

**Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének
24/1994. (VI.15.) számú
Önkormányzati Rendelete¹**

**"Kaposvár város általános rendezési terv korszerűsítés
területfelhasználási és szabályozási terve"
szabályozási előírásairól**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1991. évi XX. törvény 82. §. felhatalmazásával élve alkotja rendeletét az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény, az Országos Építésügyi Szabályzat (a továbbiakban OÉSZ) közzétételéről szóló 2/1986.(II.27.) ÉVM számú rendelet és a módosításáról szóló 1/1990.(I.16.) KÖHÉM számú rendelet és 1/1992.(I.06.) KTM rendelet alapján.

**I. FEJEZET
Általános előírások
1. §.**

(1) A jelen előírások hatálya Kaposvár általános rendezési terv korszerűsítés $M = 1:4000$ méretarányú szabályozási terve és az $M = 1:10000$ méretarányú területfelhasználási és szerkezeti terve alapján a város igazgatási területére terjed ki, kivéve a külön önkormányzati rendeletben² szabályozott AM-1 /Raktár úttól északra lévő Agroker és környéke terület/; AM-2 /Toponár városrész, Gém utca és környéke/; AM – 3 / Guba S. úti iparterület, Agroker és környéke terület/; AM – 4 /Deseda tó Toponári városrész hétvégi házas és szőlőhegyi kerterület/; AM – 5 /Deseda tó Kaposfüredi városrész, szőlőhegy/; AM - 6/1.-6/2 /Zselic Kertváros I.-II/; AM – 7 / Nagyszében utcai csoportházas terület/; AM - 8 sz / Kaposvár, Kisgáti városrész II. ütem/; AM - 9 sz /Kaposvár Ipari Park, Keleti Iparterület/; AM - 10 sz /Kaposvár - Kaposfüred észak - keleti városrész/; AM - 11 sz /Kaposvár, Cukorgyár és környéke/; az AM – 12 /Kaposfüredi városrész Állomás u. déli terület/; az AM – 13 /Árpád u.- Virág u. - Damjanich u. Kisgáti árok által bezárt terület/; az AM – 14 / 48-as Ifjúság u. - Tallián Gy. u. - Vöröstelek u. - Pázmány P. u. által bezárt terület/; az AM – 15 / Rómahegy, Munkácsy M. u. - Fodor J. u. melletti terület/; az AM – 16 / Kecelhegy, Körösi Cs. S. - Bethlen G. u. területe/; az AM – 17 -/Somhegy Keleti terület, építési törmelék lerakó/; az AM – 18 /Cseri városrész, Egyenesi u. Beszédes J u. melletti terület/; az AM – 19 sz /Kecelhegyi lakóterület szabályozási terve/; az AM – 20 sz. /Vár u. - Vásártéri u.- Bereczk S. u.- Malomárok által határolt terület/ ; az AM - 21 sz. /Damjanich u. – Szt. I. u. tömb szabályozási terve/, az AM – 22 sz. / Berzsenyi u. TESCO tömb szabályozási terve/ AM-23. sz. /Izzó utcai iparterület szabályozási terve/ AM-24 sz. /Zöldfok Rt. telephely és környéke szabályozási terve/, AM-25 sz /volt Füredi II. (Hunyadi) laktanya területe szabályozási terve/ jelű tervlapokon lehatárolt területek."³

(2) A tervezési területen területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark és védőerdő esetén területet) kialakítani, az építésre hatósági engedélyt adni -az országos érvé-

¹ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (3) bekezdése alapján 2004. január 1-től nem használható.

² Kaposvár város általános rendezési terv korszerűsítés területfelhasználási és szabályozási terve módosításáról szóló 25/2000. (IX.27.) önkormányzati rendelet,

³ „ 20/2003. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg”

nyű jogszabályok mellett - csak a szabályozási tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

2. §.

- (1) A szabályozási terven jelölt I. rendű kötelező erejű szabályozási és irányadó elemek, az egész település szempontjából legfontosabb elemek s azért azok módosítása az általános rendezési terv felülvizsgálatával és módosításával történhet. Az irányadó elemek részletesebb tervezés alapján pontosíthatók.
- (2) A szabályozási terven II. rendű kötelező erejű szabályozási elemek a részletes szabályozások rögzítésére szolgálnak.
E szabályozási elemek módosítása részletes rendezési terv alapján történhet.
- (3) A másodrendű irányadó szabályozási elemek a szabályozás lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk további tervezést igényel.
- (4) A területfelhasználási és szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:
 - a település igazgatási határát,
 - a belterületi határt,
 - a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,
 - az egyes területfelhasználási egységek és övezetek határait,
 - a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályozásokat és kikötéseket.
- (5) Az igazgatási területet érintő részletes rendezési (RT), beépítési (BT) és házhelyrendezési (HT) terveket az 1. sz. melléklet, a területi lehatárolásukat a szabályozási terv tartalmazza.
Az ÁRT I. rendű szabályozásától való eltérése esetén az általános rendezési terv előírása a kötelező. Az övezeti besorolásokat az ÁRT szerint kell figyelembe venni.
- (6) A terv által részletes rendezési terv (RT), vagy beépítési terv (BT), készítési kötelezettséget előíró területen a telekalakítás és építés csak annak elkészülte és jóváhagyása után engedélyezhető.
- (7) A belterületbe vonásra javasolt területek rendeltetését a szabályozási terv határozza meg.
E területek belterületbe történő bevonása a konkrét építési igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.
- (8) Az állattartással és állattartó épületekkel kapcsolatos előírásokat az állatok tartásáról szóló 3/1993.(II.5.) számú önkormányzati rendelet szabályozza, amelyet az ÁRT övezeti előírásaival összhangba kell hozni.
- (9) A részletes rendezési terveket és jelentősebb építészeti terveket a Területi Főépítészeti Iroda Tervtanácsával véleményeztetni kell.
- (10) A belvárosban a védett területeken és a városképi szempontból kiemelt jelentőségű területeken a védett, valamint a jelentősebb épületek építési és felújítási terveit az építési en-

gedély benyújtása előtt a városi főépítésznek véleményeznie kell, aki a szakvéleménye kialakításához szakértőket is bevonhat.

- (11) Az ÁRT által előírt beépítési terveket a közgyűléssel kell jóváhagyni.
- (12) Ha a már túlnyomórészt beépült belterületi lakóterületen a telektömb területén lévő beépítetlen egyedi telek a rendelet előírásainak megfelelően egyébként nem volna beépíthető, az építésügyi hatóság - az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásával, városi főépítész szakvélemény kikérésével - a területfelhasználás, illetőleg az építés engedélyezése során a telektömbben kialakult beépítésnek megfelelő beépítést és épület elhelyezést az övezeti előírástól eltérően is engedélyezhet, ha az a szomszédos telkek beépítését nem akadályozza és a rendeltetésszerű használatukat nem zavarja. Ilyen esetben az övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértékének legfeljebb 5 %-kal való túllépése is megengedhető.¹
- (13) A módosítással megváltoztatott terület-felhasználási egységek és övezetek beépítési előírásait a területre vonatkozó részletes rendezési tervek módosításában kell meghatározni.²

2/A. §³

- (1) Ahol az ÁRT beépítési terv, (BT) vagy házhelyrendezési terv (HT) kötelezettséget ír elő, ott elvi telekalakítási és elvi építési engedély tervek (ET) készítési kötelezettséget kell érteni, amelyek jóváhagyása a városi főépítész szakvéleményének a figyelembe vételével az építési engedélyezési eljárás keretében történik.
- (2) Az ÁRT jóváhagyását követően az egyes területekre e rendelet 8. számú mellékletében felsorolt önkormányzati rendelettel jóváhagyott részletes szabályozásokat kell érvényesíteni.
- (3) A szabályozási terveken – ET - vel jelölten lehatárolt területekre az elvi telekalakítási és elvi építési engedélyterv elkészítése és elbírálása során adható telekalakítási és építési engedély.
- (4) Amely területre a hatályos rendezési terv (ÁRT vagy RRT) kialakult homlokzatmagasságot jelöl, ott az adott útszakaszon kialakult legkisebb és legnagyobb homlokzatmagasság között tervezhető új épület a városi főépítész szakvéleményének figyelembe vételével az építési hatóság előírása alapján.
- (5) Amennyiben az épületek közötti legkisebb tűztávolság nem tartható – elsősorban a kialakult állapotnál és a hézagosan zárt sorú beépítéseknél -, ott a tűzrendészeti szakhatóság szakvéleménye alapján ettől eltérő tűztávolság is engedélyezhető.

II. FEJEZET

Belterület szabályozása

3. §.

