

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
9/2008. (III.05.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden, az önkormányzat által megvalósított helyi közút és közműberuházásra, melyet a külön jogszabály¹ alapján önkormányzati feladatként szabályoz, és a szabályozási terv, helyi építési szabályzat tartalmazza.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a kerékpárutakra.

Értelmező rendelkezések

2.§

- (1) Közmű építés:
 - a) a közterületen lévő, vagy szolgálmi joggal közműként bejegyzett vízvezeték, szennyvízcsatorna és ezek műtárgyai, beleértve a terület ellátásához szükséges nyomásfokozót, átemelőt, és az ehhez kapcsolódó informatikai rendszert, valamint a gerinc és bekötővezetéseket és műtárgyaikat;
 - b) a villamosenergia hálózat, beleértve az ellátandó terület igényének megfelelő (szolgáltató által előírt) trafót a kis- és nagy feszültségű kábelrendszert, a közvilágítási rendszert, trafójával, kábelhálózatával, oszlopaival és lámpatesteivel;
 - c) a gázvezeték, a hozzá kapcsolódó (a szolgáltató által előírt) nyomásfokozó és egyéb műtárgyai;
 - d) a kábel TV rendszerek, műtárgyaikkal, erősítőikkel együtt;
 - e) a telefonhálózatok a működéshez szükséges műtárgyaikkal együtt;
- (2) Közút építés: a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, járda, valamint a hozzátartozó közterületi csapadékvíz elvezetés (árok, átereszt, kapubejáró) és egyéb műtárgyak építése.
- (3) Fejlesztési hozzájárulás: a külön jogszabályban² foglaltak szerint az önkormányzat által létesített kiszolgáló utak és közművek e rendelet szerinti áthárított költségei.
- (4)³ Érdekelt: az érdekeltségi területen elhelyezkedő ingatlan tulajdonosa,

¹ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése

² Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése

³ Módosította a 60/2010. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályos: 2010. november 17-től.

- (5) Érdekeltségi az önkormányzat és az önkormányzat által közművesítettként értékesített telkek tulajdonosa kivételével.

terület: útra, közműre rácsatlakozó ingatlanok, amelyeknek más gerincvezetékkel, közúttal közvetlen összeköttetésük még nincs.

Az érdekeltségi arány meghatározása

3. §

- (1) Az önkormányzat által megvalósított közút- és közműépítés létesítési költségeinek e rendeletben meghatározott részét az érdekeltekre áthárítja, fejlesztési hozzájárulás formájában.
- (2) A fejlesztési hozzájárulás
- a.) a szabályzási terv előírásainak megfelelően már kialakított telkek esetében az egy telekre eső költség alapján, telkenként egyenlő mértékben;
 - b.) amennyiben a szabályozási terv szerinti telek újraosztás még nem történt meg, úgy a meglévő telkek utcafronti telekszélességének arányában kerül meghatározásra.

Önkormányzati beruházásban megvalósuló utak és közművek építése

4. §

- (1) Az önkormányzat a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadásakor dönt a területek, építési telkek és az azokon elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatához szükséges közműfajtákról, közutakról.
- (2) A szabályozási terv és helyi építési szabályzat alapján az újonnan feltárt területeken megvalósítandó közutakat és közműveket - ha jogszabály vagy településrendezési szerződés arra mást nem kötelez - az önkormányzat építi ki. Az érintett ingatlanokra csak a közút és közművek kiépítése után adható építési engedély.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak megvalósítására, finanszírozására az önkormányzat településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlantulajdonosokkal. Ez esetben fejlesztési hozzájárulást nem kell fizetni.
- (4) A belterületbe vonást megelőző egyeztetések során az önkormányzat minden esetben megállapodik az érdekeltekkel a közműépítések és a közút létesítésének módjáról.

A létesítési költség áthárításának szabályai

5. §

A 4. § (2) bekezdés szerint megvalósított helyi közút- és közműberuházásokhoz kapcsolódó fejlesztési hozzájárulás mértéke:

- 1) Közművek esetében a létesítési költségek 90%,
- 2) Helyi közutaknál
 - a) települési kiszolgáló utak esetén a létesítési költség 90%,
 - b) települési gyűjtőút esetén a létesítési költség 80%,
 - c) települési főutak esetén a létesítési költség 70%,

melyet az érdekelteknek érdekeltségük arányában kell megfizetni..

A létesítési költségek számítása

6. §

- (1) Az önkormányzat által megépített közutak és közművek létesítési költségének számításánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:
 - a) az engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint a hatósági, szakhatósági díjak,
 - b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyében, illetve tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költsége,
 - c) a lebonyolító, illetőleg a műszaki ellenőr díja,
 - d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége,
 - e) az üzembehelyezés és az üzembehelyezéshez szükséges - jogszabályi előírások szerinti - dokumentációk, bemérések, vizsgálatok költsége,
 - f) a létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgalmi jog szerzés költsége,
 - g) az a)-e) pontokban foglalt költségeket terhelő vissza nem igényelhető ÁFA összege.
- (2) A fejlesztési hozzájárulás összegét az esetleges állami és egyéb forrásból biztosított támogatás egységre jutó részével csökkentve kell megállapítani.

A fejlesztési hozzájárulás megfizetése

7. §

- (1) A közút- vagy közműépítéssel érintett ingatlan tulajdonosát a kivitelezési munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a várható befejezési időpontra előirányzott létesítési költségekről és a fejlesztési hozzájárulás várható mértékéről.
- (2) ⁴A fejlesztési hozzájárulás tényleges összegét a jegyző, amennyiben az érdekeltségi területen a telekalakítás korábban megtörtént a közút, illetve közmű üzembe helyezését, egyébként a telekalakítást bejegyző határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül határozatban közli az érdekeltekkel. A fejlesztési hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napos fizetési határidővel egy összegben kell megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (3) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (4) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére külön jogszabály⁵ alapján részletfizetés, vagy fizetési halasztás adható.
- (6) Késedelmes teljesítés esetén a külön jogszabály⁶ szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.
- (7) A teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a külön jogszabály⁷ előírásait kell alkalmazni.

8. §

⁴ Módosította a 88/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. január 1-től

⁵ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 135. §

⁶ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 138. §

⁷ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 132-137. §

- (1) E rendelet 2008. március 10-én lép hatályba. Az előírásokat a hatályba lépést követően megkezdett építések esetében kell alkalmazni

Kaposvár, 2008. február 28.

Szita Károly
polgármester

Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző