

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
49/2004. (IX. 24.)
önkormányzati rendelete

az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §.

- (1) E rendelet célja az 1985. év végéig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményei biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának önkormányzati támogatása.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén az 1985. év végéig épült valamennyi, legalább 8 lakásból álló olyan ingatlanra, amely egycsatornás gyűjtőkéménnyel rendelkezik.

Pályázati feltételek

2. §.

- (1)¹ Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban együtt: pályázó). A pályázónak minden, a pályázati felhívásban **és a pályázati útmutatóban** megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
- (2)² **Pályázónak** a szükséges saját erő biztosítását, **rendelkezésre állását**, hitelt érdemlő **dokumentumokkal, így** közgyűlési, illetve lakógyűlési határozat **hiteles jegyzőkönyve kivonatával és banki nyilatkozattal kell igazolnia.**
- (2) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (3) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen állékonysági problémák megszüntetését célzó munkálatok a pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek kéményszakaszainak felújítására önkormányzati támogatás nem igényelhető.

3. §.

Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére nyújtható.

¹ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

² Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

Támogatási feltételek

4. §.

- (1)³ Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület egycsatornás gyűjtőkéményeinek felújítását, kiváltását **a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli Miniszter, illetve a nevében eljáró Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal (továbbiakban: Hivatal)** támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (3) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (4) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (5)⁴ Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy pályázó **az önrész összegét az önkormányzat által megadott határnapig az e célra elkülönített számlára átutalja.**
- (6)⁵ Nem nyújtható támogatás olyan **pályázónak, amelynek** a közmű üzemeltetőkkel szemben **fennálló tartozása van.**
- (7)⁶ A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető **bekerülési költség** tartalmazhatja:
a./ az egycsatornás gyűjtőkémények biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának tervezési és engedélyezési **költségeit, amennyiben** a beruházás építési engedély köteles;
b./ a pályázat benyújtását megelőző 2 hónapban végzett, pályázathoz szorosan kapcsolódó igazolt szakértői munkavégzés költségeit;
c./ a kivitelezés – ennek részeként a közbeszerzési eljárás – költségeit;
d./ az ebben a bekezdésben felsorolt költségek ÁFA-ját.
- (8)⁷ A támogatásból nem fedezhető költségek:
a./ a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok kéményfelújításának, kiváltásának **költségei;**
b./ az egycsatornás gyűjtőkéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjének, illetve javításának, felújításának költségei;
c./ a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások, **különösen a tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának** illetve, a pályázat összeállításához **igénybevett pályázat összeállítók megbízási díjai, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.**
d./ fenti költség elemek ÁFA-ja.”

³ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

⁴ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

⁵ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

⁶ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

⁷ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

(9) A támogatásból nem fedezhető munkálatokat a támogatott programmal egy időben a pályázónak az egyéb forrásainak terhére kell elvégezni.

(10)⁸

A támogatás formája, mértéke

5. §.

- (1)⁹ Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** legfeljebb 30%-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 60.000,- Ft-ot. A tulajdonostársak az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják.
- (2)¹⁰ Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Több pályázat esetén **az e rendelethez kapcsolódó pályázati felhívásban rögzített elbírálási szempontokra** figyelemmel dönt az Önkormányzat a támogatásról.
- (3)¹¹ A Kormány, **vagy az önkormányzat** által biztosított pályázati keret kimerülése esetén az önkormányzat a pályázatok befogadását felfüggeszti.
- (4) A pályázattal érintett lakások egycsatornás gyűjtőkéményei felújításának, kiváltásának ugyanazon munkálatai elvégzésére csak egy alkalommal vehető igénybe támogatás.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

6. §.

- (1)Támogatás nyújtható a lakóépületekben **lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények**, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási, kiváltási munkálataira, amelyek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg az egycsatornás gyűjtőkéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok a lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- (2)¹² A kéményfelújítás és kiváltás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel (**ÉME**) rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi egycsatornás gyűjtőkéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.
- (3) Nem nyújtható támogatás az egycsatornás gyűjtőkéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.

Pályázat tartalma, befogadása, benyújtásának módja, helye és határideje

7. §

- (1)¹³ Pályázat kizárólag a **Hivatal** által meghatározott pályázati formanyomtatványokon¹⁴, az előírt dokumentumok csatolásával nyújtható be.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 39/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2005. június 24-től.

