

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**20/1998. (IX. 4.)**  
**önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

**a szociálisan hátrányos helyzetű családok lakhatással kapcsolatos**  
**adósságterheinek enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterheinek enyhítéséről és a lakhatási körülményeinek javításáról szóló 96/1998. (V.13.) Kormányrendelet 4.§-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet**

**1. §.**

**Általános rendelkezések**

E rendelet célja, hogy a szociálisan hátrányos helyzetben lévő személyek és családok gondjainak rendkívül indokolt esetben történő enyhítése és lakhatási körülményeinek javítása érdekében meghatározza Kaposvár városban a rászoruló polgárok számára adható pénzbeni adósságkezelési támogatás formáit, az ellátásra való jogosultság feltételeit, az önkormányzati ellátás megállapításának, kifizetésének, folyósításának valamint ellenőrzésének szabályait.

**2. §.**

**A rendelet hatálya**

(1) A rendelet hatálya a Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén már a kormányrendelet hatályba lépésekor állandó bejelentett lakcímmel és lakással rendelkező azon természetes személyekre terjed ki, akiknek 1998. május 21-én legalább 6 havi tartozása már fennállt.

(2) Nem részesülhetnek támogatásban:

a/ az önkényes lakásfoglalók,

b/ akiknek hátraléka önhibájukból halmozódott fel,

c/

d/ akiknél a lakás nagysága az együttlakó személyek számától függően meghaladja:

- 2 személyig 55 m<sup>2</sup>-t;

- 3 személyig 75 m<sup>2</sup>-t;

- 4 személyig 100 m<sup>2</sup>-t, illetve személyenként a továbbiakban 25 m<sup>2</sup>-nél több.

(3) Egyedülélők esetében a lakásnagyság mértékétől 25 m<sup>2</sup>-rel el lehet térni.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 7.§. (2) bekezdése. Hatálytalan 1998. december 17-től.

### 3. §.

*E rendelet alkalmazásában:*

- a/ adós: akinek legalább 6 havi hátraléka 1998. május 21-én már fennállt,*
- b/ hitelező: pénzüzeti, közüzemi szolgáltatók, önkormányzati bérlakás kezelője; ahol az adósnak hátraléka van,*
- c/ hátralék: az esedékességkor és azt követően sem teljesített fizetési kötelezettség,*
- d/ család: az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó hozzátartozók,*
- e/ egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik,*
- f/ nyugdíjminimum: a saját jogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege,*
- g/ jövedelem: külön jogszabály határozza meg<sup>1</sup>,*
- h/ vagyon: külön jogszabály határozza meg<sup>2</sup>,*
- i/ önhiba: akinek a családjában rendkívüli élethelyzet nem következett be; fizetőképese, de fizetési kötelezettségét nem teljesítette; aki több éve, neki felróható okból jövedelemmel nem rendelkezik.*

## II. fejezet

### Adósságkezelés formái

#### 4. §.<sup>3</sup>

*Az önkormányzat adósságkezelés címén vissza nem térítendő pénzbeli támogatást (a továbbiakban: támogatást) nyújthat a hátralékok megfizetésére, valamint a fennálló lakáshitel tartozás megszüntetésére. A támogatás folyósítható egy összegben, és részletekben is.*

### Adósságkezelési támogatás

#### 5. §

- (1) Támogatást kaphat az az adós, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el:
  - a/ a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át;*
  - b/ a gyermeküket egyedül nevelők, nagycsaládosok esetében a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 175%-át;*
  - c/ egyedülállók esetében a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át.**
- (2) Támogatásként az (1) bekezdés alapján jogosultak esetében a hátralék legfeljebb 70 %-a adható, de annak összege nem haladhatja meg a 200.000,-Ft-ot.*
- (3) Adósságkezelési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg.*
- (4) A (3) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet, és a jogerős bírói ítélettel megosztott lakás lakrészeit.*

<sup>1</sup> A többször módosított 1993. évi III. tv. 4.§ (1) bek. a/ pont

<sup>2</sup> A többször módosított 1993. évi III. tv. 4.§ (1) bek. b/ pont

<sup>3</sup> Módosította a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

## 6. §.

(1) Nem jogosult támogatásra az adós ha:

- a/ a család egyéb forgalomképes ingatlannal rendelkezik, kivéve, ha azt az ingatlant nyilvántartásba is bejegyzett haszonélvező használja,
- b/ a hátralékos ingatlanra tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződése van,
- c/ aki e rendelet 3.§ h/ pontjában foglaltakat meghaladó vagyonnal rendelkezik,
- d/ aki önhibájából adósodott el,
- e/ akinek adósságállománya az 50.000 Ft-ot nem éri el.
- f<sup>1</sup> aki az e rendeletben foglaltak alapján már adósságkezelési támogatásban részesült.

(2) Több tartozás esetén a megállapított támogatás a hátralékok arányában kerül átutalásra.

(3)<sup>2</sup> Az önkormányzat a támogatást az önrész megfizetésének függvényében egyösszegben, vagy havi ütemezésben utalja át a hitelezőknek.

## 7. §.

Az önkormányzat által elismert, méltányolható kiadások tekintetében, az egyes szociális ellátásokról szóló többször módosított 9/1997. (III. 25.) számú önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

## 8. §.

(1) Az e rendeletben meghatározott adósságkezeléshez való jogosultságról és annak mértékéről átruházott hatáskörben Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) dönt.

(2) Az e rendelet 2. § (2) bekezdésének d./ pontjában és (3) bekezdésében; valamint a 7. §-ban foglaltaktól a polgármester 20% eltérhet, ha:

- a/ az adós hátraléka másként nem rendezhető,
- b/ a családban lényeges jövedelemváltozás következik be,
- c/ a család létszáma megváltozik.

## III. fejezet

### A támogatások közös szabályai

## 9. §.

(1)<sup>3</sup> A kérelmeket az erre rendszeresített formanyomtatványon a polgármesterhez kell benyújtani legkésőbb 1999. november 30. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a/ a kérelmező és családja utolsó 3 havi nettó jövedelméről szóló igazolást,

<sup>1</sup> Beiktatta a 19/1999. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 1999. szeptember 21-től.

<sup>2</sup> Módosította a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

<sup>3</sup> Módosította a 19/1999. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 1999. szeptember 21-től.

- b/ elvált vagy különélő esetében a gyermekelhelyezésről, tartásdíj összegéről szóló bírói ítéletet,*
- c/ a lakás rezsiköltségének kiadásairól szóló igazolást,*
- d/ a családtagok vagyonynyilatkozatát,*
- e/ a hátralékok összegéről, keletkezésüknek idejéről szóló igazolást,*
- f/ az önrész befizetésének vállalásáról nyilatkozatot,*
- g/ egyéb, a támogatás elbírálásához még szükséges igazolásokat,*
- h/ hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy az adósságkezelési eljárásban a személyes adatai kezeléséhez, a hitelezőktől való adatkéréshez hozzájárul, felmentést ad a banktitok alól.*

*(3) A támogatás elbírálásához az adósoknál környezettanulmányt kell készíteni.*

*(4) A döntést követően az adósokkal a polgármester szerződést köt.*

## **10. §.**

*(1) A megítélt támogatásnál az önrész mértéke a fennálló hátralék és a megítélt támogatás különbsége, de legkevesebb 30 %. Az adós köteles az önrészt megfizetni, és folyó fizetési kiadásait megtéríteni.*

*(2)<sup>1</sup> Az önrész fizethető egyösszegben, valamint közműüzemi tartozás esetén hat hónap, pénzügyi hiteltartozás, illetve lakáshitel tartozás megszüntetése esetén legfeljebb 24 havi részletekben is.*

*(3) Ha a kérelmezőnek több hitelező felé is fennálló hátraléka van, és valamennyi típusnál teljesíti a rendeletben meghatározott feltételeket, az önrészt megfizeti, úgy valamennyi tartozáshoz - a hátralékok arányában - támogatás nyújtható. A támogatások együttes összege azonban ez esetben sem haladhatja meg a 200.000 Ft-ot.*

*(4) A megállapított támogatás egyösszegű átutalására az önrész befizetését követően kerülhet sor.*

*(5)<sup>2</sup> Ha az önrészt az adós részletekben teljesíti, az első részlet befizetésének a hitelező általi igazolása után utalja az önkormányzat a megállapított támogatás első részletét.*

*(6)<sup>3</sup> Ha az adósnak újabb elmaradása van, akár az önrész, akár a folyó havi kötelezettségek tekintetében a hitelező visszajelzése alapján az önkormányzat határidő tűzéssel felszólítja a hátralék rendezésére. Az önkormányzat ezen időszakra szünetelteti a támogatás folyósítását.*

*(7)<sup>4</sup> Ha a kitűzött határidő alatt az adós valamennyi kötelezettségét teljesíti, az önkormányzati támogatás az elmaradt hónapokra egyösszegben válik esedékessé.*

---

<sup>1</sup> Módosította a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

<sup>2</sup> Beiktatta a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

<sup>3</sup> Beiktatta a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

<sup>4</sup> Beiktatta a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

(8)<sup>1</sup> Amennyiben az adós a kitűzött határidő alatt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat a szerződést egyoldalúan felbontja, a támogatás folyósítását megszünteti.

#### **10/A. §.<sup>2</sup>**

(1) Az adós az eredményes adósságkezelés érdekében kötelezhető arra, hogy a program ideje alatt együttműködjön a Családsegítő Szolgálattal.

(2) Az együttműködés tartalma: háztartás-gazdaságtani tanácsadás, tartozás megfizetésének nyomon követése, részletfizetési nehézségek megoldása, problémamegoldás."

#### **11. §.**

Az egyéni szerződés tartalmazza az adós:

a/ személyi adatait,

b/ a hitelezőknél lévő azonosítási számát,

c/ a hátralékkal terhelt ingatlan címét,

d/ az egyes hitelezőknél meglévő a rendelet hatálya alá tartozó hátralékok mértékét,

e/ az önrész mértékét, és annak az adós által vállalt fizetési módját, részletekben történő fizetés esetén annak határidejét és havi összegét,

f/ a szerződésszegés következményeit.

### **IV. fejezet**

#### **Az önkormányzat és hitelezők együttműködése**

#### **12. §.**

(1) Az együttes tehervállalás elvének biztosítása érdekében az önkormányzat keretmegállapodást köt azon hitelezőkkel, akik érdemi együttműködést vállalnak, és az adósságteher kifizetése érdekében engedményeket tesznek.

(2) Engedmények alatt értendő a különböző kamatok, tőketartozás, bírósági eljárás költségeinek elengedése, illetve egyéb engedmények.

(3) Az adósságkezelésbe bevonható tartozások sorrendjét a hitelezői engedmény mértéke határozza meg.

(4) A hitelezőkkel történő önkormányzati együttműködés alatt értendő: a pontos adatok közlése a hitelezők részéről, az önkormányzat értesítése az adósságkezelés tárgyában hozott döntésekről, a támogatás mértékéről, és intézkedés annak átutalása felől.

(5)<sup>3</sup> A hitelezők negyedévente tájékoztatják az önkormányzatot a programban résztvevők fizetési kötelezettségének teljesítéséről, amennyiben az adós vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, erről az első befizetés elmaradását követően haladéktalanul értesítik az önkormányzatot.

<sup>1</sup> Beiktatta a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

<sup>2</sup> Beiktatta a 19/1999. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 1999. szeptember 21-től.

<sup>3</sup> Beiktatta a 42/1998. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 1998. december 17-től.

### **13. §.**

(1) Az adósságkezelés körébe vonható támogatások:

- a, vezetékes gázdíj tartozás;
- b, áramdíj tartozás;
- c, víz- és csatornadíj tartozás;
- d, szemétdíj tartozás;
- e, közös költség tartozás;
- f, távhő tartozás;
- g, lakbér tartozás;
- h, pénzügyi hitel tartozás;
- i, fennálló lakáshitel tartozás megszüntetése.

(2) Adósságkezelési támogatás kizárólag azoknál az adósságtípusoknál nyújtható, amelyeknél az önkormányzat, a hitelezővel 1998. évben keret-megállapodást kötött.

### **V. fejezet**

#### **Zárórendelkezések**

### **14. §.**

(1) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik.

(2) Támogatás csak a költségvetési rendeletben e célra biztosított összeg erejéig állapítható meg.

(3) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Kaposvár, 1998. szeptember 1.**

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
jegyző

**Szita Károly s.k.**  
polgármester