

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
17/2001. (III. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot  
célzó felújításának támogatásáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

**1. §<sup>1</sup>**

- (1) E rendelet célja: az iparosított **technológiával** épült lakóépületek (**a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbetonvázás és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült**), a gépészeti rendszerei, berendezései **energia-megtakarítást eredményező felújításának, valamint a meglévő fűtési berendezések fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energia, és a használati melegvíz fogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek előírások szerinti megteremtésének, és e lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése, felújítása során elvégezhető munkálatok önkormányzati támogatása.**
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, (1) bekezdés szerinti **technológia felhasználásával épült**, legalább **4** lakásos lakóépületekre, illetve ezek környezetében megvalósítandó nevezett munkálatokra.

**Pályázati feltételek**

**2. §<sup>2</sup>**

- (1)<sup>3</sup> Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban együtt: pályázó). A pályázónak minden, a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
- (2)<sup>4</sup> Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, rendelkezésre állását, hitelt érdemlő dokumentumokkal, így közgyűlési, illetve lakógyűlési határozat hiteles jegyzőkönyve kivonatával, és banki nyilatkozattal kell igazolnia.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen állékonysági problémák megszüntetését célzó munkálatok a pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.

<sup>1</sup> Módosította a 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2006 május 23-tól.

<sup>2</sup> Módosította az 51/2004. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1 §-a. Hatályos: 2004. szeptember 24-től

<sup>3</sup> Módosította a 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bek-e. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>4</sup> Módosította a 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bek-e. Hatályos: 2005. május 20-tól.

- (5)<sup>5</sup> Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a 6. § (1) bekezdése c) pontja alatti munkák.
- (6) A lakóépületben lévő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.
- (7)<sup>6</sup> **Az Önkormányzat a hozzá benyújtott pályázat esetében, a támogatás felhasználásakor – értékhatártól függően – a vonatkozó helyi beszerzési szabályzat, illetve a Kbt. szerint jár el.**
- (8)<sup>7</sup> **Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be függetlenül a pályázat formájától.**

### 3. §.<sup>8</sup>

**Támogatás a 6. § (1) bekezdése a) , b) és a c) pontja esetében csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére, a 6. § (1) bekezdése ba) és a bf) pontjai esetében teljes önálló fűtési egység vonatkozásában nyújtható.**

### Támogatási feltételek

#### 4. §.

- (1)<sup>9</sup> Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület **energia-megtakarítást eredményező** felújítását, korszerűsítését, **illetve az épületgépészeti műszaki feltételek előírások szerinti megteremtését** és/vagy a lakóépület **környezetének korszerűsítése, felújítása során tervezett munkákat az illetékes** Miniszter, illetve a nevében eljáró Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal (továbbiakban: Hivatal) is támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (3)<sup>10</sup> Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (4) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (5)<sup>11</sup> Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a **kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, szakértővel és a pályázóval szerződéseket köt. A szerződések megkötésének, a támogatások folyósításának feltétele, hogy a pályázó az önrész összegét az önkormányzat által megadott hatánapig az e célra elkülönített számlára átutalja. Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldését is az önkormányzat által megadott hatánapig teljesíteni kell.**

<sup>5</sup> Módosította a 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bek-e. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>6</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>7</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>8</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>9</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>10</sup> Módosította: 27/2003. (VI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2003. június 16-tól.

<sup>11</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

(6)<sup>12</sup> Nem nyújtható támogatás olyan pályázónak, amelynek a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló **60 napon túl meg nem fizetett** tartozása van.

(7)<sup>13</sup> A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja:

- a) a **pályázat szerinti beruházás pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési költségeit, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is;**
- b) a közbeszerzési eljárás költségeit, **amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;**
- c) a **kivitelezés költségeit;**
- d) a **kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;**
- e) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit;
- f) a felsorolt költségek ÁFA-ját.

(8)<sup>14</sup> A **pályázatban** a támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, **nem lakáscélú önálló albetétek** energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az ÁFÁ-t is tartalmazó költségei,
- d) a **pályázati díj.**

(9)<sup>15</sup> A támogatásból nem fedezhető munkálatokat pályázónak a támogatott programmal egy időben **kell elvégeznie, annak költségeit a saját forrásaiból kell biztosítania.**

(10)<sup>16</sup>

## A támogatás formája, mértéke

### 5. §

(1)<sup>17</sup> A önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 400 eFt-ot. A tulajdonostársak az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják.

(2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

(3)<sup>18</sup> A Kormány, vagy az önkormányzat által biztosított pályázati keret kimerülése esetén az önkormányzat a pályázatok befogadását felfüggeszti.

---

<sup>12</sup> Módosította: 43/2006. (VI.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. július 01-től.

<sup>13</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>14</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>15</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>16</sup> Hatályát veszti: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint. Hatálytalan: 2005. május 20-tól.

<sup>17</sup> Módosította: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>18</sup> Módosította: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2005. május 20-tól.

(4)<sup>19</sup>

(5)<sup>20</sup> A pályázó pályázat szerinti beruházásai ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez csak egy alkalommal vehet igénybe támogatást. A pályázónak nyilatkoznia kell a korábban lakóépület felújítási, korszerűsítési munkálatokra már elnyert támogatások összegéről.

## Támogatható felújítások, korszerűsítések

### 6. §<sup>21</sup>

(1) Támogatás az alábbi célokra nyújtható:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

aa) az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik;

ab) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése;

ac) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot;

ad) az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése;

ae) a lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése;

af) az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére, energia megtakarítást eredményező felújítására:

ba) meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje;

bb) hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. **Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje;**

bc) épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje;

bd) az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje;

be) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése;

<sup>19</sup> Hatályát veszti: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint. Hatálytalan: 2005. május 20-tól.

<sup>20</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>21</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2006. május 23-tól.

**bf) épületgépészeti munkák:**

- a meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:
  - lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termostatikus szelepekre történő cseréje;
  - a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
  - az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az előző két francia bekezdésben megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül a strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje, illetve az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
- a használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, **abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel:**

- ca) lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása;
- cb) lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása;
- cc) lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása;
- cd) lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában **felsorolt munkálatok** bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az (1) bekezdés a) pontjában felsoroltak közül választott munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

(3) Az (1) bekezdés bf) pont második francia bekezdésben felsorolt munkálatok csak a (1) bekezdés bf) pont első francia bekezdésben jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

(4) **Kizárólag az (1) bekezdés bf) pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a Hivatalhoz közvetlenül (az Önkormányzat részvétele nélkül) a pályázók, a Hivatal honlapjáról<sup>22</sup> letölthető feltételek teljesítése mellett, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.**

(5) Az (1) bekezdés b) és c) pontjaiban **felsorolt munkálatok** bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de (1) bekezdés b) és c) pontjaiban felsoroltak közül választott munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

**Pályázat tartalma, befogadása, benyújtásának módja, helye és határideje**

<sup>22</sup> A Hivatal internetes honlapja: [www.oleh.hu](http://www.oleh.hu) .

- (1) Pályázat kizárólag a Hivatal által meghatározott pályázati formanyomtatványokon<sup>24</sup> , az előírt dokumentumok csatolásával nyújtható be.
- (2) A pályázathoz az alábbi, kitöltött formanyomtatványokat kell csatolni:
- összefoglaló adatlap;
  - adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról;
  - adatlap a támogatási döntésről;
  - a lakóközösség határozata.
- (3)<sup>25</sup> A pályázathoz az alábbi műszaki dokumentumokat kell csatolni:
- a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, és részletes kivitelezői árajánlatok, mely a munkák vonatkozásában igazodnak a pályázathoz;
  - a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások;
  - rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt **döntött a lakóközösség** a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről;
  - az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles;
  - az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles;
  - nyílászáró cseréje vagy hőszigetelése** esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz;
  - nyílászáró cseréje** esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.
- (4) A pályázathoz az alábbi hatósági igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:
- az építési engedély hiteles másolata vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben az illetékes építési hatóság nyilatkozatát kell becsatolni arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles;
  - homlokzat hőszigetelése esetén a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.
- (5)<sup>26</sup> A pályázó részéről a pályázathoz csatolni kell:
- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban végzett, pályázatkészítésre és/vagy szakértői, **tervezési, engedélyezési** munkavégzésre vonatkozó szerződés, megbízás, **számla egy-egy** eredeti vagy hiteles másolatának példányát;
  - a nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a korszerűsítési, felújítási munkák reá eső részét finanszírozza, vállalja, hogy a Hivatal és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés megkötése előtt, az önkormányzat által megadott határnapig az e célra elkülönített számlára ezt az összeget átutalja;
  - <sup>27</sup> a közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben **60 napon túl meg nem fizetett** tartozása;
  - a pályázó részéről tervezett hitelfelvétel** esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét;

<sup>23</sup> Módosította: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>24</sup> A Hivatal ([www.oleh.hu](http://www.oleh.hu)) Internetes honlapjáról letölthető.

<sup>25</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>26</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>27</sup> Módosította: 43/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2006. július 01-től.

- e) azt a nyilatkozatot, hogy korábban a lakóépület felújítási, korszerűsítési munkálatokra nyert-e el támogatást, ha igen, ezt célonként, összegszerűen részletezze;
- f) a tervezett felújításra, korszerűsítésre vonatkozó ajánlatkérést, a részletes, nyílt (kötelezettségvállalás nélkül eredménytelenné nyilvánítható) pályázati felhívást, amely egyértelműen meghatározott mennyiségeket, műszaki tartalmat, minőségi elvárásokat tartalmaz;
- g) a pályázaton beérkező valamennyi ajánlatot, érvényes borítékbontási jegyzőkönyvvel;
- h) hozzájáruló nyilatkozatot arról, ha a tervezett felújítás, korszerűsítés a helyi beszerzési szabályzat, illetve a közbeszerzési törvény (Kbt.) hatálya alá tartozik, a Polgármesteri Hivatal folytassa le a beszerzési-, közbeszerzési eljárást.

(6) A pályázathoz csatolt melléletek:

- a) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz érvényesen beadott pályázat benyújtásának időpontjában) tulajdoni törzslapja;
- b) a Kaposvári Körzeti Földhivatal által kiadott térképmásolat;
- c) az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes közműnyilvántartó iroda ad ki.

(7)<sup>28</sup> A végleges, formailag megfelelő, minden előírt mellékletet tartalmazó, az adott helyeken cégszerűen aláírt pályázatot **2** példányban (1 eredeti, **1** másolat) lefűzve és **elektronikusan rögzített módon**<sup>29</sup> 1 példányban a pályázati felhívásban megadott határidőig a következő címre kell a pályázó képviselőjének **személyesen** (társasházak esetében: intéző bizottság elnöke vagy közös képviselő, lakásszövetkezetek esetében: ügyvezető igazgató vagy elnök — a továbbiakban együtt: pályázó képviselője) **behozni**, „LKFT-2006-LA-2” **jelige feltüntetésével**:

**Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.).**

A beérkezést követő **15** munkanapon **belül** a pályázat kizárásáról értesítést, vagy **hiánypótlási felhívást, illetve** befogadó nyilatkozatot **kell kiadni** a pályázónak.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

## Pályázatok elbírálása

### 8. §<sup>30</sup>

- (1) Pályázó köteles e rendelet 7. §-ban meghatározott dokumentumokat pályázatához a benyújtási határidőig, az előírt módon csatolni.
- (2) Ha a pályázatot nem magyar nyelven, hiányosan, az előírt formanyomtatványt tartalmában bármilyen módon megváltoztatott formanyomtatványon, vagy formanyomtatványokon nyújtották be, nem az előírásoknak megfelelően készítették el, a benyújtott pályázati anyag nem fogadható be, kizárásra kerül.
- (3) Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, illetve a pályázati határidőt követően nyújtották be a pályázatot, ezek is a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezik.

<sup>28</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>29</sup> Floppy lemezen, CD-n

<sup>30</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2006. május 23-tól.

- (4) Amennyiben a pályázat e rendelet 7. §-ában felsorolt dokumentumok valamelyikét nem kitöltve, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó képviselőjét 3 munkanap határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra, kijavításra kell felszólítani.**
- (5) A pályázó a hiányt eredményesen pótolja, ha a felszólításban meghatározott dokumentumok a KMJV Polgármesteri Hivatalához határidőig, igazoltan beérkeznek. A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt támogatások összegében nem módosítható.**
- (6) A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti kell a pályázót.**
- (7) Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a fent meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 15, illetve 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.**
- (8) A benyújtott és az igazoltan elfogadott pályázat utólag nem módosítható. A módosítási szándék esetén a benyújtott pályázat visszavonásával egyidejűleg, még a benyújtási határidő előtt új pályázatot lehet beadni.**
- (9) A pályázatok értékelését külön szabályzatban<sup>31</sup> meghatározott munkacsoport, az abban foglalt szabályok szerint végzi.**
- (10) A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.**
- (11) A pályázatoknak a Hivatalhoz megadott határidőig történő felterjesztéséről, az önkormányzati támogatásokról a Közgyűlés dönt.**

## **A felújítások műszaki ellenőrzése és finanszírozása**

### **9. §.<sup>32</sup>**

- (1)<sup>33</sup> A pályázó a tervezett felújítási és korszerűsítési munkák elvégzésére legalább három érvényes ajánlatot köteles mellékelni.  
A pályázathoz minden beérkező érvényes vagy érvénytelennek nyilvánított ajánlatot be kell csatolni.  
A pályázatnak kidolgozott és azonos műszaki tartalomra, minőségre kell vonatkoznia.**
- (2) A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal<sup>34</sup> rendelkező műszaki ellenőrt biztosítani. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.**

<sup>31</sup> A 84/2004. (IV. 22.) önkormányzati határozattal elfogadott „BESZERZÉSI SZABÁLYZAT”.

<sup>32</sup> Módosította: 27/2003. (VI.16.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2003. június 16-tól.

<sup>33</sup> Módosította: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>34</sup> A jelenleg érvényben lévő 158/1997. (IX.26.) Korm. rendeletben előírt, illetve a mindenkor hatályban lévő jogszabály szerinti szakmai gyakorlat és a szakmai végzettség igazolása mellett.

- (3) A kivitelezésre vonatkozó – a pályázó képviselője által előkészített tervezetek alapján – „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére „Megbízási szerződés”-t az Önkormányzat köti meg az érdekeltekkel, a támogatási szerződéssel összhangban.
- (4) Az önkormányzati és az állami támogatás folyósítására a készültségi fokkal és a vállalt támogatással arányosan, a benyújtott és a műszaki ellenőr által leigazolt számla, valamint a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, utólag kerül sor, a számla benyújtását követő 45 napon belül, kivitelező részére történő átutalással.
- (5) A támogatás visszavonása azonnali beszédési megbízás alapján történik a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabályban<sup>35</sup>, a pályázó és az Önkormányzat közötti „Támogatási szerződés”-ben meghatározott módon.
- (6)<sup>36</sup> A pályázatban szereplő adatokat, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Hivatal, vagy megbízottja, a közreműködő szervezet<sup>37</sup> és az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti.

### Elbírálás szempontjai <sup>38</sup>

#### 10. §

- (1) A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.
- (2) A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra.
- (3)<sup>39</sup> A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:
1. az épület életkora;
  2. a pályázattal érintett lakások száma
  3. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (**GJ/m<sup>3</sup>/év**)
  4. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
  5. **kapott-e már korábban a lakóépület felújításra támogatásokat**
  6. a felújítás teljessége.
- (4) Előnyt élvez, azonos pontszám esetén az a pályázó (pályázat),
- amelynél a végrehajtandó feladatot komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel, vagy lehetőleg nemzetközileg is érvényes notifikálással rendelkezik;
  - amelyik az épületet teljes egészében felújítja (homlokzat felújítás, nyílászáró csere), függetlenül attól hány dilatációs egységből áll;
  - amelyik az adott lakótelepet minél szélesebb körben újítja fel, vagyis minél nagyobb lakásszám, illetve minél több épület szerepel a pályázati anyagaikban.

#### 11. §.

<sup>35</sup> A 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 40. §-ában.

<sup>36</sup> Módosította: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>37</sup> Magyar Lakás-innovációs Kht.

<sup>38</sup> Beiktatta címmel együtt: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>39</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2006. május 23-tól.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Kaposvár, 2001. március 29.**

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
jegyző

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**1-2-3-4.<sup>40</sup>, 5.<sup>41</sup> és 6.<sup>42</sup> számú mellékletek  
a 17/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelethez**

---

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2002. (III. 7.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2002. április 1-től.

<sup>41</sup> Módosítva: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 11. §-ával megjelölt melléklettel. Hatályos: 2005. május 20-tól.

<sup>42</sup> Kiegészül: 27/2005. (V.20.) önkormányzati rendelet 11. §-ával megjelölt melléklettel. Hatályos: 2005. május 20-tól.

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-takarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására**

**(Kódszám: LKFT-2006-LA-2)**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 2006. évben a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli Miniszter (továbbiakban: illetékes miniszter) megjelentetett pályázati felhívása, pályázati útmutatója alapján, a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján, valamint saját költségvetésében e célra elkülönített forrásai terhére pályázatot hirdet az iparosított technológiával (panel, blokk, alagútzsalu, öntöttfalas, vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia) épült, legalább 4 lakásos lakóépületek<sup>44</sup>, a gépészeti rendszerei, berendezései energia megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint a meglévő fűtési berendezések fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energia, és a használati melegvíz fogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek előírások szerinti megteremtésének, és e lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása során elvégezhető munkálatok támogatására.

#### I. Pályázók köre:

1. Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban együtt: pályázó) az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve a lakóépületek környezetének felújítását elősegítő munkálatokra.
2. Önálló pályázatot nyújthatnak be II. B. 6. pontjában meghatározott munkákra, a pályázók is, amennyiben adószámmal rendelkeznek. Ebben az esetben az V. pontban szereplő támogatások közül az önkormányzatot terhelő  $\frac{1}{3}$  részt, vagyis a saját részükkel együtt összesen  $\frac{2}{3}$  részt is a pályázóknak kell biztosítani. Az állami támogatás mértéke változatlan.
3. A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz<sup>45</sup>, továbbá az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek<sup>46</sup> energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak elvégzésére támogatás nem nyújtható.
4. Állékonysági problémával rendelkező lakóépületnek támogatás csak akkor nyújtható, amennyiben ezen állékonysági problémák megszüntetését célzó munkálatok a pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.

<sup>43</sup> Módosította: 20/2006. (V.23.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2006. május 23-tól.

<sup>44</sup> A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: **épület**).

<sup>45</sup> A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

<sup>46</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

## II. Támogatható felújítások, korszerűsítések:

Pályázat révén támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra:

### A. Utólagos hőszigetelési feladatok:

1. az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik;
2. az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése<sup>47</sup>;
3. az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, emellyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat<sup>48</sup>, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot<sup>49</sup>;
4. az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése;
5. lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése;
6. az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti II. A. pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de a II. A. pontjában felsoroltak közül választott munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

### B. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása<sup>50</sup>:

1. meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje;
2. hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje;
3. épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje;

<sup>47</sup> Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

<sup>48</sup> A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást. Az egyik figyelembeveendő (jelenleg érvényben lévő), hivatkozás alapjául szolgáló szabvány: MSZ-04-140-2:1991 Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai.

<sup>49</sup> Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

<sup>50</sup> A lakásokban lévő energia-megtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami és önkormányzati támogatás nem nyújtható.

4. az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje;
5. szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése;
6. épületgépészet
  - 6.1 a meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:
    - a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termostatikus szelepekre történő cseréje;
    - b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
    - c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
      - ca) stranszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
      - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
  - 6.2 a használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A II. B. 6.2 pontban felsorolt munkálatok csak a II. B. 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

Kizárólag a II. B. 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a pályázók is az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal), amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.

**C. Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel<sup>51</sup>:**

1. lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása;
2. lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása;
3. lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása;
4. lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti II. B. és II. C. pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban lévő munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsoroltak közül választott munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

### III. Pályázati feltételek:

<sup>51</sup> Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

Pályázaton azok a pályázók vehetnek részt, melyek megfelelnek a pályázati feltételeknek, illetve azt elfogadják:

1. A pályázónak minden, az érvényben lévő vonatkozó önkormányzati rendeletben, ezen részletes pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt, igazolást és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. A pályázó olyan pályázatot is benyújthat az önkormányzathoz (az önállóan benyújtható eset kivételével), melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a teljes felújítási költség legalább  $\frac{2}{3}$ -ának biztosítását saját erőként.
3. A szükséges saját erő biztosítását, rendelkezésre állását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolják (közgyűlési, illetve lakógyűlési határozat, vagy jegyzőkönyv hiteles kivonata, és banki nyilatkozat).  
*[A tulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása – többek között – lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.]*
4. Pályázat benyújtása előtt a pályázónak részletezett közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hozni arról, hogy
  - 4.1 a készpénzben általa vállalt saját erőt az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára a megadott határnapig átutalja (ez a további bonyolítás feltétele);
  - 4.2 a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja;
  - 4.3 a támogatási igénykérésnek a részleteit is rögzíteni kell.
5. Támogatás a II. A. és a II. B. pontok esetében csak teljes épületre<sup>52</sup>, vagy annak dilatációval határolt részére, valamint a II. C. pont esetében a lakóépületek környezete felújítására, vagy a II. B. 1. és a II. B. 6. pontok esetében teljes önálló fűtési egységre<sup>53</sup> nyújtható.
6. A támogatás csak a lakáscélú önálló albetétekre<sup>54</sup> nyújtható. Az épületben lévő nem lakás célú albetétek és a közös tulajdoni hányadból ezen albetéteket megillető arányos részek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való ugyanakkori részvételt (kötelezettség vállaló nyilatkozatukat mellékelni kell), azonban az így elvégzett beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel (egyéb forrásból) kell finanszírozniuk, ezt az összeget szintén a megadott határnapig, az elkülönített számlára kell befizetni.
7. A pályázónak tudomásul kell venni, hogy nem nyerhet önkormányzati támogatást az a lakóközösség, amely a közmű üzemeltetőkkel szemben meg nem fizetett tartozással rendelkezik a következő, a lakóépület esetében jelenlévő szolgáltatók felé: KÖGÁZ Zrt., E-ON Zrt., Kaposvári Vízművek Kft., Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Rt.. A teljes körű igazolásokat csatolni kell a pályázathoz.

#### IV. Pályázat felépítése, tartalma:

1. Pályázó köteles az érvényben lévő önkormányzati rendelet 7. §-ban meghatározott, alább részletezett dokumentumokat csatolni.  
Kitöltetlen, hiányosan vagy rosszul kitöltött, nem aláírt adatlapok, nem megfelelő, hiányos pályázatok nem fogadhatók be. Az adatlapokat kék színű tintával kell aláírni, bélyegző lenyomattal kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását.  
A fentiek szerinti mulasztások a pályázat formai meg nem felelését eredményezik.

<sup>52</sup> **Teljes épület:** A más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy az olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

<sup>53</sup> **Teljes önálló fűtési egység:** olyan teljes épület esetében, amelynél a lakások fűtési- és használati melegvízellátása kettő, vagy több hőközponton keresztül valósul meg, a teljes épület azon lakásokat magában foglaló része, mely lakások ugyanazon hőközpontra csatlakoznak.

<sup>54</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezen albetéteket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

1.1. A pályázathoz az alábbi kitöltött formanyomtatványokat<sup>55</sup> kell csatolni: Pályázat:

- a./ Összefoglaló adatlap (önkormányzati adatok nélkül kell kitölteni); [1.sz. melléklete]
- b./ Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról; [2. és 2/A sz. melléklete]
- c./ Adatlap a támogatási döntésről (önkormányzati adatok nélkül kell kitölteni); [3.sz. melléklete]
- d./ A lakóközösség határozata. [4.sz. melléklete]

A 2. és a 2/A mellékleteket felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell a pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében kitölteni és aláírni.

1.2. A pályázathoz az alábbi műszaki dokumentumokat kell csatolni:

- a./ a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése<sup>56</sup>, és részletes kivitelezői árajánlatok, amelyek a munkák vonatkozásában igazodnak a pályázathoz;
- b./ a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások<sup>57</sup>, amelyeken rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.
- c./ rövid szöveges programindoklás, amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a pályázó a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről;
- d./ az épület pályázattal érintett részeinek felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles;
- e./ az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles;
- f./ nyílászárók cseréje, vagy hőszigetelése esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor tervezői nyilatkozat becsatolása szükséges, a lakások beavatkozás utáni légcseréjének megfelelőségéről;  
A nyilatkozat akkor érvényes, ha azon fel van tüntetve a kiállító neve, végzettsége, engedély száma, lakcíme és alá van írva.
- g./ nyílászárók cseréje esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók, légbevezető elemek minőségi tanúsítványait.

1.3. A pályázathoz az alábbi hatósági igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

- a./ az építési engedély hiteles másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben az illetékes építési hatóság nyilatkozatát kell becsatolni arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles;
- b./ homlokzat hőszigetelése esetén a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozata arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

1.4. A pályázó részéről a pályázathoz csatolni kell:

- a./ a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban<sup>58</sup> végzett, pályázatkészítésre és/vagy szakértői munkavégzésre vonatkozó szerződés, megbízás egy eredeti vagy hiteles másolatának példányát;

<sup>55</sup> A pályázati formanyomtatványok a Hivatal Internetes honlapjáról ([www.oleh.hu](http://www.oleh.hu)) letölthetők. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

<sup>56</sup> A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

<sup>57</sup> A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/lm<sup>3</sup>/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását.

<sup>58</sup> Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

- b./ a nem lakáscélú ingatlanrész (albetétek és a közös tulajdoni hányadból ezen albetéteket megillető arányos részek) tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a korszerűsítési, felújítási munkák reá eső részét finanszírozza, vállalja, hogy az illetékes miniszter, illetve a nevében eljáró Hivatal és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés megkötése előtt, az Önkormányzat által megadott hatánapig az e célra elkülönített számlára ezt az összeget átutalja;
- c./<sup>59</sup> a III.7. pontban nevesített közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben 60 napon túl meg nem fizetett tartozása;
- d./ a pályázó részéről tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét;
- e./ azt a nyilatkozatot, hogy korábban a lakóépület felújítási, korszerűsítési munkálatokra nyert-e el támogatást, ha igen, ezt célonként, összegszerűen részletezze;
- f./ a tervezett felújításra, korszerűsítésre vonatkozó ajánlatkérést, részletes, nyílt (kötelezettség vállalás nélkül eredménytelenné nyilvánítható) pályázati felhívást, amely egyértelműen meghatározott mennyiségeket, műszaki tartalmat, minőségi elvárásokat tartalmaz;
- g./ a pályázaton beérkező valamennyi ajánlatot, érvényes borítékfontási jegyzőkönyvvel (a borítékfontási jegyzőkönyvet minden jogosultan jelenlévő aláírásával, bélyegző lenyomatával hitelesít);
- h./ hozzájáruló nyilatkozatot arról, ha a tervezett felújítás, korszerűsítés a helyi beszerzési szabályzat, illetve a közbeszerzési törvény<sup>60</sup> (Kbt.) hatálya alá tartozik, a Polgármesteri Hivatal folytassa le a beszerzési-, közbeszerzési eljárást.

#### 1.5. A pályázathoz csatolt mellékletek:

- a./ a pályázattal érintett épület 30 való napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz érvényesen beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>61</sup>) tulajdoni törzslapja;
- b./ a Kaposvári Körzeti Földhivatal által kiadott térképmásolat;
- c./ az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes közműnyilvántartó iroda<sup>62</sup> ad ki.

### V. Pályázattal elnyerhető támogatás:

A benyújtott pályázat alapján a pályázó által tervezett felújításra kétféle forrásból nyerhető el vissza nem térítendő támogatás:

- 1.1 az állami támogatásból, melynek mértéke<sup>63</sup> a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb  $\frac{1}{3}$ -a lehet, de nem haladhatja meg a pályázatban szereplő lakások esetében a lakásonkénti 400 eFt-ot<sup>64</sup>.
- 1.2 az önkormányzati támogatásból, mely a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb  $\frac{1}{3}$ -a lehet, de nem haladhatja meg a pályázatban szereplő lakások esetében a lakásonkénti 400 eFt-ot.

