

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

76/2008 (XII.15.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

3. §²

a./ Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

b./ Telek.

c./ A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga

Az adó mértéke

4. §³

Az éves adó mértéke adótárgyanként 6.500,-Ft.

Adókedvezmény

5. §⁴

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §.

² Módosította a 39/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. január 1-től.

Az adóalanyt 200,-Ft adókedvezmény illeti meg:

- a./ garázs,
- b./ a beépítetlen telek,
- c./ nem lakáscélú épület,
- d./ a 900 m²-t meghaladó beépített belterületi telek után.

Adómentesség

6. §

Mentes az adó alól:

- a./ az adóalany által vállalkozás céljára használ, hasznosított, illetve használatba adott belterületi földrészlet, amely után telekadót fizet,⁵
- b./ a magánszemély tulajdonában álló építmény – feltéve, ha azt a tulajdonos vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja – amely után építményadót fizet,⁶
- ⁷c./ a 900 m²-t meg nem haladó beépített belterületi telek
- d./ a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében a melléképület, melléképületrész.
- e./ az 50 m²-nél nagyobb alapterületű, valamint az üzleti célt szolgáló garázs,⁸
- ⁹f./ az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 4. § 2. pontjában megjelölt támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén a támogatási szerződéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

6./A §¹⁰

- (1) A 6.§ f.) pontjában biztosított mentesség a Kormr-ben foglalt támogatási szerződés megkötésének időpontját követő év január 1. napjától számított 10 adóévre érvényesíthető.
- (2) Amennyiben a támogatási szerződés 10 éven belül megszűnik, úgy a támogatott személy magánszemélyek kommunális adó mentessége is megszűnik a szerződés megszűnése évének december 31. napjával. Az adóalany a szerződés megszűnésének tényét a megszűnést követő 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

7. §

/1/ E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 31/2003.(VI.20.) számú önkormányzati rendelet valamint az azt módosító 70/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 78/2004.(XII.14.) önkormányzati

³ Módosította az 58/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁴ Módosította a 39/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. január 1-től.

⁵ Módosította a 68/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2011. január 1-től.

⁶ Módosította a 68/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2011. január 1-től.

⁷ Módosította a 39/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. január 1-től.

⁸ Kiegészítette a 72/2012.(XI.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

⁹ Beiktatta a 39/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. január 1-től.

¹⁰ Beiktatta a 39/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. január 1-től.

rendelet, 71/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 42/2006.(VI.23.) önkormányzati rendelet, 66/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 63/2007.(XII.11.) önkormányzati rendelet, 76/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelet,

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző