

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**29/2005. (VI.24.)**  
**önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

**a Kaposvár, Teleki u. – Városház u. – Noszlopy Gáspár u.– Újpiactér**  
**által határolt tömb szabályozási tervéhez**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § a.) pontjában (a továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) is figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános előírások**  
**1.§.**

- (1) E rendelet hatálya a "Kaposvár, Teleki utca - Városház utca –Noszlopy Gáspár utca – Újpiactér által határolt tömb településrendezési terve " M=1:1000 méretarányú szabályozási terv területére terjed ki, melynek határai:
- a.) északon a Városház utca;
  - b.) északkeleten a Teleki utca;
  - c.) nyugaton a Noszlopy Gáspár utca,
  - d.) délen az Újpiactér.
- (2) A tervezési területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére építési telket, építési területet (közpark esetén területet) kialakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az országos érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási tervnek megfelelően szabad.
- (3) E rendeletnek része a rendelet mellékletét képező szabályozási terv, a rendeletet a szabályozási tervvel együtt kell használni és értelmezni.

**2. §**

- (1) A szabályozás kötelező szabályozási elemei:

- a.) szabályozási vonal;
- b.) építési övezet határa;

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 108.§ (2) bekezdése.  
Hatálytalan 2005. december 20-tól.

- c.) övezeti előírás;
- d.) építési hely határa;
- e.) közhasználatú árkád, átjáró;
- f.) közterület alatti beépítés határa.

- (2) A kötelező szabályozási elemek – a sajátos jogintézmények kivételével – csak a szabályozási terv módosításával változtathatók. A sajátos jogintézmények – külön önkormányzati rendelettel – a szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók. Az egyéb, irányadó elemek változtatása - a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, városi főépítési egyeztetéssel - hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.

### 3. §

- (1) A tervezési területen belül minden építményszíntűre készített engedélyezési terv során a városi főépítész, illetve az Önkormányzati Tervtanács egyetértő nyilatkozatát be kell szerezni.
- (2) A telekalakítások és telekösszevonások a kialakult állapotnak és a szabályozási tervnek megfelelően történhetnek. A telekalakítások engedélyezése során – a beépítés feltételeként – rendelkezni kell a közművesítés és az útépítés műszaki paramétereiről is.

### 4. §

- (1) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát az építési engedélyezési eljárásokba szakhatósággként be kell vonni:
- a.) 3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás);
  - b.) a felsoroltakon túlmenően azon fontos esetekben, amikor a lakosság, a tervezők, vagy az Önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.
- (2) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatósággként be kell vonni:
- a.) a külön jogszabályban<sup>2</sup> meghatározott talaj kivételével, az ásványi nyersanyag kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül;
  - b.) az építési engedélyezési eljárások során, ha a tervezett létesítmény 300 m<sup>2</sup> –nél nagyobb alapterületű föld alatti tárolótérrel (pince, mélygarázs) rendelkezik.
- (3) Ha a területelőkészítési- és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát. A beruházónak a megelőző feltárás költségét finanszíroznia kell a külön jogszabályban<sup>3</sup> foglaltak szerint.

<sup>2</sup> „A termőföldről” szóló 1994 évi LV. törvény 3.§. (e) bekezdés

<sup>3</sup> „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény

- (4) *A területen építési engedély csak a megfelelő közmű-, út- és járdaépítések üzemeltetők által történt átvétele után adható ki.*
- (5) *A Noszlopy Gáspár utcában, illetve az azzal határos ingatlanokon lévő fák védelmét magasépítési, közmű és mélyépítési tevékenység során biztosítani kell.*

### **Területfelhasználás**

#### **5. §.**

- (1) *A tervezési terület*
- a.) *beépítésre szánt területei általános jellegük, valamint sajátos építési használatuk szerint:*
- 1.) *településközponti vegyes terület (Vt);*
- 2.) *különleges terület (KAP).*
- b.) *beépítésre nem szánt területei:*
- 1.) *közlekedési terület (Kö);*
- 2.) *zöldterület (Z).*
- (2) *A terület-felhasználási egységeket, valamint azok határvonalait, és a szabályozási vonalakat a szabályozási terv tartalmazza.*

### **Beépítésre szánt területek Településközponti vegyes terület (Vt)**

#### **6. §.**

- (1) *A beépítésre szánt övezetek területén a tömbre vonatkozóan a beépítés módját, a megengedett beépítés mértékét, a megengedett legnagyobb építmény magasságot és a megengedett legkisebb kialakítható telek területet a szabályozási tervben az övezeti jel melletti szabályozási jel tünteti fel.( Vt jelű terület)*
- (2) *A településközpont vegyes területen az OTÉK 16.§-a szerint meghatározott építmények helyezhetők el, a (2) bekezdés 7.) pontja illetve a (3) bekezdés 2.) pontjában foglaltak kivételével.*
- (3) *A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.*
- (4) *A területen a szabályozási terv, illetve az OTÉK előírásai szerinti zöldfelületet kell biztosítani.*

#### **7. §**

- (1) *A településközpont vegyes terület egyes alövezeteire az alábbi részletes előírások érvényesek:*
- a.) *Vt-1 övezet:*

A (K) kialakult előírás értelmében a meglévő telekméret, építménymagasság, beépítettség nem változtatható, kivéve a mozinál a keleti irányú bővítést.

A 90/2 hrsz-ú ingatlanon belül a Polgármesteri Hivatal épülete a jelenlegi kubatúrán belül tetőtérbeépítéssel bővíthető.

b.)Vt-2 övezet:

Kialakult zárt sorú beépítés. Az övezetbe tartozó telkeken lévő épületek sem vízszintes, sem magassági értelemben nem bővíthetők, kivéve a 75 hrsz-ú ingatlanra eső építési helyet, ahol zárt sorú beépítési móddal építhető épület 100%-os beépítettséggel, a Teleki u. 18. és 22. számú épületek párkány- és gerincmagasságát nem meghaladóan.

c.)Vt-3 övezet:

Meglévő kialakult beépítés, sem magassági sem alapterületi értelemben nem változtatható. Új épület építése esetén a telken 100%-os beépítettséggel építhető épület, legfeljebb 4,5m építménymagassággal.

d.)Vt-4 övezet:

Zárt sorú beépítési móddal lakó és kereskedelmi – vendéglátási funkciókkal beépíthetők. Déli homlokzatra nyílóan lakásfunkciók nem helyezhetők el. Az építménymagasság legfeljebb 7,5 m. Az övezetben a telek területének legalább 10%-át zöldfelületként kell kialakítani.

e.)Vt-5 övezet:

A szabályozási terven lehatárolt ingatlan a 80/3 hrsz-ú telken lévő meglévő épülethez zárt sorúan csatlakozva, annak párkány- és gerincmagasságához igazodva építhető be az építési helyen belül. A telkek szint alatt 100%-ig beépíthetők. A telek délre néző homlokzatára nyílóan lakás nem létesíthető. A szabályozási terven jelölt helyen kötelezően közterületi gépkocsi és gyalogos átjáró létesítendő a közút feletti felülépítési joggal. Az övezet felszíni parkolójában az OTÉK-ban előírt fatelepítést, vagy azzal egyenértékű növényzet elhelyezését (konténer, pergola, stb.) szaktervező által készített kertészeti tervben szakmailag alátámasztott módon biztosítani kell.

f.)Vt-6 övezet:

A telekalakítás után létrejött telek terepszint alatt 100%-ig garázzsal és kereskedelmi funkcióval ( legfeljebb 400 m<sup>2</sup> alapterületű ) beépíthető. A terepszint alatti létesítmények építészeti és statikai terveihez geotechnikai szakvélemény készítése szükséges. Terepszinten (azaz a Városház utcához csatlakozó parkolósinten ) jelölt építési helyen belül, legfeljebb 10% beépítettséggel vendéglátási funkciójú épület létesíthető. A közterület alatti beépítés mértékét a szabályozási terv „szint alatti beépítés határa” határozza meg, de a garázsszintre vezető lépcső azon túl is megépíthető. Az övezet felszíni parkolójában az OTÉK-ban előírt fatelepítést, vagy azzal egyenértékű növényzet elhelyezését (konténer, pergola, stb.) szaktervező által készített kertészeti tervben szakmailag alátámasztott módon biztosítani kell.

### **Különleges terület (KAP)**

#### **8. §.**

- (1) *A különleges terület (KAP jelű terület) a rajtuk elhelyezett építmények sajátos használati módja miatt az OTÉK 10-23.§-a szerinti területektől eltérő terület.*
- (2) *Különleges közlekedési terület (KAP) a tervezési területen lévő autóbusszpályaudvar.*
- (3) *A területen lévő meglévő építmények sem vízszintes, sem magassági értelemben nem bővíthetők. Erre utal a (k) kialakult jelölés.*
- (4) *Az autóbusszpályaudvar területi bővítése forgalomtechnikai terv alapján történhet.*

**Beépítésre nem szánt területek**  
**Közlekedési terület (Kö)**  
**9. §.**

- (1) *A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel.(Kö jelű terület)*
- (2) *A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK 26.§.-ban előírtak alapján kell biztosítani.*
- (3) *A közutak és közművek védőtávolságait a szabályozási szélességen belül a vonatkozó szabványok előírásai alapján, illetve a szabályozási terv szerint kell biztosítani.*
- (4) *A közlekedési és közmű területeken az OTÉK 26.§. (3) bekezdés 1.) pontja szerinti közlekedési műtárgyakat (lámpák, közlekedési jelzőrendszerek, buszmegálló, lépcső, hirdetőoszlop) lehet elhelyezni, építési engedély alapján, a közlekedési hatóság szakvéleményének és a közterület kezelője hozzájáruló nyilatkozatának csatolásával.*

**10. §.**

- (1) *A közlekedési és közmű területek a szabályozási tervben jelöltek szerint használati módjuk, funkciójuk szerint lehetnek:*
  - a.) *Kö-1 Gyalogos és gépkocsi forgalom számára kijelölt területek, a szabályozási terven jelölt helyen felülépítési joggal a Vt5 övezethez kapcsolódóan.*
  - b.) *Kö-2 Kizárólag gyalogosforgalom számára szolgáló területek,*
  - c.) *Kö-3 Zöldfelületekkel vegyes, kizárólag gyalogosforgalom számára szolgáló közlekedési területek.*
- (2) *A közlekedési területek a környezetalakítási, térburkolási és utcabútorozási, növénytelepítési tervek alapján valósíthatók meg, építési engedély alapján.*
- (3) *A felszíni parkolóknál az OTÉK-ban előírt fátelépítést, vagy azzal egyenértékű növényzet elhelyezését (konténer, pergola, stb.) szaktervező által készített kertészeti tervben szakmailag alátámasztott módon biztosítani kell.*

- (4) *Közműrekonstrukció esetén az érintett szakaszra valamennyi közműszolgáltatóval egyeztetett tervet kell készíteni, egy időben az összes közműre.*
- (5) *Közműlétesítmény önálló föld feletti építményként nem telepíthető.*
- (6) *Közmű, energiahordozó, szellőztető, hírközlő vezetékek és műtárgyak épületek homlokzatára nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el.*
- (7) *A tömbön belül az eltérő funkciójú területekre a szabályozási tervben feltüntetett területegységenként forgalom technikai terv készítendő. A forgalomtechnikai terv jóváhagyó hatósága a Somogy Megyei Közlekedési Felügyelet.*

### **Zöldterület (Z)**

#### **11. §.**

- (1) *A területen jelölt zöldterület közpark (Z jelű terület).*
- (2) *A zöldterületen az OTÉK 27. § (4) bekezdés a.) pontjában megjelölt építmények helyezhetők el.*
- (3) *A területen belüli kötelező zöldfelület legalább 80 %, amelyet többszintesen kell kialakítani úgy, hogy a fával való fedettség ennek legalább 50 %-a legyen.*
- (4) *A területet szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.*

