakabi zártkert hrs.: 17148/1
28.	Kőkereszt	Kaposvár, Szigetvári utca vége hrs.: 10721
29.	Lakóépület utcai főkapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 3. hrs.: 385/1
30.	Lakóépület kapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 41. hrs.: 971
31.	Lakóépület kapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 89. hrs.: 4089
32. ⁷⁸	Bajcsy-Zsilinszky utca felőli utcafronti kerítés	Kaposvár, Tallián Gy. u. 20–32. hrs.: 739
33.	Kőkereszt	Kaposvár, Toponári út (régí temető) hrs.: 13725
34.	Óvoda anyaépület (volt zárdá épülete) nyugati homlokzat főkapuval	Kaposvár-Toponár, Toponári út hrs.: 13820/1
35.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Harang u. hrs.: 16205
36.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 29. hrs.: 16084
37.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 72. hrs.: 16156
38.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske hrs.: 02260/3
39.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske hrs.: 02260/3

4. fejezet

⁷⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (1). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

⁷⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolása

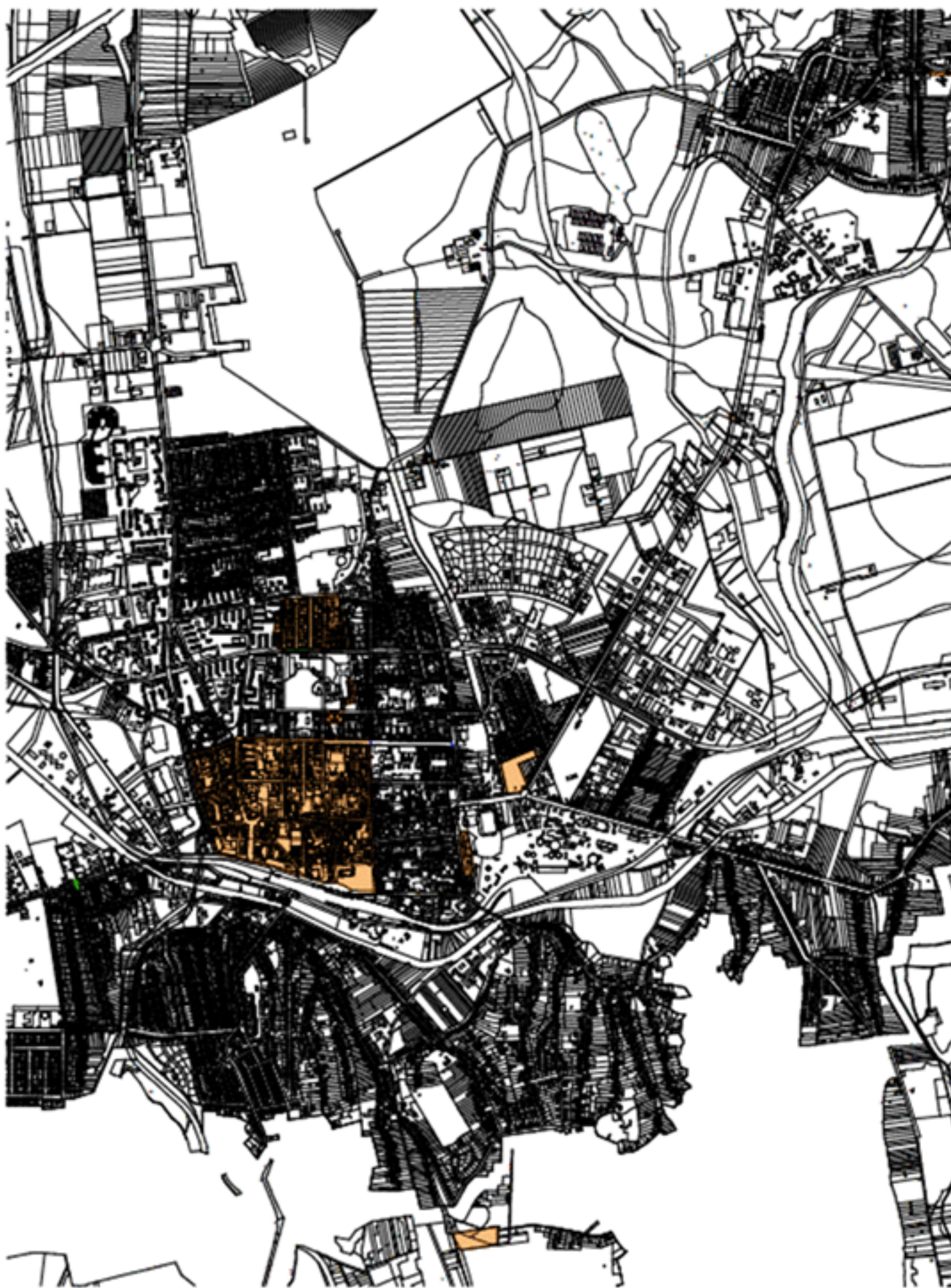
*A helyi védelem nem érinti a területek **Köu** besorolású ingatlanjait (útterületeket).*

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Városmegyei központ területe	Határai: Északon: József Attila utca Somssich Pál utca Németh István fasor Keleten: Tallán Gyula utca Anna utca, Rákóczi tér Délén: Áchim András utca, Budai Nagy Antal utca Baross Gábor utca Nyugaton: Berzsenyi utca
2.	Volt Tisztviselőtelep	Határai: Északon: Arany János utca Keleten: Hunyadi János utca Délén: 48-as ifjúság útja Nyugaton: Kossuth Lajos utca nyugati telkek hátsó telekhatárai
3.	Hősök temetője	Kaposvár, Szigetvári utca hrsz.: 10716
4.	Kálvária a toponári városrészben	Kaposvár-Toponár, Orci út hrsz.: 13237
5.	Izraelita temető	Kaposvár, Mező utca hrsz.: 2271
6.	Damjanich utcai lakótelep	Kaposvár, Damjanich u. 18., 20., 22., 24. Szent Imre utca 10. Dr. Kovács-Sebestény Gyula u. 11. hrsz.: 936/1
7.	Gábor Andor téri és Hunyadi János utcai társasházak	Kaposvár, Gábor Andor tér 1., 2. Hunyadi János u. 1., 3., 5. hrsz.: 4213/2, 4212/2, 4212/7, 4212/6, 4212/1, 4213/4
8.	Hársfa utcai lakóházak	Kaposvár, Hársfa utca 3., 5., 7., 9. hrsz.: 2417/3–8

5. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása

*A helyi védelem nem érinti a területek **Köu** besorolású ingatlanjait (útterületeket).*



2. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1.⁷⁹ fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) lehatárolása

1. Fő közlekedési utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

- 1.1 Füredi utca
- 1.2 Kaposfüredi út (külterületi szakasz: 67. számú főút)
- 1.3 Mező utca
- 1.4 Guba Sándor utca
- 1.5 Toponári út (külterületi szakasz: szántódi út, 6505. sz. főút)
- 1.6 Jutai út (külterületi szakasz: 6701. számú fő közlekedési út)
- 1.7 Kanizsai **utca** (külterületi szakasza 610. számú fő közlekedési út)
- 1.8 48-as ifjúság útja
- 1.9 Árpád utca
- 1.10 Dombóvári út (külterületi szakasza: 610. fő közlekedési út)
- 1.11 Vár utca
- 1.12 Cseri út
- 1.13 Egyenesi út (külterületi szakasza: 66141)
- 1.14 Zselici út (külterületi szakasza: 67-es számú főút)
- 1.15 Fő utca (Virág utca – Pécsi utca közötti szakasza)
- 1.16 Pécsi utca (Fő utca – Kapos folyó közötti szakasza)

1.17 Vásártéri utca

2. Gyűjtő utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

- 2.1 Arany János utca (Füredi utca – Hunyadi János utca közötti szakasza)
- 2.2 Arany János tér
- 2.3 Petőfi Sándor utca (48-as ifjúság útja – Arany János utca közötti szakasza)
- 2.4 Honvéd utca (48-as ifjúság útja – Arany János tér közötti szakasza)
- 2.5 Hunyadi János utca (48-as ifjúság útja – Arany János tér közötti szakasza)
- 2.6 Virág utca (Fő utca – 48-as ifjúság útja közötti szakasza)