¹ A 33/1997. (X.7.) rendelet 1. §-ával megállapított szöveg

² 22/1999. (IX.24.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

³ 24/2000. /IX.27./önkormányzati rendelet 2 §-ával megállapított szöveg

(1) A belterület a következő területfelhasználási egységeket foglalja magába:

- lakóterületek,*
- üdülőterület,*
- intézményterületek,*
- ipari- és raktárterületek,*
- közlekedési területek,*
- zöldterületek,*
- egyéb területek.*

(2) A belterületi határ módosítását a szabályozási terv tartalmazza.

Lakóterületek

4. §.

(1) A lakóterületek övezeti, a beépítési mód szerinti alövezeti tagolódását a szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az OÉSZ 20. - 23. §. -ainak előírása helyett a rendeletben előírtakat kell alkalmazni.

(3) A területen az OÉSZ 17. és 19. §. -aiban említett építmények helyezhetők el az egyes övezetenként adott megkötésekkel.

(4) Az egyes övezetekben építhető állattartó építményeket e rendelet, az egyedi és egyéb előírásokat az állattartással kapcsolatos rendelet határozza meg.

(5) A terven az övezeti előírás nevezőjében adott szám a tömbre vonatkozó legnagyobb, a "K" betű a kialakult utcai homlokzatmagasságot jelenti.

(6) Tömbtelket kialakítani, azon építményeket elhelyezni, csak a tömbtelket is magába foglaló településszerkezeti egységre vagy tömbre kiterjedő rendezési terv alapján szabad.

(7) Meglévő tömbtelkes beépítés esetén a területen történő lakásszám növekedés, területfelhasználási változás, vagy az új építmény elhelyezése esetén a tömbtelkekre vonatkozó rendezési tervi előírásokat kell figyelembe venni.

(8) A táblázatban szereplő betűk a következőket jelentik:

L = lakás

CS = csoportos

Z = zárt sorú

RT = rendezési terv

H = legnagyobb utcai homlokzatmagasság (terven konkrét szám)

l = övezeti szám

O = oldalhatáron álló

K = kialakult

BT = beépítési terv

SZ = szabadonálló

Ikr = iker

T = tömbtelkes
HT = házhelyrendezési terv

L-1. Építési övezet

5. §.

- (1) Az övezetben legfeljebb szabályozási terv szerinti homlokzatmagasságú, többlakásos lakóépületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (3) Az övezetben egyedi vagy tömbtelkek egyaránt kialakíthatók.
- (4) Az övezet egyedi telkeinek legkisebb méreteit és legnagyobb beépítettségét az alábbiak szerint kell meghatározni:

övezeti jel	a telek legkisebb			a telek legnagyobb beépítettsége (%)
	szélessége (m)	hossza (m)	területe (m ²)	
$\frac{L-l-Z}{H}$	20	30	600	45 75 ^x

x = saroktelek

A tömbtelek övezeti jele: $\frac{L-l-T}{H}$

- (5) Az övezet építési telkein a melléképületek közül személygépkocsi tároló és üzletpavilon sor létesíthető, a melléképítmények közül pedig kerti építmények, terep szint alatti építmények, hulladékártály - tároló , közműcsatlakozások építménye helyezhető el.
- (6) Az övezet tömbtelkein a személygépkocsi tárolókat a főépületek alatt, terepszint alatti építményben vagy parkolóházban kell elhelyezni.

L-2. építési övezet

6. §.

- (1) Az övezetben legfeljebb szabályozási terv szerinti homlokzatmagasságú lakóépületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetre egyebekben az 1. övezeti előírásokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy az övezet egyedi telkeinek méreteit a beépítettséget az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

övezeti jel	a telek legkisebb			a telek legnagyobb beépítettsége (%)
	szélessége (m)	hossza (m)	területe (m ²)	
L-2-SZ	18	30	550	35

<i>H</i>					
<i>L-2-0</i>	16	30	500	30	
<i>H</i>					
<i>L-2-Z</i>	12	30	400	45	75 ^x
<i>H</i>					
<i>L-2-SZK</i>	16	30	450	35	
<i>H</i>					
<i>L-2-OK</i>	14	25	400	35	
<i>H</i>					
<i>L-2-ZK</i>					
<i>H</i>	10	25	300	40	75 ^x
<i>L-2-CS</i>	<i>RT - BT</i>	<i>RT - BT</i>	<i>RT - BT</i>	75	
<i>L-2-CSK</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	75	

× = saroktelek

A tömbtelek övezeti jele: $\frac{L-2-T}{H}$

L-3. építési övezet

7.§.

(1) Az övezetben legfeljebb szabályozási terv szerinti homlokzatmagasságú lakóépületek helyezhetők el.

(2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni, közcatorna hiányában átmenetileg zárt szennyvíztároló építése kötelező.

(3) Az övezetben csak egyedi telkek alakíthatók ki az alábbi telekméretek és beépítettség figyelembe vételével:

övezeti jel	a telek legkisebb			a telek legnagyobb
	szélessége (m)	hossza (m)	terület (m ²)	beépítettsége (%)
<u>L-3-SZ</u>	18	30	700	30
<i>H</i>				
<u>L-3-O</u>	16	35	600	30
<i>H</i>				
<u>L-3-Z</u>	10	35	400	35
<i>H</i>				

<u>L-3-SZK</u>	16	30	550	35	
H					
<u>L-3-OK*</u>	12	30	400	35	
H					
<u>L-3-ZK*</u>	10	30	360	35	75**
H					
<u>L-3-IkrK</u>	12	30	400	35	
H					
L-3-Cs	RRT v. BT alapján			50 ¹	

* = hézagosan zártsorú beépítés is engedélyezhető, ha a kialakult állapot indokolja

** = saroktelek

(4) Az övezet egyedi telkein melléképületek és melléképítmények a sertés, ló, öszvér, szarvasmarha tartást szolgáló istálló és árnyékszék kivételével építhetők a főépület homlozat- és gerincmagasságát meg nem haladóan.

L-4. építési övezet

8.§.

(1) Az övezetben legfeljebb a szabályozási terv szerinti homlokatmagasságú, legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el.

(2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni, közcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló építése kötelező.

(3) Az övezetben csak egyedi telkek alakíthatók ki az alábbi telekméreték és beépítettség figyelembe vételével:

övezeti jel	a telek legkisebb			a telek legnagyobb beépítettsége (%)
	szélessége (m)	hossza (m)	területe (m ²)	
<u>L-4-O</u>	6	50	900	35
H				
<u>L-4-OK</u>	14	50	800	35
H				

(4) A minimum 18,0 m telekszélesség esetén szabadonálló beépítés engedélyezhető azzal, hogy a szomszédos oldalhatáron álló épülettől legalább 6,0 m távolságot kell biztosítani.

(5) Az övezet egyedi telkein melléképületek és melléképítmények - az állattartó rendelet előírásainak figyelembe vételével - árnyékszék kivételével építhetők.

¹ 30/1995. (IX.8.) sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg

A főépület homlokzat- és gerincmagasságát a melléképület vagy melléképítmény nem haladhatja meg.

Üdülőterületek

9.§.

- (1) Az üdülőterület övezeteit a szabályozási terv határozza meg, az OÉSZ 27. - 30. §-nak előírása helyett a rendeletben előírtakat kell alkalmazni.
- (2) A területen az OÉSZ 26. §.-ban említett építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetekben tömbtelkek nem alakíthatók ki.
- (4) Az övezeteket teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Állattartó építmények az övezetben nem létesíthetők.
- (6) A területen különálló melléképület nem építhető.

Ü-1. építési övezet

10.§.

- (1) Az övezetben legfeljebb 6,0 m utcai homlokzatmagasságú, magastetős épületek létesíthetők.
- (2) A telkek legkisebb területe a legnagyobb beépítettsége a következő:

<i>övezeti jel</i>	<i>a telkek legkisebb</i>		<i>területe</i>	<i>a telkek legnagyobb</i>
	<i>szélessége</i>	<i>hossza</i>	<i>(m²)</i>	<i>beépítettsége</i>
	<i>(m)</i>	<i>(m)</i>		<i>(%)</i>
.			.	
<u>Ü-1-SZ</u>	20	50	1.100	15
<u>H</u>				
.			.	

Ü-2. építési övezet

11.§.

- (1) Az övezetben legfeljebb 4,5 m utcai homlokzatmagasságú, magastetős épületek létesíthetők.
- (2) A telkek legkisebb területe és legnagyobb beépítettsége a következő:

övezeti jel	a telek legkisebb			a telek legnagyobb beépítettsége
	szélessége (m)	hossza (m)	területe (m ²)	
<u>Ü-2-SZ</u>	14	25	550	10
<u>H</u>				

Intézményterületek

12.§.

- (1) Az intézményterületeket és egyes közösségi létesítmények telkét a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat az OÉSZ 32. - 34.§.-ai szerint kell figyelembe venni.
- (3) A legnagyobb megengedett beépítettség új egészségügyi, nevelési, oktatási intézményterület esetén 25 %, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató létesítmények esetén 40 %. Meglévő intézményterület, intézmény fejlesztésénél beépítési terv készítendő.
- (4) A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasságot a környező beépítés, a vonatkozó előírások, a telek adottságai és a tervezett közintézmény alapján esetenként kell meghatározni.

VM

- (5) A történeti városmag területén a H szerint jelölt övezetekbe új épület elhelyezése, telekalakítása, meglévő épület átalakítása, felújítása, bontása a területre vonatkozó részletes rendezési terv és tömbrekonstrukciós rendezési és beépítési tervek alapján történhet.

VK

- (6) A városközpont területén a H szerint jelölt övezetekben új épület elhelyezése, telekalakítása, meglévő épület átalakítása, bontása a területre vonatkozó részletes rendezési terv előírásai alapján történhet.
- (7) A szabályozási terven sportterületként jelölt intézményterületeken kizárólag szabadidő eltöltését, a tömegsport és a versenysport létesítményeit szabad elhelyezni.
- (8) A szabályozási terven jelölt temető területén kizárólag a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.
A tervezett új köztemető területén a temető létesítéséig:
 - magántulajdonban lévő földrészleteken mezőgazdasági művelés folytatható, de gazdasági épület nem helyezhető el,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő területen az előfásítástól gondoskodni kell,
 A meglévő temetők védőtávolságán belül - kialakult beépítés esetén - a közegészségügyi hatóság egyedi felmentése alapján adható engedély.

Ipari - és raktárterületek

13.§.

- (1) *Az ipari- és raktárépületeket, azok telkeit a szabályozási terv tünteti fel.*
- (2) *A területre vonatkozó előírásokat az OÉSZ 35.-37.§.-ai tartalmazzák.
A területen az OÉSZ 37.§-ában megjelölteken túl kereskedelmi és vendéglátó létesítmények és azok telkei is kijelölhetők.*
- (3) *Környezetvédelmi és városrendezési okokból a jelenlegi területről távlatokban áttelepítésre javasolt üzemeket, raktárakat a 2. sz. melléklet tartalmazza. E területeken a meglévő létesítményeken - a kártérítés kizárásával - csak a legszükségesebb javításra, átalakításra esetleg bővítésre kerülhet sor.*
- (4) *A környezetvédelmi szempontok fokozott ellenőrzését igénylő üzemeket a 3. sz. melléklet tartalmazza.
Ezeknél technológiai intézkedésekkel a káros hatás kiküszöbölésére kell törekedni, és újabb környezeti ártalmat okozó bővítés, átalakítás, technológia nem végezhető, illetve telepíthető.*
- (5) *Az iparterületek legnagyobb beépítettsége 40 %, és a kialakult ennél nagyobb beépítettség nem növelhető. Parkosított terület a telekterület minimum 15 %-a.*
- (6) *A legnagyobb homlokzatmagasságot a környező beépítés, a vonatkozó előírások, a telek adottságai és a tervezett építmények alapján részletes rendezési tervben kell szabályozni.*
- (7) *A meglévő iparterületi nagyüzemek kisebb méretű üzemekké történő szétválasztására telekalakítási terv készítése kötelező, amelyben új telek kialakítása esetén a beépítettség, parkosított terület és homlokzatmagasság követelményeit e fejezetben és az OÉSZ-ben előírt módon kell meghatározni.*

Közlekedési területek

14.§.

- (1) *A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit (építési terület) és védőtávolságait a szabályozási terv tartalmazza.*
- (2) *Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.*
- (3) *A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végzendő mindennemű építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.*
- (4) *A területen az OÉSZ 38. és 40. §.-aiban felsorolt építmények helyezhetők el.*
- (5) *A területen építési területet vagy építési telket kialakítani és építményt elhelyezni az OÉSZ 39.§. előírásának betartásával lehet.*

- (6) A közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítást és közlekedési lámpákat, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát ne akadályozzák.
- (7) A közlekedési területen történő beruházások előkészítése során a területfelhasználási engedély keretében környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, az előírások és határértékek betarthatósága érdekében.
- (8) Az autóbusszpályaudvarok környezetében a lakófunkció kiváltására az intézményi funkciókat kell előírni.

(9) A városi forgalmi és gyűjtőutak részletes szabályozása a következő:

Főforgalmi utak (KIG utak)

- 61. sz. Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsai másodrendű főút (jelenlegi átkelési szakasz) Dombóvári út-Árpád út-48-as Ifjúság útja 2x2 forgalmi sávval a Tüskevári felüljárótól x1 forgalmi sávval, a kialakult szabályozás megtartásával,
- 67. sz. Szigetvár-Kaposvár-Balatonlellel másodrendű főút.
A belterület déli határától a Donneri felüljáróig 2x1 forgalmi sávval, a kialakult szabályozás megtartásával.
A volt Széchenyi tér és a 61. sz. főút között új, 2x2 forgalmi sávval kiépülő útpálya minimum 40 m-es új szabályozási szélességgel.
A 61. sz. főúttól az északi belterületi határig 2x2 forgalmi sávval a kialakult szabályozás megtartásával.

Forgalmi utak (KIG utak)

- 6505 sz. Kaposvár-Szántódi összekötő út
Mező út-Toponári út (Mikes Kálmán utcáig) 2x2 sávval, kialakult szabályozás megtartásával,
Mikes Kelemen utca és folytatása északi irányban 2x1 sávval 30 m-es új szabályozási szélességgel Toponár belterületi határáig
- 6701 sz. Kaposvár- Fonyódi összekötő út nyomvonala Jutai út 2x1 sávval a kialakult szabályozás megtartásával
- 6709 sz. Kaposfüred-Jutai összekötő út Állomás utca 2x1 sávval, a kialakult szabályozás megtartásával
- 65112 sz Zimányi bekötőút
Orci út 2x1 sávval, a terven jelölt szabályozással
- 65316 sz. toponári vasútállomáshoz vezető utak
Derkovits Gy. utca 2x1 sávval a kialakult szabályozás megtartásával
- 66141 sz. Szilvásszentmártoni bekötőút
Gilice utca-Cseri út 2x1 sávval, a kialakult szabályozás megtartásával
- 66322 sz. Kaposvár vasútállomáshoz vezető út
Achim A. utca - Budai Nagy Antal utca 2x2 sávval a kialakult szabályozás megtartásával,
- 66146 sz. Töröcskei bekötőút

Tervezett városi forgalmi utak

- Forgalmi út Kaposfüred-Toponár közötti 2x1 sávval, 30 m szabályozási szélességgel.
- Forgalmi út a Virág utca- Fazekas M. u. között 2x1 sávval, 30 m szabályozási szélességgel.
- Forgalmi út az Arany úti sporttelep-Toponár között 2x1 sávval, 30 m szabályozási szélességgel.

- Forgalmi út a Raktár utca folytatásában a 61. sz. főútig, 2x1 sávval, 30 m szabályozási szélességgel.
 - Forgalmi út a Vásártéri út északi folytatásában a 67. sz. főútig, 2x1 sávval, 30 m szabályozási szélességgel, a Bázis telepnél 22 m-re szűkítve.
 - Forgalmi út a Mező utca délnyugati folytatásában a Baross Gábor utcáig 2x2 sávval, 30 m szabályozási szélességgel.
- A Baross Gábor u. és Szigetvári u. között a Zselic patak mellett 2x1 sávval, 30 m szabályozási szélességgel.

Meglévő, megmaradó városi forgalmi utak

- Vásártéri út
- Achim A. utca-Budai Nagy Antal utca- Baross Gábor utca
- Mező utca
- Szigetvári út
- Sopron utca Fazekas Mihály utca
- Kaposfüredi út
- Pécsi út (Mező úttól Sántos felé)

A meglévő és megmaradó városi forgalmi utak keresztmet szeti kialakítása változatlan marad a kialakult szabályozás megtartásával.

Tervezett gyűjtőutak

Ezek a gyűjtőutak 2x1 sávval, a szabályozási terven jelölt szabályozási szélességgel építendők ki

- Hegyi utca és Izzó utca közötti gyűjtőút a Kisgáton keresztül
- Gyűjtőút a Szigetvári út- Bartók Béla utca között a Kaposrétsortól kiindulva
- Gyűjtőút a Berzsényi utca-Vásártéri út között a Kontrássy utca nyugati folytatásaként
- Gyűjtőút a Berzsényi utca-Vásártéri út között a József Attila utca nyugati folytatásaként
- Gyűjtőúthálózat Toponár északi területe és a Deseda tó között
- Körösi Csoma Sándor utca
- A Csík Ferenc sétány meghosszabbítása Béla király utcáig

Meglévő, megmaradó gyűjtőutak

- József Attila utca-Sommsich Pál utca- Németh István fasor
- Bajcsy-Zs. E. utca (egyirányú)
- Kontrássy utca (egyirányú)
- Béke utca-Arany János utca-Hegyi utca
- Zaranyi út
- Anna utca-Tallián Gy. utca (egyirányú)
- Dózsa Gy. utca-Szent Imre utca (egyirányú)
- Noszlopy G. utca-Zárda utca-Honvéd utca-Kisfaludy utca
- Lonkai út-Fodor József utca
- Béla király utca
- Táncsics Mihály utca-Madár utca
- Erdősor utca
- Vak Bottyán utca-Kecelhegyalja út
- Hársfa utca-Virág utca
- Bartók Béla utca
- Fő utca

(10) Lakóutcák

- Meglévő lakóutcáknál a jelenlegi szabályozás megtartandó.
- Tervezett lakóutcáknál a részletes rendezési tervek szerinti szabályozási szélességgel (min. 12 m).

