

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
10/1997. (III. 14.)
önkormányzati rendelete¹**

**a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek
kialakításának átvállalásáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rend. 42. § (11) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:²

Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósuló lakásra, üdülőre, közcélú létesítményekre és egyéb építményekre, valamint önálló új létesítmény megvalósításával nem járó, de a folytatni kívánt tevékenységgel összefüggésben keletkező gépjármű elhelyezési igényt támaztó vállalkozásokra terjed ki.

2. §.

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Köz célú létesítmény: a kereskedelmi vendéglátó épületek, szállásépületek, művelődési, oktatási-kulturális és sportlétesítmények, ellátó szolgáltató épületek, egészségügyi intézmények, igazgatási, igazságszolgáltatási irodák.
Egyéb építmények: munkahelyek, irodák, bankok és egyéb intézmények.*
- (2) Belváros Hársfa u. – Virág u. – 61. sz. főközlekedési út – Fonyódi vasútvonal – Budai Nagy Antal u. – Baross G. u. közötti terület.*
- (3)³ A rendeletben rendezési terv fogalmán az Általános Rendezési Tervet, a Részletes Rendezési Terveket, valamint a Szabályozási terveket értjük.*
- (4)⁴ A városközpont területén az arra vonatkozó rendezési tervben előírtak szerint kell eljárni.*

Parkolóhely létesítése

3. §.

- (1)¹ Az építmények rendeltetés szerű használatához szükséges, az előírt mennyiségű és fajtájú gépjárművek részére a létesítményekhez tartozó építési telken vagy közterületen parkoló, illetve rakodóhelyeket kell kialakítani.*

¹ Hatályon kívül helyezte a 49/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése.
Hatálytalan 2005. október 1-től.

² Módosította a 26/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. május 1-től.

³ Módosította a 26/2001. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2001. június 1-től.

⁴ Beiktatta a 26/2001. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2001. június 1-től.

- (2) *A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítménnyel egyidőben köteles kialakítani.*
- (3) *Az (1)-(2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket már meglévő létesítmények átalakítása, bővítése, rendeltetésének változása során is alkalmazni kell.*
- (4) ² *Az elsőfokú építési hatóság több egymás melletti létesítmény részére közös, a rendezési tervben előírt parkolóhely kialakítását is elrendelheti.*

Parkolóhelyek megváltása

4. §.

- (1) ³ *Ha a fenti létesítmények elhelyezésekor az előírt számú parkolóhely saját területen nem biztosítható, az önkormányzat a hiányként mutatkozó parkolóhelyek megépítésére a rendezési tervek keretei között az építetővel megállapodást köthet.*
- (2) *A megállapodásnak tartalmaznia kell az Önkormányzat kötelezettségvállalását, a hiányzó számú parkolóhelyek megépítésére, az épülő parkoló helyének megjelölését, a beruházó által az Önkormányzatnak fizetendő kivitelezési költséget, a fizetés és a teljesítés módját, idejét.*
- (3) *A beruházó köteles az önkormányzattal kötött megállapodást az építési engedély iránti kérelem mellé csatolni.*
- (4) *A megállapodás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata, megkötésére a polgármester jogosult.*
- (5) ⁴ *A parkolóhelyek megvalósítására az Önkormányzat csak akkor vállalkozhat, ha azt*
- a.) parkolóház esetében legkésőbb öt éven belül, a jelentkező igény helyétől legfeljebb 500 méteren belül megvalósítja*
- b.) közlekedési területen megvalósuló várakozóhelyek (parkolók) esetében legkésőbb egy éven belül, a jelentkező igény helyétől legfeljebb 500 méteren belül megvalósítja.*

5. §.

- (1) ⁵ *A megváltás összege:*
a./ belvárosban:

<i>1. személygépkocsi esetén</i>	<i>700.000.- Ft/db</i>
<i>2. autóbusz és tehergépkocsi esetén</i>	<i>900.000.- Ft/db</i>
<i>3. utólagos tetőtéri lakások építésénél</i>	<i>400.000.- Ft/db</i>

¹ Módosította a 22/1998. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 1998. október 1-től.

² Módosította a 26/2001. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2001. június 1-től.

³ Módosította a 22/1998. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 1998. október 1-től.

⁴ Módosította a 26/2001. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2001. június 1-től.

⁵ Módosította a 22/1998. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 1998. október 1-től.

b./ belvároson kívül:

<i>1. személygépkocsi esetén</i>	<i>600.000.- Ft/db</i>
<i>2. autóbusz és tehergépkocsi esetén</i>	<i>800.000.- Ft/db</i>
<i>3. tetőtéri és panel lakások építésénél</i>	<i>350.000.- Ft/db</i>

- (2) *A parkolóhelyek megváltási összegét beruházó, vállalkozó az építési engedélyezési eljárás során köteles befizetni Kaposvár Megyei Jogú Város 11743002-15398006 sz. számlájára.*
- (3) ¹ *A parkolóhelyek megváltásából befolyt összegekről elkülönített nyilvántartást kell vezetni.*
- (4) ² *A megkötött parkolóhelyek számáról, az igény keletkezésének helyéről, valamint az ezekkel kapcsolatosan kialakított új parkolóhelyekről részletes nyilvántartást kell vezetni.*

6. §.³

Egyedi telkes beépítés esetén a Közgyűlés kivételesen indokolt esetben egyedi döntés alapján felmentést adhat a saját telken belüli gépkocsi tárolóhelyek kialakításának kötelezettsége alól.

7. §.

- (1) *E rendelet 1997. március 14. napján lép hatályba.*
- (2) *E rendelet hatályba lépésével a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról szóló 11/1991. (V. 14.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 25/1991. (IX. 24.), 18/1992. (V. 11.), 14/1993.(IV. 16.), 2/1996. (I. 4.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.*

Kaposvár, 1997. március 4.

dr. Kéki Zoltán sk.
jegyző

Szita Károly sk.
polgármester

¹ Módosította a 22/1998. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 1998. október 1-től.

² Új szöveggel beiktatta a 26/2001. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2001. június 1-től.

³ Beiktatta a 22/1998. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 1998. október 1-től.