⁹ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

¹⁰ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

¹¹ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

¹² Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

- (2)¹⁵ A beadandó pályázat felépítése, összeállítása kövesse a **Hivatal által** évente **megjelentetett** pályázati útmutatóban leírtakat, illetve e rendelethez kapcsolódó pályázati felhívásban rögzített, vonatkozó szempontokat, valamint tartalmazza a becsatolandó dokumentumokat.
- (3) A pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét az önkormányzat az évente közzétett pályázati felhívásban határozza meg.

Pályázatok elbírálása

8. §.¹⁶

- (1) Pályázó köteles e rendelet 7. §-ban hivatkozott dokumentumokat pályázatához a benyújtási határidő előtt csatolni. A hiányosan benyújtott, nem az előírásoknak megfelelően elkészített pályázati anyag nem fogadható be. Amennyiben a pályázat e rendelet 7. §-a szerinti dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a Polgármesteri Hivatal a pályázó képviselőjét 3 munkanap határidő tűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra, kijavításra szólítja fel, **feltéve, hogy így még az a beadási határidőig visszaérkezhet.**
- (2) A benyújtott és az igazoltan elfogadott pályázat utólag nem módosítható. A módosítási szándék esetén a benyújtott pályázat visszavonásával egyidejűleg, még a benyújtási határidő előtt új pályázatot lehet beadni.
- (3) A jogosulatlan pályázó által, illetve a pályázati határidőt követően benyújtott pályázatok nem támogathatók.
- (4) A pályázatok értékelését külön **szabályzatban**¹⁷ meghatározott munkacsoport, **az abban foglalt szabályok szerint** végzi.
- (5) **A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.**
- (6) A pályázatoknak a **Hivatalhoz** megadott határidőig történő felterjesztéséről, az önkormányzati támogatásokról a Közgyűlés dönt.”

A felújítások műszaki ellenőrzése és finanszírozása

9. §.

- (1) ¹⁸**Pályázó az** egycsatornás gyűjtőkémények **tervezett** felújítási-, kiváltási **munkák elvégzésére legalább három érvényes ajánlatot köteles mellékelni. A pályázathoz minden beérkező érvényes vagy érvénytelennek nyilvánított ajánlatot be kell csatolni. Az ajánlatkérésnek kidolgozott és azonos műszaki tartalomra, minőségre kell vonatkoznia.”**

¹³ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

¹⁴ Az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal (www.oleh.hu) internetes honlapjáról letölthető.

¹⁵ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

¹⁶ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2005. június 24-től.

¹⁷ A 84/2004. (IV. 22.) önkormányzati határozattal elfogadott „BESZERZÉSI SZABÁLYZAT”.

¹⁸ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §. (1) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

- (2) Az egycsatornás gyűjtőkémények felújítási-, kiváltási munkáinak szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal¹⁹ rendelkező műszaki ellenőrt biztosítani. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3) A kivitelezésre vonatkozó „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére a „Megbízási szerződés”-t – a pályázó képviselője által előkészített tervezetek alapján – az Önkormányzat köti meg az érdekeltekkel, a támogatási szerződéssel összhangban.
- (4) Az önkormányzati és az állami támogatás folyósítására a készültségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan, a benyújtott és a műszaki ellenőr által leigazolt számla, valamint a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, utólag kerül sor, a számla benyújtását követő 45 napon belül, kivitelező részére történő átutalással.
- (5) A támogatás visszavonása azonnali beszedési megbízás alapján történik a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabályban²⁰, a pályázó és az Önkormányzat közötti „Támogatási szerződés”-ben meghatározott módon.
- (6)²¹ A pályázatban szereplő adatokat, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a **Hivatal, vagy megbízottja, a közreműködő szervezet**²² és az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti.

10. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kaposvár, 2004. szeptember 16.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző

¹⁹ A jelenleg érvényben lévő 158/1997. (IX.26.) Korm. rendeletben előírt, illetve a mindenkor hatályban lévő jogszabály szerinti szakmai gyakorlat és a szakmai végzettség igazolása mellett.

²⁰ A 12/2001. (I. 31.) Kormány rendelet 40. §-ában.

²¹ Módosította a 39/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdése. Hatályos 2005. június 24-től.

²² Magyar Lakás-innovációs Kht.