

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 77/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2. § Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.

Az adókötelezettség²

2/A. §³ Az adókötelezettség a külön jogszabályban⁴ meghatározott adókötelezettséggel azonos.

Az adó alapja és mértéke

3. § (1)⁵ Az adó alapja:

a) a külön jogszabályban⁶ meghatározott esetben az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

b)⁷

(2)⁸ Az éves adó mértéke a (3)–(4) és (6)–(7) bekezdésében foglaltak kivételével 835 Ft/m².

(3)⁹ Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén

a) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meg nem haladó része után **835 Ft/m²**,

b)¹⁰ az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után 2508 Ft/m².

(4)¹¹ Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti,

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §.

² Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 38/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 38/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §–11/A. §

⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 38/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §

⁷ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 56/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 2. § (2). Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 38/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 73/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 51/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

¹¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 51/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2.

biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 2508 Ft/m².

(5)¹² A (3)–(4) bekezdés szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

(6)¹³ Az éves adó mértéke az 50 m² alapterületnél nagyobb, valamint az üzleti célt szolgáló garázs esetében: **350,- Ft/m²**.

(7)¹⁴

Adómentesség

4. §¹⁵ (1)¹⁶ Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény közül az, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az 50 m² alapterületet meg nem haladó garázs, feltéve, hogy nem üzleti célt szolgál.

4/A. §¹⁷ Az építményadó megállapítása során 2012-ben a 3. § (4) bekezdésben meghatározott adóalanyokra kedvezőbb szabályozást a naptári év egészére kell alkalmazni.

5. § (1) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló többször módosított 30/2003. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet valamint az azt módosító 71/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 79/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 72/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 41/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelet, 67/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 64/2007. (XII. 11.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly s. k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s. k.
címzetes főjegyző

Melléklet a 77/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁸

A 77/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a 3. § (3) bekezdés hatálya alá eső adótárgyak az alábbi utcák által körülhatárolt területen helyezkednek el:

1. Berzsenyi D. u. – Kanizsai u.- Vásártéri u. – Dr. Kaposváry Gy. u. – Malomárok – Vár u. – Áchim A. u. – 67-es út felhajtó ága által határolt terület

§. Hatályos: 2024. I. 1-től.

¹² Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 61/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 59/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. § (3). Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 56/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 2. § (2). Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

¹⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 73/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 59/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 19/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2012. III. 28-tól.

¹⁸ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 61/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 3. §, Melléklet. Hatályos: 2012. I. 1-től.

-
2. Ady E. u. – Noszlopy G. u. – Áchim A. u. – 67-es út lehajtó ága által határolt terület
 3. 48-as Ifjúság u. – Honvéd u. – Sávház előtti útszakasz – Arany J .u. – Petőfi S. u. által határolt terület
 4. Előd vezér u. – Álmos vezér u. – Kós Károly u. által határolt terület a 2886/6 helyrajzi számú ingatlan kivételével
 5. Füredi u. – Raktár u. – a Kaposvár-Fonyód vasút vonala– az 5751/4 helyrajzi számú – 5746/4 helyrajzi számú – 5746/19 helyrajzi számú – 5746/20 helyrajzi számú ingatlanok északi határa – Pipacs u.- Búzavirág u. által határolt terület
 6. Petőfi tér – Budai Nagy Antal u. – és a Budai Nagy Antal utcát a Petőfi térrel összekötő belső út által határolt terület
 7. 48-as Ifjúság útja – Hunyadi J. u. –Tallián Gy . u. –Damjanich u. által behatárolt terület
 8. Fő u. – Irányi D. u. – Petőfi tér – Teleki u. – Megyeház u. által határolt terület
 - 9.¹⁹ Árpád utca – Töhötöm vezér utca – Előd vezér utca által határolt terület a 2112/2 helyrajzi számú ingatlan kivételével
 - 10.²⁰ Árpád utca – Mező utca páratlan oldala – Dobó István utca – Szalay Fruzsina utca által határolt terület

¹⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 40/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

²⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 17/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.