

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
12/2008. (III. 05.)  
önkormányzati rendelete**

**az iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek  
energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

**1. §**

- (1) Az önkormányzati támogatásra vonatkozó rendelet célja: az iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve e lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása, korszerűsítése, valamint megújuló energiaszolgáltatás növelése céljából történő berendezések telepítése.  
Iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületnek tekinthető a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előre gyártott technológia (továbbiakban együtt: iparosított technológia) felhasználásával épült lakóépület.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján, (1) bekezdés szerinti, igazoltan iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületekre, illetve e lakóépületekben a 6. §-ban megnevezett munkálatokra.

**Pályázati feltételek**

**2. §**

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak vagy a lakásszövetkezetek (továbbiakban együtt: pályázó) a saját tulajdonú lakóépületeikre. A pályázónak minden, a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
- (2) Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, rendelkezésre állását, hitelt érdemlő dokumentumokkal, így közgyűlési-, illetve lakógyűlési határozat hiteles jegyzőkönyve kivonatával, és bank által kiállított nyilatkozattal kell igazolnia.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) Támogatás csak e rendeletben foglalt feltételek teljesítése esetén, és a pályázó által készített felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra adható.
- (5) A pályázó lakóépületében lévő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

(6)<sup>1</sup> Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a hozzá benyújtott pályázat esetén igényelt támogatást akkor nyújtja, ha a pályázó a munkák elvégzésére kiküldésre kerülő ajánlattételi felhívás tartalmát az Önkormányzat által jóváhagyatja és a beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálására alakuló 4 tagú bizottságban az Önkormányzat 2 fővel képviselteti magát, így a kivitelező kiválasztásában részt vesz.

(7) Egy lakóépület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be, függetlenül a pályázat formájától.

### **3. §**

- (1) Támogatás csak teljes épületre, vagy dilatációval határolt épületrészre (továbbiakban: épület, vagy épületrész) nyújtható be.
- (2) Támogatás igénylése csak a pályázó közösség tagjainak teljes – illetve a pályázatban vállalt, elvégzendő feladatok feltételei szerinti maximális – részvétele mellett lehetséges.

### **Támogatási feltételek**

#### **4. §**

- (1) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakóépület energia-megtakarítást eredményező felújítását, korszerűsítését, illetve az épületgépészeti műszaki feltételek előírások szerinti megteremtését az illetékes Miniszter<sup>2</sup>, illetve a nevében eljáró Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhasznú Társaság (továbbiakban: ÉMI) is támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatást igénylőnek a támogatással érintett kivitelezési munkák elvégzése során
  - a) a homlokzatok hőszigetelése esetén az épületek fogadósintjének, a lábazatok felújítását (a nem támogatott munkarészeket akár saját költségén is);
  - b) kapcsolódó, közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkákat (különösen a szerkezetek le- és visszaszerelése; az egységes megjelenítés érdekében történő munkák: mázolási munkák rácson, korláton, stb.) is el kell végeznie.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.
- (4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (5) A pályázó önerejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (6) Az állami támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének, a támogatás folyósításának feltétele, hogy a pályázó az önrész

<sup>1</sup> Módosította a 12/2009. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2009. március 1-től.

<sup>2</sup> Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

összegét az e célra, általa megnyitott elkülönített számlán elhelyezi, és ezt igazolja. Ha pályázó a készpénzben vállalt önerőt részben, vagy egészben hitelből biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányát az Önkormányzat részére megadott hatánapig meg kell küldeni.

- (7) Nem pályázhat önkormányzati támogatás elnyerésére az a pályázó, amely nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal.
- (8) Nem nyújtható támogatás olyan pályázónak, amelynek a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) felé hatáskörébe tartozó, lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság pályázónak fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatot kell a fentiekben megfogalmazottakról benyújtania.  
Nem nyújtható támogatás továbbá olyan pályázónak sem, amelynek a víz- és csatorna, a távhőszolgáltató közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló 60 napon túl meg nem fizetett tartozása van.
- (9) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazza:
- támogatott program lebonyolítási költségeit: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díját;
  - a pályázat tervezési költségeit: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségeket, illetvekeket;
  - a pályázat elkészítésének szakértői költségeit (pl.: pályázatkészítés, 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, termográfiai vizsgálat díja);
  - a közbeszerzési eljárás- (amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását), vagy a beszerzési eljárás (közbeszerzés nélküli) lefolytatásának költségeit;
  - a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit;
  - az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költségét;
  - a támogatással érintett kivitelezési munkák költségeit, beleértve a (2) bekezdésben szereplő munkák – úgynevezett járulékos – költségeit is;
  - homlokzatszigeteléskor, védett állatok megléte esetén az illetékes Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által előírt munkálatok költségeit;
  - valamint a felsorolt költségek ÁFA-ját.
- (10) A pályázatban a 4. § (9) bekezdés a)-f) pontjaiban felsorolt kapcsolódó költségek legmagasabb értékeit a Magyar Mérnöki Kamara – pályázat benyújtásakor – kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni, a költségek értékei azokat nem haladhatják meg.

A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

- 35 millió forint értékig 7 %-át,

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

b) 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5 %-át.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési-, szakértői költségek számolhatók el.

(11) A pályázatban a támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakás célú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások és a nem lakás célú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, a 4. § (9) bekezdésben felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az ÁFA-t is tartalmazó költségei (pl. tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség), valamint a pályázó által megfizetett pályázati díj;
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje;
- f) a fenti költség elemek ÁFA-ja.

(12) A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a (9) és a (11) bekezdésben foglaltak szerinti költségek beazonosíthatóak legyenek.

A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

(13) A támogatásból nem fedezhető munkálatokat pályázónak a támogatott programmal egy időben kell elvégeznie, annak költségeit a saját forrásából kell biztosítania.

## **A támogatás formája, mértéke**

### **5. §**

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a – pályázattal érintett – lakásonkénti 500 ezer Ft-ot.
- (2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Több pályázat esetén az e rendelet mellékletében, a pályázati felhívásban rögzített elbírálási szempontokra figyelemmel dönt az Önkormányzat a támogatásról.
- (3) Az Önkormányzat által biztosított pályázati keret kimerülése esetén az Önkormányzat a pályázatok befogadását felfüggeszti. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az Önkormányzat hivatalos honlapján<sup>1</sup> hirdetményt tesz közzé a pályázatok befogadásának leállításáról. Az ezt követően benyújtott pályázatok nem kerülnek feldolgozásra, azokat az Önkormányzat pályázónak visszaküldi.
- (4) A pályázó pályázat szerinti beruházásai ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez csak egy alkalommal vehet igénybe támogatást. A pályázónak nyilatkoznia kell a korábban lakóépület felújítási-, korszerűsítési munkálatokra már elnyert támogatások összegéről.