(11) Tömegközlekedés

Új helyközi és távolsági autóbusz pályaudvar céljára tartalék közlekedési területként fenntartandó a Vár utca-Achim A. utca-Donneri felüljáró közötti terület.

Új helyi autóbuszállomás céljára fenntartandó az Újpiac téri jelenlegi helyközi autóbuszpályaudvar területe (nem bővíthető).

A helyi tömegközlekedés számára decentrumok alakítandók ki a következő helyeken:

- Szondi György utca térsége
- Izzó utca térsége
- Déli városrész, Táncsics M. utca térsége

(12) Parkolás

Parkolóhelyek létesítéséről az OÉSZ 78.§.-ának előírásai alapján kell gondoskodni.

Amennyiben az OÉSZ által előírt gépkocsi elhelyezés nem biztosítható, úgy a parkolóhely megváltását a 14/1993.(IV.16.) önkormányzati rendelet szerint kell elvégezni.

(13) Gyalogos közlekedés

A meglévő gyalogos városközpont bővítendő a Teleki Pál utca északi szakaszán, az Ady Endre utcán, továbbá a Múzeum utcán, Megyeház utcán és Irányi D. utcán (a Somogy Áruház parkolójáig).

(14) Kerékpáros közlekedés

Meglévő kerékpárút:

- Arany úti sportteleptől Toponár Deseda víztároló felé

A következő irányokban építendő kerékpárutak:

- Kapos csatorna északi oldala
- Izzó utca-Kisgát-Hegyi utca-Arany János utca-Béke utca-Kanizsai út-61. számú főút
- Mező utca-Guba Sándor utca
- Kemping utca(Toponár)
- Kerékpárút a Deseda víztároló körül
- 67. sz. főút mellett (Béke utca - Vár utca közötti szakaszon)
- Vár utca
- Töröcskei patak mellett a Töröcskei víztárolóig
- Kerékpárút a Töröcskei Víztároló körül
- Ady Endre utca-Fő utca (Széchenyi térig) közös gyalogos- és kerékpárút
- Fő utca (Széchenyitértől a Virág utcáig)-Pécsi út

(15) Vasúti közlekedés

- Budapest-Dombóvár-Gyékényes vasúti fővonal kétvágányú pálya lesz.

A második vágány a város nyugati részén a meglévő pályától délre, a keleti részen, attól északra lesz.

- Kaposvár-Közvágóhíd állomásnál teherpályaudvari bővítmény lesz a MÁV jelenlegi területén belül.

- A Pannon Agrártudományi Egyetem bővítése érdekében a Kaposvár - Siófoki MÁV vonalon rövid szakaszon pályakorrekciót kell végrehajtani.

- (16) A Pacsirta utca szabályozási szélessége a 20, 22, 24 házszámú épületek előtt a kialakult állapotnak megfelelően 11,40 m-re módosul. Ezen előírás a területre készített részletes rendezési tervre is érvényes.¹
- (17) A 61. sz. főút Kaposvárt északról elkerülő szakasza mentén üzemanyag-töltő állomás kizárólag az út 118+100 és 112+400-600 km-szelvényeinél építhető.”²

Egyéb rendeltetésű területek

15.§.

- (1) Az egyéb rendeltetésű területeket és létesítményeket a szabályozási terv tartalmazza, amelyek a vízgazdálkodási övezetbe (EGY-v) a közműlétesítmények övezetébe (EGY-k), valamint a fegyveres szervek területeibe (EGY) sorolhatók.
- (2) A területek az OÉSZ 46.§.(5) szerinti építmények, valamint a fegyveres szervek építményei elhelyezésére szolgálnak.
- (3) A vízgazdálkodási övezetbe tartozó területeken az OÉSZ 47.§. alkalmazható.
- (4) A közműlétesítmények övezetébe kizárólag a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el (pl.:transzformátor, gázfogadó, stb).
- (5) A fegyveres szervek körébe sorolt egyéb területeken az OÉSZ és az illetékes szakhatósági előírásokat be kell tartani.
A szabályozási terven jelölt védőtávolságon belüli építmény elhelyezéséhez a fegyveres szerv hozzájárulása szükséges.

Közműellátás és közműlétesítmények

16.§.

Általános előírások

- (1) A közművek és közműlétesítmények elhelyezése jelen előírások, az OÉSZ előírásai és az ágazati szabványok és előírások betartása mellett engedélyezhető.
- (2) A közművek és közműlétesítmények szabványokban és előírásokban rögzített védőtávolságait biztosítani kell.
A védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

¹ 24/2000. /IX.27./ önkormányzati rendelet 3 §-ával megállapított szöveg

² 12/2001 /IV.05./ önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg

- (3) *Útépítésnél, útrekonstrukciónál a városközpont területén az út alatti közművek egyidejű rekonstrukciójáról illetve a tervezett új közművek egyidejű kiépítéséről gondoskodni kell.*
- (4) *Utak alatti közművek elrendezésénél a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.
A távlatban várható közmű nyomvonalának helyét szabadon kell hagyni, elépíteni nem szabad.*
- (5) *A városközpont területén közművezetékek építése és rekonstrukciója valamennyi közműüzemeltető együttes koordinációjával végezhető.*
- (6) *A városközpont területén létesítendő új közműhálózatok csak földfelszín alatti elhelyezéssel engedélyezhetők.*
- (7) *A városközpontban a védelem alatt álló területeken, épületeken közmű energia és hírközlő vezetékek és műtárgyak az épületek utcai homlokzatain nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el.*
- (8) *A belterületen épületek csak megfelelő közművesítés biztosítása esetén helyezhetők el, az övezeti előírásokban rögzítettek szerint.*
- (9) *Belvárosban és az L-1, L-2 építési övezetekben, valamint a védett területeken termikus hőellátás csak vezetékes energiahordozóval engedélyezhető.*

Vízellátás

- (10) *A vízművek védőtávolságán belül a vízvédelem érdekében csak a meghatározott tevékenységek végezhetők.*
- (11) *A várható útépítések és közműépítések során a meglévő vízvezetékek szabályos kereszteléséről, az ütköző vízvezetékek kiváltásáról gondoskodni kell.*

Csatornázás

- (12) *Az építési tevékenységek során a szenny- és csapadék-csatornák, a felszíni vízrendezéséhez tartozó árkok védelméről, az előírt védőtávolságok biztosításáról gondoskodni kell.*
- (13) *Az építési tevékenységgel érintett meglévő csatornák szükséges rekonstrukciójáról az építéssel egyidejűleg gondoskodni kell.*
- (14) *A talaj, a talajvíz, a rétegvíz és ezeken keresztül a vízművek védelme érdekében tilos a felhagyott kutakba a szennyvizek bevezetése.*
- (15) *A szennyvizek bevezetése a csapadékcsatornába tilos.*
- (16) *Az iparterületekről az ipari szennyvíz csak az előírt előtisztítás után, ellenőrzötten engedhető be a közcsatornába.*
- (17) *Élővízbe a vízminőség védelme érdekében szennyezett csapadékvíz bevezetése csak megfelelő előtisztítás után (olajfogó, hordalékfogó) engedélyezhető.*

(18) Tavak, vízfolyások partélei mellett mindkét oldalon a karbantartás számára szabad terület biztosítandó, azokra semmilyen építmény (kerítés, stb.) nem helyezhető el.

- a VIZIG kezelésűek mentén - belterületen 6-6 m
 - külterületen 10-10 m
- a társulati kezelésűek mentén - belterületen 4-4 m
 - külterületen 6-6 m
- az önkormányzati kezelésűek - belterületen 3-3 m
 mentén
 - külterületen 4-4 m

építési tilalmi sáv biztosítandó.

(19) A Kapos csatorna 1 %-os valószínűségű árvízre kiépített medrének és a város többi vízfolyásának folyamata tos karbantartásáról a kezelőnek gondoskodni kell a megfelelő vízlevezető-képesség érdekében.

(20) A régi szennyvíztisztító telepen csak olyan tevékenységek végezhetőek, amelyek a hatályos környezetvédelmi előírásoknak (védőtávolság, stb.) megfelelnek.

Villamosenergiaellátás

(21) A nagyfeszültségű villamos hálózatok biztonsági övezetét a vonatkozó szabványok határozzák meg, és az övezeten belüli telepítési, tárolási, felhalmozási és tevékenységi tilalmakat a 11/1984.(VIII.22.) IPM számú rendelet alapján kell figyelembe venni.

(22) A biztonsági övezeten belüli építés, földművelés, erdőtelepítés és irtás, bányászat, stb. a 11/1984. (VIII.22.) IPM rendelet alapján a vezeték üzemeltetőjének a hozzájárulásával lehetséges.

(23) A belváros területén villamosenergia-hálózatot (nagy-, közép-, kisteszültségű és közvilágítás) csak földkábelként szabad létesíteni.

(24) Villamosenergiaellátás étesítményeinek elhelyezésénél a környezetbe illeszkedésre, városképi megjelenésre is figyelemmel kell lenni.

(25) A közvilágítás rekonstrukciójánál, új közvilágítási rendszer létesítésénél a közlekedés, vagyon-, életbiztonsági követelményeken kívül energiatakarékossági és esztétikai követelményeket is ki kell elégíteni.

(26) A belvárosban, a védett területen és a városképi szempontból kiemelt jelentőségű területeken transzformátor állomás csak épületen belül helyezhető el, a részletes rendezési tervben meghatározott helyen.

Távhoellátás

- (27) A Béke-Füredi tömbfűtőmű rekonstrukciója során, a részletes rendezési tervben rögzített telekterületen belül az érvényes környezetvédelmi előírásokat, követelményeket a szabvány ki kell elégíteni.
- (28) A Béke-Füredi tömbfűtőmű teljes kiépítésének megfelelő beépítési tervet és ennek alapján környezetvédelmi határ tanulmányt kell készíttetni.
- (29) Távhőhálózat rekonstrukciója során csak föld alatti műszaki megoldás engedélyezhető.

Földgázellátás

- (30) A meglévő földgázvezetéknel az ágazati előírásokban rögzített védőtávolságok biztosításáról, védelméről gondoskodni kell.
- (31) Új vezeték fektetésénél az ágazati szabványok és előírások betartásán kívül az ésszerű és takarékos területfelhasználásra is figyelemmel kell lenni.
- (32) Egy szintet meghaladó parapet fűtésű épületeknél, az épület korszerűsítésekor a parapetfűtést meg kell szüntetni (egészségügyi okokból). Rendkívül indokolt esetben ezen rendelkezés alól a jegyző felmentést adhat.¹
- (33)²
- (34) A belvárosban, a védett területeken és a városképi szempontból jelentős területeken a földgázellátás hálózata csak föld alá helyezhető, a gázfogadó-állomás és körzeti nyomás-szabályozó csak föld alá aknás kivitelrel telepíthető.

Távközlés

- (35) A szabályozási terven jelölt sávon a mikrohullámú összeköttetés biztosítására előírt magassági építési korlátozásról csak a MATÁV Beruházó és Tervező Intézet szakvéleménye alapján lehet eltérni.

Zöldterületek

17.§.

- (1) Zöldterület (a továbbiakban városi szintű közpark) a szabályozási terven KP jellel jelölt közterület.
- (2) A szabályozási terven közpark területfelhasználási egységbe sorolt területek más területfelhasználási egységbe nem sorolhatók át.

¹ 26/1995. (VI.28.) sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

² 44/1995. (XI.15.) sz. rendelet 1. §-ával hatályát veszítette.

(3) A városképi jelentőségű közparkok, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánított közparkok területén kizárólag a pihenés és játék nem épület jellegű építményei (sétaút, gyerekjátszótér, pihenőhely) az esztétikai értéket növelő díszítő elemek (szobor, plasztika, ivókút, szökőkút, vízmedence) és illemhely helyezhetők el.

(4) A (3) szerinti előírásokat a következő közparkokban kell alkalmazni:

Berzsenyi park

Rákóczi tér (Színház park)

Rippl- Rónai tér

Jókai liget

Gábor Andor tér

(5) A (4) pontban fel nem sorolt közparkok területén az OÉSZ 41.§. szerinti előírásokat kell alkalmazni.

Belterületi erdőterületek

18.§.

(1) *Belterületi erdő a szabályozási terven VE jellel jelölt terület.*

(2) *Belterületi erdő az elsődleges rendeltetése szerint védelmi rendeltetésű lehet.*

(3) *Elsődleges védelmi rendeltetésű erdő területén az OÉSZ 12.§. szerint olyan építmények helyezhetők el, amelyek az erdőt rendeltetésének betöltésében nem zavarják.*

(4) *Belterületen erdőt kivágni csak abban az esetben szabad, ha egészségi állapota miatt rendeltetésének betöltésére már nem alkalmas.*

Belterületi erdőterület-kertövezet

19.§.

(1) *Belterületi kertek a szabályozási terven KERTEK jellel jelölt területek.*

(2) *Belterületi kertként szabályozott területen építési telket kialakítani nem lehet, építmények kizárólag az OÉSZ 12.§. szerint helyezhetők el.*

(3) *A kertek területén a rendeltetésének megfelelő mezőgazdasági művelést kell folytatni vagy erdősíteni kell.*

(4) *Helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánított kertterületen művelési ág változtatásához, erdősítéshez a Polgármesteri Hivatal illetékes hatóságának engedélye szükséges.*

19/A §.

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság belterületen az ingatlan határától:

- szőlő, valamint két méternél magasabbra nem növő, illetve agrotechnikai eszközökkel alacsonyabban tartott gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter;
- két méternél magasabbra nem növő, illetve agrotechnikai eszközökkel alacsonyabban tartott gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter
- két méternél magasabb növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetén 2,00 méter.¹

III. FEJEZET

Külterület szabályozása

20. §.

(1) A külterület a következő területfelhasználási egységeket foglalja magába:

- mezőgazdasági rendeltetésű területek (MG)
- erdőterületek (E)
- egyéb rendeltetésű területek (EGY)
- közlekedési területek.

(2) A külterületen földrészlet úgy alakítható ki, hogy az köz- vagy magánúton, gépjárművel is megközelíthető legyen.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek

21. §.

(1) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté az illetékes hatóságok és az önkormányzat egyetértésével, egyéb rendeltetésű és közlekedési területté az általános rendezési terv módosításával sorolható.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagolódik:

- általános övezet
- kertövezet
- nem beépíthető övezet
- belterületi fejlesztésre kijelölt övezet.

(3) Az "általános övezet" a szabályozási terven MG-3000 jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület.

Az övezetre vonatkozó előírások:

- az övezetben a kialakítható legkisebb földrészlet területe 3.000 m²;
- a terv jóváhagyását megelőzően kialakított 1.500 - 3.000 m² területmagyságú földrészleteken az előző pont szerinti építményeken kívül az OÉSZ 43. §. (2) c) és g) pontjában foglalt építmények helyezhetők el, a földrészlet legfeljebb 3%-os beépítésével;

¹ 30/1995. (IX.8.) sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg

- a 3.000 m² vagy azt meghaladó területű földrészleten az OÉSZ 43. és 44. §. szerinti előírásokat kell alkalmazni;
- az övezeten belül nagyüzemi méretű mezőgazdasági telephely (állattartó telep - MA -, terményfeldolgozó, tároló, gépállomás, vegyszertároló - MÜ -, stb.) termékvezeték és műtárgyai, komposztáló telep építményei csak az általános rendezési terv módosításával, részletes rendezési terv alapján alakíthatók ki. A területet igénybe vevők ellátását szolgáló kiskereskedelmi, vendéglátó, kereskedelmi szállásépület, sportolási létesítmény tervezése kapcsán az építési hatóság RRT készítését írhatja elő;
- nagyüzemi méretű állattartó létesítmények a beépített területtől és annak fejlesztési területétől, rekreációs célú területektől 1.000 m védőtávolságon kívül alakíthatók ki;
- az övezet egyben a tanyás gazdálkodás területe, ahol a mezőgazdasági termeléssel összefüggő lakó- és szállásépületek kizárólag a 20.000 m²-es, vagy azt meghaladó földrészleten konkrét építési igény alapján létesíthetők;

a földrészlet legfeljebb - lakó- és gazdasági épület a hozzá tartozó udvarral együtt - 5 %, de legfeljebb 6.000 m² lehet;

A beépítés további feltételeit az OÉSZ 45. §. tartalmazza.

(4) A "kertövezet" a szabályozási terven MG 800/1 500 jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület. Az övezet a szabályozási terv által jelölt területeken kívül nem növelhető.