3. Területi lehatárolások:

- 3.1 Vásártéri út – Áchim András utca – Berzsényi utca – Kanizsai utca- 610. számú fő közlekedési út – 48-as ifjúság útja által határolt terület
- 3.2 Berzsényi utca – József Attila utca – Somssich Pál utca – Németh István fasor – Virág utca – 48-as ifjúság útja által határolt terület
- 3.3 Tallián Gyula utca – Anna utca – Rákóczi tér – Baross Gábor utca – Hársfa utca – Virág utca – Németh István fasor által határolt terület
- 3.4 Baross Gábor utca – MÁV terület által határolt telektömb
- 3.5 Füredi utca – Raktár utca – 5377/2 hrsz. – 5378/44 hrsz. által határolt tömb
- 3.6 Előd vezér utca – Töhhötöm vezér utca – Kós Károly utca – Álmos vezér utca – Kond vezér utca – Semmelweis utca – Árpád utca által határolt tömb

4. Gyűjtő- illetve kiszolgáló útszakaszokhoz csatlakozó ingatlanok:

- 4.1 **Gilice utca Csík Ferenc sétánytól felüljáróig**
- 4.2 **Csík Ferenc sétány Gilice utcától 7093/2 hrsz. (csatorna) ingatlanig**
- 4.3 **Árok utca**
- 4.4 **Iszák utca Bartók Béla utcától 67. számú főútig**
- 4.5 **Bartók Béla utca 1–35 és 2–42 házzáig**
- 4.6 **Nyár utca 21. házzáig**
- 4.7 **Jedlik Ányos utca**

⁷⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 17. § (1). Hatályos: 2020. XII. 15-től.

- | | |
|------|---|
| 4.8 | Zrínyi utca 1–29 és 2–28 házáig |
| 4.9 | Kálvária utca 1–15 és 2–24 házáig |
| 4.10 | Géza utca 1–31 és 2–20 házáig |
| 4.11 | Mikszáth Kálmán utca Eötvös József utcáig |