---

<sup>1</sup> Kaposvár MJV Önkormányzatának hivatalos honlapja: [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu).

## Támogatható felújítások, korszerűsítések

### 6. §

- (1) Támogatás a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező, alábbi munkálatokra igényelhető:
- a) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje:
    - aa) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni;
    - ab) A lépcsőházak, és az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása, vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.
  - b) Homlokzatok és födégek hőszigetelése:
    - ba) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése;
    - bb) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése;
    - bc) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében;
    - bd) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.
  - c) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:
    - ca) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint – amennyiben műszakilag megoldható – a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni;
    - cb) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
      - 1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése;
      - 2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztikus szelepek) beszerelése;
      - 3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése;
      - 4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása, ezen belül:
        - 4.1 strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

- 4.2 az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása;
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje;
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
- cc) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása;
- cd) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;
- ce) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint;
- cf) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.
- d) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:
- da) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése;
- db) Napelemek (áramtermelésre) telepítése;
- dc) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése;
- dd) Biomassza (pellet/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése;
- de) Hőszivattyú telepítése;
- df) Geotermikus rendszerek telepítése;
- dg) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése;
- dh) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.
- (2)<sup>1</sup> Az (1) bekezdés aa) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az (1) bekezdés ba) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban foglalt munkák részeként végzi el.
- (3) Az (1) bekezdés ab) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az (1) bekezdés aa) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.
- (4) Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energia-megtakarítást eredményező felújítása már korábban, ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energia-megtakarítást eredményező felújítására is lehet pályázni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 45/2008. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2008. június 9-től.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

- (5)<sup>1</sup> Az (1) bekezdés ba) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az épületben található lakásokba műanyag nyílászárók kerültek korábban beépítésre, illetve legalább az (1) bekezdés aa) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy az (1) bekezdés aa), illetve ab) pontokban leírt munkákat a pályázatban foglalt munkák részeként végzi el. **Ez alól kivételt képeznek azon épületek, ahol gáztüzelő berendezés van a lakásban, és a területileg illetékes gázzolgáltató<sup>2</sup> a kéménybe kötött gázfogyasztó készülékek<sup>3</sup> esetében nem ad ki – az (1) bekezdés aa) pontban leírt munkák elvégzéséhez – engedélyt a légellátás biztosítása tárgyában.**
- (6)<sup>4</sup> A pályázatban foglalt, (1) bekezdés a) és b) pontokban rögzített munkák elvégzésekor az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor a külön rendeletben<sup>5</sup> leírtak alapján kell eljárni.
- (7) Az (1) bekezdés a) és b) pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan pályázó – a tervezés során – törekedjen a rendszerben történő anyag felhasználásra.
- (8)<sup>6</sup> Az (1) bekezdés a) és b) pontokban leírt munkálatokra – **a távhővel ellátott épületre vonatkozóan** – csak abban az esetben lehet pályázni, ha az (1) bekezdés cb) 1-4. pontokban leírt lakásszintű fűtésszabályozás már megoldott, vagy a pályázat keretében foglalt munkák részeként fogják elvégezni azt.
- (9) Az (1) bekezdés cb) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.
- (10) Nem támogatható az (1) bekezdés cb)-cd) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
- (11) Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az (1) bekezdés ab), ba)-bd), ca)-cc) és a cf) pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.
- (12) Az (1) bekezdés d) pontban nevesített, megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.  
A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, külön rendeletben<sup>7</sup> foglaltak szerint kell vizsgálni.
- (13) Az (1) bekezdés a)-d) pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is, a vonatkozó feltételek teljesítése mellett – lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek az (1) bekezdés cb) 1-4. pontokban felsorolt munkák, a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni.

<sup>1</sup> Módosította a 47/2008. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2008. július 8-tól.

<sup>2</sup> E-ON Zrt.

<sup>3</sup> Égéstermék elvezetéssel rendelkező („B” típusú: kéménybe kötött, az égéshez szükséges levegőt az adott helyiségből használó) gázfogyasztó készülékek.

<sup>4</sup> Módosította a 45/2008. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2008. június 9-től.

<sup>5</sup> 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet.

<sup>6</sup> Módosította a 47/2008. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2008. július 8-tól.

<sup>7</sup> 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”).

## Pályázat tartalma, befogadása, benyújtásának módja, helye és határideje

### 7. §

- (1) Pályázat kizárólag az illetékes Minisztérium<sup>1</sup> által meghatározott, vonatkozó pályázati formanyomtatványokon<sup>2</sup>, és az előírt dokumentumok csatolásával nyújtható be.
- (2) Pályázó által beadandó pályázat felépítése, összeállítása kövesse az illetékes Miniszter által megjelentetett, a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos pályázati útmutatóban leírtakat, illetve e rendelethez kapcsolódó pályázati felhívásban rögzített, vonatkozó szempontokat, valamint tartalmazza a nevesített dokumentumokat.
- (3) A pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét az Önkormányzat a (2) bekezdésben hivatkozott időszak szerint közzétett pályázati felhívásban határozza meg.

## Pályázatok elbírálása

### 8. §

- (1) Pályázó köteles e rendelet 7. §-ban hivatkozott dokumentumokat pályázatához a benyújtási határidőig, az előírt módon mellékelni.
- (2) Ha a pályázatot nem magyar nyelven, hiányosan, az előírt formanyomtatványt tartalmában és alakjában bármilyen módon megváltoztatott (kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve) formanyomtatványon, vagy formanyomtatványokon nyújtották be ugyan, de nem az előírásoknak megfelelően készítették el, a benyújtott pályázati anyag nem fogadható be, kizárásra kerül.
- (3) Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, illetve a pályázati határidőt követően nyújtották be a pályázatot, úgy a pályázat kizárásra kerül.
- (4) Amennyiben a pályázat e rendelet 7. §-ában hivatkozott dokumentumok valamelyikét kitöltetlenül, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó képviselőjét 10 munkanap határidő tűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra, kijavításra kell felszólítani.
- (5) A pályázó a hiányt eredményesen pótolja, ha a felszólításban meghatározott dokumentumok a Polgármesteri Hivatalhoz a megadott határidőben igazoltan beérkeznek. A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt támogatások összegében nem módosítható.
- (6) A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíteni kell a pályázót.
- (7) Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a fent meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől

<sup>1</sup> Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium.

<sup>2</sup> Az illetékes minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) és az ÉMI Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) letölthető.



**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség** számított 15 munkanapon belül írásos értesítést kap. A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

- (8) A benyújtott és az igazoltan elfogadott pályázat utólag nem módosítható. A módosítási szándék esetén a benyújtott pályázat visszavonásával egyidejűleg, még a benyújtási határidő előtt új pályázatot lehet beadni.
- (9) A pályázatok értékelését külön szabályzatokban<sup>1</sup> meghatározott munkacsoport, az abban foglalt szabályok szerint végzi.
- (10) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
- (11) Az önkormányzati támogatásokról a Közgyűlés dönt. A támogatási döntést a Közgyűlés a pályázatok beadási határidejétől számított 60 napon belül hozza meg. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára, megváltoztatására nincs lehetőség.
- (12) Az önkormányzati támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. Az önkormányzati támogatás lehívására, folyósítására csak megkötött támogatási szerződés alapján kerülhet sor. A támogatási szerződés megkötésére – pályázó kezdeményezésére – akkor kerül sor, ha
  - a) a pályázó igazolja, hogy állami támogatást kapott,
  - b) a pályázó az általa megnyitott elkülönített számlán igazoltan elhelyezte a készpénzben vállalt önerőt, vagy ha ezt az önerőt pályázó részben, vagy egészben hitelből biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányát az Önkormányzat részére megadott határnapig megküldi,
  - c) a pályázó a 9. § (4) bekezdés szerinti szerződéseket átadja,
  - d) homlokzat hőszigetelése esetén pályázó benyújtotta az Önkormányzat Főépítésze által jóváhagyott színdinamikai vázlatot, és a jegyző nyilatkozatát arról, hogy a pályázatba becsatolt színdinamikai vázlat nem engedélyköteles,
  - e) a pályázó átadja az önkormányzati támogatás visszavonására vonatkozó, a pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt „Felhatalmazó levél”-et.

### **A pályázat lebonyolítása, felelőse, a támogatott program műszaki ellenőrzése és finanszírozása**

#### **9. §.**

- (1) A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézkést, kapcsolatot tart az Önkormányzattal, az ÉMI-vel. Ennek költsége a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek részét képezheti.
- (2) A pályázó a tervezett felújítási-, és korszerűsítési munkák elvégzésére legalább három érvényes ajánlatot köteles beszerezni és ezeket a pályázatához mellékelni.

---

<sup>1</sup> A 104/2005. (IV. 21.) önkormányzati határozattal elfogadott „KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT” és a 409/2005. (XII. 14.) önkormányzati határozattal elfogadott „BESZERZÉSI SZABÁLYZAT”.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

A pályázathoz minden beérkező érvényes, vagy érvénytelennek nyilvánított ajánlatot be kell csatolni.

A pályázatnak kidolgozott, és azonos műszaki tartalomra, minőségre kell vonatkoznia.

- (3) A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal<sup>1</sup> rendelkező műszaki ellenőrt biztosítani. Ennek költsége szintén a beruházási költségek részét képezheti.
- (4) A kivitelezésre vonatkozó „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére „M megbízási szerződés”-t a pályázó köti meg az érdekeltekkel, 1-1 eredeti példányát a pályázó az Önkormányzatnak (az Önkormányzattal megkötendő támogatási szerződéshez) átadja.
- (5) A pályázó a hozzá benyújtott, műszaki ellenőr által leigazolt – a készütségi fokkal arányos – számlák, valamint a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, az általa vállalt önerővel arányosan kifizetést teljesít a vállalkozók részére.
- (6) Az önkormányzati támogatás folyósítására a pályázó és az Önkormányzat között megkötött támogatási szerződés alapján kerül sor. A folyósításnak feltétele, hogy
  - a) a pályázó mellékeli az egyes teljesítéseket igazoló – Önkormányzat által is igazolt – dokumentumokat („Teljesítés igazolási jegyzőkönyv”, vagy „Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv”);
  - b) a pályázó becsatolja a számla(-k) hitelesített másolatá(-i)t;
  - c) a pályázó igazolja, hogy – a vállalt önrészével arányos – kifizetéseket tett (a pénzügyi teljesítést igazoló bankszámlakivonatok hitelesített másolatait mellékeli).A folyósítás – a kifizetéshez kapcsolódó fenti dokumentumok önkormányzathoz való érkeztetését követő 30 napon belül, utólag, a vállalt támogatással arányosan – az elkülönített számlára történő átutalással történik.
- (7) Az Önkormányzat a támogatást visszavonja, ha a pályázó a támogatási szerződésben vállaltakat nem tartja be. Az önkormányzati támogatás visszavonása azonnali beszédési megbízás alapján történik, a támogatási szerződésben meghatározott módon.
- (8) A pályázatban szereplő adatokat, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát az Önkormányzat, vagy/és az illetékes minisztérium megbízottja<sup>2</sup> bármikor ellenőrizheti.
- (9) A beruházás elszámolásáról, a teljesüléséről a pályázó beszámolót köteles az Önkormányzat részére készíteni. A beruházást a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítani. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradni.

## 10. §.

A pályázati felhívást e rendelet melléklete tartalmazza.

## 11. §

<sup>1</sup> A jelenleg érvényben lévő 158/1997. (IX.26.) Korm. rendeletben előírt, illetve a mindenkor hatályban lévő jogszabály szerinti szakmai gyakorlat és a szakmai végzettség igazolása mellett.

<sup>2</sup> Építésiügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhasznú Társaság (röviden: ÉMI Kht.).

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

- (1) E rendelet 2008. március 16. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 17/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 4/2002. (III. 7.), 27/2003. (VI. 16.), 51/2004. (IX. 24.), 27/2005. (V. 20.), 20/2006. (V. 23.), 43/2006. (VI. 23.), és a 49/2006. (VIII. 9.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

**Kaposvár, 2008. február 28.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán**  
jegyző

Melléklet  
a 12/2008. (III. 05.) önkormányzati rendelethez

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**az iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek  
energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására**

**(Kódszám: LFP-2008-LA-2)**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Önkormányzat) 2008. évben az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (továbbiakban: illetékes miniszter) megjelentetett pályázati felhívása, pályázati útmutatója alapján, a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben biztosított forrásokból, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján, valamint saját költségvetésében e célra elkülönített forrásai terhére pályázatot hirdet az iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve e lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása, korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése támogatására.

Iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületnek tekinthető a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előre gyártott technológia (továbbiakban együtt: iparosított technológia) felhasználásával épült lakóépület.

### **I. Pályázók köre, pályázó és a pályázat jogosultsága:**

1. Pályázatot nyújthatnak be a magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal rendelkező társasházak {társasházi közösségek} és a lakásszövetkezetek (továbbiakban együtt: **pályázó**) az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján, az igazoltan iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek esetében, a III. fejezetben szereplő „Támogatható felújítások, korszerűsítések” munkákra.
2. A pályázattal érintett műszaki tartalomnak a III. fejezetben meghatározott tartalommal azonosíthatónak kell lennie, az azokhoz kapcsolódó feltételeknek eleget kell tennie.
3. A támogatás igénylése csak a pályázó közösség tagjainak teljes – illetve a pályázatban vállalt, elvégzendő feladatok feltételei szerinti maximális – részvétele mellett lehetséges.
4. A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz<sup>1</sup>, továbbá az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek<sup>2</sup> energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak elvégzésére támogatás nem nyújtható.
5. A pályázattal érintett lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája.

### **II. A pályázat tárgya:**

<sup>1</sup> A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

<sup>2</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét, és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az e helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó, és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként, és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

Az önkormányzati támogatást igénylő pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

1. Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
2. Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya **csak egy épület lehet**, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
3. A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, ugyanazon munkálatokra és egy évben egyszer nyerhet el támogatást.
4. Amennyiben a beadási határidő lejárt előtt a pályázó az adott épületre vonatkozó pályázatát visszavonja, vagy az kizárásra kerül, abban az esetben a pályázó a határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan újból beadhatja – javított, korrigált, vagy kiegészített – pályázatát.

**III. Támogatható felújítások, korszerűsítések:**

Pályázat révén támogatás igényelhető az iparosított technológia felhasználásával épített lakóépületek felújítására az alábbi – a pályázó által készített felújítási koncepcióban indokolt –, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra:

**A.<sup>1</sup> Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje:**

1. az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt<sup>2</sup>. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni;
2. a lépcsőházak, és az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása, vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A III. fejezet A. 1. pontjában leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. fejezet B. 1. pontjában leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban foglalt munkák részeként végzi el.

A fenti III. fejezet A. 2. pontjában leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. fejezet A. 1. pontjában leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat<sup>3</sup>.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energia-megtakarítást eredményező felújítása már korábban, LA-2 végű kódszámon megjelölt pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energia-megtakarítást eredményező felújítására is lehet pályázni.

<sup>1</sup> Módosította a 45/2008. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2008. június 9-től.

<sup>2</sup> Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje esetén a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.

<sup>3</sup> Lásd a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben.

**B.<sup>1</sup> Homlokzatok és födémek hőszigetelése:**

1. az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése<sup>2</sup>;
2. homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése;
3. az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében;
4. az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.

A fenti III. fejezet B. 1. pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az épületben található lakásokba műanyag nyílászárók kerültek korábban beépítésre, illetve legalább a III. fejezet A. 1. pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a III. fejezet A. 1., illetve III. fejezet A. 2. pontokban leírt munkákat a jelen pályázatban végzi el. Ez alól kivételt képeznek azon épületek, ahol gáztüzelő berendezés van a lakásban, és a területileg illetékes gázszolgáltató<sup>3</sup> a kéménybe kötött gázfogyasztó készülékek<sup>4</sup> esetében nem ad ki a III. fejezet A. 1. pontban leírt munkák elvégzéséhez engedélyt a légellátás biztosítása tárgyában. A pályázatban foglalt, a III. fejezet A. és B. pontokban rögzített munkák elvégzésekor, az egyes határolószervezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor a vonatkozó, érvényben lévő rendeletben<sup>5</sup> leírtak alapján kell eljárni. A III. fejezet A. és B. pontokban leírt munkálatok tervezése során törekedni kell a rendszerben történő anyagfelhasználásra.

**A fenti III. fejezet A. és B. pontjaiban leírt munkálatokra – a távhővel ellátott épületre vonatkozóan – csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. fejezet C. 2.1-2.4 pontban leírt lakásszintű fűtésszabályozás már megoldott, vagy a pályázat keretében foglalt munkák részeként fogják elvégezni.**

**C. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező<sup>6</sup>) felújítása:**

1. új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni;
2. meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:  
az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése;  
a lakások hőleadóinak (radiátorok) egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése;  
a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése;

<sup>1</sup> Módosította a 47/2008. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2008. július 8-tól.

<sup>2</sup> Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

<sup>3</sup> E-ON Zrt.

<sup>4</sup> Égéstermék elvezetéssel rendelkező („B” típusú: kéménybe kötött, az égéshez szükséges levegőt az adott helyiségből használó) gázfogyasztó készülékek.

<sup>5</sup> 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet.

<sup>6</sup> A lakásokban lévő energia-megtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami és önkormányzati támogatás nem nyújtható.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:**

- a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
- b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása;

kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje;

hőleadók (radiátorok) energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje;

A fenti III. fejezet C. 2.1-2.6 pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

3. hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása;
4. a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;
5. épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint;
6. az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Nem támogatható III. fejezet C. 2-4. pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a III. fejezet A. 2., B., C. 1-4. és C. 6. pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a KMJV Önkormányzata Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága véleményének beszerzése szükséges.

**D. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:**

1. napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése;
2. napelemek (áramtermelésre) telepítése;
3. kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése;
4. biomassza (pellet/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése;
5. hőszivattyú telepítése;
6. geotermikus rendszerek telepítése;
7. épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése;
8. egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.

A III. fejezet D. pontban nevesített, megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot az épületek energetikai jellemzőinek

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség** meghatározásáról szóló, érvényben lévő rendeletben<sup>1</sup> foglaltak szerint kell vizsgálni.

A fenti III. fejezet A-D. pontok alatt felsorolt, számokkal jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is, a vonatkozó feltételek teljesítése mellett – lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek a III. fejezet C. 2.1-2.4 pontokban felsorolt munkák, a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni.

#### **IV. Pályázati feltételek:**

Az önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó pályázaton azok a pályázók vehetnek részt, melyek megfelelnek a pályázati feltételeknek, illetve azt elfogadják:

1. A pályázónak minden, az érvényben lévő, vonatkozó önkormányzati rendeletben, e részletes pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt, igazolást és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, rendelkezésre állását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni kell (közgyűlési, illetve lakógyűlési határozat, vagy jegyzőkönyv hiteles kivonata, és banki nyilatkozat).  
*[A tulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása – többek között – lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.]*
3. Pályázat benyújtása előtt a pályázónak részletezett közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hozni arról, hogy
  - 3.1 a készpénzben általa vállalt saját erőt egy, a maga által megjelölt, elkülönített számlára, legkésőbb a pályázó és az Önkormányzat közötti „Támogatási szerződés” megkötéséig átutalja, és ezt igazolja, vagy ha ez a saját erő részben, vagy egészben hitelből kerül biztosításra, akkor a hitelszerződés egy másolati példánya az Önkormányzat részére megadott határnapig megküldésre kerül;
  - 3.2 a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja;
  - 3.3 a támogatási igénykérsnek a részleteit is rögzíteni kell.
4. A teljes épület fogalmát e felhívás tartalmazza<sup>2</sup>.
5. A támogatás csak a lakáscélú önálló albetétekre<sup>3</sup> nyújtható. Az épületben lévő nem lakás célú albetétek és a közös tulajdoni hányadból ezen albetéteket megillető arányos részek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való ugyanakkori részvételt (kötelezettség vállaló nyilatkozatukat mellékelni kell), azonban az így elvégzett beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel (egyéb forrásból) kell finanszírozniuk, ezt az összeget szintén a megadott határnapig, az elkülönített számlára kell befizetni.
6. Az önkormányzati támogatást igénylőnek a támogatással érintett kivitelezési munkák elvégzése során a kapcsolódó, közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási – a VI. fejezet 10. h./ pontban szereplő – munkákat is el kell végeznie (kiemelendő a homlokzatok hőszigetelése esetén az épületek fogadósintjének, a lábazatok felújítása).

<sup>1</sup> A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”).

<sup>2</sup> **Teljes épület:** A más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy az olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

<sup>3</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.



**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

7. Nem nyújtható támogatás olyan pályázónak, amely a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatot kell a fentiekben megfogalmazottokról benyújtania.
8. A pályázónak tudomásul kell venni, hogy nem nyerhet önkormányzati támogatást az a lakóközösség, amelynek a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló 60 napon túl meg nem fizetett tartozása van a következő, a lakóépület esetében jelenlévő szolgáltatók felé: Kaposvári Vízművek Kft., Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. A teljes körű igazolásokat csatolni kell a pályázathoz.

## V. Pályázat felépítése, tartalma:

1. Pályázó köteles az alább meghatározott, részletezett dokumentumokat csatolni.

Kitöltetlen, hiányosan, vagy rosszul kitöltött, nem aláírt adatlapok, nem megfelelő, hiányos pályázatok nem fogadhatók be. Az adatlapokat kék színű tintával kell aláírni, bélyegző lenyomattal kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását.

A fentiek szerinti mulasztások a pályázat formai meg nem felelését eredményezik.

- 1.1. A pályázathoz az alábbi, kitöltött és minden oldal alján szignált<sup>1</sup> eredeti formanyomtatványokat<sup>2</sup> kell csatolni:

	Pályázat:
a./ I. Összefoglaló adatlap;	[1.sz. melléklete]
b./ Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról;	[2. sz. melléklete]
c./ Nyílászárók felmérési adatlapja;	[2/A.sz. melléklete]
d./ Adatlap a támogatási döntésről;	[3.sz. melléklete]
e./ A lakóközösség határozata;	[4.sz. melléklete]
f./ A pályázat tartalomjegyzéke.	[5.sz. melléklete]

A 2. és a 2/A mellékleteket felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell a pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében kitölteni és aláírni.

- 1.2. A pályázathoz az alábbi műszaki dokumentumokat kell mellékelni:

- a./ a felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése<sup>3</sup>, és műszaki leírása, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz;
- b./ energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások<sup>4</sup>, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről.

A részletes energetikai és hőtechnikai számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

<sup>1</sup> Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!

<sup>2</sup> Az illetékes minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) és az ÉMI Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

<sup>3</sup> A tételes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

<sup>4</sup> A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/lm<sup>3</sup>/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

- c./ a pályázattal érintett épület, vagy épületrész felmérési tervrajzai, vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (régi) gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók;
- d./ a pályázattal érintett épület, vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles;
- e./ a jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a jegyző nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
- f./ az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi;
- g./ nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató (E-ON Zrt.) engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.  
A nyilatkozat akkor érvényes, ha azon fel van tüntetve a kiállító neve, végzettsége, engedély száma, lakcíme és alá van írva.
- h./ a KMJV Önkormányzata Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága szakvéleménye, amennyiben e Pályázati felhívás III. fejezetében foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges;
- i./ a pályázattal érintett épület építési engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a jegyző nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület építési engedélye 1992. július 01. előtti.

1.3. A pályázathoz csatolt mellékletek:

- a./ a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz érvényesen beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>1</sup>) tulajdoni törzslapját;
- b./ a Kaposvári Körzeti Földhivatal által kiadott térképmásolat;
- c./ a pályázó részéről tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét;
- d./ a pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben, vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég);
- e./ homlokzat hőszigetelése esetében a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott nyilatkozata arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

1.4. A pályázó részéről a pályázathoz csatolni kell:

- a./ a pályázat benyújtását megelőző 24 hónapban végzett, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló tervezési, szakértői munkavégzésre vonatkozó szerződés, megbízás, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői számla egy-egy eredeti, vagy hiteles másolatának példányát;
- b./ a nem lakáscélú ingatlanrész (albetétek és a közös tulajdoni hányadból ezen albetéteket megillető arányos részek) tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a korszerűsítési, felújítási munkák reá eső részét finanszírozza, vállalja, hogy a pályázó és az Önkormányzat közötti „Támogatási szerződés” megkötése előtt, a pályázó által az e célra elkülönített számlára ezt az összeget átutalja;

---

<sup>1</sup> Igazolni szükséges.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

- c./ az önkormányzati tulajdont érintő, pályázatban szereplő korszerűsítési, felújítási munkákra vonatkozóan kiadott pontos költségbontások, számítások, illetve az önkormányzati tulajdon meghatározása, igazolások becsatolása;
- d./ a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatot, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással nem rendelkezik (vagy az adóhatóság számára fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett), illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs;
- e./ a IV. fejezet 8. pontban nevesített közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő pályázónak, illetve a pályázó közösség tagjainak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben 60 napon túl meg nem fizetett tartozása;
- f./ azt a nyilatkozatot, hogy korábban a lakóépület felújítási, korszerűsítési munkálatokra nyert-e el támogatást, ha igen, mikor, milyen pályázat keretében — ezt célonként, összecszerűen részletezze;
- g./ a tervezett felújításra, korszerűsítésre vonatkozó ajánlatkérést, részletes, nyílt (kötelezettség vállalás nélkül eredménytelenné nyilvánítható) pályázati felhívást, amely egyértelműen meghatározott mennyiségeket, műszaki tartalmat, minőségi elvárásokat tartalmaz;
- h./ a pályázaton beérkező valamennyi ajánlatot, érvényes boríték-bontási jegyzőkönyvvel (a boríték-bontási jegyzőkönyvet minden jogosultán jelenlévő aláírásával, bélyegző lenyomatával hitelesít);
- i./ hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy a Polgármesteri Hivatal folytassa le a közbeszerzési-, beszerzési eljárást.

## **VI. Pályázattal elnyerhető támogatás:**

1. A benyújtott pályázat alapján a pályázó által tervezett felújításra kétféle forrásból – ha az Önkormányzat által meghatározott feltételeket is elfogadja a pályázó – nyerhető el vissza nem térítendő támogatás:
  - 1.1 az állami támogatásból, melynek mértéke<sup>1</sup> a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb  $\frac{1}{3}$ -a lehet, de nem haladhatja meg a pályázatban szereplő lakások esetében a lakásonkénti 500 eFt-ot<sup>2</sup>.
  - 1.2 az önkormányzati támogatásból, mely a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb  $\frac{1}{3}$ -a lehet, de nem haladhatja meg a pályázatban szereplő lakások esetében a lakásonkénti 500 eFt-ot.
2. A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
3. A pályázó egy épületre vonatkozóan, pályázat szerinti beruházásai ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez, egy évben csak egy alkalommal vehet igénybe támogatást.
4. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakóépület energia-megtakarítást eredményező felújítását, korszerűsítését, illetve az épületgépészeti műszaki feltételek előírások szerinti megteremtését az illetékes miniszter, illetve a nevében eljáró Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhasznú Társaság (továbbiakban: ÉMI) is támogassa. A támogatásról az Önkormányzat a pályázóval (pl.: a Társasággal, stb.) „Támogatási szerződés”-t köt.

<sup>1</sup> Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be (vagy a kétlépcsős önkormányzati, vagy az önálló). Az igényelt állami támogatás nem haladhatja meg a pályázat szempontjából elismerhető költségek maximum  $\frac{1}{3}$  -át, de lakásonként legfeljebb 500.000 forintot. A két támogatás nem vonható össze.

<sup>2</sup> Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

5. A pályázónak (pl.: a Társasház lakástulajdonosainak, stb.) saját erőként a teljes felújítási költség legalább  $\frac{1}{3}$ -t kell biztosítani készpénzben, melynek forrása lehet – többek között – az épület képződött felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, vagy bankhitel.
6. A tulajdonostársaknak az Önkormányzat által biztosított ( $\frac{1}{3}$  résznél kevesebb) támogatási részen felüli részt is át kell vállalni, az Önkormányzat és a lakástulajdonosok együttes saját erejének a teljes felújítási költség legalább  $\frac{2}{3}$ -os mértékét el kell érnie.
7. A tulajdonostársak – az adott épület esetében – átvállalhatják részben, vagy egészben az egyes tulajdonost terhelő saját részt is.
8. Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos/többlet költségek merülnek fel, azok megfizetéséről a pályázó saját forrásból köteles gondoskodni, azok nem növelhetik az önkormányzati támogatás összegét.
9. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
10. A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége) az alábbiakat tartalmazhatja:
  - a./ a támogatott program lebonyolítási költségeit: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díját;
  - b./ a pályázat tervezési költségeit: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségeket, illetvekeket;
  - c./ a pályázat elkészítésének szakértői költségeit (pl. pályázatkészítés, 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, thermográfiai vizsgálat díja);
  - d./ a pályázat benyújtását megelőző 24 hónapban a pályázati célt szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, írásban megkötött és érvényes szerződés, megbízás alapján végzett tervezési, szakértői munkák igazolt költségeit;
  - e./ a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, illetve a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségeit;
  - f./ a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
  - g./ az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költségét;
  - h./ a támogatással érintett kivitelezési munkák költségeit, beleértve a járulékos költségeket<sup>1</sup> is;
  - i./ homlokzatszigeteléskor, védett állatok megléte esetén a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által előírt munkálatok költségeit;
  - j./ valamint a felsorolt költségek ÁFA-ját.

A pályázatban a VI. fejezet 10. pont alatti a./, b./, c./, e./, f./ és g./ pontokban felsorolt kapcsolódó költségek legmagasabb értékeit a Magyar Mérnöki Kamara – pályázat

<sup>1</sup> Járulékos költségek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: homlokzatok hőszigetelése esetén az épületek fogadószintjének, a lábazatok felújítása; mázolási munkák rácson, korláton).

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség** benyújtásakor – kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni, a költségek értékei azokat nem haladhatják meg.

A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

⇒ 35 millió forint értékig 7 %-át,

⇒ 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5 %-át.

11. A támogatásból nem fedezhető költségek:

- a./ az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek<sup>1</sup> energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b./ a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c./ a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, a VI. fejezet 10. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl.: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetve, a pályázat sokszorosításának költsége, postaköltség, pályázó által megfizetett pályázati díj, stb.);
- d./ a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e./ a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje;
- f./ a fenti költség elemek ÁFA-ja.

A támogatásból nem fedezhető munkálatokat a pályázónak a támogatott programmal egy időben kell elvégeznie, annak költségeit a saját forrásaiból kell biztosítania.

12. Az Önkormányzat a pályázati keretek kimerülése esetén a pályázatok befogadását felfüggeszti.

## **VII. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje, valamint eljárásrend:**

1. Pályázat magyar nyelven, kizárólag az önkormányzati rendeletben szabályozott pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A rendelet beszerezhető térítésmentesen Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatóságán, olvasható a Polgármesteri Hivatal internetes honlapján ([www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu)). A pályázati formanyomtatványok letölthetők az illetékes minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) és az ÉMI Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)), az LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázati anyagok egyikeként.

A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

2. A pályázatot az érvényben lévő, vonatkozó önkormányzati rendeletünk, a jelen pályázati felhívásban, a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok, igazolások benyújtási határidő előtt megfelelő időben (*az esetleges kijavítások, kiegészítések időszerűségletét is figyelembe vevően*) való csatolásával kell benyújtani.
3. A hiányosan benyújtott, nem az előírásoknak megfelelően elkészített pályázat (pl.: a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ /szakszerű, helyesírási szabályokat kielégítő választ/ kell adni, az előírt dokumentumokat csatolni kell, stb.) nem fogadható be. Amennyiben a IV. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét kitöltetlenül, vagy hibásan kitöltve tartalmazza a pályázat, úgy a Polgármesteri Hivatal a pályázó képviselőjét 10 munkanap határidő tűzésével egyszeri hiánypótlásra, kijavításra szólítja fel. A pályázó a hiányt eredményesen pótolja, ha a felszólításban meghatározott dokumentumok a

<sup>1</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét, és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó, és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

Polgármesteri Hivatalhoz a megadott határidőben igazoltan beérkeznek. A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt támogatások összegében nem módosítható.

4. Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, illetve a pályázati határidőt követően nyújtották be a pályázatot, úgy a pályázat kizárásra kerül.
5. A pályázó végleges (formailag megfelelő, minden előírt mellékletet tartalmazó, az adott helyeken cégszerűen aláírt) pályázatát írásban, 1 eredeti példányban lefűzve és elektronikusan rögzített módon 1 példányban (floppy lemezen, CD-n) a következő címre kell a pályázó képviselőjének személyesen (társasházak esetében: intéző bizottság elnöke vagy közös képviselő, lakásszövetkezetek esetében: ügyvezető igazgató vagy elnök — a továbbiakban együtt: pályázó képviselője) behozni, „LFP-2008-LA-2” jelige feltüntetésével:  
Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága  
(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)
- 6.<sup>1</sup> Az önkormányzati támogatást igénylő pályázatok **2008. július 31-ig** nyújthatók be.  
A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek, melyről a pályázó írásbeli értesítést kap.
7. A pályázat befogadásra kerül, amennyiben az érvényben lévő, vonatkozó önkormányzati rendeletünk, a jelen pályázati felhívás, a pályázati útmutató előírásai szerinti formai és tartalmi követelményeknek megfelel.  
A pályázó a pályázat kizárásáról, vagy hiánypótlásáról, illetve befogadásáról a pályázat beérkezését követő 15 munkanapon belül KMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatóságától írásos értesítést, illetve befogadó nyilatkozatot kap.
8. A befogadó nyilatkozat a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.
9. A benyújtott és az igazoltan elfogadott pályázatok utólag nem módosíthatók, ha mégis módosítani kívánják, akkor a benyújtott pályázatot vissza kell vonni, és a módosítást új pályázatként lehet a megadott határidőig beadni.
10. A pályázat Önkormányzathoz való benyújtása díjtalan.

### VIII. Elbírálás szempontjai:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra.

A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora;

Pályázott épület életkora: [év]	– 18	19 – 21	22 – 24	25 – 27	28 – 30
Pontszám:	1	2	3	4	5
Pályázott épület életkora: [év]	31 – 33	34 – 36	37 – 39	40 – 42	43 –
Pontszám:	6	7	8	9	10

2. a pályázattal érintett lakások száma;

Pályázott épület lakásszáma: [db]	– 12	13 – 15	16 – 20	21 – 30	31 – 35
--------------------------------------	------	---------	---------	---------	---------

<sup>1</sup> Módosította a 45/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2008. június 9-től.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

Pontszám:	1	2	3	4	5
Pályázott épület lakásszáma: [db]	36 – 45	46 – 60	61 – 80	81 – 90	91 –
Pontszám:	6	7	8	9	10

3. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/lm<sup>3</sup>/év);

Pályázatban a fajlagos energia-megtakarítás mértéke: [GJ/év]	< 100	101 – 150	151 – 200	201 – 250	251 – 300
Pontszám:	0	1	2	3	4
Pályázatban a fajlagos energia-megtakarítás mértéke: [GJ/év]	301 – 350	351 – 400	401 – 450	451 – 500	501 –
Pontszám:	5	6	7	8	10

4. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő);

Pályázatban a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő): [év]	< 17	17 – 19	20 – 22	23 – 25	> 25
Pontszám:	10	8	6	4	2

5. kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást;

„PANEL”- pályázat alapján korábban nyert állami támogatások: [alkalom]	Még nem	Egyszer	Kétszer	3 – 4	> 4
Pontszám:	10	5	2	1	0

6. a felújítás teljessége

(a pályázónak előnyt jelent, ha teljes körű hőszigetelést, nyílászáró cserét, gépészeti felújításokat végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett különféle munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat, előírásokat);

Pályázatban a tervezett felújítás, korszerűsítés teljessége:	Nyílászárók cseréje	Részleges homlokzat szigetelés	Teljes homlokzat szigetelés	Tető és/vagy pince hőszigetelés		Teljes körű hőszigetelési munkák összesen	Gépészeti berendezések felújítása
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u> = <u>1</u> + <u>3</u> + <u>4</u> + <u>5</u>	<u>7</u>
Pontszám:	<b>+6</b>	<b>+1</b>	<b>+5</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>+13</b>	<b>+2</b>

7. az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva;

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

Pályázó saját erő vállalása: [%]	33,3 – 35	36 – 38	39 – 42	43 – 45
Pontszám:	0	1	3	5
Pályázó saját erő vállalása: [%]	46 – 48	49 – 51	52 – 55	56 – 65
Pontszám:	9	12	18	20

Az egyes részpontok összeszámítandók!

Előnyt élvez, azonos pontszám esetén az a pályázó (pályázat):

- amelyik az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik;
- vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel<sup>1</sup> ellátott termékeket alkalmaz.

**IX. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus:**

1. Ha a pályázó pályázatát az Önkormányzat (nyilvánosan kiírt pályázat alapján) is támogatja, akkor a pályázat kétlépcsős.  
*Első lépcsőként* a pályázó a felújítási pályázatot az Önkormányzat felé nyújtja be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.  
Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az Önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az Önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a pályázó továbbítja az illetékes minisztérium felé.
2. Önkormányzat a hozzá benyújtott pályázat esetében igényelt támogatást akkor ítéli oda, ha – a pályázó megbízása alapján, nevében eljárva – a kivitelező kiválasztásában részt vesz. Az Önkormányzat a vállalkozói ajánlatok versenyeztetése során – értékhatártól függően – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint, vagy közbeszerzés hiányában beszerzési szabályzata szerint jár el.
3. A pályázatok támogatásáról a Közgyűlés dönt.  
A támogatási döntést a Közgyűlés a pályázatok beadási határidejétől számított 60 napon belül hozza meg.  
A Közgyűlés döntése végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.
4. A Közgyűlés döntését megelőzően a benyújtott pályázatokat külön szabályzatokban<sup>2</sup> meghatározott munkacsoport, az abban foglalt szabályok szerint vizsgálja át.
5. Az önkormányzati támogatás, bonyolítás feltétele, hogy az Önkormányzat pályázatát az illetékes miniszter szintén támogassa.
6. Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerül sor, akkor erről a pályázó értesítést kap.
7. Az önkormányzati támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat „Támogatási szerződés”-t köt. Az önkormányzati támogatás lehívására, folyósítására csak megkötött „Támogatási szerződés” alapján kerülhet sor. A „Támogatási szerződés” megkötésére – pályázó kezdeményezésére – akkor kerül sor, ha
  - a) a pályázó igazolja, hogy állami támogatást kapott,
  - b) a pályázó az általa megnyitott elkülönített számlán igazoltan elhelyezte a vállalt önerőt, vagy ha ezt az önerőt pályázó részben, vagy egészben hitelből biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányát az Önkormányzat részére megadott határnápig megküldi,

<sup>1</sup> Lásd: [www.kivet.hu](http://www.kivet.hu).

<sup>2</sup> A 104/2005. (IV. 21.) önkormányzati határozattal elfogadott „KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT”, és a 409/2005. (XII. 14.) önkormányzati határozattal elfogadott „BESZERZÉSI SZABÁLYZAT”.



**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

- c) a pályázó a X. fejezet 8. pont szerinti szerződéseket átadja,
- d) homlokzat hőszigetelése esetén pályázó benyújtotta az Önkormányzat Főépítésze által jóváhagyott színdinamikai vázlatot, és a jegyző nyilatkozatát arról, hogy a pályázatba becsatolt színdinamikai vázlat nem engedélyköteles,
- e) a pályázó átadja az önkormányzati támogatás visszavonására vonatkozó, a pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt „Felhatalmazó levél”-et.

**X. Korszerűsítés, felújítás elvégzése, műszaki ellenőrzése, finanszírozása**

1. A pályázó a tervezett felújítási és korszerűsítési munkák elvégzésére legalább három érvényes ajánlatot köteles mellékelni.  
A pályázathoz a megjelent ajánlatkérést, a részletesen kidolgozott ajánlattételi felhívást, minden beérkező érvényes, vagy érvénytelennek nyilvánított ajánlatot, és az érvényes borítékbontási jegyzőkönyvet is be kell csatolni.  
A pályázatnak kidolgozott és azonos műszaki tartalomra, minőségre kell vonatkoznia.  
A pályázó olyan ajánlatot köteles bekérni, hogy azok értékelhetők, és egymással összehasonlíthatók legyenek, különös tekintettel a műszaki tartalomra, a minőségre és az árra vonatkozóan.
2. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes, megfelelő szakmai programmal készített energetikai és hőtechnikai számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energia-megtakarítást, a beépítésre kerülő, alkalmazott (választott) hő-, tetőszigetelő rendszer, és/vagy külső nyílászáró szerkezet érvényben lévő vonatkozó szabványnak való megfelelését.
3. Homlokzat hőszigetelése esetén követelmény az Önkormányzat Főépítésze által jóváhagyott színdinamikai vázlat – vagy az Önkormányzat által előírt engedélyköteles színdinamikai terv – benyújtása, amely az esztétikus, harmonikusan kiegyensúlyozott városképi megjelenéshez segít hozzá.
4. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje esetén a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató (E-ON Zrt.) engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
5. A KMJV Önkormányzata Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága szakvéleményét be kell kérni, amennyiben a III. fejezetben foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges.
6. A költségvetési, önkormányzati forrásra tekintettel, az elnyert támogatás felhasználásakor – értékhatártól függően – a Kbt., illetve a közbeszerzés nélküli esetben a beszerzési eljárás rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
7. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló, érvényben lévő 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.
8. A kivitelezésre vonatkozó „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére „Megbízási szerződés”-t a pályázó köti meg az érdekeltekkel, 1-1 eredeti példányát a pályázó az Önkormányzatnak (az Önkormányzattal megkötendő „Támogatási szerződés”-hez) átadja.
9. A támogatásból nem fedezhető munkálatokat a támogatott programmal egy időben a pályázónak az egyéb forrásainak terhére kell elvégezni.
10. Az önkormányzati támogatásból előleg nem biztosítható.
11. A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal és gyakorlattal rendelkező műszaki ellenőrt / ellenőroket biztosítani.

**2009. szeptember 3-tól a pályázatok beadására a 44/2009. (IX. 3.) önk. Rendelet alapján van lehetőség**

12. A pályázó a hozzá benyújtott, műszaki ellenőr által leigazolt – a készültségi fokkal arányos – számlák, valamint a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, az általa vállalt önerővel arányosan kifizetést teljesít a vállalkozók részére.
13. Az önkormányzati támogatás folyósítására a pályázó és az Önkormányzat között megkötött „Támogatási szerződés” alapján kerül sor. A folyósításnak feltétele, hogy
  - a) a pályázó mellékeli az egyes teljesítéseket igazoló – Önkormányzat által is igazolt – dokumentumokat („Teljesítés igazolási jegyzőkönyv”, vagy „Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv”);
  - b) a pályázó becsatolja a számla(-k) hitelesített másolatá(-i)t;
  - c) a pályázó igazolja, hogy – a vállalt önerővel arányos – kifizetéseket tett (a pénzügyi teljesítést igazoló bankszámlakivonatok hitelesített másolatait mellékeli).A folyósítás – a kifizetéshez kapcsolódó fenti dokumentumok önkormányzathoz való érkezését követő 30 napon belül, utólag, a vállalt támogatással arányosan – az elkülönített számlára történő átutalással történik.
14. Az Önkormányzat a támogatást visszavonja, ha a pályázó a „Támogatási szerződés”-ben vállaltakat nem tartja be. A támogatás visszavonása azonnali beszedési megbízás alapján történik, a „Támogatási szerződés”-ben meghatározott módon.
15. A pályázatban szereplő adatokat, a „Támogatási szerződés”-ben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát az Önkormányzat és az ÉMI bármikor – a helyszínen is – ellenőrizheti.
16. A beruházás elszámolásáról, a teljesüléséről a pályázó „Beszámoló”-t köteles az Önkormányzat részére készíteni. A beruházást a „Támogatási szerződés” megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítani. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradni.