

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének
24/1995. (VI. 8.)
önkormányzati rendelete¹

"Kaposvár Belváros keleti rész részletes rendezési terv korszerűsítés"
szabályozási előírásairól

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1991. évi XX. törvény 82. §. felhatalmazásával élve alkotja rendeletét az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény, az Országos Építésügyi Szabályzat (a továbbiakban: OÉSZ) közzétételéről szóló 2/1986. (II. 27.) ÉVM számú rendelet és a módosításáról szóló 1/1990. (I. 16.) KÖHÉM számú rendelet és 1/1992. (I. 6.) KTM rendelet, valamint a 24/1994. (VI. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Általános Rendezési Terv (továbbiakban: ÁRT) alapján.

I. FEJEZET

Általános előírások

1. §.

- (1) A jelen előírások hatálya Kaposvár Belváros keleti rész részletes rendezési terv korszerűsítés $M = 1 : 1000$ méretarányú szabályozási terv területére terjed ki.
- (2) A tervezési területen területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark és véderdő esetén területet) kialakítani, az építésre hatósági engedélyt adni - az országos érvényű jogszabályok és az ÁRT mellett - csak a szabályozási tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

2. §.

- (1) A szabályozási terven kötelező erejű szabályozási és irányadó elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók. Az irányadó elemek részletesebb műszaki tervezés alapján pontosíthatók.
- (2) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:
 - a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket;
 - az egyes területfelhasználási egységek és övezetek határait;
 - a környezetvédelmi, műemléki- és helyi védelmi szabályozásokat és kikötéseket.
- (3) A beépítési terveket és jelentősebb építészeti terveket a Területi Főépítési Iroda Tervtanácsával véleményeztetni kell.
- (4) A védett területeken és a városképi szempontból kiemelt jelentőségű területeken a védett, valamint a jelentősebb épületek építési és felújítási tervei készítése során - az engedélyezési eljárást megelőzően - a tervező kérje ki a városi főépítész szakvéleményét.

¹ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (3) bekezdése alapján 2004. január 1-től nem használható.

E szakvélemény az engedélykérelem mellékletét képezné. Az engedélyezési eljárás során a városi főépítész részére a határozatot meg kell küldeni.

- (5) *Azokon a területeken, ahol az építés feltételei - területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, stb. hiánya miatt - nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, a feltételek teljesítését követően adható.*

II. FEJEZET

A terv területének felhasználása, övezetei

3. §.

A terv a következő terület-felhasználási egységeket foglalja magába:

- lakóterületek,*
- intézményterületek,*
- ipari- és raktárterületek,*
- közlekedési területek,*
- zöldterületek, (közpark, véderdő, kert)*
- egyéb területek.*

Lakóterületek

4. §.

- (1) *A lakóterületek övezeti és a beépítési mód szerinti tagolódását a szabályozási terv tartalmazza.*
- (2) *Az OÉSZ 20-23. §-ainak előírása helyett a rendeletben előírtakat kell alkalmazni.*
- (3) *A területen az OÉSZ 17. és 19. §-aiban említett építmények helyezhetők el az egyes övezetenként adott megkötésekkel.*
- (4) *A tervben az övezeti előírás nevezőjében adott szám a tömbre vonatkozó legnagyobb, a "K" betű a kialakult utcai homlokzatmagasságot jelenti.*
- (5) *Tömbtelket kialakítani, azon építményeket elhelyezni, csak a tömbtelket is magába foglaló telektömbre kiterjedő rendezési terv alapján szabad.*
- (6) *Meglévő tömbtelkes beépítés esetén a területen történő lakásszám növekedése, területfelhasználási változás, vagy az új építmény elhelyezése a tömbtelkekre vonatkozó előírások alapján történhet.*
- (7) *A táblázatban szereplő betűk a következőket jelentik:*
- L = lakás*
 - CS = csoportos*
 - Z = zártsorú*
 - RT = rendezési terv*
 - H = legnagyobb utcai homlokmagasság (terven konkrét szám)*
 - l = övezeti szám*

SZ = szabadonálló
O = oldalhatáron álló
K = kialakult
BT = beépítési terv
T = tömbtelkes

L-1. Építési övezet

5. §.

- (1) Az övezetben legfeljebb a szabályozási terv szerinti homlokzatmagasságú, többlakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (3) Az övezetben egyedi vagy tömbtelkek egyaránt kialakíthatók.
- (4) Az övezet egyedi telkeinek legkisebb méreteit és legnagyobb beépítettségét az alábbiak szerint kell meghatározni:

övezeti jel	szélessége (m)	a telek legkisebb hossza (m)	területe (m ²)	a telek legnagyobb beépítettsége (%)
$\frac{L-1-Z}{H}$	20	30	600	45 75 *

* = saroktelek

A tömbtelek övezeti jele: $\frac{L-1-T}{H}$

- (5) Az övezet építési telkein a melléképületek közül személygépkocsi tároló és üzlet pavilonsor létesíthető, a melléképítmények közül pedig kerti építmények, terepszint alatti építmények, hulladéktartály - tároló, közműcsatlakozások építménye helyezhető el.
- (6) Az övezet tömbtelkein a személygépkocsi tárolókat a főépületek alatt, terepszint alatti építményekben vagy parkolóházban kell elhelyezni.

L-2 Építési övezet

6. §.

- (1) Az övezetben legfeljebb a szabályozási terv szerinti homlokzatmagasságú lakóépületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetre egyebekben az 1. övezeti előírásokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy az övezet egyedi telkeinek méreteit, a beépítettségét az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

övezeti jel	a telek legkisebb			a telek legnagyobb beépítettsége (%)
	szélessége (m)	hossza (m)	területe (m ²)	
<u>L-2-Z</u> 10,5	12	30	400	45 75 **
<u>L-2-ZK</u> * K	12	30	400	45 75 **
<u>L-2-SZK</u> K	16	30	450	35
<u>L-2-CS</u> K	10	25	300	40 75 **
<u>L-2-CS</u> 4,5 - 7,5	RT	RT	RT	75

* = hézagosan zárt sorú beépítés is engedélyezhető

** = saroktelek

A tömbtelek övezeti jele: L-2-T

H

L-3. Építési övezet

7. §.

- (1) Az övezetben legfeljebb a szabályozási terv szerinti homlokzatmagasságú lakóépületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni, közcsatorna hiányában átmenetileg zárt szennyvíztároló építése kötelező.
- (3) Az övezetben csak egyedi telkek alakíthatók ki az alábbi telekméretek és beépítettség figyelembevételével:

övezeti jel	a telek legkisebb		a telek legnagyobb	
	szélessége (m)	hossza (m)	területe (m ²)	beépítettsége (%)
<u>L-3-0</u> 4,5	16	35	600	30
<u>L-3-OK</u> K	12	30	400	35
<u>L-3-OK*</u> K	12	30	400	35

<i>L-3-ZK*</i>	10	30	360	35	75 **
<i>K</i>					

* = házagosan zártsorú beépítés is engedélyezhető, ha a kialakult állapot indokolja

** = saroktelek

- (4) Az övezet egyedi telkein a melléképületek közül járműtároló, kisipari vagy barkácsműhely, kiskereskedelmi üzlet, a melléképítmények közül az OÉSZ 19. §. (3) bek. a-g. pontjában felsoroltak építhetők, a főépület homlokzat- és gerincmagasságát meg nem haladóan.

Intézményterületek

8. §.

- (1) Az intézményterületeken és egyes közösségi létesítmények telkét a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat az OÉSZ 32-34. §-ai szerint kell figyelembe venni.
- (3) A legnagyobb megengedett beépítettséget az új beépítésnél a terv feltüntetni. A meglévő területigényes egészségügyi, nevelési, oktatási intézményterület esetén 25 %, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató létesítmények esetén 40 % beépíttség meghaladása esetén a beépítés nem növelhető.
- (4) A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasságot beépítési tervben vagy a környező beépítés, a vonatkozó előírások, a telek adottságai és a meglévő közintézmény adottságai alapján kell meghatározni.

Ipari- és raktárterületek

9. §.

- (1) Az ipari- és raktárterületeket, azok telkeit a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat az OÉSZ 35-37. §-ai tartalmazzák. A területen az OÉSZ 37. §-ban megjelölteken túl kereskedelmi és vendéglátó létesítmények és azok telkei is kijelölhetők.
- (3) A környezetvédelmi szempontok fokozott ellenőrzését igénylő üzem a Nagymalom Malom u. 10. Technológiai intézkedésekkel a káros hatás kiküszöbölésére kell törekedni, és újabb környezeti ártalmat okozó bővítés, átalakítás, technológia nem végezhető, illetve telepíthető.
- (4) Az iparterületek legnagyobb beépítettsége 40 %, és a kialakult ennél nagyobb beépítettség nem növelhető. Parkosított terület a telekterület minimum 15 %-a.
- (5) A legnagyobb homlokzatmagasságot a környező beépítés, a vonatkozó előírások, a telek adottságai és a tervezett építmények alapján a további tervezésben kell szabályozni.

Építményekkel kapcsolatos előírások

10. §.

- (1) A főépület tetőidoma 30-45 °os nyeregtető. A tetőfedés anyaga cserép vagy színes sík palafedés.
Az ipari- és raktárterületeken a fentiekől eltérő megoldáshoz a városi főépítész szakvéleménye szükséges.
- (2) A melléképületek tetőhajlásszöge és gerincmagassága a főépületét nem haladhatja meg és héjazata azzal azonos lehet.
- (3) A melléképületek tetőzete a főépületekkel azonos fedésen kívül párkányzattal kialakított lapostetős megoldású is lehet.

Közlekedési területek

11. §.

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső épületeken végzendő mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.
- (4) A területen az OÉSZ 38. és 40. §-ában felsorolt építmények helyezhetők el.
- (5) A területen építési területet vagy építési telket kialakítani és építményt elhelyezni csak az OÉSZ 39. §. előírásainak betartásával lehet.
- (6) A közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítást és közlekedési lámpákat, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát ne akadályozzák.
- (7) A közlekedési területen történő beruházások előkészítése során a területfelhasználási engedély keretében környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, az előírások és határértékek betarthatósága érdekében.
- (8) A városi forgalmi és gyűjtőutak részletes szabályozása a következő:
Főforgalmi utak (KIG utak)
 - 61. sz. Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsai másodrendű főút (jelenlegi átkelési szakasz) - Dombóvári út - Árpád út - 48-as Ifj. útja 2x2 forgalmi sávval a kialakult szabályozás megtartásával.

Meglévő megmaradó gyűjtőutak

- József Attila utca - Somssich Pál utca - Németh István fasor
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca (egyirányú)
- Anna utca - Tallián Gyula utca (egyirányú)
- Hársfa utca - Virág utca
- Fő utca

(9) Lakóutcák

- Meglévő lakóutcáknál a jelenlegi szabályozás megtartandó.
- Tervezett lakóutcáknál a részletes rendezési terv szerinti szabályozás szélességgel (minimum 12 m).

(10) Parkolás

Parkolóhelyek létesítéséről az OÉSZ 78. §-ának előírásai szerint kell gondoskodni. Amennyiben az OÉSZ által előírt gépkocsi elhelyezés nem biztosítható, úgy a parkolóhely megváltását a 14/1993. (IV.1 6.) önkormányzati rendelet szerint kell elvégezni.

Egyéb rendeltetésű területek

12. §.

- (1) Az egyéb rendeltetésű területeket és létesítményeket a szabályozási terv tartalmazza, amelyek a vízgazdálkodási övezetbe (EGY-v), a közműlétesítmények övezetébe (EGY-k), valamint a fegyveres szervek területeibe (EGY) sorolhatók.
- (2) A területek az OÉSZ 46. §. (5) szerinti építmények, valamint a fegyveres szervek építményei elhelyezésére szolgálnak.
- (3) A vízgazdálkodási övezetbe tartozó területeken az OÉSZ 47. §. alkalmazandó.
- (4) A közműlétesítmények övezetébe kizárólag a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el (pl.: transzformátor, gázfogadó, vízmű stb.)
- (5) A fegyveres szervek körébe sorolt egyéb területeken az OÉSZ és az illetékes szakhatósági előírásokat be kell tartani.

Közműellátás és közműlétesítmények

13. §.

- (1) A közművek és közműlétesítmények elhelyezése jelen előírások, az OÉSZ előírásai és az ágazati szabványok és előírások betartása mellett engedélyezhető.
- (2) A közművek és közműlétesítmények szabványokban és előírásokban rögzített védőtávolságait biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

- (3) *Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezési területen az út alatti közművek egyidejű rekonstrukciójáról, illetve a tervezett új közművek egyidejű kiépítéséről gondoskodni kell.*
- (4) *Utak alatti közművek elrendezésénél a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A távlatban várható közmű nyomvonalának helyet szabadon kell hagyni.*
- (5) *A tervezési területen épületek csak megfelelő közművesítés biztosítása esetén helyezhetők el, az övezeti előírásokban rögzítettek szerint.*
- (6) *A tervezési területen hőellátás csak vezetékes energiahordozóval engedélyezhető.*
- (7) *Az építési tevékenységek során a szenny- és csapadécsatornák, a felszíni vízrendezéshez tartozó árkok védelméről, az előírt védőtávolságok biztosításáról gondoskodni kell.*
- (8) *Az építési tevékenységgel érintett meglévő csatornák szükséges rekonstrukciójáról az építéssel egyidejűleg gondoskodni kell.*
- (9) *A talaj, a talajvíz, a rétegvíz és ezeken keresztül a vízművek védelme érdekében tilos a felhagyott kutakba a szennyvizek bevezetése.*
- (10) *A szennyvizek bevezetése a csapadécsatornába tilos.*
- (11) *Az iparterületekről az ipari szennyvíz csak az előírt előtisztítás után, ellenőrzötten engedhető be a közcsatornába.*
- (12) *Élővízbe a vízminőség védelme érdekében szennyezett csapadékvíz bevezetése csak megfelelő előtisztítás után (olajfogó, hordalékfogó) engedélyezhető.*
- (13) *A vízfolyások partélei mellett mindkét oldalon a karbantartás számára 4-4 m szabad terület biztosítandó, azokra semmilyen építmény (kerítés stb.) nem helyezhető.*
- (14) *A tervezési területen villamosenergia-hálózatot csak földkábelként szabad létesíteni.*
- (15) *Villamosenergia ellátás létesítményeinek elhelyezésénél a környezetbe illeszkedésre, városképi megjelenésre is figyelemmel kell lenni.*
- (16) *A közvilágítás rekonstrukciójánál, új közvilágítási rendszer létesítésénél a közlekedés, vagyon-, életbiztonsági követelményeken kívül energiatakarékossági és esztétikai követelményeket is ki kell elégíteni.*

Zöldterületek

14. §.

- (1) *Zöldterület a szabályozási terven KP jellel jelölt közterület.*
- (2) *A szabályozási terven közpark terület-felhasználási egységbe sorolt területek más terület-felhasználási egységbe nem sorolhatók át.*
- (3) *A közparkok területén OÉSZ 41. §. szerinti előírásokat kell alkalmazni.*

- (4) Az utcai fasorok alatti füvesített zöldsávot a kapubejáratok kivételével burkolattal ellátni tilos.

Belterületi erdőterületek

15. §.

- (1) Belterületi erdő a szabályozási terven VE jellel jelölt terület.
- (2) Belterületi erdő az elsődleges rendeltetése szerint védelmi rendeltetésű lehet.

Belterületi kertövezet

16. §.

- (1) Belterületi kertek a szabályozási tervek KERTEK jellel jelölt területek.
- (2) Belterületi kertként szabályozott területen építési telket kialakítani nem lehet, építmények kizárólag az OÉSZ 12. §. szerint helyezhetők el.
- (3) A kertek területén a rendeltetésnek megfelelő mezőgazdasági művelést kell folytatni vagy erdősíteni.

III. FEJEZET

Környezet-, műemléki- és helyi védelem

17. §.

- (1) A környezet-, műemléki- és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást a szabályozási terv tünteti fel.

Környezetvédelem

18. §.

- (1) A tervezési területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan építmények üzemeltethetők, illetve építhetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása a tevékenység vagy az építmény helye szerinti védettségi kategóriára vonatkozó kibocsátási határértéket nem haladja meg.
- (2) A főforgalmi és forgalmi utak közvetlen környezetében új egészségügyi és oktatási intézményeket elhelyezni nem szabad.
- (3) A főforgalmi és forgalmi utak közvetlen közelében lévő egészségügyi és oktatási intézmények mentén a zaj- és légszennyezés mérséklése érdekében egyedi környezetvédelmi intézkedési terveket kell készíteni.

- (4) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető vagy építhető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a 4/1984. (I.23.) EÜM sz. rendeletben foglalt határértékeket nem haladja meg.
- (5) A közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében:
- meglévő közutak melletti megváltozott terület-felhasználás;
 - beépített területen az út jellegének megváltozása miatt jelentős forgalomnövekedés;
 - új tervezésű utak melletti terület-felhasználás;
 - tervezett lakóterületek melletti utak
- esetében be kell tartani a 4/1984. (I.23.) EÜM sz. rendelet előírásait.
- (6) Hulladékgyűjtés és szállítás szervezeten, a városi hulladékszállítás keretében végezhető.
- (7) Veszélyes hulladék az üzemek területén átmeneti jelleggel a jogszabályokban meghatározott módon tárolható.

Műemléki- és helyi védelem

19. §.

- (1) A tervezési terület műemléki jelentőségű területeit, műemlékeit és helyi védelemre javasolt területeit, építményeit a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A tervezési területen található műemlék:
- Kaposi Mór Megyei Kórház anyaépülete, Fő u. 56/B. hrsz.: 637.

Helyi védelemmel védett fasorok:

- Németh István fasor hrsz.: 880.

Helyi védelemre javasolt fasor:

- Bajcsy-Zsilinszky Endre utcai fasor hrsz.: 674.

Helyi védelemre javasolt építmények:

- Baross Gábor utcai kollégium "A" épület hrsz.: 467/1.
- Baross Gábor utcai kollégium "B" épület hrsz.: 467/1.
- Baross Gábor utcai MÁV Oktatási Központ hrsz.: 467/2
- Baross Gábor utcai Honvédségi "A" épület hrsz.: 472.
- Baross Gábor utcai Honvédségi "B" épület hrsz.: 472. (lakások)
- Hársfa utca 3. lakóház, utcai kerítés hrsz.: 2417/4 2417/3.
- Hársfa utca 5. lakóház, utcai kerítés hrsz.: 2417/6 2417/5
- Hársfa utca 7. lakóház, utcai kerítés hrsz.: 2417/8 2417/7.
- Kórház gazdasági épület hrsz.: 748.
- Kórház szülészeti hrsz.: 748.
- Kórház belgyógyászat hrsz.: 748.
- Kórház ideggyógyászat hrsz.: 637
- Kórház fertőző osztály hrsz.: 637.
- Kórház szemészet hrsz.: 637.

- Fő utca 65. Kórházi épület hrsz.: 637.
- Fő utca 67. Kórházi épület hrsz.: 637.
- Nagymalom, Malom utcai régi siló hrsz.: 2105.
- Gróf Apponyi Albert utca 20. lakóház hrsz.: 492/4.

Helyi védelemre javasolt építmény részletek:

- Gróf Apponyi Albert utca 1/b. utcai homlokzat hrsz.: 540.
- Gróf Apponyi Albert utca 3. utcai homlokzat hrsz.: 539.
- Gróf Apponyi Albert utca 13. utcai homlokzat hrsz.: 534.
- Gróf Apponyi Albert utca 29. utcai homlokzat hrsz.: 525.
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 63. utcai homlokzat hrsz.: 676/1.
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 56. utcai homlokzat hrsz.: 677.
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 75/b. utcai homlokzat hrsz.: 685.
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 76. utcai homlokzat hrsz.: 660.
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 78. utcai homlokzat hrsz.: 661/2.
- Damjanich utca 36. utcai homlokzat hrsz.: 1001.
- Fő utca 48. utcai homlokzat hrsz.: 590.
- Fő utca 57. utcai homlokzat hrsz.: 641.
- Fő utca 62. utcai homlokzat hrsz.: 596.
- Fő utca 64. utcai homlokzat hrsz.: 597.
- Fő utca 66. utcai homlokzat hrsz.: 598.
- Fő utca 73. utcai homlokzat hrsz.: 635.
- Fő utca 79. utcai homlokzat hrsz.: 632.
- Fő utca 94. bejárat melletti dombormű hrsz.: 2402.
- Fő utca 99. utcai homlokzat hrsz.: 621.
- Németh István fasor 19/a. utcai homlokzat hrsz.: 981.
- Németh István fasor 21. utcai homlokzat hrsz.: 983. 984.
- Németh István fasor 30. utcai homlokzat hrsz.: 749.
- Németh István fasor 31. utcai homlokzat hrsz.: 991.
- Németh István fasor 32. utcai homlokzat hrsz.: 731.
- Németh István fasor 35. utcai homlokzat hrsz.: 993.
- Németh István fasor 37. utcai homlokzat hrsz.: 994.
- Németh István fasor 39. utcai homlokzat hrsz.: 995.
- Németh István fasor 42. utcai homlokzat hrsz.: 706.
- Németh István fasor 44. utcai homlokzat hrsz.: 705.
- Németh István fasor 46. utcai homlokzat és kapu hrsz.: 704.
- Németh István fasor 49. utcai homlokzat hrsz.: 1022.
- Németh István fasor 51. utcai homlokzat hrsz.: 1024.
- Németh István fasor 55. utcai homlokzat hrsz.: 1033.
- Németh István fasor 63. utcai homlokzat hrsz.: 1037.
- Németh István fasor 65. kapu és pinceablak rácsok hrsz.: 1038.
- Pázmány Péter utca 5. utcai homlokzat hrsz.: 1017.
- Pázmány Péter utca 26. utcai homlokzat hrsz.: 3885.
- Tallián Gyula utca 4. utcai homlokzat hrsz.: 643.
- Tallián Gyula utca 4/a. utcai homlokzat hrsz.: 644.
- Tallián Gyula utca 4/b. utcai homlokzat hrsz.: 645.
- Tallián Gyula utca 12. utcai homlokzat hrsz.: 650.
- Tallián Gyula utca 18. utcai homlokzat hrsz.: 766.
- Tallián Gyula utca 38. utcai homlokzat hrsz.: 978.

- Tallián Gyula utca 42. utcai homlokzat hrsz.: 976/1.
- Tallián Gyula utca 52. utcai homlokzat hrsz.: 3915.
- Tallián Gyula utca 76. utcai homlokzat hrsz.: 3954.
- Vöröstelek utca 5. utcai homlokzat hrsz.: 3948/1.
- Vöröstelek utca 11. utcai homlokzat hrsz.: 3945.
- Vöröstelek utca 12. utcai homlokzat hrsz.: 3931.
- Vöröstelek utca 19. utcai homlokzat hrsz.: 3941.
- Rákóczi tér 13. utcai homlokzat hrsz.: 458.
- Rákóczi tér 16. utcai homlokzat hrsz.: 455.
- Rákóczi tér 18. utcai homlokzat hrsz.: 440.

35/1991. számú Önkormányzati Rendelettel védett növények:

- Gróf Apponyi Albert utca 20. hrsz.: 492.
Fagus Silv. Atropurpurea 1 db.
Tilja platyphyllo 1 db
- Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 35. hrsz.: 748.
Taxus baccata 3 db
Platanus acerifolia 3 db
- Baross Gábor utca 2. hrsz.: 7131.
Gleditsia triacanthos 1 db
- Németh István fasor hrsz.: 880.
Tilia sp. coll. 155 db
Platanus acerifolia 5 db
- Pázmány Péter utca 3/b. hrsz.: 1018.
Taxus baccata 1 db
- Virág utca - Fő utcai csomópont hrsz.: 2401.
Quercus r. - Fastigiata 1 db

- (3) A műemléki listán szereplő építményekkel kapcsolatos engedélyezés az Országos Műemlékvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozik, a szomszédos műemléki környezetben pedig engedélyezéskor a szakvéleményét ki kell kérni.
- (4) A helyi védelemre javasolt építményeknél és növényzetnél a védelemre javasolt terület, épület épületrészlet és növényzet megóvására kell törekedni, az építménnyel kapcsolatos bővítés esetén a városi főépítész szakvéleményét ki kell kérni.
- (5) A városképi jelentőségű fasorok részletes felmérését el kell végezni és a felmérés alapján gondoskodni kell helyi védettségük rendeletben történő rögzítéséről.
- (6) Az esztétikai és funkcionális szempontok miatt az utakat kísérő fasorok, patak menti fasorok, ligetek megtartását biztosítani kell. Közutak mentén, ahol hiányzik, fasorok telepítendőek.

- (7) A védett épületek bontását csak a felmérési terv és fotódokumentáció mellékletével lehet engedélyezni.
- (8) A műemléki listán szereplő építményekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárás előtt a terveket a Területi Főépítész Irodával véleményeztetni kell.

IV. FEJEZET

Telekalakítási és építési tilalom, építés korlátozás

20. §.

- (1) Az építési és telekalakítási tilalom, illetve korlátozás elrendelése a szabályozási terv szerint:
- utcanyitások és útterület biztosítása,
 - terület-felhasználási változás,
 - rendezési terv készítése, illetve végrehajtása érdekében történik.
- (2) A telekalakítási és építési tilalmakkal érintett területeket és ingatlanokat és a korlátozásokat az 1. számú melléklet tartalmazza, a műleírás kivonataként.
- (3) Az építési tilalommal és korlátozással érintett területeken az OÉSZ 8. §. és a 9. §. előírásait kell alkalmazni.
- (4) A meghatározott időre elrendelt tilalom megszűnik, ha az elrendelésnek alapját szolgáló ok már nem áll fenn, valamint, ha az elrendeléskor megjelölt időszak eltelik.
- (5) Önkormányzati tulajdonú ingatlan az építési tilalom, illetve korlátozás oldásáig nem értékesíthető.

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

21. §.

- (1) A szabályozási előírások csak a szabályozási tervvel együtt érvényesek, együtt értelmezendők és használandók.
- (2)¹ Aki e rendelet 1. § (2), 2. § (1)-(2), 4. § (3), (5) és (6), 5. § (1), (2) és (4)-(6), 6. §, 7. §, 8. § (2)-(4), 9. § (3)-(5), 10. § (1) és (2), 11. § (2), (4), (5), (7) és (10), 12. § (3)-(5), 13. § (2)-(11), (13) és (14), 14. § (3)-(4), 16. § (2) és (3), 19. § (3), (4) és (8), 20. § (2)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi szabálysértést követ el és külön törvényben² meghatározott mértékig terjedő pénzbírsággal sújtható.

¹ Módosította a 9/2000. (II. 28.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos 2000. március 1-től.

² A szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 16. § (2) bekezdése.

22. §.

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg a SOMOGYTERV által 1989-ben készített "Kaposvár városközpont keleti rész RRT" című 88-132 jelzőszerű terv, valamint a PTV által készített - 105/1986. (XII. 10.) VB. sz. határozattal jóváhagyott - "Kaposvár, Kisgát RRT. I-II. ütem" című V-66102 jelzőszerű terv tervezési területet érintő része hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kaposvár, 1995. május

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szita Károly s.k.
polgármester

1. számú melléklet
a 24/1995. (VI. 8.) önkormányzati rendelethez

Építési és telekalakítási tilalom

<i>Megnevezés</i>	<i>hrs.</i>	<i>szelvéyszám</i>
5 évre szóló tilalom (2000-ig)		
<i>1. Laktanya utca 4. lakóház piac útszélesítés és parkoló miatt</i>	467/1	7
10 évre szóló tilalom (2005-ig)		
<i>1. Damjanich és Vöröstelek utcából új utca nyitása, Kisgáti árok melletti véderdő kialakítása</i>	2054/1, 2033, 2022, 2040	1. 2.
<i>2. Vöröstelek utcából új utca nyitása</i>	3947	1.
Építési korlátozás - 10 éven túli területbiztosítás		
<i>1./ Béla király út - Baross G. úti csomópont</i>	2412, 2413, 2414, 2415, 2416	8
<i>2./ Kórház bővítési területe a Biczó utcában</i>	731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 749.	3
<i>3./ Gépipari Szakközépiskola és kollégium bővítési területe az érintett telekterületig</i>	3912, 3920, 3921, 3901.	3
<i>4./ Fő utca és Szántó utca közötti utcanyitás</i>	604, 576, 577	5
<i>5./ Virág utca szélesítése miatt a meglévő épületekre:</i>	3868, 3869/1, 3869/2, 3870, 3871, 3872, 1055, 1056, 1057, 1041, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096.	3.6.
<i>6./ Közlekedési Szakközépiskola bővítése a Virág utcában</i>	2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088.	4. 6.
<i>7./ Baross G. u. szélesítése</i>	441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 473, 474, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 481.	