

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
45 /2000. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete¹

Kaposvár, Cukorgyár és környéke szabályozási terve
helyi építési szabályrendeletéről

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében (továbbiakban : Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telkekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban : OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja :

I. FEJEZET

Általános előírások

1. §.

(1) *Jelen építési szabályrendelet hatálya "Kaposvár, Cukorgyár és környéke szabályozási terve" (Stadler Építész Iroda, JSZ : 13/1998) m = 1 : 1.000 méretarányú térképeken rögzített területre terjed ki, amelynek határai :*

*Északon : A Pécsi út.
Keleten : A Budapest – Gyékényes vasútvonal.
Délien : A Baross G. út.
Nyugaton : A Hársfa utca.*

(2) *Jelen önkormányzati rendeletnek része a rendelet mellékletét képező szabályozási terv.*

(3) *A tervezési területen területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark, véderdő esetén területet) kialakítani, építési tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az országos érvényű jogszabályok és az ÁRT mellett - csak a szabályozási tervben és jelen előírásokban foglaltaknak megfelelően szabad.*

2. §.

(1) *A szabályozási terven kötelező elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók, közgyűlési jóváhagyással.*

¹ Hatályon kívül helyezte a 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 108.§ (2) bekezdése.
Hatálytalan 2005. december 20-tól.

- (2) A Cukorgyár terven jelölt meglévő és tervezett lehatárolt területén a belső övezetekre és a funkcionális zónákra adott beépítési előírásokat kell alkalmazni az építési engedélyezés során, a zónákra kiterjedően.
- (3) Az építési engedély kérelemhez a Cukorgyár területén és a kereskedelmi gazdasági területeken (KG), az építési hatóság által előírt esetekben környezetvédelmi munkarész és hatásvizsgálat készítenendő.
- (4) A Cukorgyár területén az „ET”-vel körülhatárolt területeken építési engedély csak a tömbre kiterjedő elvi építési engedély készítése és jóváhagyása után, azzal összhangban adható.
- (5) A területen csak fásított parkoló alakítható ki, a 10 db gépkocsinál nagyobb befogadó képességű felszíni gépjármű várakozóhelyeknél. A parkolók kötelező faszüksége 4 db parkolóként 1 db nagy méretű koronát képező fa.
- (6) A rendezési terv területén a vonatkozó tűzrendészeti szabályokat kell alkalmazni, amelyeket az engedélyezési eljárások során kell érvényesíteni.
- (7) A rendezési tervben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (8) Külön jogszabály¹ felhatalmazása alapján a Cukorgyár területén minden olyan szabadon elhelyezett létesítmény (pl. technológiai tárgy) amelynek magassága az 5,0 m-t meghaladja építési engedély köteles.

II. FEJEZET

Terület-felhasználás

3. §.

(1) A tervezési terület :

a./ Beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint :

- 1./ Ipari gazdasági (Cukorgyár területe) (IG.)
- 2./ Kereskedelmi gazdasági (KG)
- 3./ Kisvárosi lakó (KL)
- 4./ Település központi vegyes (TV)
- 5./ Különleges, sport (KS) területek.

b./ Beépítésre nem szánt területei :

- 1./ Közlekedési út, és vasút (K) (VA)
- 2./ Zöldterület, közpark (KP)
- 3./ Erdő, ezen belül védelmi erdő (EV)

¹ Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet, 9. § (1) j./ pont.

területek.

- (2) A terület-felhasználási egységeket, valamint azok határvonalait, és a szabályozási vonalakat, a szabályozási terv tartalmazza.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ipari gazdasági terület. (Cukorgyár területe)

4. §.

