

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1)¹ E rendelet hatálya kiterjed a Kaposvár városban állandó bejelentett lakcímmel (tartózkodási hellyel) rendelkező, és a külön jogszabályban² meghatározott személyekre.

(2)³ Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi lakosok önálló lakhatásának biztosításához, a szociális körülmények figyelembevételével a saját erő kiegészítéséhez helyi támogatást nyújthat.

(3)⁴ Helyi támogatásban - egyéb feltétek mellett - az részesülhet, aki (házastársak esetén mindkét házastárs) kérelmében - vagy adásvételi szerződésben - nyilatkozik arról, hogy a lakáshoz jutáshoz adható egyéb kedvezmények (lakáscélú támogatás, munkáltatói hitel, pénzügyi hitel) mellett az igényelt támogatással együtt a szükséges saját erő rendelkezésre áll.

(4)⁵ A helyi támogatás formái: vissza nem térítendő támogatás (továbbiakban: támogatás) és a kamatmentes kölcsön (továbbiakban: kölcsön).

(5)⁶ Helyi támogatás egy jogosult részére csak egy alkalommal, egy jogcímen nyújtható.

1/A. §⁷ E rendelet alkalmazásában:

1.⁸ jövedelem: meghatározására a külön jogszabályban⁹ meghatározottak az irányadók,

2.¹⁰

3.¹¹ vagyon: a kérelmező/k és velük együttműködő/k tulajdonában álló hasznosítható ingatlan, jármű (ideértve a lízingelt járművet is, melyet meghatározott időre szóló vagyoni értékű jogként kell figyelembe venni, értékének meghatározására a külön jogszabályban¹² meghatározottakat kell alkalmazni, a hitelre vásárolt gépjármű esetében a befizetett összeget kell figyelembe venni) továbbá más vagyoni értékű jog, melynek együttes forgalmi értéke meghaladja a **szociális vetítési alap** nyolcvanszorosát. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott

¹ Beiktatta: 9/2005.(II. 28.) Önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. március 1-től

² a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 1. § (7) bek.

³ Számozását változtatta: 9/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁴ Számozását változtatta: 9/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁵ Számozását változtatta: 9/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. III. 1-től.

⁹ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4. § (2). Hatálytalan: 2023. III. 1-től.

¹¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2023. III. 1-től.

¹² A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja.

gépjármű, valamint az öröklés vagy ajándékozás útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan, amelyben a haszonélvező lakik, továbbá az első lakás megszerzéséhez szükséges saját erő. Lakáscsere esetén nem minősül vagyonnak az a csere alapjául szolgáló ingatlan, amelyben a csere létrejöttéig a kérelmező/k életvitelszerűen lakik,

4. első lakásnak minősül: az ingatlan, ha megszerzése időpontjában, a támogatást kérelmező/k egyikének és a velük együtt költöző gyermekének/gyermekének nincs és azt megelőzően sem volt lakástulajdona, lakástulajdonban együttesen 50%-os tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű joga, kivéve az olyan lakóingatlan tulajdonjogát, amely öröklés útján, haszonélvezeti joggal terheltten került tulajdonába és abban a haszonélvező lakik,

5. első közös lakásnak minősül: Ha a kérelmező/kérelmezőknek a támogatás igénylése időpontját megelőzően még nem volt közös tulajdonú ingatlanuk, függetlenül attól, hogy korábban külön-külön már rendelkeztek-e lakóingatlan tulajdonjogával,

6. élettársak: akik kérelmükben úgy nyilatkoznak, hogy élettársi kapcsolatban, egy háztartásban élnek, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek és akik azonos lakcímet személyi igazolvánnyal vagy lakcímkártyával igazolni tudják,

7. háztartás: az egy lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek,

8. család: a támogatott ingatlanba együttköltöző közeli hozzátartozók közössége,

9. közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, a testvér, a gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő,