Az övezetre vonatkozó előírások:

- az övezetben a kialakítható legkisebb földrészlet területe 1.500 m²;
- a terv jóváhagyását megelőzően kialakított 800 m²-nél kisebb földrészleten az OÉSZ 12. §.-ban foglaltakon túlmenően csak földdel borított pince és növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor helyezhető el;
- a terv jóváhagyását megelőzően kialakított 800 - 1.500 m², ill. a terv jóváhagyását követően kialakított 1.500 m²-nél nagyobb földrészleten jelen szabályozás előző pontján túlmenően:
- a Deseda tározó vízgyűjtő területén a jóváhagyott rendezési tervek szerinti építmények,
- egyéb kertövezetben az OÉSZ 43. §. (2) c) és g) pontja szerinti építmények helyezhetők el;
- az előző pontban foglalt földrészletek 3 %-a, de legfeljebb 90 m² építhető be gazdasági épülettel, amelynek átlagos homlokzatmagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t;
- a meglévő földrészletek esetében a 12 m-nél, újonnan kialakított földrészletek esetében a 16 m-nél szélesebb földrészletek építhetők be úgy, hogy az előkert legalább 8 m, az oldalkert legalább 3 m legyen;
- a szabályozási terven MG 800/1 500 L (3 000) jellel szabályozott kertövezet tanyagazdálkodás területe, ha a mezőgazdasági művelés az állandó ottlakást szükségessé teszi, az OÉSZ 45. §. előírás szerinti lakóépület is elhelyezhető.

(5) A "nem beépíthető övezet" a szabályozási terven MG-O/3 000 jellel jelölt mezőgazdasági terület.

Az övezetre vonatkozó előírások:

- az övezetben tájvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi érdekek figyelembevételével, kizárólag az OÉSZ 12. §. szerinti építmények helyezhetők el;
- az övezetben 3.000 m²-nél kisebb földrészletek nem alakíthatók ki;
- az övezet területén a szabályozási terven jelölt művelési ág helyi jelentőségű természetvédelmi területen kötelezően, egyéb területen ajánlottan vehető figyelembe.

(6) A "belterületi fejlesztésre kijelölt övezet" (MG-BF) olyan átmeneti területfelhasználási egység, ahol a terület belterületbe vonásáig mezőgazdasági termelés folytatható.

Az övezetben kizárólag olyan építmények helyezhetők el, és olyan gazdálkodás folytatható, amely a belterület szabályozás szerinti távlati területfelhasználást nem akadályozza meg.

- tervezett lakóterületen az OÉSZ 43. §. (2) szerinti építmények közül csak azok helyezhetők el, amelyek a szabályozási terv szerinti lakóterületi övezetben is elhelyezhetők;
- tervezett üdülőterületen teljes közművesítés esetén (csak közcsatornára való rákötéssel!) a jóváhagyott részletes rendezési terv alapján, az OÉSZ 43. §. (2) g) pontja szerinti építmények helyezhetők el;
- tervezett iparterületen az OÉSZ 43. §. (2) szerinti építmények helyezhetők el;
- tervezett intézményterületen a belterületbe vonásig az OÉSZ 43. §. (2) g) pontja szerinti létesítmények elhelyezhetők.

21/A. §.¹

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság külterületen az ingatlan határától:

- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter;
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter;
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,50 méter;
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter;
- vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter;
- cseresznyefa esetében 5,00 méter;
- minden fel nem sorolt fa esetében 8,00 méter.²

21/B. §.

Amennyiben külterületen a szomszédos földterület szőlő vagy gyümölcsös, szőlőt és gyümölcsféléket az ingatlan határától a 19/A. §-ban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- egy méternél magasabbra nem növe, illetve agrotechnikai eszközökkel alacsonyabban tartott bokor (élősövény) esetében 0,80 méter;
- két méternél magasabbra nem növe, illetve agrotechnikai eszközökkel alacsonyabban tartott bokor (élősövény) esetében 1,20 méter;

¹ 30/1995. (IX.8.) sz. rendelet 4. §-ával megállapított összeg.

² Módosítva a 10/2000. sz. rendelet 1 §-ával.

- két méternél magasabbra növe bokr (élősvény) esetében 2,00 méter. ¹

Erdőterület

22. §.

- (1) Erdőterület más területfelhasználási egységbe - az illetékes hatóságok jóváhagyásával - kizárólag az általános rendezési terv módosításával sorolható.
- (2) Az erdőterület külterületen az elsődleges rendeltetése szerint:
 - gazdasági (E-G)
 - védelmi (E-V)
 - közjóléti (E-K)erdő lehet.
- (3) A Töröcskei tározó szabályozási terv szerinti helyi jelentőségű természetvédelmi területen lévő erdőterületen rendezési terv alapján:
 - a tudományos kutatás és ismeretterjesztés
 - közösségi vadászház
 - a szabadidő eltöltését és a testedzést, turizmust szolgáló építmények (erdei tornapálya, pihenőhely, turistaút)
 - ifjúsági táborhelyezhető el.
- (4) A Deseda tározó szabályozási terven jelölt helyi jelentőségű természetvédelmi területen lévő erdőterületen a szabadidő eltöltését, a testedzést és turizmust szolgáló, nem épület jellegű létesítmények helyezhetők el a Deseda tó és környéke rendezési terv szerint.
- (4) A Deseda tározó szabályozási terven jelölt helyi jelentőségű természetvédelmi területen lévő erdőterületen a szabadidő eltöltését, a testedzést és turizmust szolgáló, nem épület jellegű létesítmények helyezhetők el a Deseda tó és környéke rendezési terv szerint.
- (5) A (3) és (4) szerinti erdőterületeken a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítás után bármely erdőgazdálkodási tevékenység végzéséhez az Önkormányzat illetékes hatósága jóváhagyását is be kell szerezni.
- (6) Helyi jelentőségű természetvédelmi területbe nem tartozó közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőterületen a termékvezetékek kivételével az OÉSZ 42. §. (4) és (5) szerinti építmények alakíthatók ki, földszint + tetőtérbeépítéssel.
Gyógyintézmény, kereskedelmi és egyéb szálláshely részletes rendezési terv alapján helyezhető el.
- (7) Elsődlegesen védelmi erdőterületen kizárólag olyan, nem épület jellegű építmények helyezhetők el, amelyek az erdőt rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (8) Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőterületen az OÉSZ 42. §. (4) szerinti - legfeljebb földszint + tetőtérbeépítésű - építmények alakíthatók ki.

¹ 30/1995. (IX.8.) sz. rendelet 4. §-ával megállapított összeg.

Egyéb rendeltetésű területek

23. §.

- (1) *Egyéb rendeltetésű terület a város külterületén a következő övezetekben csoportosítható:*
- *vízgyűjtőterület övezet (EGY-V)*
 - *hulladéklerakó és kezelő terület övezete (EGY-H)*
 - *közműlétesítmények övezete (EGY-K)*
 - *fegyveres szervek övezet (EGY)*
- (2) *Vízgyűjtőterület övezetbe tartozó területeken az OÉSZ 47. §. alkalmazható.*
- (3) *A hulladéklerakó és kezelő terület övezetébe a következő telephelyek tartoznak:*
- *szennyvíztisztító telep (0 325/6 hrsz.);*
 - *hatóságilag kijelölt szeméttelp (0 136 hrsz.), bővítési iránya dél felé a szabályozási terv szerint;*
 - *Húskombináti veszélyes hulladék komposztáló telep (0 325/7 hrsz.);*
 - *szennyvíziszap-komposztáló-telep (0 397/1 hrsz.) - megszüntetendő! Az új telep a szennyvíztisztító-telep területén, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódva alakítandó ki,*
 - *döngkút.*
- (4) *A (3) bekezdés szerinti létesítmények üzemeltetése során a hatósági előírások mellett, jelen szabályozás környezetvédelmi előírásait is figyelembe kell venni.*
- (5) *A (3) bekezdésben foglalt létesítmények Kaposvár külterületének más részén kizárólag az általános rendezési terv módosításával jelölhetők ki.*
- (6) *Közműlétesítmények övezetében kizárólag a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el.*
- (7) *A fegyveres szervek övezetére és védőterületeire vonatkozóan az OÉSZ 56. - 64. §. előírásait kell alkalmazni.*

Közlekedési területek, közműellátás, közműlétesítmények

24. §.

- (1) *Közlekedési terület az országos közutak, a vasút és a helyi külterületi közutak területe.*

- (2) Országos közutak külterületi szakasza és vasút külterületi szakasza mentén a szabályozási terven jelölt védőtávolsá-on belül építmény az érintett területfelhasználási egységre vonatkozó előírások és az OÉSZ 52. §. szerint helyezhető el.
- (3) Helyi közút tengelyétől számított 50-50 m védőtávolságon belül építmény az, érintett területfelhasználási egységre vonatkozó szabályozási előírások és az önkormányzat által kijelölt kezelőszervek hozzájárulásával helyezhető el.
- (4) Tervezett közlekedési területek szabályozási terven biztosított építési területén és az utak védőtávolságán belül kizárólag olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a közlekedési létesítmények megvalósítását nem lehetetlenítik el, ill. nem akadályozzák.
- (5) A közműlétesítmények és hálózatok szabványokban és előírásokban meghatározott védőtávolságát biztosítani kell (vízművek, szennyvíztisztító telepek, gázfogadó, villamos alállomás, földgáz távvezeték, villamos távvezeték, stb.).
- (6) Új közműlétesítmények elhelyezésénél az ágazati előírások, szabványok betartása, figyelembe vétele szükséges.
- (7) A nagyfeszültségű villamosvezeték (400 kV és 120 kV) és a nagynyomású földgázvezeték (60 bar) környezetében, a védőterületen belül mindennemű építési tevékenységet az illetékes üzemeltetővel egyeztetni kell.
- (8) Tavak, élővizek, vízfolyások vízminőségének védelme érdekében mindennemű szennyezett vízbevezetés csak megfelelő előtisztítás után engedélyezhető.