2.⁸⁰ fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi bemutatása

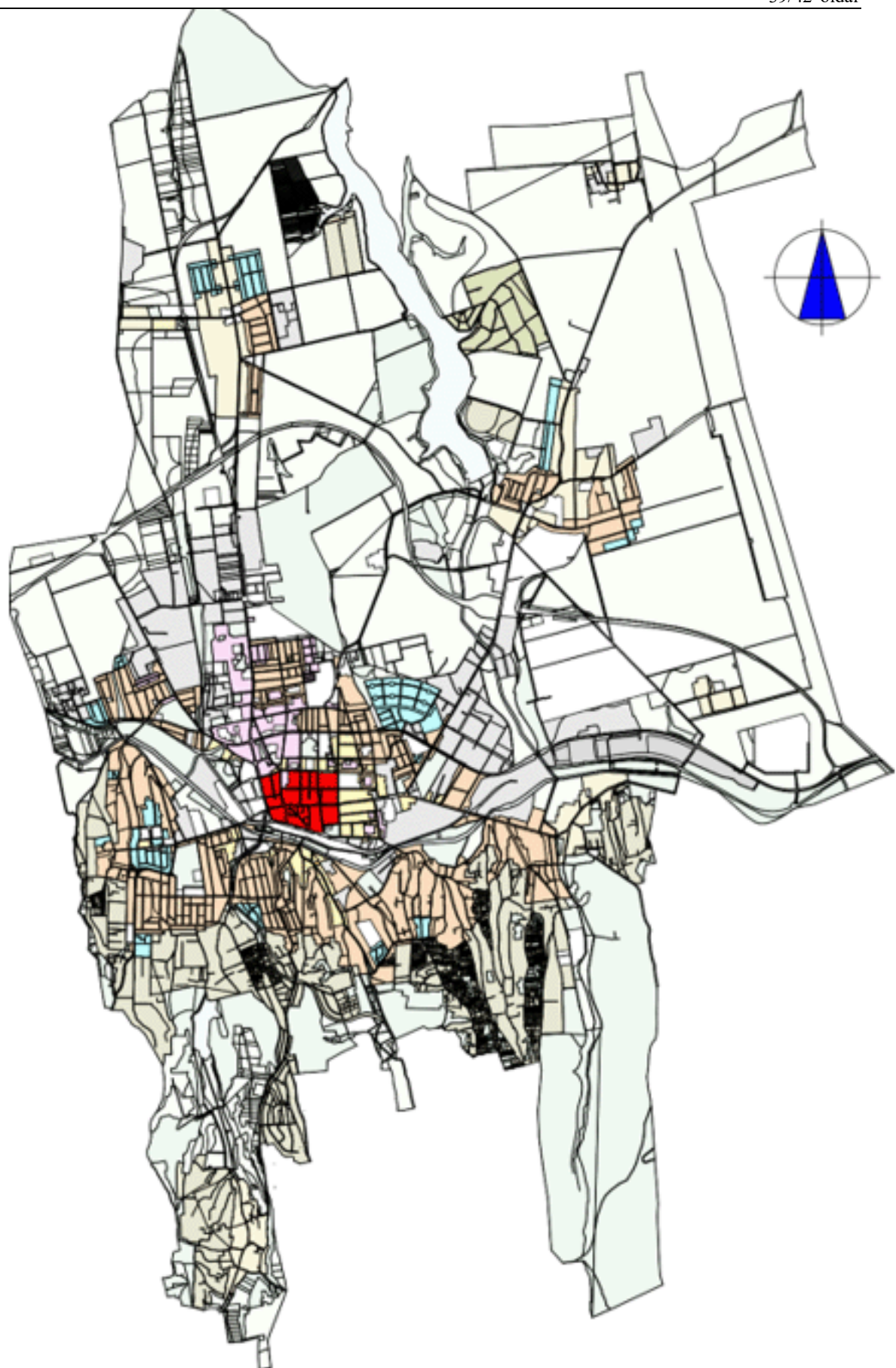


3. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez⁸¹

⁸⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 54/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 17. § (2).
Hatályos: 2020. XII. 15-től.

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

⁸¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 35/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
13. §, 2. melléklet. Hatályos: 2022. IX. 28-tól.



4. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagnő (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)

keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

5. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételei

Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételeiről a városi főépítész véleményét a hatályos jogszabályok előírásai és az alábbiak mérlegelése alapján hozza meg:

1. a tervezett létesítmény befoglaló méretének és a környezet tűrőképességének, használatosságának mérlegelése;
2. a tervezett árnyékolóberendezés típusa, darabszáma, anyaga, színvilága és mintázata, valamint az érintett homlokzat összhangja;
3. a tervezett padozat, kiegyenlítő szerkezet (dobogó) kialakítása és burkolata, a korlátok és egyéb szerkezetek valamint a környezet összhangja.

2. fejezet

Fedett vendéglátó teraszok kialakításának feltételei

Fedett vendéglátó teraszok kialakításának feltételeiről a városi főépítész véleményét a hatályos jogszabályok előírásai és az alábbiak mérlegelése alapján hozza meg:

1. a tervezett létesítmény befoglaló méretének és a környezet tűrőképességének, használatosságának mérlegelése;
2. a tervezett szerkezet és annak fedése, valamint az érintett homlokzat összhangja; különös tekintettel arra, hogy:
 - a) a vendéglátó teraszok árnyékolóberendezése összhangban kell, hogy legyen az épület homlokzati kialakításával és színvilágával, valamint az épített környezettel,
 - b) a lakóépületek bejáratát szabadon kell hagyni, azok fölé fedés nem építhető,
 - c) a teraszlefedéseket nem üzletenként, hanem épületrészenként kell elkészíteni,
 - d) a szerkezetek és fedések ponyvaszíne és mintázata épületenként csak egyező lehet, azon csak az embléma, illetve a felirat lehet más,
 - e) a szerkezetek csak textil- vagy ponyvaanyaggal fedhetők,
 - f) a ponyvafedés felülete reklámfelirat, logo, embléma elhelyezésére kizárólag annak függőleges homloksávjában használható,
 - g) fedett vendéglátó terasz üzemeltetője a teraszon, illetve a bérelt közterületen további napernyőt vagy árnyékolót nem helyezhet el;
3. a tervezett padozatkiegyenlítő szerkezet (dobogó) kialakítása és burkolata, a korlátok és egyéb szerkezetek, valamint a környezet összhangja.

6. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez⁸²

7. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez⁸³

8. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez⁸⁴

⁸² Módosította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 13. § f).

⁸³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 11. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2025. III. 6-tól.

⁸⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete 11. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2025. III. 6-tól.