<sup>59</sup> Módosította a 43/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bek-e. Hatályos: 2006. július 01-től.

<sup>60</sup> 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről.

<sup>61</sup> Igazolni szükséges.

<sup>62</sup> Investment Mérnöki és Fővállalkozó Kft. Kaposvár, Kontrássy u. 1.

<sup>63</sup> Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be (vagy a kétlépcsős önkormányzati, vagy az önálló). Az igényelt állami támogatás nem haladhatja meg a pályázat szempontjából elismerhető költségek maximum  $\frac{1}{3}$  -át, de lakásonként legfeljebb 400.000 forintot. A két támogatás nem vonható össze.

<sup>64</sup> Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

2. A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
3. A pályázó pályázat szerinti beruházásai ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez csak egy alkalommal vehet igénybe támogatást.
4. Az önkormányzati támogatás előzetes feltétele, hogy a Hivatal az Önkormányzat pályázatát támogassa. A támogatásról az Önkormányzat a pályázóval (pl.: a Társasházzal, stb.) „Támogatási szerződés”-t köt.
5. A pályázónak (pl.: a Társasház lakástulajdonosainak, stb.) saját erőként a teljes felújítási költség legalább  $\frac{1}{3}$ -t kell biztosítani készpénzben, melynek forrása lehet – többek között – az épület képződött felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, vagy bankhitel.
6. A tulajdonostársak az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják, de az önkormányzat és a lakástulajdonosok együttes saját erejének a teljes felújítási költség legalább  $\frac{2}{3}$  -os mértékét el kell érnie. Az önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a teljes felújítási költség legalább  $\frac{2}{3}$  -ának biztosítását saját erőként.
7. A tulajdonostársak – az adott épület esetében – átvállalhatják részben vagy egészben az egyes tulajdonost terhelő saját részt is.
8. Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos/többlet költségek merülnek fel, azok megfizetéséről a pályázó saját forrásból köteles gondoskodni, azok nem növelhetik sem az állami, sem az önkormányzati támogatás összegét.
9. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
10. A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (a teljes bekerülési költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége) az alábbiakat tartalmazhatja:
  - a./ a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban<sup>65</sup> a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, írásban megkötött és érvényes szerződés, megbízás alapján végzett tervezési, szakértői munkák igazolt költségeit, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is, az engedélyezési költségeket;
  - b./ a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;
  - c./ a kivitelezés költségeit;
  - d./ a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
  - e./ védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit;
  - f./ valamint a felsorolt költségek ÁFA-ját.
11. A támogatásból nem fedezhető költségek:
  - a./ az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek<sup>66</sup> energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;

<sup>65</sup> Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

<sup>66</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét, és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik

- b./ a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c./ valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó (jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költsége, stb.) ráfordítások;
- d./ a fenti költség elemek ÁFA-ja.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

- 12. Az illetékes miniszter, illetve az Önkormányzat a pályázati keretek kimerülése esetén a pályázatok befogadását felfüggeszti.

## **VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje, valamint eljárásrend:**

- 1. Pályázat magyar nyelven, kizárólag az önkormányzati rendeletben szabályozott pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A rendelet beszerezhető térítésmentesen Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóságán, olvasható a Polgármesteri Hivatal internetes honlapján ([www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu)). A pályázati formanyomtatványok letölthetők a Hivatal internetes honlapjáról ([www.oleh.hu](http://www.oleh.hu)), az LKFT-2006-LA-2 kódszámú pályázati anyagok egyikeként.

A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

- 2. A pályázatot az érvényben lévő, vonatkozó önkormányzati rendeletünk, a jelen pályázati felhívásban, a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok, igazolások benyújtási határidő előtt megfelelő időben (*az esetleges kijavítások, kiegészítések időszerűségletét is figyelembe vevően*) való csatolásával kell benyújtani.
- 3. A hiányosan benyújtott, nem az előírásoknak megfelelően elkészített pályázat (pl.: a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ /szakszerű, helyesírási szabályokat kielégítő választ/ kell adni, az előírt dokumentumokat csatolni kell, stb.) nem fogadható be. Amennyiben a IV. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem kitöltve, vagy hibásan kitöltve tartalmazza a pályázat, úgy a Polgármesteri Hivatal a pályázó képviselőjét 3 munkanap határidő tűzésével egyszeri hiánypótlásra, kijavításra szólítja fel. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha legkésőbb a megadott határnapon, de a pályázat beadási határideje előtt átadja a pótolta, kijavított dokumentumot.
- 4. Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott akkor a pályázat az elbírálásból kizárásra kerül.
- 5. A pályázó végleges (formailag megfelelő, minden előírt mellékletet tartalmazó, az adott helyeken cégszerűen aláírt) pályázatát írásban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) lefűzve és elektronikusan rögzített módon 1 példányban (floppy lemezen, CD-n) a következő címre kell a pályázó képviselőjének személyesen behozni:  
Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatósága  
(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)
- 6. <sup>67</sup>A pályázatok folyamatosan benyújthatók, befogadásuk legkésőbb 2006. szeptember 21. 16.00 óráig lehetséges.  
A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek, melyről a pályázó írásbeli értesítést kap.
- 7. A pályázat befogadásra kerül, amennyiben az érvényben lévő, vonatkozó önkormányzati rendeletünk, a jelen pályázati felhívás, a pályázati útmutató előírásai szerinti formai és tartalmi követelményeknek megfelel.  
A pályázó a pályázat kizárásáról, vagy hiánypótlásáról, illetve befogadásáról a pályázat beérkezését követő 15, illetve 10 munkanapon belül KMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóságától írásos értesítést, illetve befogadó nyilatkozatot kap.

---

lakáshoz kapcsolódó, és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

<sup>67</sup> Módosította a 49/2006. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2006. augusztus 9-től.

8. A befogadó nyilatkozat a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.
9. A benyújtott és az igazoltan elfogadott pályázatok utólag nem módosíthatók, ha mégis módosítani kívánják, akkor a benyújtott pályázatot vissza kell vonni, és a módosítást új pályázatként lehet a megadott határidőig beadni.
10. A pályázat benyújtása díjtalan.

## VII. Elbírálás szempontjai:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora;

Pályázó épület életkora: [év]	15 – 18	19 – 21	22 – 24	25 – 27	28 – 30
Pontszám:	1	2	3	4	5
Pályázó épület életkora: [év]	31 – 33	34 – 36	37 – 39	40 – 42	43 –
Pontszám:	6	7	8	9	10

2. a pályázattal érintett lakások száma  
(jobb, ha egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza meg a pályázó);

Pályázó épület lakásszáma: [db]	4 – 12	13 – 15	16 – 20	21 – 30	31 – 35
Pontszám:	1	2	3	4	5
Pályázó épület lakásszáma: [db]	36 – 45	46 – 60	61 – 80	81 – 90	91 –
Pontszám:	6	7	8	9	10

3. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/lm<sup>3</sup>/év)  
(jobb, ha a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke nagyobb);

Pályázatban a fajlagos energia-megtakarítás mértéke: [GJ/év]	< 100	101 – 150	151 – 200	201 – 250	251 – 300
Pontszám:	0	1	2	3	4
Pályázatban a fajlagos energia-megtakarítás mértéke: [GJ/év]	301 – 350	351 – 400	401 – 450	451 – 500	501 –
Pontszám:	5	6	7	8	10

4. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)  
(jobb, ha a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő) kedvezőbb, vagyis az érték alacsonyabb);

Pályázatban a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő): [év]	< 17	17 – 19	20 – 22	23 – 25	> 25
Pontszám:	10	8	6	4	2

5. kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást;

„PANEL” -pályázat alapján korábban nyert állami támogatások: [alkalom]	Még nem	Egyszer	Kétszer	3 – 4	> 4
Pontszám:	10	5	2	1	0

#### 6. a felújítás teljessége

(a pályázónak előnyt jelent, ha teljes körű hőszigetelést, nyílászáró cserét, gépészeti felújításokat végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett különféle munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat, előírásokat);

Pályázatban a tervezett felújítás, korszerűsítés teljessége:	Nyílászárók cseréje	Részleges homlokzat szigetelés	Teljes homlokzat szigetelés	Tető és/vagy pince hőszigetelés		Teljes körű hőszigetelési munkák összesen	Gépészeti berendezések felújítása
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6 = 1+2+4+5</u>	<u>7</u>
Pontszám:	<b>+6</b>	<b>+1</b>	<b>+5</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>+13</b>	<b>+2</b>

Az egyes részpontok összeszámítandók!

Előnyt élvez, azonos pontszám esetén az a pályázó (pályázat):

- amelynél a végrehajtandó feladatot komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel, vagy lehetőleg nemzetközileg is érvényes notifikálással rendelkezik;
- amelyik az épületet teljes egészében felújítja (homlokzat felújítás, nyílászáró csere), függetlenül attól hány dilatációs egységből áll;
- amelyik az adott lakótelepet minél szélesebb körben újítja fel, vagyis minél nagyobb lakásszám, illetve minél több épület szerepel a pályázati anyagaikban.

### VIII. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus:

1. A pályázat kétlépcsős. Az első fordulóban az Önkormányzat bírálja el az önkormányzati támogatás elnyerésére hozzá benyújtott pályázatokat.
2. Az Önkormányzat a hozzá benyújtott pályázatok esetében, a támogatások felhasználásakor – értékhatártól függően – a vonatkozó helyi beszerzési szabályzat, illetve a Kbt. szerint jár el.
3. A pályázatok támogatásáról, a Hivatalhoz történő megadott határidőig való felterjesztéséről a Közgyűlés dönt.  
A Közgyűlés döntése végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.
4. A Közgyűlés döntését megelőzően a benyújtott pályázatokat külön szabályzatban<sup>68</sup> meghatározott munkacsoport, az abban foglalt szabályok szerint vizsgálja át.
5. Az önkormányzati támogatás, bonyolítás feltétele, hogy az Önkormányzat pályázatát a Hivatal szintén támogassa.
6. Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerül sor, akkor erről a pályázó értesítést kap.
7. A Hivatal, valamint az Önkormányzat támogatásáról a Polgármesteri Hivatal a pályázót értesíti és adott határrnap megjelöléssel a saját forrás, valamint a nem támogatható költségek befizetésére, és a „Támogatási szerződés” megkötésére szólítja fel.

<sup>68</sup> A 409/2005. (XII. 14.) önkormányzati határozattal elfogadott „BESZERZÉSI SZABÁLYZAT”.

## **IX. Korszerűsítés, felújítás elvégzése, műszaki ellenőrzése, finanszírozása**

1. A pályázó a tervezett felújítási és korszerűsítési munkák elvégzésére legalább három érvényes ajánlatot köteles mellékelni.  
A pályázathoz a megjelent ajánlatkérést, a részletesen kidolgozott ajánlattételi felhívást, minden beérkező érvényes vagy érvénytelennek nyilvánított ajánlatot, és az érvényes borítékbontási jegyzőkönyvet is be kell csatolni.  
A pályázatnak kidolgozott és azonos műszaki tartalomra, minőségre kell vonatkoznia.  
A pályázó olyan ajánlatot köteles bekérni, hogy azok értékelhetők, és egymással összehasonlíthatók legyenek, különös tekintettel a műszaki tartalomra, a minőségre és az árra vonatkozóan.
2. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes, megfelelő szakmai programmal készített energetikai és hőtechnikai számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energia-megtakarítást, a beépítésre kerülő, alkalmazott (választott) hő-, tetőszigetelő rendszer, és/vagy külső nyílászáró szerkezet érvényben lévő vonatkozó szabványnak való megfelelését.
3. Nyílászárók cseréje, vagy hőszigetelése esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyét be kell szerezni, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a pályázathoz az előírásoknak megfelelő, érvényes tervezői nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy a lakásokban a beavatkozás után a megfelelő légcseré biztosított.
4. A költségvetési, önkormányzati forrásra tekintettel, az elnyert támogatás felhasználásakor – értékhatártól függően – a vonatkozó helyi beszerzési szabályzat, illetve a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
5. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló, érvényben lévő 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.
6. A kivitelezésre vonatkozó – a pályázó képviselője által előkészített tervezetek alapján – „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére „Megbízási szerződés”-t az önkormányzat köti meg az érdekeltekkel, a támogatási szerződéssel összhangban.
7. A szerződések megkötésének, a támogatások folyósításának feltétele, hogy a pályázó az önrész összegét (a nem támogatható munkákra eső összeggel növelt értékben), az önkormányzat által megadott határnapig az e célra elkülönített számlára átutalja.  
Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldését is az önkormányzat által megadott határnapig teljesíteni kell.
8. A támogatásból nem fedezhető munkálatokat a támogatott programmal egy időben a pályázónak az egyéb forrásainak terhére kell elvégezni.
9. Az állami és önkormányzati támogatásból előleg nem biztosítható.
10. A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás, az önkormányzati és az állami támogatás arányos felhasználásával történik.
11. A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal és gyakorlattal rendelkező műszaki ellenőrt / ellenőröket biztosítani.
12. A számlák kifizetése a készülségi fokkal arányosan, a benyújtott és a műszaki ellenőr/ellenőrök által leigazolt számla/számlák, valamint a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, utólag kerülhet sor (az önrész és az állami támogatás:  $\frac{2}{3}$  -  $\frac{1}{3}$  arányában), a számla benyújtását (Megrendelőnél való érkeztetését) követő 45 napon belül, az egyes kivitelezőknek történő átutalással.
13. A támogatás visszavonása azonnali beszédési megbízás alapján történik a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 40. §-ban és a pályázó – Önkormányzat közötti „Támogatási szerződés”-ben meghatározott módon.

14. A pályázatban szereplő adatokat, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Hivatal, vagy megbízottja, a közreműködő szervezet<sup>69</sup> és az Önkormányzat bármikor – a helyszínen is – ellenőrizheti.

---

<sup>69</sup> Magyar Lakás-innovációs Kht.

## ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI

**az iparosított technológiával épült lakóépületek  
energia-takarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására beadott pályázatok  
esetében**

*(Kódszám: LKFT-2006-LA-2)*

**A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.  
A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra.  
A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:**

1. az épület életkora;

Pályázó épület életkora: [év]	15 – 18	19 – 21	22 – 24	25 – 27	28 – 30
Pontszám:	1	2	3	4	5
Pályázó épület életkora: [év]	31 – 33	34 – 36	37 – 39	40 – 42	43 –
Pontszám:	6	7	8	9	10

2. a pályázattal érintett lakások száma  
(jobb, ha egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza meg a pályázó);

Pályázó épület lakásszáma: [db]	4 – 12	13 – 15	16 – 20	21 – 30	31 – 35
Pontszám:	1	2	3	4	5
Pályázó épület lakásszáma: [db]	36 – 45	46 – 60	61 – 80	81 – 90	91 –
Pontszám:	6	7	8	9	10

3. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (**GJ/m<sup>3</sup>/év**)  
(jobb, ha a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke nagyobb);

Pályázatban a fajlagos energia-megtakarítás mértéke: [GJ/év]	< 100	101 – 150	151 – 200	201 – 250	251 – 300
Pontszám:	0	1	2	3	4
Pályázatban a fajlagos energia-megtakarítás mértéke: [GJ/év]	301 – 350	351 – 400	401 – 450	451 – 500	501 –
Pontszám:	5	6	7	8	10

4. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)  
(jobb, ha a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő) kedvezőbb, vagyis az érték alacsonyabb);

Pályázatban a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő): [év]	< 17	17 – 19	20 – 22	23 – 25	> 25
Pontszám:	10	8	6	4	2

5. kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást;

„PANEL” -pályázat alapján korábban nyert állami támogatások: [alkalom]	Még nem	Egyszer	Kétszer	3 – 4	> 4
Pontszám:	10	5	2	1	0

6. a felújítás teljessége

(a pályázónak előnyt jelent, ha teljes körű hőszigetelést, nyílászáró cserét, gépészeti felújításokat végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett különféle munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat, előírásokat);

Pályázatban a tervezett felújítás, korszerűsítés teljessége:	Nyílászárók cseréje	Részleges homlokzat szigetelés	Teljes homlokzat szigetelés	Tető és/vagy pince hőszigetelés		Teljes körű hőszigetelési munkák összesen	Gépészeti berendezések felújítása
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u> = <u>1</u> + <u>2</u> + <u>4</u> + <u>5</u>	<u>7</u>
Pontszám:	<b>+6</b>	<b>+1</b>	<b>+5</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>+13</b>	<b>+2</b>

Az egyes részpontok összeszámítandók!

Előnyt élvez, azonos pontszám esetén az a pályázó (pályázat):

- amelynél a végrehajtandó feladatot komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel, vagy lehetőleg nemzetközileg is érvényes notifikálással rendelkezik;
- amelyik az épületet teljes egészében felújítja (homlokzat felújítás, nyílászáró csere), függetlenül attól hány dilatációs egységből áll;
- amelyik az adott lakótelepet minél szélesebb körben újítja fel, vagyis minél nagyobb lakásszám, illetve minél több épület szerepel a pályázati anyagokban.