IV. FEJEZET

Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem

25. §.

- (1) A környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást a szabályozási terv tünteti fel.

Környezetvédelem

26. §.

- (1) A környezetvédelmi előírások a bel- és külterületre egyaránt érvényesek.
- (2) Ezen előírások figyelembevételével a környezetvédelem részletes szabályozását külön önkormányzati rendeletben kell rögzíteni.
- (3) A levegőtisztaság-védelem szempontjából Kaposvár igazgatási területe a (4) kivételével védett - I. kategóriába tartozik.
- (4) Kezdeményezni kell az illetékes szakhatóságnál:
 - a Deseda tározó térsége javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület,

*levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett kategóriába sorolását.*¹

- (5) *A város igazgatási területén védett II. kategóriába sorolt terület nem alakítható ki.*
- (6) *Kaposvár területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan építmények üzemeltethetők, ill. építhetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása a tevékenység vagy az építmény helye szerinti védettségi kategóriára vonatkozó kibocsátási határértékeket nem haladja meg.*
- (7) *A (4) szerinti területeken a kiemelten védett kategóriába sorolásig is a kiemelten védett kategória szerinti kibocsátási határértékeket kell figyelembe venni új létesítmények, ill. meglévő létesítmények új pontforrások kialakításánál.
Tilos I. veszélyességi osztályba tartozó légszennyező anyag kibocsátásával járó tevékenységet folytatni.*
- (8) *A (4) szerinti területen részletes felmérés alapján fel kell tárnai a kiemelten védett kategória szerinti kibocsátási határértékeket meghaladó szennyezőforrásokat, és intézkedési tervet kell készíteni a szennyezés ütemezett csökkentésére.
Veszélyes hulladék égetése a kiemelten védett területen nem engedhető meg.*
- (9) *Zajvédelmi szempontból csendes övezetet kell kialakítani a kórház körül. A csendes övezetről szóló rendeletnek tartalmaznia kell zajvédelmi intézkedési, ütemezési tervet is.*
- (10) *A főforgalmi és forgalmi utak közvetlen környezetében új egészségügyi és oktatási intézményeket elhelyezni nem lehet.*
- (11) *A főforgalmi és forgalmi utak közvetlen közelében lévő egészségügyi és oktatási intézmények mentén a zaj- és légszennyezés mérséklése érdekében egyedi környezetvédelmi intézkedési terveket kell készíteni.*
- (12) *A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető vagy építhető, ill. bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a 4/1984. (I.23.) EüM sz. rendeletben foglalt határértékeket nem haladja meg.*
- (13) *A közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében*
- meglévő közutak melletti megváltozott területfelhasználás,
- beépített területen az út jellegének megváltozása miatti jelentős forgalomnövekedés,
- új tervezésű utak melletti területfelhasználás,
- tervezett lakóterületek melletti utak esetében be kell tartani a 4/1984. (I.23.) EüM sz. rendelet előírásait.
- (14) *A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzat 3/1993. (II.05.) sz. rendelete, a vonatkozó hatósági előírások és jelen szabályozási terv és előírások alapján engedélyezhető.*
- (15) *Hulladék kizárólag a hatóságilag kijelölt és a szabályozási terven rögzített lerakó és kezelőtelepeken helyezhető el.*

¹ 15/1996. (III.14.) sz. rendelettel megállapított szöveg

- (16) *Veszélyes hulladék az üzemel területén átmeneti jelleggel a jogszabályokban meghatározott módokon tárolható.*
- (17) *A kijelölt szeméttelep folyamatos rekultivációjáról gondoskodni kell. Tereprendezés és földtakarás után erdő telepítendő.*
- (18) *A városi szeméttelep bővítése kizárólag környezeti hatásvizsgálat alapján történhet. A környezeti hatásvizsgálatot a 86/1993. (VI.04.) Korm. rendelet szerint kell elkészíteni.*
- (19) *A szeméttelep irányában a belterület nem bővíthető. A teleptől számított 1.000 m védőtávolságon belül belterületen eseti szakhatósági hozzájárulással lakóépület elhelyezhető, egyébként az OÉSZ 1. sz. mellékletében foglalt védőtávolságok kötelezően betartandók.*
- (20) *"Kertövezet"-ben a szemétteleptől számított 1.000 m védőtávolságon belül kizárólag gazdasági épület helyezhető el.*
- (21) *Állati hulla a Nádasdi út külterületi szakasza mentén, a hatóságilag kijelölt döngútban helyezhető el.*
- (22) *Technológiai eredetű szennyvíz közcsatornába, ill. élővízfolyásba csak abban az esetben vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályokban előírt mértékben, az üzem területén megtörtént.*
- (23) *Szennyvíziszap tárolására és feldolgozására kezelő telep az új szennyvíztisztító telepen vagy annak közvetlen szomszédságában alakítható ki.*
- (24) *Amennyiben a szennyvíziszap a benne található szennyezőanyagok miatt veszélyes hulladéknak minősül, tárolásáról a (23) bekezdése szerinti területen kell gondoskodni oly módon, hogy a tárolás talaj-, ill. vízszennyezést ne okozzon.*
- (25) *Amennyiben a szennyvíziszap nem minősül veszélyes hulladéknak, komposztálás után, roncsolt területek rekultivációjára (pl.: szeméttelep) vagy a Deseda tározó vízgyűjtő területén kívül az illetékes hatóságok engedélyével mezőgazdasági területen is elhelyezhető.*
- (26) *A Deseda tározó vízgyűjtő területén csak olyan tevékenység folytatható, amely a tározó vízminőségére nincs káros hatással.*
- (27) *A Deseda tározó partján legalább 50 - 100 m szélességben vízvédelmi és rekreációs célú, ligetes telepítésű gyeperdő kialakításáról gondoskodni kell.*
- (28) *A város közigazgatási területén új állati fehérje-takarmány (húspép), állati eredetű hulladék, -melléktermék és állathulla feldolgozó üzem nem telepíthető.¹*

Táj- és természetvédelem

27. §.

¹ 37/1996. (IX.12.) sz. rendelettel megállapított szöveg.

- (1) *A helyi jelentőségű, természetvédelmi területek védett fák és fasorok jegyzékét az önkormányzat 35/1991. (XI.12.) sz. rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza.*
- (2) *Helyi jelentőségű, védett természetvédelmi érték fenntartása, kezelése az (1) szerinti rendelet alapján történhet.*
- (3) *Városképi jelentőségű, természeti és környezeti értékkel nem rendelkező, fasorok a belváros területén:*
- *Németh István fasor (védett)*
 - *Somssich Pál utca*
 - *Szent Imre utca*
 - *Kossuth Lajos utca*
 - *Ezredév utca*
 - *Bajcsy-Zsilinszky Endre utca*
 - *Noszlopy Gáspár utca*
 - *Tallián Gyula utca*
- (4) *Városképi jelentőségű természeti és környezeti értékkel rendelkező, közparkok a belváros területén:*
- *Berzsenyi park (védett)*
 - *Gábor Andor tér*
 - *Rákóczi tér (Színház park)*
 - *Rippl-Rónai tér*
 - *Jókai liget.*
- (5) *A (3) és a (4) szerinti városképi jelentőségű fasorok és közparkok részletes felmérését el kell végezni és a felmérés alapján gondoskodni kell helyi védettségük rendeletben történő rögzítéséről.*
- (6) *Tájvédelmi, vízvédelmi, természetvédelmi és rekreációs szempontok figyelembe vételével gondoskodni kell a szabályozási terv szerint:*
- *Berzsenyi park*
 - *Deseda tározó és környezete*
 - *Töröcskei tározó és parkerdő térsége helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról, fenn tartási és kezelési tervének elkészítéséről.*

(7)¹

Műemléki- és helyi védelem

28. §.

- (1) *A település műemléki jelentőségű területeit, műemlékeit és helyi védelemre javasolt területeit, építményeit a szabályozási terv tünteti fel.*
- (2) *A műemlékek tételes listáját a 4. sz. melléklet, a helyi védelemre javasolt építmények listáját az 5. sz. melléklet tartalmazza, az alátámasztó munkarész műleírás kivonataként.*

¹ 15/1996. (III.14.) sz. rendelet 4. §-ával hatályát veszítette.