### **Közhasználatra szolgáló területek**

#### **12. §.**

- (1) *A tervezési területen a közlekedési és közműterületek, a zöldterület közhasználatra szolgáló területek.*
- (2) *A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a terület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.*
- (3) *A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának részletes szabályait külön önkormányzati rendelet<sup>4</sup> állapítja meg.*

### **Környezetvédelem**

#### **13. §.**

- (1) *A tervezési területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:*

---

<sup>4</sup> „A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól” szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet

- a.) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
  - b.) megelőzze a környezetszennyezést;
  - c.) kizárja a környeztkárosítást.
- (2) A területre az általános levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a külön jogszabályokban<sup>5</sup> megfogalmazott előírásokat kielégítik.
- (3) A külön jogszabályban<sup>6</sup> megfogalmazott zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartása biztosított legyen. Zajvédelmi szempontból a külön jogszabály<sup>7</sup> értelmében a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a területen 55/45 dB.
- (4) A tervezési területen sérülékeny vízbázis védendő területe nincs. A területen talajszennyezést okozó létesítmény nem helyezhető el, és tevékenység nem végezhető.
- (5) A tervezési területen a szervezett hulladékcsallításról gondoskodni kell. A hulladékgyűjtés csak szabványosított, zárt edényzetben történhet. A gyűjtőedényzet közterületen nem tárolható, elhelyezését telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (6) A tervezési területen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység nem végezhető.
- (7) A területen csak szilárd burkolatú parkoló és útfelület alakítható ki.
- (8) A területen 20 férőhelyet meghaladó parkoló csapadékvizét össze kell gyűjteni. A csatornabekötés előtt olaj- és iszapfogó beépítése szükséges. A felszíni parkolót fásítottan kell kialakítani, 4 gépkocsi helyenként 1 db faültetés vagy azzal egyenértékű növényzet telepítése (konténer, pergola) kötelező.

### **Sajátos jogintézmények**

#### **14. §.**

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet a külön jogszabályban<sup>8</sup> meghatározott kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.
- (2) A tervezési területen meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv. által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendelet<sup>9</sup> szabályozza.

<sup>5</sup> „A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet

<sup>6</sup> „A zaj- és rezgésvédelemről” szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet

<sup>7</sup> „A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet

<sup>8</sup> „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv

<sup>9</sup> Az „Útépitési érdekeltségi hozzájárulásról” szóló 45/2004.(VI. 28.) önkormányzati rendelet

- (3) *A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.*

***Helyi értékvédelem***  
***15.§.***

- (1) *Az egész tervezési terület helyi védelem alatt áll.*
- (2) *A helyi védelem alatt álló épületekre és növényzetre vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet<sup>10</sup> tartalmazza.*

***Telekalakítási és építési tilalom, korlátozás***  
***16.§.***

- (1) *A bontásra javasolt épületeket a szabályozási terv tartalmazza.*
- (2) *A szabályozási terv által érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése csak a szabályozási terv előírásainak megfelelően, megvalósulását követően vagy annak érdekében, azzal egyidejűleg történhet.*
- (3) *A javasolt telekalakítást a szabályozási terv szabályozási vonalakkal vagy javasolt telekhatár vonalakkal határolja le.*

***Záró rendelkezések***  
***17. §.***

- (1) *E rendelet 2005. július 1. napján lép hatályba. E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.*
- (2) *E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 25/2001. (IV. 8.) sz. önkormányzati rendelet és az azt módosító 61/2001.(XII. 10.) önkormányzati rendelet.*

***Kaposvár, 2005. június 16.***

***Szita Károly s.k.***  
***polgármester***

***dr. Kéki Zoltán s.k.***  
***címzetes főjegyző***

---

<sup>10</sup> A helyi építészeti értékek védelméről szóló 38/1995.(X.16.) önkormányzati rendelet





| JELMAGYARÁZAT:                |           |                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MEGLÉVŐ                       | TERVEZETT |                                                                                                           |
|                               |           | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA                                                                                  |
|                               |           | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                                                                        |
|                               |           | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                                                                                    |
|                               |           | ÖVEZETI HATÁRVONAL                                                                                        |
|                               |           | JAVASOLT TELEKHATÁR                                                                                       |
|                               |           | MEGSZÚNÓ TELEKHATÁR                                                                                       |
|                               |           | ÉPÍTÉSI HELY                                                                                              |
|                               |           | SZINT ALATTI ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA                                                                          |
|                               |           | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA                                                                                       |
|                               |           | KÖTELEZŐ KÖZHASZNÁLTÚ ÁRKÁD, ÁTJÁRÓ                                                                       |
|                               |           | MEGMARADÓ ÉPÜLET                                                                                          |
|                               |           | BONTANDÓ ÉPÜLET                                                                                           |
|                               |           | FŐ GYALOGÚT                                                                                               |
|                               |           | FELSZÍNI PARKOLÓ                                                                                          |
|                               |           | FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ                                                                                    |
|                               |           | FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ KÖZÜTI MEGKÖZELÍTÉSE                                                               |
| ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS:      |           |                                                                                                           |
|                               |           | A BEÉPÍTÉSI MÓD B BEÉPÍTÉSI % SZÁ = TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS<br>C MAX. ÉPÍTMÉNYMAG. D MIN. TELEKTERÜLET |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:     |           |                                                                                                           |
|                               |           | VEGYESTERÜLET                                                                                             |
|                               |           | KÜLÖNLEGES TERÜLET (AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR)                                                                  |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET: |           |                                                                                                           |
|                               |           | KÖZÚT                                                                                                     |
|                               |           | GYALOGOS ÚT                                                                                               |
|                               |           | GYALOGOS ÚT ÉS ZÖLDFELÜLET                                                                                |
|                               |           | ZÖLDTERÜLET                                                                                               |
|                               |           | HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK                                                                                     |
|                               |           | FORGALOMTECHNIKAI TERV KÉSZÍTENDŐ                                                                         |

| KAPOSVÁR                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TELEKI U. - VÁROSHÁZ U. - NOSZLOPY G. U. -<br>BUDAI NAGY A. U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB<br>SZABÁLYOZÁSI TERVE                                            |                                                                                                                                                                                             |
| 2005.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |
| M = 1:1000                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
| MEGJEGYZÉS:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |
| * ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG A FELSŐ PARKOLÓSZINT<br>RENDEZETT MAGASSÁGATÓL ÉRTENDŐ                                                                           |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELM KFT.<br>7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134<br>INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU |
|                                                                                                                                                     | MUNKÁNEVEZÉSE: KAPOSVÁR TELEKI U. - VÁROSHÁZ U. - NOSZLOPY G. U. -<br>BUDAI NAGY A. U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE                                                               |
|                                                                                                                                                     | RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:1000                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | MEGRENDELŐ: KAPOSVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>7400 KAPOSVÁR KOSSUTH TÉR 1.                                                                                                                    |
| JELZŐSZÁM:<br>10-1000/2004                                                                                                                          | TELEPÜLÉSTERVEZŐ: MUNKATÁRSAIN:<br>LŐRINCZ FERENC TTI 14-0078/2001 MÉK 14-0078<br>KISS GYULA CSABA                                                                                          |
| DÁTUM:<br>2005. MÁJUS HÓ                                                                                                                            | HOZJÁRULÁS TERVEZŐ:<br>ENDREDI JÁNOS SZVM/14-0019 VK44/14-0019 ÜTTERV KKT<br>7400 KAPOSVÁR, KÁROZSAI U. TEL. 82315-881                                                                      |
| EZEN TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI KFT. SZELLEMI TERMÉKE.<br>A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLÓ 1999. LXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN JOGVÉDELME ALATT LÁLL |                                                                                                                                                                                             |