

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
1/1997. (I. 22.)
önkormányzati rendelete**

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, - a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendeletre (a továbbiakban: R) figyelemmel - a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §.

E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén a természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételével összefüggő kötelezettségeire.

2. §.

- (1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervezett ellátása - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő - tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló - kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.
- (2) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták, és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

3. §.

- (1) A közszolgáltatást a nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő szolgáltató végzi.
- (2) Az Önkormányzat e rendelet kihirdetésével egyidejűleg a közszolgáltatás elvégzésével a pályázat kiírásáig és elbírálásáig a jelenlegi közszolgáltatót, a Kapos Kéményseprő Kft-t (Kaposvár, Fő u. 20.) bízta meg, amely tevékenységet a R. előírásai szerint köteles végezni.

A közszolgáltatás ellátásának szabályozási előírásai

4. §.

A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás igénybevételével a szolgáltatást igénybevevő és a szolgáltató között a Ptk. közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályok szerint szerződéses jogviszony jön létre (Ptk. 387., 388. §.)

Használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és tisztítása

5. §.

Az egyedi, gyűjtő- és a 4096 cm^2 -nél ($64 \text{ cm} \times 64 \text{ cm}$) kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálatot kell végezni.

6. §

- (1) Szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkéményeket, valamint azok kémény toldóit és szikrafogóit - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - félévente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.
- (2) Évente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani
 - a.) az (1) bekezdésben meghatározott kémények bekötőnyílásait - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével-, továbbá koromzsákjait, füstcsatornáit, valamint
 - b.) a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit.
- (3) Négyévenként kell ellenőrizni és tisztítani azokat az (1) bekezdésben foglalt kéményeket, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak.
- (4) Szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kéményeket, valamint azok tartozékait, ha a kéménykürtő keresztmetszete
 - a.) 4096 cm^2 -nél ($64 \text{ cm} \times 64 \text{ cm}$) kisebb, a használat ideje alatt három havonta,
 - b.) 4096 cm^2 ($64 \text{ cm} \times 64 \text{ cm}$) vagy annál nagyobb, évente egy alkalommalkell ellenőrizni és tisztítani.

7. §.

- (1) A kéménykürtő felületéről a szabványos tisztítóeszközzel el nem távolítható szurokréteget kiégetéssel kell eltávolítani.
- (2) Tilos kiégetni az olyan kéménykürtőt,
 - a.) amelynél kiégetés estén tűzveszély áll fenn;
 - b.) amelynek a rendeltetésszerű használhatóságát a kiégetés károsíthatja;
 - c.) amelynek a keresztmetszete a 729 cm^2 -t ($27 \text{ cm} \times 27 \text{ cm}$) meghaladja.

8. §.

Gáz-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló

- a.) egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását évente egy alkalommal ellenőrizni kell, e kéményeket, valamint azok kéménytoldóit, szikrafogóit, bekötőnyílásait - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével -, kondenz gyűjtőit, koromzsákjait, füstcsatornáit, továbbá a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit, ha szükséges, egyidejűleg tisztítani is kell;
- b.) központi kémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását - a kémény keresztmetszetétől függetlenül - évente egy alkalommal ellenőrizni kell, és ha szükséges egyidejűleg tisztítani is kell.

9. §.

- (1) A tartalékkémények és tartozéaik rendeltetésszerű használhatóságát - a (2) bekezdésben foglalt kivételével - évente egyszer ellenőrizni kell és a tisztítást, ha szükséges, egyidejűleg el kell végezni.
- (2) A külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegység tartalékkéményeit és tartozékait négyévenként ellenőrizni kell, és ha szükséges, a tisztítást egyidejűleg el kell végezni.

10. §.

- (1) Ha a kémény szerkezete, a használt tüzelőanyag minősége, a tüzelés módja vagy más ok azt szükségessé teszi, a kéményt és tartozékait a 6. §-ban, a 8. és 9. §-ban előírtaknál gyakoribb időközönként kell tisztítani.
- (2) A gyakoribb időközönkénti tisztítás, továbbá a füsttömörség-próba szükségességét a szolgáltató állapítja meg, melyet írásban kell az ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) részére megindokolni.

11. §.

- (1) A szolgáltatónak a műszaki felülvizsgálat, az ellenőrzés és tisztítás keretében a részletezett munkálatokat R-ben meghatározott rendben és módon kell elvégeznie.
- (2) A közszolgáltatást külön megrendelés nélkül kell elvégezni.

12. §.

- (1) A szolgáltató a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján értesíteni.
- (2) Ha a tulajdonos a helyszínre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését, ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza, a szolgáltató köteles az első fokú tűzvédelmi hatóságot írásban értesíteni.
- (3) Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.

- (4) A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságokat megszüntették-e. Amennyiben a szükséges intézkedés nem történt meg, a szolgáltató az első fokú építésügyi, illetőleg tűzvédelmi hatóságot köteles írásban értesíteni.
- (5) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni. Egyidejűleg a szolgáltató az első fokú tűzvédelmi, illetőleg építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelő-berendezés esetén a területi gázzolgáltatónak bejelentést tesz.

A kémények használatával összefüggő szakvélemény

13. §.

- (1) Új égéstermék-elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt a kémény kivitelezőjének jelenlétében a szolgáltatóval ellenőriztetni kell. A megrendelésnek a szolgáltató 3 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az ellenőrzés eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.
- (2) Új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a szolgáltató a kémények megfelelőségét tanúsító szakvéleményt ad ki.
- (3) Újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kéményeket és tartozékait csak azok megfelelőségét tanúsító szakvélemény birtokában lehet üzemeltetni.
- (4) Gázüzemű, továbbá - a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén - más tüzelőberendezést meglévő kéménybe kötni csak a kémények megfelelőségét és terhelhetőségét tanúsító szakvélemény birtokában szabad.
- (5) Az 5. §-ban meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.

14. §.

- (1) A szakvéleményt - a 13. §. (4)-(5) bekezdésében foglalt szakvélemények kivételével - a megrendeléstől számított 8 napon belül kell kiadni.
- (2) A 13. §. (4) bekezdésében foglalt szakvéleményt a megrendeléstől számított 15 napon belül, a 13. §. (5) bekezdésében foglalt szakvéleményt 30 napon belül kell kiadni.
- (3) A szakvélemény másolatát a szolgáltató 5 évig köteles megőrizni.

Nyilvántartás

15. §.

A szolgáltató a közszolgáltatás során általa elvégzett munkákról a R-ben meghatározott módon nyilvántartást vezet.

A körzetben a szolgáltató köteles munkanapokon ügyfélfogadást tartani.

A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő kötelezettségek

17. §.

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges helyi előfeltételeket biztosítani, így különösen
 - a.) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
 - b.) a kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastető épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízzel,
 - c.) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (2) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.
- (3) Meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - a tulajdonos írásban köteles a szolgáltatónak bejelenteni.

18. §.

- (1) A közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos köteles díjat fizetni, amelynek mértékét e rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) A szolgáltató a mellékletben meghatározott díjat a tevékenység elvégzésekor szedi be.

A kéményseprési rendelkezések betartásának ellenőrzése

19. §.

A kéményseprési rendelkezések betartásának ellenőrzését Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága látja el.

Szabálysértési rendelkezés

20. §.¹

20/A. §²

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

Hatálybaléptető rendelkezés

21. §.

¹ Hatályon kívül helyezte a 33/2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) bekezdés f) pontja. Hatálytalan 2005. július 1-től.

² Beiktatta a 60/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. október 1-től.

(1) E rendelet 1997. január 22. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 46/1995. (XII.20.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kaposvár, 1997. január 14.

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szita Károly s.k.
polgármester

Melléklet³ az 1/1997. (I.22.) önkormányzati rendelethez

**A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjai
(általános forgalmi adó nélkül)**

Kémény típusa	Éves díj	
	Lakossági	Közületi
1. Egyedi kémény Ft/kémény	939	939
2. Egycsatornás gyűjtő kémény Ft/szint	939	939
3. Központi hő ellátó és üzemi tüzelő berendezés kémény Ft/fm	67	230
4. Gyárjellegű kémény (120 kW teljesítmény felett) Ft/fm	271	454
5. A 3. és 4. pontokban szereplő kéménytípusokhoz tartozó csatorna és akna tisztítási díja megegyezik a kémény tisztítási díjával		

**Az esetenként kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjai
(általános forgalmi adó nélkül)**

	Lakossági	Közületi
1. Az újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékai műszaki felülvizsgálata Ft/kémény	5.456	6.818
2. A kémény, füstcsatornák tervezésével és használatával összefüggő szakvélemények adása Ft/kémény	2.730	2.730
3. A lakó- és közösségi épületek kéményeinek füstnyomás próbája, kiégetése	díjtalan	díjtalan
4. A bontási munkát nem igénylő kürtődugulások megszüntetése Ft/óra	2.387	2.387
5. A nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek és tartozékainak tisztítása; Ft/kémény	939	939
6. A nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek és tartozékainak műszaki felülvizsgálata Ft/kémény	5.456	6.818
7. A gázfogyasztó berendezések bekötésével összefüggésben a kémények terhelhetőségének megállapítása és az erről szóló nyilatkozat készítése Ft/kémény	5.456	6.818

³ Módosította a 46/2011. (XI.15.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.