

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

31/2003./VI.20./ önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adó mértéke

2. §

Az éves adó mértéke adótárgyanként 3.632,-Ft.¹

2/A. §

Az adó tárgya:

- a./ a nem vállalkozás céljára szolgáló, magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b./ nem magánszemély tulajdonos lakásának bérleti joga,
- c./ garázs,
- d./ külterületi nem lakás céljára szolgáló épület,
- e./ a 900 m²-t meghaladó, nem vállalkozás céljára szolgáló belterületi földrészlet.²

Adókedvezmény

3. §

A garázs, az építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet és a külterületi nem lakás céljára szolgáló egyéb építmény tulajdonosát 350,-Ft adókedvezmény illeti meg.³

¹ Módosította a 63/2007.(XII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1-től.

² Módosította a 42/2006.(VI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2006. július 1-től.

³ Módosította a 70/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2004. január 1-től.

Adómentesség

4. §

A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól:

a./ az adóalany által vállalkozás céljára használt telek, amely után telekadót fizet,

b./ a magánszemély tulajdonában álló lakás, garázs, és a nem lakás céljára szolgáló külterületi építmény, – feltéve, ha azt a tulajdonos vállalkozás céljára használja, illetve ahhoz kapcsolódóan hasznosítja - amely után építményadót fizet.⁴

Értelmező rendelkezések

5. §

/1/ E rendelet alkalmazása során beépítetlen belterületi földrészletnek minősül:

a./ a ténylegesen be nem épített belterületi földrészlet;

b./ a beépített belterületi földrészletnek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó része.

/2/ Hatályát veszti.⁵

6. §

/1/ E rendelet 2003. július 1. napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1991./IX.23./ önkormányzati rendelet valamint az azt módosító 31/1992.(IX.04.) önkormányzati rendelet, 47/1992.(XII.30.) önkormányzati rendelet, 54/1995.(XII.28.) önkormányzati rendelet, 51/1996.(XI.08.) önkormányzati rendelet, 49/1997.(XII.04.) önkormányzati rendelet, 41/1999.(XII.10.) önkormányzati rendelet, 54/2000.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 41/2001.(X.29.) önkormányzati rendelet és a 42/2002.(XII.19.) önkormányzati rendelet, 78/2004.(XII.14.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2003. június 12.

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

Szita Károly
polgármester

⁴ Módosította a 42/2006.(VI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2006. július 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 42/2006.(VI.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2006. július 1-től.