- (1) Az ipari gazdasági terület (IG) a Cukorgyár meglévő és tervezett, a terven lehatárolt üzemi területére terjed ki, és belső övezetekre és közlekedési területekre (IG1 – IG5), valamint funkcionális zónákra tagolt. (I – XXI.)
- (2) A területen belüli övezetek a következők :
- | | |
|---|-----|
| a) Igazgatás, szolgáltatás | IG1 |
| b) Termelés és termelés bővítés | IG2 |
| c) Tárolás, közlekedés és zöldterületek | IG3 |
| d) Bővítési területek | IG4 |
| e) Út és iparvágány területek | IG5 |
- (3) Az övezeteken belüli funkcionális zónákat (I – XXI.) a szabályozási terv tartalmazza és lehatárolja.
- (4) A beépítési módot, maximális épületmagasságot, legnagyobb beépíthetőséget, a legkisebb területet (kialakult) és a zónán belüli minimális zöldfelületet a szabályozási terv a funkcionális zónákra kiterjedően tartalmazza.
- (5) Az igazgatás, szolgáltatás övezetében (IG1) termelő jellegű újabb létesítmény és technológiai berendezés nem helyezhető el. A meglévő zöldfelületek, fák megtartandók.
- (6) A tárolás, közlekedés és zöldterületi övezetek (IG3) a gyár területén belüli be nem építhető területek, amelyeken anyagtárolás, közlekedési és közmű létesítmények valamint zöldfelületek alakítandók ki.
- (7) A bővítési övezetek (IG4) tervezési programját a beépítési előírásokra figyelemmel az üzem szabadon határozza meg. A területekre a tömbökre kiterjedően elvi építési engedély tervet (ET) kell készíteni és a beépítést az elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni.
- (8) A belső közlekedési nyomvonal jellegű területek (út, iparvágány) a terven IG5-el jelöltek.
- (9) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,5.
- (10) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (11) A parkolási igényt a gyár területén belül, és azon kívüli területeken kell kielégíteni.

Kereskedelmi gazdasági terület

5. §.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv tartalmazza. (KG jelű területek.)
- (2) A területen kialakításra kerülő telkek minimális szélessége 30 m, mélysége 60 m
- (3) A területen megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8
- (4) A telken belüli zöldterület minimum 25 %
- (5) A területen elhelyezhető épületekre az OTÉK. 19. § előírásait a kell alkalmazni.
- (6) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani
- (7) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK. 42. §-a alapján teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.
- (8) A területen kialakított telken belüli kötelező zöldterületeket intenzíven kell fásítani.

Kisvárosi lakóterület

6. §.

- (1) Az területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv tartalmazza. (KL jelű területek.)
- (2) Új telkek kialakítása esetén a telkek minimális méretei a következők :

	Telekszélesség min.	Telekmélység min.
	m	m
Szabadon álló beépítés :	18	40
Zárt sorú beépítés :	10	30
- (3) A területen megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0
- (4) A telken belüli zöldterület minimum 20 %
- (5) A területen elhelyezhető épületekre az OTÉK 12. § előírásait kell alkalmazni a (2) bek. 5. és (3) bek. 3. 4. és 5. pontjai kivételével.
- (6) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (7) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42 §-a alapján teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.

Településközponti vegyes terület

7. §.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, beépítettség, minimális telekterület, - a szabályozási terv tartalmazza. (TV jelű terület.)
- (2) Az új telkek kialakítása esetén minimális telekszélesség 30 m, telekmélység 40 m.
- (3) A területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8.
- (4) Telken belüli zöldterület minimum 25 %-a.
- (5) A területen az elhelyezhető épületek tekintetében az OTÉK 16. §. előírásait kell alkalmazni a (2) bekezdés 1. 6. 7. pontjában szereplő - és az 5. pontban az egyházi épületek kivételével.
- (6) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (7) A létesítmények parkoló szükségletét az OTÉK 42. §-a alapján teljes egészében telken belül kell kielégíteni.

Különleges terület, sportterület

8. §.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, beépítettség, minimális telekterület, - a szabályozási terv tartalmazza (KS jelű terület).
- (2) A beépítettségbe csak az épületeket, és az egyéb funkcióval (pl. öltöző, raktár stb.) alul beépített lelátókat kell beszámítani.
- (3) A területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.
- (4) Telken belüli zöldterület minimum 40 %, amelybe a füvesített sportpályák figyelembe vehetők.
- (5) A területen a sportpályák és sportlétesítményeken kívül igazgatási, kereskedelmi, vendéglátó építmények, szállásférőhelyek, szolgálati lakások, közösségi szórakoztató épületek, oktatási, egészségügyi és szolgáltató épületek helyezhetők el.
- (6) A létesítmény parkoló igényét a területen túl a pálya előtti közterületen és a környező közterületek, utak mentén kell kielégíteni.
- (7) A területen teljes közművesítettséget kell biztosítani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű terület

9. §.

- (1) A közlekedési és közmű területeket, azok szabályozási szélességét a szabályozási terv tartalmazza. („K” jelű területek : közutak, „VA” jelű területek vasutak)
- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 26. §. előírásait kell alkalmazni a (3) bekezdés 2, 3, 4 pontja kivételével.
- (3) A Cukorgyár területén belüli úthálózathoz és iparvágányokhoz kapcsolódó közlekedési rendet az üzemeltetőnek kell kidolgoznia a balesetmentes és biztonságos közlekedés érdekében. (IG5 jelű területek)
- (4) A Cukorgyáron belüli parkolást az üzem szabályozza. A gyáron kívüli parkolókat a rendezési terv javaslata szerint kell biztosítani.
- (5) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti területsávon belül eső meglévő építményen végzendő mindennemű építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság és üzemeltető állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.
- (7) A közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítási és közlekedési jelzőlámpákat úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az útfelületek láthatóságát ne akadályozzák.
- (8) A tervezési területen lévő jelentősebb utak szabályozási szélességei a következők:

a.) Városi forgalmi út (Hársfa – Mező utca között) :	30 m
b.) Pécsi út (városi forgalmi út) :	kialakult.
c.) Baross utca (városi forgalmi út) :	kialakult.
d.) Hársfa utca (városi forgalmi út) :	kialakult
- (9) A Gyékényes - Budapest vasútvonal területet érintő 50 m-es védőtávolságon belüli építés engedélyezéséhez a közlekedési szakhatóság és a MÁV Pécsi Igazgatóság szakvéleményét be kell szerezni.

Zöldterületek, közpark

10. §.

- (1) Közpark a szabályozási terven KP jellel jelölt terület-felhasználási egység.
- (2) Közpark területén épület nem létesíthető, a pihenés és játék nem épület jellegű építményei helyezhetők el.

(3) A közpark területének legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

Erdőterület

11. §.

- (1) A szabályozási terv szerint szabályozott erdőterület elsődlegesen védelmi rendeltetésű (EV).
- (2) Erdőterületen épület nem létesíthető. Az OTÉK 32.§ szerinti építmények csak akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterületet erdészeti módszerekkel, jól záródóan cserje- és lombkorona szinttel kell kialakítani.

III. FEJEZET

Közműellátás, közmű és hírközlési létesítmények

12. §.

- (1) A tervezési területen a teljes közművesítettséget biztosítani kell.
- (2) A Cukorgyár közmű és energia ellátása a kialakult állapot szerint önállóan történik. A gyáron kívüli területeken vezetékes energia hordozó alkalmazása a kötelező. Az egyedi tartályos gázellátás megengedett.
- (3) A közművek védőtávolságait a vonatkozó szabvány előírások szerint kell figyelembe venni.
- (4) A tervezési területen az utak mentén közvilágítás kiépítése kötelező. A gyár területén belüli közvilágítás az utak és iparvágányok mentén úgy kell kiépíteni, hogy az a biztonságos közlekedést szolgálja.
- (5) A Kisgáti árok (- SC -) a városi csapadékvíz elvezető hálózat fontos része, ennek üzemelését, fenntartását, karbantartását a Cukorgyár területén belül is biztosítani kell.

