

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2017 (II. 28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: *TKtv.*) 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *MhÖtv.*) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *TFR*) 29. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) Kaposvár Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának (*TF*), integrált településfejlesztési stratégiájának (*ITS*), a településrendezési eszközeinek a Kaposvár Településszerkezeti Terv (*KTSZ*), az Építési Szabályzat (*KÉSZ*), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (*TR*), a településképi arculati kézikönyv (*TAK*) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a *TFR* és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek
eseti partnerek: érintettség esetén a *TFR*. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a *TFR* alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a főépítési irodához írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Érdekképviselői szervek a Kaposvár Megyei Jogú Város Érdekegyeztető Fórumának

Ügyrendjében szabályozott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

(7) A helyi önkormányzati szervek Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Közgyűlés külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a főépítési irodához benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, **valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket** elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5. § Ez a rendelet 2017. március 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2017. február 23.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

	<i>eljárás típusa</i>	<i>előzetes tájékoztatás módja</i>	<i>elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)</i>
Településfejlesztési Konceptió	<i>készítése</i>	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Integrált Településfejlesztési Stratégia	<i>módosítása</i>	-	- önkormányzati honlap;
Településarculati	<i>készítése</i>	- közterületi hirdetőfelület;	- közterületi hirdetőfelület;

Kézikönyv	<i>módosítása</i>	- helyi lap; - önkormányzati honlap; lakossági fórum;	- helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	<i>készítése módosítása</i>		
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	<i>teljes eljárás</i>	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	<i>egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	-	
	<i>Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén</i>		- önkormányzati honlap; - önkormányzati honlap;
	<i>állami főépítész eljárás</i>		