

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**14/2001.(IV. 5.)**  
**önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

**Kaposvár, Kecelhegyi lakóterület szabályozási terve**  
**helyi építési szabályrendeletéről**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a./ pontjában (továbbiakban : Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telkekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre ( a továbbiakban : OTÉK) is figyelemmel az rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**

**Általános előírások**

**1. §.**

(1) E rendelet hatálya "Kaposvár, Kecelhegy, Cseri tető lakó és intézményterület szabályozási terve" (Stadler Építész Iroda, JSZ : 17/2000) m = 1 : 1.000 méretarányú térképeken rögzített területre terjed ki, amelynek határai :

- Északon : A Bárczi G. u. és szociális otthon déli telekhatára.
- Nyugaton : A Körösi Csoma S. u.
- Délen : A Cseri u.
- Keleten . A Cseri út és szociális otthon nyugati határán vezető út.

(2) A tervezési területen területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark, véderdő esetén területet) kialakítani, építési tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az országos érvényű jogszabályok és külön jogszabály<sup>2</sup> mellett - a szabályozási tervben és e rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet a szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és használandó.

**2. §.**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 108.§ (2) bekezdése.  
Hatálytalan 2005. december 20-tól.

<sup>2</sup> Kaposvár város általános rendezési terv korszerűsítés terület-felhasználási és szabályozási terve szabályozási előírásairól szóló, többször módosított 24/1994. (VI. 15.) önkormányzati rendelet

- (1) *E rendelet része a mellékletét képező szabályozási terv.*
- (2) *A szabályozási terven kötelező elemek jelöltek.*
- (3) *A területen fásított parkoló alakítható ki, a 10 db gépkocsinál nagyobb befogadó képességű felszíni gépjármű várakozóhelyeknél. A parkolók kötelező faszüksége 4 parkolóként 1 db nagy méretű koronát képező fa.*

### **3. §.**

- (1) *A szabályozási terv területén a vonatkozó tűzrendészeti szabályokat kell alkalmazni, amelyeket az engedélyezési eljárások során kell érvényesíteni.*
- (2) *A szabályrendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.*
- (3) *Az elvi telekalakítási és elvi építési engedélyezési eljárási kötelezettséggel körülhatárolt területhez az elvi engedélyezési eljárásához a városi főépítész szakvéleményét be kell szerezni.*
- (4) *Az építési határvonalon belül az építési területet az OTÉK 35. §-ban meghatározott oldal- és hátsókerterek figyelembe vételével kell meghatározni.*

### **4. §.**

- (1) *A lakótömbökre a szabályozási terven (1-9) számmal jelölt területeken a beruházó által kezdeményezett, igényes építészeti megvalósítás érdekében készülő beépítési javaslatokat a városi főépítésszel véleményeztetni kell.*
- (2) *Az ingatlanok zöldfelületeire hulló csapadékvizeket a zöldfelületeken kell szikkasztani.*
- (3) *A Magyar Geológiai Szolgálatot az építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások közül az alábbi esetekben:*
  - a./ meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor,*
  - b./ 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél,*
  - c./ 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás),*
  - d./ az altalajjal összefüggő jelenségek észlelésekor**be kell vonni.*
- (4) *A Bethlen Gábor u., Víztorony menti út déli meghosszabbítása és Cseri út által közrefogott területrészen az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület geotechnikai vizsgálatát és a közvetlen környezet felszínmozgásos hajlamának mérnökeológiai szempontok alapján történő kiértékelését. Építmények elhelyezésekor figyelembe kell venni a tereplépcsők lábvonala előtt és peremvonaluk mögött kialakuló védősáv (nem beépíthető területsáv) kiterjedését. A "TV" övezeti jellel lehatárolt területrészekben az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület geotechnikai vizsgálatát.*

## 5. §.

- (1) A szabályozási terven telken belüli kötelező fásításra jelölt területen kétszintű (cserje-, lombkoronaszint), zárt lombkoronaszintű növénytakarót kell kialakítani.
- (2) Az egyes építési övezetekben előírt beültetési kötelezettségek teljesítése a használatba vételi engedély kiadásának feltétele.

## II. FEJEZET

### Terület-felhasználás

## 6. §.

(1) A tervezési terület:

a./ Beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint :

- 1./ Kertvárosi lakó (KEL)
- 2./ Kisvárosi lakó. (KL)
- 3./ Település központi vegyes (TV)
- 4./ Központi vegyes (KV)
- 5./ Kereskedelmi gazdasági. (KG) területek.

b./ Beépítésre nem szánt területei :

- 1./ Közlekedési út, (K) és közmű (KÖ)
- 2./ Zöldterület, közpark (KP) területek.

(2) A terület-felhasználási egységeket, valamint azok határvonalait , és a szabályozási vonalakat, a szabályozási terv tartalmazza.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Kertvárosi lakóterület

## 7. §.

- (1) A kertvárosi lakóterület (KEL) elsősorban családiházias jellegű lakóépületek elhelyezésre szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 13. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 13. § (3) bek. 1. 4.és 5. pontban felsoroltak kivételével.

- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.
- (4) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség : 0,6
- 8. §.**
- (1) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (2) A teleken belüli zöldterület megengedett legkisebb mértéke a telek terület 50 %-a
- (3) A parkolási igényt az OTÉK 42 §-a alapján a telek területen belül kell kielégíteni.
- (4) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 54. pontja alapján létesítendő, kivéve az i./j./k./l./m./ pontban felsoroltakat.
- (5) Az építési engedélyezési tervdokumentáció mellékleteként be kell szerezni a főépítész szakvéleményét.
- (6) A KEL építési övezet zöldfelületi javaslaton megjelölt telkein, a nehéz terepviszonyokra tekintettel, az építési engedélyezési terv részeként, a tereprendezést megoldó kertépítészeti tervet kell készíteni.

#### **Kisvárosi lakóterület**

##### **9. §.**

- (1) A tervezési területen a kisvárosi lakóterület (KL) kialakult, csoportházas beépítés.
- (2) A területen az OTÉK 12. §-ban felsorolt létesítmények helyezhetők el az OTÉK 12. § (3) bek. 3. és 4. pontjában felsoroltak kivételével.
- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.
- (4) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség : 1,0

##### **10. §.**

- (1) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (2) A teleken belüli zöldterület megengedett legkisebb mértéke a telek terület 20 %-a
- (3) A parkolási igényt az OTÉK 42 §-a alapján a telek területen belül kell kielégíteni.
- (4) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 54. pontja alapján létesítendő, kivéve az i./j./k./l./m./ pontban felsoroltakat.

#### **Településközponti vegyes terület**

##### **11. §.**

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, beépítettség, megengedett legkisebb telekterület, - a szabályozási terv tartalmazza. (TV jelű terület.)
- (2) A területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8.
- (3) Telken belüli megengedett legkisebb zöldterület: 25 %.
- (4) A területen az elhelyezhető épületek tekintetében az OTÉK 16. §. előírásait kell alkalmazni az OTÉK 16. § (2) bekezdés 7. pontjában szereplő épületek kivételével.

#### **12. §.**

- (1) A tömb területének legfeljebb 35 %-án alakítható ki lakótelek.
- (2) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (3) A létesítmények parkoló szükségletét az OTÉK 42 §.-a alapján teljes egészében telken belül kell kielégíteni.
- (4) A TV övezetekben a telek területének minden 200m<sup>2</sup>-e után 1db előnevelt, min. 10/12 cm törzsátmérőjű honos lombos fa telepítendő.

#### **Központi vegyes terület**

#### **13. §.**

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, beépítettség, megengedett legkisebb telekterület, - a szabályozási terv tartalmazza. (KV jelű terület.)
- (2) A területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,5
- (3) Telken belüli megengedett legkisebb zöldterület a be nem épített terület 50 %-a
- (4) A területen az OTÉK 17. §. előírásait kell alkalmazni az OTÉK 17. § (2) bekezdés 6. 7. 9. pontjában valamint a (3) bekezdés 1. pontjában foglaltak kivételével. Az OTÉK 17. § (3) bekezdés 2. pontjában meghatározott lakóépület vagy lakás csak területen lévő intézmény üzemeltetéséhez kapcsoltnan létesíthető.

#### **14. §.**

- (1) A területen teljes körű közművesítettséget kell biztosítani.
- (2) A létesítmények parkoló szükségletét az OTÉK 42 §.-a alapján telken belül és az előttük lévő közterületen kell kielégíteni. A már meglévő, az intézmények ellátását szolgáló, a telkek előtt kialakított közterületi parkolók, a parkolási mérlegbe beszámíthatók.
- (3) A területen a teljes telekterületre vonatkozóan 1 db / 200 m<sup>2</sup> faültetési kötelezettség van, amelyet legalább kétszer iskolázott 20/25 méretű díszfákkal kell elvégezni.

### **Kereskedelmi gazdasági terület**

#### **15. §.**

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb - a szabályozási terv tartalmazza (KG jelű területek).
- (2) A területen már kialakításra került telek tovább nem osztható.
- (3) A területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8
- (4) A telken belüli megengedett legkisebb zöldterület 25 %

#### **16. §.**

- (1) A területen elhelyezhető épületekre az OTÉK 19 § előírásait a kell alkalmazni az OTÉK 19. § (2) bek. 4. pontja és a (3) bek. 2. pontja kivételével.
- (2) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (3) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42 §-a alapján teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.
- (4) A területre előírt telken belüli kötelező zöldfelületeket elsősorban a lakóterület felé kell kialakítani és intenzíven kell fásítani.

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK** **Közlekedési és közmű terület**

#### **17. §.**

- (1) A közlekedési és közmű területeket, azok szabályozási szélességét a szabályozási terv tartalmazza. („K” jelű területek : közutak, „KÖ” jelű területek : közművek)
- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 26. §. előírásait kell alkalmazni az OTÉK 26. § (3) bekezdés 2, 3, 4 pontja kivételével.
- (3) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni a területsáv megtartásával szabad.
- (4) A (3) bekezdés szerinti területsávon belül eső meglévő építményen végzendő mindennemű építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság és üzemeltető állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.

#### **18. §.**

- (1) A közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítási és közlekedési jelző lámpákat úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az útfelületek láthatóságát ne akadályozzák.
- (2) A közmű területen (víztorony) a közmű üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
- (3) Az utak területsávjaiban a zöldfelületi javaslaton jelölt oldalon fasor telepítendő.
- (4) A 16 m szabályozási szélességű utak területsávjaiba 10 méteres tőtávolsággal nagy lombkoronát nevelő fák ültetendők.
- (5) A 12 m szabályozási szélességű utak területsávjaiba 12 méteres tőtávolsággal közepes lombkoronát nevelő fák ültetendők.
- (6) A tervezési területen növények csak a kertépítészeti szakági munkarészekkel együtt, a városi főépítész szakvéleményének kikérésével tervezhetők.

### **Zöldterületek, közpark**

#### **19.§.**

- (1) Közpark a szabályozási terven KP jellel jelölt terület-felhasználási egység.
- (2) Közpark területén épület nem létesíthető, a pihenés és játék nem épület jellegű építményei helyezhetők el.
- (3) A közpark területének legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

### **III. FEJEZET**

#### **Közműellátás, közmű és hírközlési létesítmények**

#### **20. §.**

- (1) A tervezési területen a teljes közművesítettséget biztosítani kell.
- (2) A közművek védőtávolságait a vonatkozó szabvány előírások szerint kell figyelembe venni.
- (3) A tervezési területen az utak mentén közvilágítás kiépítése kötelező.
- (4) A tervezési területen hírközléssel kapcsolatos adótorony nem helyezhető el.
- (5) A közmű területen a kötelező faültetés 1 db kétszer iskolázott 20/25 lombhullató díszfa 200 m<sup>2</sup> területenként.

### **IV.FEJEZET**

#### **Környezetvédelem**

#### **21. §.**

- (1) A kereskedelmi gazdasági területen csak olyan - nem jelentős zavaró hatású – termelési, raktározási, településgazdálkodási célú építmények alakíthatók ki, illetve olyan gazdasági tevékenységek folytathatók, amelyeknek védőtávolság igényük nincs.
- (2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a terület „Védett-I.” kategóriába tartozik. Csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyezőanyag-kibocsátása a „Védett-I” kategóriára vonatkozó határértékeket nem lépi túl. A területre érvényes levegőminőségi és légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit külön jogszabály<sup>1</sup> írja elő.
- (3) A területen termelési, kerti hulladék és bármely más anyag szabadtéri égetése nem engedélyezhető.
- (4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében be kell tartani a külön jogszabályban<sup>2</sup> előírt határértékeket. A terület üzemi szolgáltató és kereskedelmi létesítményeiben folytatott tevékenységtől származó zaj megengedett egyenértékű hangnyomás szintjei nem haladhatják meg a következő határértéket:

A út menti lakó- és intézményterületen:	$L_{Aeq} = 60/50 \text{ dB}$
A tömbbelső lakó és intézményterületen:	$L_{Aeq} = 55/45 \text{ dB}$

## 22. §.

- (1) A földmozgatással járó tevékenység során (terület-előkészítés, alapozás tereprendezés stb.) biztosítani kell:
  - a) a termőréteg védelmét - letermelését, elkülönített védelmét és újrahasznosítását;
  - b) a földmozgatás, majd a tereprendezés vagy a termőtalaj végleges elhelyezése során a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel).
- (2) Feltöltés esetén szennyeződésmentes töltőanyag használható.
- (3) Nem burkolt felületen a talajt, vagy a talajvizet szennyező anyagok nem tárolhatók.
- (4) A területen keletkező kommunális szilárd hulladékok zárt térben, illetve zárt gyűjtőedényben átmeneti jelleggel tárolhatók.
- (5) A (4) bekezdés szerinti hulladék rendszeres elszállításáról a hatóságilag kijelölt szeméttelpre a városi szemétszállítás keretei között kell gondoskodni.

## 23. §.

- (1) Veszélyes hulladék a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható a telephelyeken. Az átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, a talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül.
- (2) Kommunális szennyvizet a közcsatornába kell vezetni.

<sup>1</sup> A légszennyező anyagokról, a levegőminőségi határértékekről és légszennyezettség méréséről szóló 5/1990. (XII. 6.) NM rendelet

<sup>2</sup> A zaj- és rezgésterhelési határértékek magállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet és a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 8/2000. (II.4.) önkormányzati rendelet



- (3) *Technológiai eredetű szennyvizet a közcatornába vagy élővízfolyásba vezetése előtt a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint meg kell tisztítani.*
- (4) *Telken belül pótlási kötelezettség nélkül akkor vágható ki fa, ha azt a balesetveszély elhárítása vagy a fa egészségi állapota azt feltétlenül szükségessé teszi.*
- (5) *A (4) bekezdéstől eltérő fakivágás esetén az 5 cm törzsátmérőt meghaladó kivágott fák 1 m magasságban mért törzsátmérője összegének 1,5-szörösével megegyező törzsátmérőjű előnevelt fát kell telepíteni telken belül, vagy a Polgármesteri Hivatal által kijelölt közterületen.*

### **Műemléki és helyi védelem**

#### **24. §.**

- (1) *A tervezési területen országos védelem alatt álló érték nincs.*
- (2) *A helyi építészeti értéként védelem alatt álló épületek a szabályozási terven jelöltek és a mellékletben felsoroltak.*
- (3) *A helyi védelemre javasolt zöldövezeti értékeket a szabályozási terv, e rendelet melléklete és a zöldfelületi szakági tervek tartalmazzák.*
- (3) *A helyi védelem alatt álló és védelemre javasolt épületekre és növényzetre vonatkozó előírásokat a külön rendeletek<sup>1</sup> tartalmazzák.*

### **V. FEJEZET**

#### **Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere Építésjogi követelmények**

#### **25. §.**

- (1) *A tervezési terület beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történt építések.*
- (2) *A tervezési terület beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeletetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között akkor szabad ha:*  
*a./ a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,*  
*b./ közérdeket nem sért,*  
*c./ az építmény a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.*

---

<sup>1</sup> Kaposvár város általános rendezési terv korszerűsítés terület-felhasználási és szabályozási terve” szabályozási előírásairól szóló, többször módosított 24/1994. (VI. 15.) számú önkormányzati rendelet 28. § (4) (5) bekezdése és a helyi építészeti értékek védelméről szóló, többször módosított 38/1995. (X.1 6.) számú önkormányzati rendelet, valamint a város egyes védett fasorainak és fáinak védetté nyilvánításáról szóló 27/2001. (VI. 12.) önkormányzati rendelet.

- (3) A szabályozási területen jelölt fasorok telepítését a területen kialakított építési telkek 50%-nak beépítéséig el kell végezni.
- (4) A közparkként jelölt területek kertépítészeti terv szerinti kialakítását a szabályozási terv hatályba lépését követő öt éven belül el kell végezni.

#### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

#### **26. §.**

- (1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges területet az építésügyi hatóság kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulás nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.

#### **Útépítési és közművesítési hozzájárulás**

#### **27. §.**

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.
- (2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja.

#### **Településrendezési kötelezések**

#### **28. §.**

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.
- (3) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő, ennek alapján a véderdőkre a faültetést 3 éven belül, az utak menti fásítást pedig 5 éven belül kell elvégezni.
- (4) A (3) bekezdésben írt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

## 29. §

- (1) Az ásványi nyersanyag – a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott talaj kivételével - kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitereléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- (2) A szabályozási terv alapján kivitelezésre kerülő építményekhez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) kell beszerezni.

## 30. §<sup>2</sup>

### VI. FEJEZET

#### Záró rendelkezések

## 31. §

- (1) E rendelet 2001. április 15. napján lép hatályba. E rendelet előírásait a hatályba lépését követően benyújtott engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg A szabálysértési rendelkezéseket tartalmazó egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 9/2000. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet 18. §-a hatályát veszíti.
- (3) A szabályozási terv területére A „Kaposvár, Kecelhegyi városrész részletes rendezési terv korszerűsítés” szabályozási előírásairól szóló, 39/1995. (X.16.) önkormányzati rendelet, és a „Kaposvár város Általános Rendezési Terv korszerűsítés,” című 24/1994. (VI.15.) önkormányzati rendelet helyett e rendelet szabályait kell alkalmazni.

**Kaposvár, 2001. március 29.**

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
jegyző

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

<sup>1</sup> A termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3. § e.) bekezdése

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 33/2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés o) pontja. Hatályos 2005. július 1-től.

**A./ Helyi védelem alatt álló építmények :**

- |     |                    |                |
|-----|--------------------|----------------|
| 1./ | Volt erdei iskola. | HRSZ : 9729/12 |
| 2./ | Vízmű víztározó    | HRSZ : 9731    |

**B./ Helyi védettségre javasolt fák**

- |                     |        |  |
|---------------------|--------|--|
| 1./ hrsz. 9729/10b: | a.) 2  | <i>Robinia pseudoacacia</i> – fehér akác |
|                     | b.) 6  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | c.) 7  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | d.) 8  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | e.) 9  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | f.) 10 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | g.) 11 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | h.) 12 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | i.) 13 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | j.) 14 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | k.) 15 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | l.) 16 | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
| 2./ hrsz. 9561/1:   | 1      | <i>Cerasus avium</i> – cseresznye        |
| 3./ hrsz. 9729/12:  | a.) 3  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | b.) 4  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
|                     | c.) 5  | <i>Acer pseudoplatanus</i> – hegyi juhar |
| 4./ hrsz. 9731      | 17     | <i>Tilia sp.</i> – hárs                  |