IV. FEJEZET

Környezetvédelem

13. §.

- (1) Az iparterületen csak olyan - nem jelentős zavaró hatású - termelési, raktározási, településgazdálkodási célú építmények alakíthatók ki, illetve olyan gazdasági tevékenységek folytathatók, amelyeknek védőtávolság igényük nincs.
- (2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a terület Védett-I. kategóriába tartozik. Csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyezőanyag-kibocsátása a Védett-I. kategóriára vonatkozó határértékeket nem lépi túl.

(3) A területen termelési, kerti hulladék és bármely más anyag szabadtéri égetése nem engedélyezhető.

(4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében be kell tartani külön jogszabályokban¹ meghatározott zajterhelési határértékeket.

A terület üzemi szolgáltató és kereskedelmi létesítményeiben folytatott tevékenységtől származó zaj megengedett egyenértékű hangnyomás szintjei nem haladhatják meg a következő határértéket :

intézménnyel és lakóépülettel vegyes gazdasági területen:	nappal:	55 dB
	éjjel:	45 dB
lakóterületen:	nappal:	50 dB
	éjjel:	40 dB

(5) Az ipari gazdasági területen a zajra érzékeny intézményi épület és lakóépület nem alakítható ki.

(6) A földmozgatással járó tevékenység során (terület-előkészítés, alapozás tereprendezés stb.) biztosítani kell:

a) a termőréteg védelmét - letermelését, elkülönített védelmét és újrahasznosítását;

b) a földmozgatás, majd a tereprendezés vagy a termőtalaj végleges elhelyezése során

a

kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel).

(7) Feltöltés esetén csak szennyeződémentses töltőanyag használható.

(8) Nem burkolt felületen a talajt, vagy a talajvizet szennyező anyagok nem tárolhatók.

14. §.

(1) A területen keletkező kommunális szilárd hulladékok csak zárt térben, illetve zárt gyűjtőedényben átmeneti jelleggel tárolhatók.

(2) A (9) bekezdés szerinti hulladék rendszeres elszállításáról a hatóságilag kijelölt szeméttelre az üzemeltető köteles gondoskodni.

(3) Veszélyes hulladék a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható a telephelyeken. Az átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, a talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül.

15. §.

(1) Kommunális szennyvizet a közcatornába kell vezetni.

(2) Technológiai eredetű szennyvizet a közcatornába vagy élővízfolyásba vezetése előtt a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint meg kell tisztítani.

¹ A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet.

- (3) A szabályozási terven „zf” jellel jelölt területeken a zöldfelület megtartandó, illetve zöldfelület telepítendő. A zöldfelület területe legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani. A 20% burkolt felület csak a zöldfelület funkciójához kapcsolódó gyalogút, pihenőterület (stb.) lehet.
- (4) A (3) bekezdés szerinti parkosított területen 100 m²-enként legalább egy közepes méretű lombos fát kell ültetni.
- (5) Telken belül pótlási kötelezettség nélkül csak akkor vágható ki fa, ha azt a balesetveszély elhárítása vagy a fa egészségi állapota azt feltétlenül szükségessé teszi.
- (6) A (5) bekezdéstől eltérő fakivágás esetén az 5 cm törzsátmérőt meghaladó kivágott fák 1 m magasságban mért törzsátmérője összegének 1,5-szörösével megegyező törzsátmérőjű előnevelt fát kell telepíteni telken belül, vagy a Polgármesteri Hivatal által kijelölt közterületen.
- (7) A vízfolyások, vízelvező árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell külön jogszabály¹ alapján. A Cukorgyár területén áthaladó Kisgáti árok szakaszán e célból szolgalmi jogot kell biztosítani.

Műemléki és helyi védelem

16. §.

