

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
12/2003. (III.07.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről¹**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a területrendezési, településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya

1. §

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a település, települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési, valamint építészeti- műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében és a jogszabályok összehangolt érvényre jutásának ellenőrzése céljából önkormányzati Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

A Tervtanács jogállása

2.§

- (1) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti – műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban figyelembe kell venni a hatályos jogszabályok adta keretein belül.*
- (2) A Tervtanács állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, jóváhagyására és engedélyezésre jogosult szervek hatáskörét és döntési jogkörét, továbbá nem helyettesítik a más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.*
- (3) E rendelet 5.§ (1) bekezdésében felsorolt tervek készítői (tervezői, illetve tervezéssel megbízott szervezetek vezetői) kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét.*

A Tervtanács szervezete és működése

3.§

- (1) A Tervtanács elnökből, szakmai titkárból és tagokból áll, akik szavazati joggal bírnak.*
- (2) Az üléseken szavazati jog nélkül részt vesznek a szükség szerint felkért szakbírálók és az eseti meghívottak.*

¹ Hatályon kívül helyezte a 51/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 9.§. (2) bekezdése. Hatálytalan 2003. december 1-től.

- (3) A Tervtanács elnöke Kaposvár Megyei Jogú Város Főépítésze, szakmai titkára a főépítész által kijelölt, polgármesteri hivatali köztisztviselő. Az elnököt és a szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén a helyettesítési feladatokkal megbízott állandó tagok képviselhetik.
- (4) A Tervtanács tagjaira a helyileg illetékes szakmai kamarák, a szakmai-társadalmi szervezetek és a Tervtanács elnöke tesz javaslatot – az elismert szakmai tapasztalatokkal rendelkező (E-1 tervezői jogosultsággal bíró) személyek közül, és a tagokat a polgármester kéri fel 2 év időtartamra. A tagság több alkalommal is meghosszabítható.
- (5) A Tervtanács részletes működési rendjét a „Részletes Működési Szabályzat” tartalmazza, melyet az elnök saját hatáskörben állapít meg.

Véleményezendő dokumentációk köre

4.§

- (1) A Tervtanács szakmai véleményének megkérése kötelező a tervdokumentációk esetében a következőkre:
- a./ a város bármely településszerkezeti, de legalább tömbméretű egységére vonatkozó rendezési tervek, helyi építési szabályzat illetve azok módosításaira, melyeket a vonatkozó külön jogszabály² nem rendel a Területi Tervtanács kizárólagos hatáskörébe;
- b./ a helyi területi illetve egyedi védelem alá tartozó építészeti érték külső megjelenését érintő, bármely építési, felújítási, helyreállítási és átalakítási tervek;
- c./ helyi védelem alá tartozó területeken létesülő új vagy bővítendő épület engedélyezési terveire;
- d./ helyi védelem alá tartozó területeken a közterületet érintő környezetrendezési, növénytelepítési tervek, pavilonépítési tervek, képzőművészeti alkotás elhelyezési vagy áthelyezési tervek;
- e./ kiemelt esetekben a helyi védelem alá helyezésre, illetve megszüntetésre vonatkozó kezdeményezések Közgyűlési előterjesztésére;
- f./ az építészeti, városképi, városszerkezeti, forgalmi, ellátási, településtörténeti szempontból meghatározó, illetve kiemelkedő jelentőségű építmények engedélyezési terveire;
- g./ mindazon tervek, amelyeket az illetékes szakmai kamarák és szakmai társadalmi szervezetek javaslata, illetőleg a tervező vagy építető, vagy az I. fokú hatóság kérésére, saját döntése alapján szakmai véleményezésre a tervtanács elnöke esetenként kijelöl.

² „A területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet 3.§-a”

- (2) *Ha valamely tervre nézve a benyújtási kötelezettség kétséges, az ügyben a Tanács elnökének állásfoglalása mérvadó.*
- (3) *Az (1) bekezdésben részletezett tervek vagy azok munkafázisai- a Tervtanács elnökének előzetes egyetértésével – konzultációs jelleggel is tárgyalhatók.*

5.§

(1) *A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény építészeti – műszaki terve:*

a./ megfelel-e elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek;

b./ hogyan elégíti ki a beépítés a környezeti illeszkedés, rálátás és látványvédelem követelményeit;

c./ miként tesz eleget a vonatkozó településrendezési terv és a helyi építési szabályzat elveinek és előírásainak.

(2) *A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait írásba foglalja.*

(3) *A 4.§ a./ - f./ pontban felsorolt terveket a a terv készítője nyújtja be a Tervtanács szakmai titkárának az elsőfokú határozat meghozataláig, a terv elbírálható munkaközi készültségi állapotában.*

(4) *A 4 §. g./ pontja szerinti terveket a kérelmező is benyújthatja a Tervtanács szakmai titkárának az engedélyezési eljárást megelőzően az elsőfokú határozat meghozataláig.*

Záró rendelkezések

6. §

A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a szakbírálókat szakértői díj illeti meg, melynek mértékét a Részletes Működési Szabályzatban kell rögzíteni, a pénzügyi fedezetét az önkormányzat a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeggel biztosítja.

7.§

E rendelet 2003. március 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkező ügyekben kell alkalmazni.

Kaposvár, 2003. február 27.

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szita Károly s.k.
polgármester

