

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 84/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendelete

a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvényből származó eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:¹

Rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre és a rehabilitációs területen található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során

a) rehabilitáció: a város körülhatárolt részének oly módon történő felújítása, amely során alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, az erre érdemes közterületek, épületek korszerűsítésével, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre;

b) rehabilitációs terület: az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület;

c) akcióterület: a rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;

d) szociális akcióterület: külön közszolgáltatási programokkal fejlesztett akcióterület.

3. § (1) Az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

a) településfejlesztés;

b) településrendezés;

c) épített és természeti környezet védelme;

d) lakásgazdálkodás.

(2) A szociális akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

a) az (1) bekezdésben szereplő feladatok;

b) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;

c) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;

d) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermekjóléti és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;

e) közösségi tér biztosítása;

f) közművelődési tevékenység;

g) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;

h) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;

i) a lakosság önszerveződő közösségi tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

(3) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Közgyűlés határozatban állapítja meg.

Rehabilitációs vagyonkezelési szerződés, megbízási szerződés

4. § (1)² A rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat a **Kaposvári**

¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 36/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2020. IX. 30-tól.

² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 36/2020. (IX. 29.)

Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: Városfejlesztő) jelöli ki, amellyel rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést, vagy megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

(2) A rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést a külön ilyen konstrukció keretében megvalósításra kijelölt akcióterületre az elfogadott akcióterületi terv alapján kell megkötöni, a további bővítés lehetőségével.

A szerződés tartalmazhatja:

- a) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
- b) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését;
- c) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését;
- d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
- e) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, amely lehet:
 - ea) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése;
 - eb) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése;
 - ec) integrált városfejlesztési stratégia, akciótervek készítése, rendszeres felülvizsgálata;
 - ed) telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterületrendezés;
 - ef) közmű- és útépités, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése;
 - eg) az akcióterületen magánberuházások koordinálása;
 - eh) telek, ingatlan értékesítés, bérleti, vagyongazdálkodási tevékenység;
 - ei) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés;
 - f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
 - g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
 - h) a Városfejlesztő tevékenységének fedezetül szolgáló díj mértékét;
 - i) a Városfejlesztő bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
 - j) a Városfejlesztő évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;
 - k) az önkormányzati ellenőrzés módját;
 - l) az alvállalkozók bevonásának rendjét;
 - m) a Városfejlesztő kezelésébe adott ingatlanok körét;
 - n) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.

(3) A Városfejlesztő feladatainak megvalósítása során az akcióterületen található önkormányzati ingatlanok hasznosításában együttműködik a Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt-vel és az önkormányzati intézményekkel.

A rehabilitáció forrásai

5. § (1) A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, pályázati források és akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó önkormányzati bevételek (ide értve a közút- és közműépítési fejlesztési hozzájárulást) képezik.

(2) Az akcióterületen külön jogszabályban³ foglaltaknak megfelelően közút- és közműépítési fejlesztési hozzájárulást állapítható meg.

(3) Az akcióterületen külön jogszabályban⁴ foglalt ingatlanokon az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat és a Városfejlesztő együttműködése

6. § (1) A Közgyűlés elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet, a rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.

(2) A Közgyűlés Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága véleményezi az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet és a rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést, valamint szükség

önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2020. IX. 30-tól.

³ Az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról szóló 9/2008. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

⁴ Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklet.

esetén kezdeményezi a Közgyűlésnél az integrált városfejlesztési stratégia, az akcióterületi terv és a rehabilitációs vagyonekezelési szerződés módosítását.

(3) A Városfejlesztő felé a tulajdonosi képviseletet a polgármester a külön jogszabályban⁵ foglaltaknak megfelelően látja el.

(4) A Városfejlesztő döntés előkészítő- és végrehajtó tevékenységének ellenőrzését a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában kijelölt szervezeti egység látja el. Az akcióterületi terv megvalósítása érdekében a Hivatal szervezeti egységeinek koordinációjáról a kijelölt szervezeti egység vezetője gondoskodik.

(5) A Városfejlesztő előkészíti és koordinálja a külön önkormányzati eljárási rend⁶ szerinti közbeszerzési, beszerzési eljárást.

7. § A Városfejlesztő ügyvezetésének külön jogszabályban⁷ foglaltak szerinti ellenőrzését a Közgyűlés tagjai közül választott felügyelő-bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratban kijelölt könyvvizsgáló látja el.

8. § E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly s. k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s. k.
címzetes főjegyző

⁵ Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 34/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés.

⁶ Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának és intézményeinek közbeszerzési szabályzata. Beszerzési szabályzat az önkormányzat és intézményei közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről.

⁷ A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 33-44. §.