10. gyermek: a kérelmező/k által eltartott és vele egy háztartásban élő 18. év alatti önálló keresettel nem rendelkező, a 25. év alatti önálló keresettel nem rendelkező oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló, valamint korhatárra tekintet nélkül a fogyatékos munkaképességet legalább 67%-ban elvesztő vérszerinti, örökbefogadott, nevelt vagy gyámság alatt álló gyermek,

11. saját erő: különösen a készpénz, a telekár, anyagvásárlásra költött összeg, lakás-pénztári megtakarítás,

12. más rászoruló személy: az élettársi kapcsolatban élő, gyermeküket/gyermeküket egyedül nevelő, és az egyedülálló személy/személyek,

13. egyedülálló: az a 18. életévét betöltött személy aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, vagy házastársától külön él lakcíme is különböző kivéve, ha élettársa van,

14. lakás: a külön jogszabályban meghatározott összefüggő helyiségcsoport,

15. különös méltánylást érdemlő eset: a támogatott és családja élethelyzetében a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt bekövetkezett előre nem látható rendkívüli változás, különösen baleset, betegség, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte,

16. bővítés: a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is.

Első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatása

2. § (1)¹³ A Közgyűlés a rászoruló fiatal házaspárok részére Kaposvár városban megvalósuló, első közös lakásának építéséhez, vásárlásához, **bővítéséhez, cseréjéhez, valamint** önkormányzati pénzeszközök felhasználásával kialakított építési telek vételéhez helyi támogatást állapíthat meg.

(1a)¹⁴ A lakás bővítéséhez, cseréjéhez abban az esetben nyújtható helyi támogatás, amennyiben azt a gyermeklétszám növekedése indokolja.

(2) A bérlakás gondok enyhítése érdekében a városkörnyékre kitelepülő lakásvásárlók rendkívül

¹³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁴ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

indokolt esetben helyi támogatásban részesülhetnek.

3. §¹⁵ (1) A kérelmezők helyi támogatásban akkor részesülhetnek, ha az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek:

a)¹⁶ a család egy főre jutó havi nettó jövedelme, a szociális vetítési alap **500%-át** nem haladja meg és vagyona nincs,

b) a házastársak egyike sem töltötte be a külön jogszabályban¹⁷ meghatározott életkort,

c) a házastársak méltányolható lakásigényét és mértékét - melyet külön jogszabály tartalmaz¹⁸ - nem haladja meg az építendő illetve a megvásárlásra kerülő lakás nagysága,

d)¹⁹ a saját erő mértéke a tervezett beruházás összegének 10%-át eléri vagy meghaladja,

e)²⁰ a kérelem benyújtásakor még gyermektelen házaspár a gyermek/ek vállalásáról nyilatkozik.

(2) Méltányosságból az első lakásuk vásárlásához és építéséhez a fiatal házaspárokon kívül más rászoruló személy részére is állapítható meg helyi támogatás, az e célra fordítható éves keret legfeljebb 15%-áig, abban az esetben, ha az **(1) bekezdésben** foglalt feltételeknek egyébként megfelelnek.

(3)²¹ Várospolitikai érdekből, fontos szakemberek lakáshelyzetének megoldása céljából akkor is nyújtható támogatás, ha a kérelmező nem felel meg az e rendeletben foglalt feltételeknek.

(4)²² Azon személyek részére, akik a pénzügyi intézet által kiadott dokumentummal (a továbbiakban: **pénzügyi dokumentum**) igazolják, hogy a Családi Otthontermelési Kedvezményre (a továbbiakban: CSOK), illetve a CSOK 10 millió forintos összegű támogatására (a továbbiakban: CSOK10) **a megállapítás iránti igényüket benyújtották** - kérelmük esetén - egyidejűleg helyi támogatás is nyújtható, **azon feltétellel, hogy a helyi támogatás folyósítására a CSOK-ra, illetve a CSOK10-re való jogosultságuk megszerzésének igazolását követően kerülhet csak sor. A helyi támogatás további feltétele, hogy** a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap 700%-át nem haladja meg. Vonatkozásukban az (1) bekezdésben foglalt egyéb feltételeket külön vizsgálni nem kell.

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyáról lemondók helyi támogatása²³

3/A. § (1)²⁴ Helyi támogatásban részesülhetnek az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára lemondó és a lakást leadó bérlők, akik lakhatásukat saját tulajdonú lakóingatlan vásárlásával, építésével kívánják megoldani, ha a 3. § (1) bekezdés **a)** és **c)** pontjában foglalt feltételeknek egyébként megfelelnek.

(2) A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyról való lemondásért járó pénzbeli térítés összege sajáterőként figyelembe vehető.

¹⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 5/2007. (II. 28.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2007. III. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

¹⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Módosította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. § a).

¹⁷ a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001.(I.31.) Korm.rend. 3. § (6) bek.

¹⁸ a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rend. 3. §

¹⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

²⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

²¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 20/2008. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2008. V. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. A korábbi utolsó mondatot hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 31/2013. (VI. 10.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2013. VI. 11-től.

²² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 26/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §. Módosította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. § b).

²³ Beiktatta: 21/2003.(IV.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2003. május 1-től

²⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 5/2007. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2007. III. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Helyi támogatásra vonatkozó közös szabályok²⁵

3/B. § (1)²⁶ A helyi támogatás együttes összege (támogatás és kölcsön) az igényléskor meglévő és vállalt gyermeklétszámra tekintettel nem haladhatja meg:

a) egy gyermekig lakásépítés esetén 670 000 Ft-ot, új lakás vásárlása esetén a 470 000 Ft-ot, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén a 395 000 Ft-ot, telekvásárlás esetén a 330 000 Ft-ot,

b) két gyermekig lakásépítés esetén a 1 320 000 Ft-ot, új lakás vásárlása esetén a 900 000 Ft-ot, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén a 790 000 Ft-ot, telekvásárlás esetén a 660 000 Ft-ot,

c) három vagy több gyermek vonatkozásában lakásépítés esetén a 2 000 000 Ft-ot, új lakás vásárlása esetén az 1 200 000 Ft-ot, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén az 1 000 000 Ft-ot, telekvásárlás esetén a 800 000 Ft-ot,

d)²⁷ kaposvári munkáltató javaslata alapján azon munkavállalója részére, akinek a munkáltató a telek vásárlásához legalább a vételár mindenkori ÁFA-jának megfelelő összeget **-az igénylők munkáltatói vagy egyikük munkáltatója-** munkáltatói támogatás formájában biztosította, legfeljebb az 5 000 000 Ft-ot.

(2)²⁸ A támogatás összege a meglévő és vállalt gyermekek tekintetében 1 gyermekig lakás építése és új lakás vásárlása esetén legfeljebb 170 000 Ft-ig, használt lakás vásárlása, lakás bővítése, cseréje, telek vásárlása esetén legfeljebb 165 000 Ft-ig, két gyermekig legfeljebb 330 000 Ft-ig, három vagy több gyermek esetén legfeljebb 500 000 Ft-ig terjedhet, a CSOK10-re jogosultak vonatkozásában legfeljebb 1 000 000 Ft-ig, továbbá a 3/B. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 5 000 000 Ft-ig terjedhet.

(2a)²⁹ Nem állapítható meg támogatás annak a személynek aki a szakemberek települési támogatását vette/veszi igénybe. Részére a helyi támogatás együttes összegének támogatással csökkentett része biztosítható kölcsön formájában.

(3)³⁰ Nem állapítható meg helyi támogatás annak az igénylőnek:

a) aki kérelmében valótlan adatot közölt, vagy jelentős tény elhallgatott,

b) aki az önkormányzati bérlakása tulajdonjogának megszerzéséhez, vagy

c) magánszemélyektől felvett lakáscélú kölcsön visszafizetésére kívánja a támogatást felhasználni.

(4)³¹ Egyenesági hozzátartozók között adásvételi szerződéssel létrejött lakóingatlan vásárlásához, abban az esetben nyújtható helyi támogatás, ha az eladó a vételár felhasználásával más ingatlanban szerez tulajdonjogot, ahová életvitelszerűen odaköltözik, és ezek megtörténtét igazolja.

(5)³² A helyi támogatás összegét:

a) lakás vásárlása, építési telek vásárlása, lakás cseréje, esetén az adásvételi/csere szerződésben szereplő eladó által megjelölt bankszámlára,

²⁵ Beiktatta: 21/2003.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2003. május 1-től

²⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

²⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 26/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §.

²⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

²⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

³⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 5/2007. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2007. III. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

³¹ Beiktatta: 9/2005.(II.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2005. március 1-től

³² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

b) lakás építése, lakás bővítése esetén a jogosult/jogosultak bankszámlájára kell folyósítani.

(6)³³ A helyi támogatás összegének a szerződésben meghatározott célra történt felhasználását lakás építése, lakás bővítése esetén a jogosult/jogosultak a használatbavételi engedély véglegessé válásától számított 15 napon belül a használatbavételi engedéllyel és számlákkal köteles/kötelesek igazolni.

4. § (1)³⁴ A helyi támogatás igénybevételéről és a visszafizetés feltételeiről az önkormányzat az igénylővel megállapodást köt, amelyben a helyi támogatásban részesülő személy nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a tulajdonát képező ingatlanra az önkormányzat javára a megállapított helyi támogatás erejéig történő jelzálogjog, valamint a szerződéskötés napjától számított 10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a Magyar Államot és a hitelező pénzintézetet követő ranghelyre. A kölcsön és támogatás folyósítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat alapító kölcsönszerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság általi széljegyzését követően kerülhet sor, amelyet a jogosult az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett eredeti szerződés példányával igazol, továbbá csatolja a Magyar Állam és a hitelt nyújtó pénzintézet hozzájárulását az önkormányzat elidegenítési és jelzálogjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A jelzálog fedezeteként nem szolgálhat társasház alapítása alatt álló ingatlan.

(2)³⁵ A kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetést legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésétől számított 3 év múlva kell megkezdeni, **de a kölcsönszerződés megkötésétől számított 10 éven belül teljesíteni kell.**

(2a)³⁶ a gyermekvállalási kötelezettség teljesítésére előírt határidő a helyi támogatás megállapítását követően

- a) egy gyermek vállalása esetén 4 év,
- b) két gyermek vállalása esetén 8 év,
- c) három gyermek vállalása esetén 10 év,

a gyermekvállalási kötelezettség teljesítését igazolni kell. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

(2b)³⁷ Amennyiben a helyi támogatásban részesülő személy/ek a gyermek/ek vállalását a (2a) bekezdésben foglalt határideig nem vagy részben teljesíti/k, úgy az igénybevett támogatás összegének és a meglévő gyermekek után járó támogatás összegének különbözetét köteles a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben visszafizetni az önkormányzat felé, a visszafizetés elrendelésének napján érvényes jegybanki alapkamattal megemelt összegben.

(2c)³⁸ A gyermekvállalási kötelezettség igazolásának módjára és feltételeire vonatkozóan az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

(2d)³⁹ Amennyiben a jogosult/ak igazolja/igazolják, hogy a gyermekvállalást azért nem

³³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

³⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 26/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §.

³⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 26/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §.

³⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

³⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

³⁸ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

³⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

tudta/tudták teljesíteni, mert az emberi reprodukcióra irányuló eljárás (lombikbébi program) megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben vele/velük szemben egészségügyi ok merült fel, vagy a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavalt, vagy a 4. § (2a) bekezdésében meghatározott időtartam alatt a jogosultak egyike elhunyt, úgy a meg nem született gyermek/ek után járó támogatás összegének és annak kamatainak visszafizetése alól mentesül/nek.

(3)⁴⁰ Amennyiben a helyi támogatással épített, vagy vásárolt lakás, illetve telek **10 éven belül elidegenítésre kerül, a fennálló kölcsönt illetve a kapott támogatást - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - egyösszegben kell visszafizetni.**

(4)⁴¹ A helyi támogatás (kölcsön és támogatás) visszafizetésének kötelezettsége alól a Közgyűlés különös méltánylást érdemlő esetben:

a) a jogosult/ak kérelmére a kölcsön visszafizetése alól felmentést adhat, a kölcsönt támogatásra változtathatja, vagy

b) a hátralék, illetve a már felmondott kölcsöntartozás visszafizetésére - a végrehajtási eljárás megindításáig - legfeljebb 12 havi részletfizetési lehetőséget biztosíthat,

c) a támogatás visszafizetése alól felmentést adhat illetve a támogatás visszafizetésére - a végrehajtási eljárás megindításáig - legfeljebb 12 havi részletfizetési lehetőséget biztosíthat.

(5)⁴² A támogatásban részesültek kérelme alapján a Polgármester az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog más lakóingatlanra történő átvezetéséhez hozzájárulhat, ha a jogosult, vagy jogosultak az elidegenítésből származó teljes vételárat más, Kaposvár Megyei Jogú Városban megvalósuló saját lakás építésére vagy vásárlására használja, vagy használják fel.

(6)⁴³ A Polgármester a támogatásban részesültek kérelme alapján hozzájárulhat ahhoz, hogy a házasság felbontása vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén az egyik házastárs vagy élettárs megszerezze a másik házastárs vagy élettárs tulajdoni illetőségét. A hozzájárulásra abban az esetben kerülhet sor, ha a teljes ingatlan tulajdonjogát megszerző fél közokiratban kötelezettséget vállal a kölcsön teljes összegének visszafizetésére.

5. § (1) A támogatás iránti kérelmet a Közgyűléshez címezve a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani az arra rendszeresített formanyomtatványon.

(2)⁴⁴ A kérelemhez mellékelni kell:

a) **lakásvásárlásnál, telekvásárlásnál és a lakás cseréje esetén az adásvételi szerződést vagy előszerződést,**

b) **lakásépítésnél az érvényes építési engedélyt,** vagy az építéshatóság igazolását arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött, építési tevékenység bejelentése megtörtént,

c) lakásbővítés esetén a záradékolt tervdokumentációt és **a véglegessé vált építési engedélyt,**

d) **a 3. § (4) bekezdésben meghatározott pénzügyi dokumentumot,**

e) **a család -kérelem benyújtását megelőző havi nettó - jövedelméről szóló igazolásait,**

f) önkormányzati lakás bérleti jogviszonyáról történő lemondás esetén a lemondás elfogadásáról szóló **iratot,**

g) minden egyéb olyan iratot, amely a támogatás megállapításánál alapul szolgálhat,

h) a már korábban hitelt nyújtó pénzügyi hozzájárulását az önkormányzat jelzálogjogának ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

(3)⁴⁵ A támogatás odaítéléséről, a visszafizetési kötelezettség alóli felmentésről, valamint a

⁴⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁴¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2018. I. 1-től. Alkalmazására lásd: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete 13. §.

⁴² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

⁴³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2022. IX. 28-tól.

⁴⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 26/2019. (XII. 10.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §.

⁴⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 2.

részletfizetési lehetőség biztosításáról átruházott hatáskörben a Népjóléti Bizottság, a helyi támogatással épített, vásárolt vagy bővített ingatlan megterheléséhez való hozzájárulásról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

Záró rendelkezések

6. § (1) Támogatás csak a költségvetési rendeltben e célra meghatározott éves keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) E rendelet 2001.március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kaposvár, 2001. február 22.

Szita Károly s. k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s. k.
jegyző