- (3) A műemléki listán szereplő építményekkel kapcsolatos engedélyezés az Országos Műemlékvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozik, a szomszédos műemléki környezetben pedig engedélyezéskor a szakvéleményét ki kell kérni.
- (4) A helyi védelemre javasolt építményeknél és növényzetnél a védelemre javasolt terület, épület, épületrészlet és növényzet megővésére kell törekedni, az építménnyel kapcsolatos átalakítás, bővítés esetén a városi főépítész szakvéleményét ki kell kérni.
- (5) A védett épületek bontását csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni a felmérési terv és fotódokumentáció mellékletével.
- (6) A vár régészeti védelmi körzetében végzett építési tevékenység szándékát annak megkezdése előtt Megyei Múzeumok Igazgatóságánál be kell jelenteni és szakvéleményét az engedély kérelméhez csatolni kell.
- (7) A városmag terven jelölt műemléki jelentőségű területén építési engedély csak az OMvH szakhatósági szakvéleményének figyelembevételével adható.

V. FEJEZET

Telekalakítási és építési tilalom, építési korlátozás

29. §.

- (1) A szabályozási terven jelölt területfelhasználási változás telekalakítási és építési tilalmat, a szabályozás építési korlátozást jelent.
- (2) Az építési és telekalakítási tilalom, ill. korlátozás elrendelése a szabályozási terv szerint:
- utcanyitások és útterület biztosítása,
 - területfelhasználási változás,
 - rendezési terv készítése, ill. végrehajtása érdekében történik.
- (3) A telekalakítási és építési tilalmakkal érintett területeket és ingatlanokat a 6. sz. melléklet, a korlátozásokat a 7. sz. melléklet tartalmazza, a műleírás kivonataként.
- (4) Az építési tilalommal és korlátozással érintett területeken az OÉSZ 8. §. és a 9. §. előírásait kell alkalmazni.
- (5) A meghatározott időre elrendelt tilalom megszűnik, ha az elrendelésének alapját szolgáló ok már nem áll fenn, valamint, ha az elrendeléskor megjelölt időszak letelik.
- (6) Önkormányzati tulajdonú ingatlan az építési tilalom ill. korlátozás oldásáig nem értékesíthető.

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere. Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

29/A. §¹

¹ 24/2000. /IX.27./ önkormányzati rendelet 4 §-ával megállapított szöveg

- (1) *A rendezési terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges területet az építési hatóság kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulása nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.*
- (2) *Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.*
- (3) *Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.*
- (4) *Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.*

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

29/B. §¹

- (1) *A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.*
- (2) *A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát önkormányzati rendeletben kell szabályozni.*

Településrendezési kötelezések

29/C. §²

- (1) *A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.*
- (2) *Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.*
- (3) *Az önkormányzat a településkép javítása érdekében elrendelheti a magán és közterületeken elhelyezett 1,0 m²-t meghaladó reklámtáblák lebontását, és létesítését engedélyhez köti.*
- (4) *A közművek kiépítését követő egy éven belül a telek tulajdonosa a közműre való rákötésre kötelezhető.*

¹ 24/2000. /IX.27./ önkormányzati rendelet 4 §-ával megállapított szöveg

² 24/2000. /IX.27./ önkormányzati rendelet 4 §-ával megállapított szöveg

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

30. §.

(1) *A szabályozási előírások csak a szabályozási tervvel együtt érvényesek, együtt értelmezendők és használandók.*¹

(2) *Aki e rendelet 1. § (2), 2. § (1)-(2), (4)-(6), (11) és (13), 4. § (2), (3), (6) és (7), 5. § (1), (2), (4)-(6), 6-11. §, 12. § (2)-(8), 13. § (3)-(7), 14. § (2)-(7) és (12), 15. § (4)-(5), 16. § (1)-(4), (6)-(9), (18), (21)-(23), (26), (29) és (34)-(35), 17. § (5), 18. § (3), 19. § (2) és (4), 19/A. §, 21. § (1), (3)-(6), 21/A. §, 21/B. §, 22. § (1) és (3)-(8), 23. § (5)-(6), 24. § (2)-(7), 28. § (3)-(4) és (6)-(7), 29. § (3) és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi, szabálysértést követ el és külön törvényben² meghatározott mértékig terjedő pénzbírsággal sújtható.*³

31. §.

(1) *Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 36/1983.(XII.12.) sz. Tanácshatározat és az általa jóváhagyott rendezési terv hatályát veszti.*

(2) *E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.*

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szabados Péter s.k.
polgármester

¹ A 15/1996. (III. 14.) rendelet 1. §-ával módosított.
25/1996. (V.15.) rendelet 1. §-ával módosított
37/1996. (IX.12.)rendelet 2. §-ával módosított
50/1996. (XI.11.) rendelet 1. §-ával módosított
61/1996. (XII.19.) rendelet 1 §-ával módosított
14/1997. (IV.10.) rendelet 1 §-ával módosított
27/1997. (IX.9.) rendelet 1 §-ával módosított
33/1997. (X.7.) rendelet 2 §-ával módosított.
22/1999. (IX.24.) rendelet 2 §-ával módosított
36/1999. (XI.25.) rendelet 1 és 2 §-ával módosított.

² A szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 16. § (2) bekezdés

³ Módosította a 10/2000. (II.29.) sz. rendelet 2. §-a.

Az Általános Rendezési Tervet követően jóváhagyott részletes rendezési tervek:

1. Bethlen tér és környéke RRT – jóváhagyva: 23/1995. (VI.8.) önkormányzati rendelettel
2. Belváros Keleti része RRT – jóváhagyva: 24/1995. (VI.8.) önkormányzati rendelettel
3. Városközpont RRT – jóváhagyva: 13/1996. (III.14.) önkormányzati rendelettel
4. Kecelhegy RRT – jóváhagyva: 39/1996. (X.16.) önkormányzati rendelettel
5. Donner RRT – jóváhagyva: 41/1995. (XI.21.) önkormányzati rendelettel
6. Rómahegy RRT – jóváhagyva: 42/1995. (XI.21.) önkormányzati rendelettel
7. Pécsi u. – Nádasdi utcai tömbbelső RRT – jóváhagyva: 14/1996. (III.14.) önkormányzati rendelettel
8. Zaranyi lakótelep RRT – jóváhagyva: 34/1997. (X.7.) önkormányzati rendelettel
9. 48-as Ifjúság u. – Tallián Gy. u. – Damjanich u. – Hunyadi u. RRT – jóváhagyva: 36/1999. (XI.25.) önkormányzati rendelettel.
10. Kisgáti városrész II. ütem szabályozási terve – jóváhagyva: 33/2000. (X.24.) önkormányzati rendelettel;²
11. Ipari Park Keleti iparterület szabályozási terve – jóváhagyva: 34/2000. (X.24.) önkormányzati rendelettel egészül ki;²
12. Kaposfüred északkeleti városrész szabályozási terve – jóváhagyva: 32/2000. (X.24.) önkormányzati rendelettel.²
13. Cukorgyár és környéke szabályozási terve – jóváhagyva: 45/2000. (XI.24.) önkormányzati rendelettel.³
14. Kecelhegyi lakóterület szabályozási terve – jóváhagyva: 14/2001. (III.29) önkormányzati rendelettel.⁴
15. Kaposvár, Berzsenyi u. TESCO tömb szabályozási terve – jóváhagyva: 39/2001. (IX.28.) önkormányzati rendelettel.⁵
16. Kaposvár, Damjanich u. – Szt. Imre utcai tömb szabályozási terve – jóváhagyva: 34/2001. (IX.28.) önkormányzati rendelettel.⁵
17. Kaposvár, Izzó utcai iparterület szabályozási terve – jóváhagyva 7/2002. (VI.7.) önkormányzati rendelettel.⁶
18. Kaposvár, Zöldfok Rt. telephelye és környéke szabályozási terve – jóváhagyva 8/2002 (VI.7.) önkormányzati rendelettel.⁶

¹ 24/2000. /IX.27./ önkormányzati rendelet 5 §-ával megállapított szöveg.

² 35/2000. (X. 24.) rendelet 2 §-ával megállapított szöveg.

³ 46/2000. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapított szöveg.

⁴ 12/2001.(IV.05.) önkormányzati rendelet 3.§-ával megállapított szöveg.

⁵ 37/2001 (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. §-ával megállapított szöveg

⁶ 9/2002. (VI.7.) önkormányzati rendelet 2. §-ával megállapított szöveg

19. *Kaposvár, volt Füredi II. (Hunyadi) Laktanya területe szabályozási terve – jóváhagyva 19/2003. (IV.28.) önkormányzati rendelettel.*⁷

⁷ 20/2003. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg