

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

- (1) A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város (továbbiakban a: Város) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet célja a településkép védelmére, az épített örökség megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok tisztázása, az eljárási szabályok rögzítése.

2. Településképi véleményezési eljárás¹

2. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. és a 2. mellékletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész, a 2. mellékletben meghatározott esetekben a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl² – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) területfelhasználás megfelelése,
 - b) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés,
 - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - e) magassági illeszkedés, megfelelés.

3. Településképi bejelentési eljárás³

¹ 312/012. (XI.8.) Korm. r. 21-22.§

² 312/012. (XI.8.) Korm. r. 21.§ (3). ill. lsd. 1. sz. függelék

³ 312/012. (XI.8.) Korm. r. 23-25.§

3. §

- (1) ⁴Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 3. sz. mellékletben meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, ezen túlmenően **reklámelhelyezések** megkezdése előtt, **továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának egyes eseteiben.**
- (2) A bejelentési kérelmet a 4. sz. mellékletben meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (4) ⁵A településképi bejelentési eljárásban **az építési tevékenység a reklámelhelyezés vagy a rendeltetésváltoztatás** tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, területfelhasználás megfelelőségét,
 - b) a településképi megfelelőségét⁶, így különösen a
 - ba) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - bc) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - bd) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - be) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - bf) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.
 - b) a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelőséget,
 - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget,
 - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget,
 - e) a magassági illeszkedés, megfelelőségét,
 - f) **az épület rendeltetésnek környezetét nem zavaró megfelelőségét.**
- (5) ⁷Amennyiben **az építési tevékenység, a reklámelhelyezés, vagy a rendeltetésváltoztatás** megfelel az (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység **vagy a rendeltetésváltoztatás** tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklám célú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,

⁴ Módosította a **8/2014.(II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ -a.** Hatályos 2014. február 14-től.

⁵ Módosította a **8/2014.(II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ -a.** Hatályos 2014. február 14-től.

⁶ 312/012. (XI.8.) Korm. r. 23-25.§

⁷ Módosította a **8/2014.(II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ -a.** Hatályos 2014. február 14-től.

- e) útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
- (6) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni.
- (7) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.
- (8)⁸ Az elsőfokú településképi bejelentési eljárás illetékmentes.

4. Településképi kötelezés⁹

4. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezés:
- aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy környezetéhez;
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, használata nem felel meg a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben¹⁰ meghatározott előírásoknak, különösen ha:
- ba) az épületek
 - jókarban tartására,
 - homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,
 - egységes megjelenésének biztosítására,
 - rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
 - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
 - bc) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
 - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

5. Helyi építészeti és műszaki tervtanács

5. §

- (1) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közigazgatási területére kiterjedő illetőséggel a polgármester településképi véleményének szakmai megalapozása érdekében Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet, melynek eljárási szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki

⁸ Beiktatta a 28/2015. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. július 1-től.

⁹ 312/012. (XI.8.) Korm. r. 26.§

¹⁰ 38/1995. (X.16.) Önk. r. a helyi építészeti értékek védelméről

tervtanácsokról szóló kormányrendelet keretei között e §-ban határozza meg.

- (2) A Tervtanács a rendelet 1. mellékletében meghatározott esetekben alakít ki szakmai álláspontot, melyet a polgármester a településképi véleménye kialakítása során figyelembe vesz.
- (3) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (4) Az elnök tervtanácsi tagot határozott időre, legfeljebb négy évre bízhat meg. Ha a megbízást kizáró körülmény, feltétel a megbízást követően merül fel, az elnök a megbízást haladéktalanul visszavonja.
- (5) A Tervtanács Elnökből és öt állandó tagból áll.
- (6) A Tervtanács három taggal és az elnökkel vagy helyettesével határozatképes.
- (7) A tervtanácsi tagok álláspontját az elnök foglalja össze. A Tervtanács többségi szavazással hozza meg a véleményt.
- (8) A tervtanácsi ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő tagok és a jegyzőkönyvvezető aláírással hitelesítenek.
- (9) A Tervtanács véleményezési eljárása díj- és illetékmentes.
- (10) A Tervtanács tagjait az ügyrendben meghatározott tiszteletdíj illeti meg.
- (11) Az elnök egyes betérjesztések részletes vizsgálatára bírálót kérhet fel, a felkért bírálót megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.
- (12) A Tervtanács működéséhez szükséges forrást az Önkormányzat biztosítja, melyek fedezetét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (13) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodája látja el.
- (14) A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a polgármester hagy jóvá.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzati Tervtanácsról szóló 55/2011. (XI.15.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2013. január 17.

Szita Károly s.k.

Dr. Kéki Zoltán s.k.

Településképi véleményezési eljárás a főépítész szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 1000-5000 m² összes szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
 - b) 500-1.500 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű;
 - c) négy vagy öt önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.
3. Helyi területi védelemmel érintett (He1, He2) ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.
4. Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést nem befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet;
 - c) bontása részben, vagy egészben.
5. Helyi védelemmel érintett (**He1 és He2**, H1, H2, H3) ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t.
6. Helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
 - a) meg kell változtatni,
 - b) át kell alakítani,
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.

¹¹ Módosította az 53/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos: 2014. szeptember 15-től.

7. Helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot;
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.
11. Közhasználatú területen vagy közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Közhasználatú területen vagy közterületen megfelelőség igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, a 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár korlátozás nélkül
15. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
16. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
17. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
18. Közterületen vagy helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.

19. Helyi védelemmel érintett (**He1**, H1, H2, H3) ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó bruttó 50 m³ térfogatot meghaladó felvonulási építmény építése.

20. Elektronikus hírközlési építmény:

- a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítse, ha annak bármely irányú mérete meghaladja a bruttó 6,0 m-t, vagy
- b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete meghaladja a 4,0 m-t.

21. Helyi védelemmel érintett (He1 és He2, H1, H2, H3,) **ingatlanon**, valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény, homlokzati nyílászáró áthidalót érintő cseréje.

22. Önkormányzati temető területén sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete meghaladja a nettó 50 m² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot.

Településképi véleményezési eljárás a tervtanács szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács** szakmai véleményére alapozza az alábbi **építési engedéllyel** végezhető építési tevékenységek esetében:¹²

1. **Bármely területen** megvalósuló
 - a) **5000 m²** összes szintterület meghaladó **kereskedelmi, ipari, logisztikai** rendeltetésű;
 - b) **1.500 m²** szintterület meghaladó **egyéb** rendeltetésű;
 - c) **ötnél több** önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó **100,0 m²** alapterületet.
3. ¹³Helyi területi védelemmel érintett (**He1, He2**) ingatlanon épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó **100,0 m²** alapterülete.
4. **Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3)** ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a **közterületre** néző homlokzati megjelenést **befolyásolja**;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó **100,0 m²** alapterületet.
5. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatás, bővítése.
6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet
 - a) **a helyi építési szabályzat előír**;
 - b) **a főépítész vagy a polgármester** a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

¹² amennyiben azok nem tartoznak a vonatkozó jogszabályok (252/2006. (XII.7.) Korm rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról) szerinti a központi vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács hatálya alá

¹³ Módosította az **52/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a.** Hatályos 2013.december 1-től.

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon a védett épület
 - a) bontása részben, vagy egészben,
 - b) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, elötető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.
2. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, H1, H2, H3) **ingatlanon** meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, H1, H2, H3) ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** épület homlokzatához illesztett elötető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
6. **Védelemmel érintett ingatlanon (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) valamint** közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
7. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Reklámtartó építmény építése, hirdetőfelület kialakítása, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg

¹⁴ Módosította az 53/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2014. szeptember 15-től.

- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

9. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon, valamint** közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Közhasználatú területen vagy közterületen - park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Közterületen vagy közhasználatú területen megfelelőség igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése
13. Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület - 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon közterülettel határos kerítés átalakítása, felújítása, építése, bontása.
15. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
- a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
16. Közterületen utasváró fülke építése.

17. Közterületen vagy védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
18. Elektronikus hírközlési építmény:
- a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.
19. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, H1, H2, H3) ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése (építési palánk is).
20. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) ingatlan területén portálok matricázása, fóliázása, **hirdető-berendezések és hirdetőfelületek elhelyezése.**
21. Önkormányzati temető területén sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot.
22. Közterületen, önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen illetve védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
23. Helyi területi védelemmel érintett (He1, He2) ingatlanon épület
- a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.”
24. A polgármester az alábbi építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:
- 24.1 A helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon lévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.
 - 24.2 Lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása esetében.
 - 24.3 Meglévő rendeltetés
 - a) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása esetében,
 - b) vendéglátó rendeltetésre változtatása esetében,
 - c) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása esetében,
 - d) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása esetében,
 - e) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása esetében.
 - 24.4 Amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkoló igénye a korábbihoz képest növekszik.

4. számú melléklet a 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelethez¹⁵

Hivatal tölti ki!		BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Iktatószám: T/.. / ... / 20..			
Beérkezés dátuma:			
Kiadás dátuma: 2/2013. (I.21.) önk. r. 3. számú melléklet hivatkozási pontja:			
Kérelmező tölti ki!		Érvényességi ideje:	
1. Bejelentő adatai (kötelező):¹⁶		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)¹⁷			
Építési tevékenység	<input type="checkbox"/>	Reklámelhelyezés	<input type="checkbox"/>
		Rendeltetésváltoztatás	<input type="checkbox"/>
Rövid leírása:			
3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:¹⁸			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Területi védelem (He)	<input type="checkbox"/>	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	<input type="checkbox"/>
Közterület	<input type="checkbox"/>	Önkormányzati tulajdon/kezelés	<input type="checkbox"/>
4. Bejelentés időtartama:¹⁹			
Végleges építmény	<input type="checkbox"/>	Ideiglenes építmény	<input type="checkbox"/> nap
cégér, cégjelző- és címjelző	<input type="checkbox"/> év	hirdetmény és hirdető-berendezés	<input type="checkbox"/> év
5. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:²⁰			2 pld.
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel (ek):			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetésváltoztatást²¹ településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

Kelt: Kaposvár, 201.....hónapnap

.....
kérelmező aláírása

¹⁵ Módosította a 8/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2014. február 14-től.

¹⁶ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) a), b)

¹⁷ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) c)

¹⁸ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) d)

¹⁹ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) e)

²⁰ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (3)

²¹ A megfelelő aláhúzendő a 2. pont szerint

Hivatal tölti ki!		
1. Értékelés (ör. 3.§ (4) alapján)		
szempontrendszer:		megfelelőség:
1.	településrendezési eszközöknek való megfelelés	
2.	rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés	
3.	területfelhasználás megfelelősége, az építmény rendeltetésének környezetét nem zavaró hatása	
A településképi megfelelés		
4.	a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztés, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása	
5.	az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja	
6.	a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei	
7.	az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltétele	
8.	a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása	
9.	a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés	
10.	a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
11.	a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
12.	magassági illeszkedés megfelelősége	

2. Főépítész szakmai állásfoglalása alapján javasolt a tevékenység:		
megiltása		Indoklás:
tudomásul vétele kikötéssel		Kikötés:
tudomásul vétele		

3. Igazolás érvényességi ideje (ör. 3.§ (3) alapján):	
állandó építmény esetén végleges	
legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap	nap
reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése esetén legfeljebb 2 év	év
cégér, cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig	év
útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig	év

Kelt: Kaposvár, 201... ..hónapnap

P.H

.....
városi főépítész

Hivatal tölti ki!

Bírálat

1. ponthoz, részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés (értelem szerűen):

A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel/építménnyel kapcsolatos adatok:	
övezeti besorolás:		rendeltetés:	
a beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db.
területe:	m ²	bruttó szintterület:	m ²
beépítettség:	%	építménymagasság:	m
szintterületi mutató:	m ² /m ²	tetőidom kialakítása:	
beépítettség terepszint felett:	%	tetőidom hajlásszöge:	°
zöldfelületi fedettség:	%	tetőtér hasznosítása:	
oldalkert(ek) mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db

2. ponthoz további részletes indoklás ill. kikötés (nem kötelező):

3. ponthoz további részletes indoklás (nem kötelező):

Kelt: Kaposvár, 201... ..hónapnap

TÁJÉKOZTATÓ a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2/2013.(I.21.)** önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek valamint reklámelhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az ör. 3. mellékletben meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás **illetékmentes**.
4. A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyának megfelelő - papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megküldésével visszakap.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkeresésétől számított **8 napon belül** igazolást állít ki - amennyiben az megfelel az ör. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
8. Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt a maximálisan megadható érvényességi idő tartamára megadottnak kell tekinteni.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben **50.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítési Irodán nyújtható be.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítési Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517
varosfoepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu és www.facebook.com/foepitesz

Kaposvár, 2013. január 17

