

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 78/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város Közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2. § Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja és mértéke

3. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)² A telekadó mértéke a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Városközpont, Belváros I, Belváros II, Belváros III. városrendezési körzetben fekvő ingatlanok esetében **260 Ft/m²**.

(3)³ Kaposvár közigazgatási területén a (2) bekezdésben nem jelölt területen a telekadó mértéke **155 Ft/m²**.

(4)⁴ A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa. A telekadó mértéke 456 Ft/m².

(5)⁵ A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetekben a telekadó mértéke 456 Ft/m².

(6)⁶ A (4) és az (5) bekezdés szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a tényleges rendeltetészerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy rendeltetészerű használó a tulajdonos vagy más.

Adómentesség

4. §⁷ Adómentes a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) közül az, amelyet a vállalkozónak

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18. §.

² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 74/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 74/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 50/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 50/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 46/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2023. I. 1-től.

⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 60/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

5. § (1) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályt veszti a telekadóról szóló többször módosított 28/2003. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 72/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 80/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 73/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 40/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelet, 68/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 65/2007. (XII. 11.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly s. k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s. k.
címzetes főjegyző

Melléklet a 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelethez⁸

A 78/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a 3. § (4) bekezdés hatálya alá eső adótárgyak az alábbi utcák által körülhatárolt területen helyezkednek el:

1. Berzsenyi D. u. – Kanizsai u.- Vásártéri u. – Dr. Kaposváry Gy. u. – Malomárok – Vár u. – Áchim A. u. – 67-es út felhajtó ága által határolt terület
2. Ady E. u. – Noszlopy G. u. – Áchim A. u. – 67-es út lehajtó ága által határolt terület
3. 48-as Ifjúság u. – Honvéd u. – Sávház előtti útszakasz – Arany J .u. – Petőfi S. u. által határolt terület
4. Előd vezér u. – Álmos vezér u. – Kós Károly u. által határolt terület a 2886/6 helyrajzi számú ingatlan kivételével
5. Füredi u. – Raktár u. – a Kaposvár-Fonyód vasút vonala – az 5751/4 helyrajzi számú – 5746/4 helyrajzi számú–5746/19 helyrajzi számú– 5746/20 helyrajzi számú ingatlanok északi határa – Pipacs u.- Búzavirág u. által határolt terület
6. Petőfi tér – Budai Nagy Antal u. – és a Budai Nagy Antal utcát a Petőfi térrel összekötő belső út által határolt terület
7. 48-as Ifjúság útja – Hunyadi J. u. –Tallián Gy . u. –Damjanich u. által behatárolt terület
- 8.⁹ Árpád utca – Töhötöm vezér utca – Előd vezér utca által határolt terület a 2112/2 helyrajzi számú ingatlan kivételével
- 9.¹⁰ Árpád utca – Mező utca páratlan oldala – Dobó István utca – Szalay Fruzsina utca által határolt terület, kivéve a 2118/5, 2340 és 2368/1 helyrajzi számú ingatlan

⁸ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 62/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 3. §, Melléklet. Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 41/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 18/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.