

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
33/1999. (XI. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról  
és a díj alkalmazásának feltételeiről<sup>1</sup>**

*Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, valamint az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. tv. 7 § (1) bekezdése felhatalmazása alapján, figyelemmel a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.), és a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 1/1999. (I.1.) Kormány rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.*

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

*A rendelet hatálya kiterjed a Kaposvár Megyei Jogú Város területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket távhővel ellátó, távhőszolgáltatói engedéllyel rendelkező szervezetekre /a továbbiakban távhőszolgáltató/ és az ellátást igénybe vevő fogyasztókra.*

**A rendelet alkalmazása**

**2. §.**

*E rendelet alkalmazása szempontjából*

*(1) Távhővel ellátott épület: az egy fogyasztói hőközpontból ellátott épület, vagy szolgáltatói hőközpontból történő távhőszolgáltatás esetén egy hőfogadó állomásról ellátott épüleategység /önálló fűtési rendszerrel rendelkező épületrész /.*

*(2) Lakossági fogyasztó lehet:*

- a/ hőközponti mérés esetén a lakóépület, illetőleg a vegyes célra használt épület tulajdonosa, társasház, közös tulajdonban levő épület tulajdonosi közössége /továbbiakban együtt: épület tulajdonos/, valamint egy hőközpontból ellátott épülettulajdonosok közössége,*
- b/ Épületenkénti (lépcsőházankénti) mérés esetén az egy mérőhöz, fűtési rendszerhez tartozó épületrész lakásainak és vegyes célra használt helyiségeinek tulajdonosa, bérlője, használója, illetve azok közössége.*

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2006. március 1-től.

- c/ Használati melegvízellátás esetén az épület, lakás vagy vegyes célra használt helyiség tulajdonosa, bérlője, használója.*
- (3) *A (2) bekezdés a-c pontjaiban fel nem sorolt fogyasztók egyéb fogyasztónak minősülnek.*
- (4) *Az e rendelet 2. §. (2) b. pontja szerinti mérés esetén fogyasztói közösséggel kell általános közüzemi szerződést kötni a távhőszolgáltatóknak.*
- a/ A fogyasztói közösség megbízottat hatalmazhat fel a távhőszolgáltató felé történő képviseletre az alábbiakban:*
- 1. szolgáltatási paraméterek igénylése,*
  - 2. távhőszolgáltatás megkezdése, vagy befejezése,*
  - 3. vételezett távhő lakások közötti felosztása.*
- b/ Fogyasztói közösség, illetve a fogyasztás lakásokra történő felosztása esetén annak tagjai díjfizetésre kötelezettek.*

### **Díjfizető**

#### **3. §.**

**(1) Díjfizető:**

- a/ hőközponti mérés esetén a hőközpontból ellátott épülettulajdonos /vagy az épülettulajdonosok összessége/,*
- b/ amennyiben a hőközpontból, vagy hőfogadóból ellátott lakások között a mért fogyasztás a fogyasztói közösséggel kötött megállapodás szerint felosztásra kerül, díjfizető a lakás tulajdonosa, önkormányzati lakás bérlője,*
- c/ használati melegvízszolgáltatás esetén a fogyasztási hely tulajdonosa, önkormányzati lakás bérlője.*
- (2) *A mért hőenergia lakásokra történő felosztása és kiszámlázása esetén a távhőszolgáltató végrehajtási eljárást közvetlenül a díjat nem fizető lakástulajdonossal vagy önkormányzati tulajdonú lakás, illetve egyéb helyiség bérlőjével szemben lefolytathatja.*

### **Alkalmazható árszabások**

#### **4. §.**

**(1) A 3. §-ban meghatározott díjfizető**

- a/ a fogyasztói központban, szolgáltatói hőközpontban, hőfogadó állomáson /a továbbiakban együtt: állomáson mért fűtési célra átvett távhőért fűtési alapidíjat és fűtési hődíjat,*
- b/ a használati melegvíz szolgáltatásért melegvíz alapidíjat és melegvíz hődíjat fizet.*

- (2) Az alapdíj éves díj, melyet a lakossági fogyasztó és egyéb fogyasztó a használatában álló helyiségek légtérforgata ( $Ft/l\text{é}g\text{m}^3/\text{év}$ ) alapján fizet.
- (3) Az alapdíj /a távhőszolgáltató állandó költségei /:  
a/ a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és fenntartási költségéből /saját teljesítménydíjból/,  
b/ a távhőszolgáltató távhővezetékének és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontoknak az üzemeltetési és fenntartási költségéből /elosztási díjból /,  
c/ az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díjából áll.
- (4) Az e §. (1) b. pontja szerinti díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz díjait nem tartalmazzák.
- (5) A hődíj  
a/ a távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag árából,  
b/ a számítással meghatározott hálózati hőveszteségből,  
c/ a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértékéből áll.
- (6) A hődíjat az átvevő állomáson mért /átvett/ hőmennyiség  $/Ft/GJ/$ , melegvíz hődíját az elszámolandó használati melegvíz mennyisége  $/Ft/m^3/$  után kell fizetni.
- (7) A távfűtés és melegvíz szolgáltatás legmagasabb díját és alapadatait e rendelt 1. számú melléklete tartalmazza.
- (8) A távhőszolgáltató a 4. §. (3) bekezdés a, b. pontjaiban meghatározott díjtételek után legfeljebb 10 % nyereségét számolhat fel.

### **Díjfizetés fűtésszolgáltatás alapján**

#### **5. §.**

- (1) A szolgáltató az éves alapdíjat 1/12 részletekkel havonta, a hődíjat a fűtési időszak ténylegesen felhasznált, mért hőmennyisége alapján számolja el a fogyasztókkal. A díjfizető az alapdíj havi részletét, valamint a tervezett hőfelhasználásból képzett havi hődíj előleget a távhőszolgáltató számlája alapján köteles megfizetni. A távhőszolgáltató a mért tényleges hőfogyasztás alapján a beszedett előlegekkel július 30-ig a fogyasztókkal elszámol.
- (2) A szolgáltatói /területi/ hőközpontban mért hőfelhasználást az abból hőszolgáltatással ellátott épületek fűtött légtérforgata  $/l\text{é}g\text{m}^3/$  alapján kell felosztani.
- (3) A szolgáltató és a fogyasztói közösség megállapodása alapján az egyösszegű díjfizetés helyett a szolgáltató a hődíjat a fogyasztó közösség tagjainak közvetlenül is kiszámlázhatja úgy, hogy az épületet ellátó hőközpontban, vagy épület, lépcsőház

*hőfogadójában felszerelt hőmennyiség mérővel mért hőmennyiséget az igénybevevők között a fűtött légtérfogat alapján osztja meg.*

- (4) *Ha a lakóépületben és vegyes célra használt épületben lévő fogyasztói közösség a tulajdonában lévő mérőkészülékek /költésmegosztók/ mérési eredményei alapján, vagy más elosztási mód szerint kívánja szétosztani a távhőfogyasztás hődíját és az ehhez szükséges adatokat a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja, úgy a távhőszolgáltató a közüzemi szerződés feltételei szerint a díj szétosztását elvégzi.*

### **Díjfizetés melegvíz szolgáltatás esetén**

#### **6. §.**

- (1) *A lakóépületben vagy vegyes célra használt épületben lévő fogyasztó a használati melegvíz szolgáltatásért alapdíjat, illetőleg melegvíz hődíjat köteles fizetni*

*a/ egyedi mérés alapján, felszerelt mellékvízmérő adatai szerint,  
b/ mellékvízmérő hiányában e rendelet 2. számú melléklete szerinti  
átalánymennyiségek alkalmazásával.*

- (2) *A fogyasztó az alapdíj 1/12-ed részét havonta, a melegvíz hődíjat a szolgáltatás hónapjában egy összegben a távhőszolgáltató számlája alapján köteles megfizetni.*
- (3) *A használati melegvíz egyedi mérése esetén a használati melegvíz fogyasztást a fogyasztó a tulajdonában lévő hitelesített, az általa használt akás, helyiség valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezeték szakaszon szakszerűen felszerelt, szolgáltató által leplombált vízmérőkön mért mennyiség /m<sup>3</sup>/ alapján legfeljebb hathavonként el kell számolni.*
- (4) *Két elszámolási időszak között a fogyasztó havonta az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása alapján megállapított részletfizetést teljesít.*
- (5) *A fogyasztó a tulajdonában lévő melegvíz mérő javításáról, időszakos hitelesítéséről köteles gondoskodni, amennyiben a mérő meghibásodik, úgy annak tényét az észleléstől számított 24 órán belül írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni.*
- (6) *Amennyiben a fogyasztó javítási, hitelesítési vagy bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetendő melegvíz hődíját az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása alapján kell megállapítani, de az kevesebb nem lehet, mint a 2. számú melléklet alapján meghatározott mennyiségi normatívák.*

### **A díj alkalmazásának szabályai**

#### **7. §.**

- (1) *A távhőszolgáltatásért fizetendő alapidíjat a fűtött térfogat alapján kell kiszámítani. Az éléskamra /kamraszekrény/, valamint a lakás /helyiség/ légtérének a közművezetékeket védő burkolata mögötti része a fűtött légtérfogat megállapításánál nem vehető számításba.*
- (2) *A szolgáltatás idején az épülettulajdonos által nem hasznosított /üresen álló/ lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek távhőszolgáltatási díját, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek fűtési díját az épülettulajdonos viseli.*
- (3) *Ha a szolgáltatás ideje alatt a fogyasztó elköltözik a lakásból /helyiségből/, vagy új fogyasztó költözik a lakásba /helyiségbe/ a tárgyhavi távhőszolgáltatási díjat annak a fogyasztónak kell megfizetni, aki a tárgyhó 1. napján a fogyasztó volt. A tulajdonos társakat és bérlőtársakat egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.*
- (4) *A fűtésért fizetendő díj alkalmazása szempontjából a lakóépületben nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá barkácműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsi tároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges egyéb célra hasznosított helyiség.*
- (5) *A rendelet alkalmazása szempontjából fűtött az a helyiség, amelyben a fűtőtest vagy egyéb hőleadó berendezés vagy a szomszédos helyiségből átáramló hő biztosítja az előírt hőmérsékletet.*
- (6) *Azokban az épületekben, ahol a távhőszolgáltatás keretében*
  - a) *csak melegvíz szolgáltatás van, ott a csak melegvízre vonatkozó,*
  - b) *csak fűtésszolgáltatás van, ott csak a fűtésre vonatkozó,*
  - c) *fűtés-és melegvíz szolgáltatás van, ott az ennek megfelelő együttes alapidíjat kell alkalmazni.*
- (7) *Az együttes alapidíj alkalmazása szempontjából a fűtés-és melegvíz szolgáltatással ellátott épületen belül a helyiségek közötti ellátottsági különbség nem vehető figyelembe.*

### **Szerződészegés és következményei**

#### **8. §.**

- (1) *A távhőellátás keretében nyújtott fűtési, illetőleg használati melegvíz szolgáltatásért a díjfizető az ármegállapító rendelkezésekben megállapított díjat köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni. Ha a díjfizetésre kötelezett kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, a távhőszolgáltató jogosult a fogyasztót, illetőleg a tulajdonában lévő épületet a távhőszolgáltatásból kikapcsolni. Ha a távhődíjat a lakás, helyiség használója felszólítás ellenére sem fizeti meg, vele szemben a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.*
- (2) *A fogyasztók a tulajdonukat képező lakás vagy egyéb helyiség értékesítése esetén a tulajdonosváltást vagy önkormányzati lakás esetén a bérlői jog változást 8 napon belül kötelesek bejelenteni a távhőszolgáltatónak. Változás késedelmes bejelentésének következményei a szerződéses kötelemben lévő régi tulajdonost vagy bérlőt terhelik.*

- (3) *A távhőszolgáltató a hőfogadóban lévő csatlakozó ponton a tervezői csúcsteljesítménytől vagy a külső hőmérséklettől függően mindenkor olyan mértékű hőteljesítménnyel áll rendelkezésre, amennyi szükséges a fogyasztói hely fűtési igényeinek kielégítésére.*
- (4) *Épületenként az e § (3) bekezdése szerinti vételezni kívánt távhőmennyiséget a közüzemi szerződésben rögzíteni kell.*
- (5) *Ha a távhőszolgáltató a fogyasztóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan, három napot meghaladóan felrőható okból nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapdíj -a szüneteltetés időtartamával arányos részének – kétszeresét fizeti vissza.*
- (6) *Az épület felhasznált hőenergia mennyiségét –azaz fűtöttségét- a fogyasztó szabályozni, befolyásolni tudja, ezért a távhőszolgáltató alul fűtöttségi panaszt csak a szükséges hőmennyiség alulteljesítése, illetve a szolgáltató tulajdonában lévő berendezések meghibásodása esetén fogad el.*
- (7) *A használati melegvíz hőmérséklete a kifolyócsapnál 40 °C-nál kevesebb nem lehet.*
- (8) *Ha a melegvíz szolgáltatás – bizonyítottan a szolgáltató hibájából – folyamatosan csökkent mértékű és a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve bizonyíthatóan 35-39 °C, a fogyasztót a csökkent értékű szolgáltatás időtartamára °C-onként a hődíjból 20 % mértékű díjvisszatérítés illeti meg.*
- (9) *A Tsz-t-ben meghatározott szerződésszegés esetén a fogyasztó felemelt díjat köteles fizetni, melynek mértéke külön önkormányzati rendeletben <sup>2</sup> meghatározott fogyasztás négyszeres díjának felel meg.*

**A Magyar Cukor Részvénytársaság Kaposvári Cukorgyára  
által biztosított távhőszolgáltatás**

**8/A. §.<sup>3</sup>**

**Hatálybaléptető rendelkezések**

**9. §.**

- (1) *E rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba.*
- (2) *E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat területén „A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díj alkalmazásának feltételeiről” szóló 33/1992. (X. 6.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 42/1993. (X. 8.); a 44/1994. (XI. 14); a 2/1995. (II. 8.), a 33/1995. (VIII. 30.), az 5/1996. (I. 5.); a 12/1996. (III. 7.); a 44/1996. (XI. 8.); az 57/1996. (XII. 5.); a 19/1997. (V. 9.); a*

<sup>2</sup> A 34/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> A 10/2003. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos 2003. március 1-től.

29/1997. (IX. 2.); a 32/1997. (X. 9.); a 43/1997. (XI. 6.); a 3/1998. (I. 14.); a 19/1998. (IX. 18.); a 34/1998. (XII. 17.); a 2/1999. (II. 8.) és a 21/1999. (IX. 22.); önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Kaposvár, 1999. november 18**

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
jegyző

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**1. számú melléklet<sup>4</sup>**  
**a 33/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez**

**A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árai**  
**(általános forgalmi adó nélkül)**

<i>Megnevezés</i>	<i>Mértékegység</i>	<i>Lakossági díj</i>
<i>Hődíjak:</i>		
<i>Melegvíz hődíj</i>	<i>Ft/víz<sup>m3</sup></i>	<i>380,00</i>
<i>Mért energia hődíja</i>	<i>Ft/GJ</i>	<i>1.411,00</i>
<i>Alapdíjak:</i>		
<i>Fűtés és melegvíz együtt</i>	<i>Ft/lég<sup>m3</sup>/év</i>	<i>333,48</i>
<i>- csak fűtés</i>	<i>Ft/lég<sup>m3</sup>/év</i>	<i>266,28</i>
<i>- csak melegvíz</i>	<i>Ft/lég<sup>m3</sup>/év</i>	<i>67,20</i>

*A hődíj megállapításának alapadatai:*

<i>Fűtött éves légtérfogat:</i>	<i>1.055.604 lég<sup>m3</sup></i>
<i>Használati melegvíz:</i>	<i>300.000 víz<sup>m3</sup></i>
<i>Bevitt hőmennyiség:</i>	<i>385.740 GJ</i>
<i>Értékesített hőmennyiség:</i>	<i>298.216 GJ</i>

<sup>4</sup> Módosította az 57/2005. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2006. január 1-től.



**2. számú melléklet**  
**a 33/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez**

**Mennyiségi normatívák a melegvíz hődíj megállapításához**

A melegvíz hődíj megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni.

<i>A lakás teljes fűtött alapterülete m<sup>2</sup></i>	<i>Folyamatos szolgáltatás Esetén Víz m<sup>3</sup></i>
- 28	4
28,1 - 35	6
35,1 - 44	7
44,1 - 53	9
53,1 - 62	11
62,1 - 70	13
70,1 - 85	15
85,1 -	18

*3. számú melléklet<sup>5</sup>  
a 33/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez*

---

<sup>5</sup> A 10/2003. (II.28.) önkormányzati rendelet 1.§-ával hatályát veszti. Hatályos 2003. március 1-től.