- (1) A tervezési területen országos védelem alatt álló érték nincs.
- (2) A helyi építészeti értéként védelem alatt álló épületek az ÁRT rendeletével megegyezően a szabályozási terven jelöltek.
- (3) A helyi védelemre javasolt zöldövezeti értékeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) A helyi védelem alatt álló és védelemre javasolt épületekre és növényzetre vonatkozó előírásokat külön jogszabályok² tartalmazzák.

V. FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere Építészeti követelmények

17. §.

¹ A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet.

² Kaposvár Város Általános Rendezési Terv korszerűsítés terület-felhasználási és szabályozási terve szabályozási előírásairól szóló 24/1994. (VI. 15.) önkormányzati rendelet, a helyi építészeti értékek védelméről szóló 38/1995. (X. 16.) önkormányzati rendelet a város egyes védett fasorainak és fáinak védetté nyilvánításáról szóló 27/2001. (VI. 12.) önkormányzati rendelet.

- (1) A tervezési terület beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történt építések.
- (2) A tervezési terület beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeletetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha :
 - a) a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - b) közérdeket nem sért,
 - c) az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

Építési tilalmak és korlátozások

18. §.

- (1) Építési korlátozás terheli a Mező u – Hársfa utca közötti, Cukorgyár közön és Cukorgyár területén áthaladó, tervezett városi forgalmi út 30 m-es sávjába eső területét e rendelet 2. számú mellékletben felsoroltak alapján.
- (2) Az építési korlátozással érintett területeken és épületeken külön jogszabályban¹ felsorolt építési munkák végezhetők.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

19.§.

- (1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges területet az építési hatóság kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulás nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

20. §

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.

¹ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 22. §. (2) bekezdés.

- (2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Településrendezési kötelezések

21. §.

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.
- (3) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő, ennek alapján a véderdőkre a faültetést 3 éven belül, az utak menti fásítást pedig 5 éven belül kell elvégezni.
- (4) Az előző bekezdésben írt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

22. §¹

23. §

- (1) E rendelet 2000. december 1. napján lép hatályba
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően benyújtott engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. Egyidejűleg a „Kaposvár belváros keleti rész részletes rendezési terv korszerűsítés” című, Kaposvár Megyei Jogú Város 24/1995.(VI.8.) számú önkormányzati rendeletének a tervezési területre eső része hatályát veszíti.

Kaposvár, 2000. november 16.

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szita Károly s.k.
polgármester

¹ Hatályon kívül helyezte a 33/2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés n) pontja. Hatályos 2005. július 1-től.

*1. számú melléklet
a 45 /2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez*

Védelemre javasolt növényzet

1./ A Hársfa utca 11 és 13 házszámú, 2417/17 hrsz ingatlanok keleti telekhatára menti fasorok

2./ Cukorgyárköz északkeleti oldalán lévő fasor.

3./ A Cukorgyár területén, a szabályozási terven 22. számmal jelölt iroda előtti fa.

Építési korlátozással érintett területek és épületek

1./ Orvosi rendelő és lakóház	Cukorgyár köz 1.	2417/19 hrsz
2./ Lakóház	Cukorgyár köz 2.	2417/20 hrsz
3./ Garázsor telke	Cukorgyár köz	2417/21 hrsz
4./ Lakóház	Cukorgyár köz 3.	2417/22 hrsz
5./ Lakóház	Cukorgyár köz 4.	2417/23 hrsz
6./ Lakóház	Cukorgyár köz 5.	2417/24 hrsz
7./ Lakóház	Hársfa utca 23.	2413 hrsz
8./ Lakóház	Hársfa utca 25.	2414 hrsz
9./ Lakóház	Hársfa utca 27.	2415 hrsz
10./ Lakóház	Hársfa utca 29.	2416 hrsz
11./ Cukorgyár területén, a szabályozási terven 38-as számmal jelölt raktár és üzlet, valamint az út szabályozási 30m –es sávjába eső terület		2417/26 hrsz