

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:¹

I. A rendelet hatálya

- 1. §²** (1) A rendelet hatálya kiterjed Kaposvár város területén
- ³ az önkormányzat tulajdonában és használatában lévő lakások bérbeadására,
 - a lakásigények elbírálásának és a lakáshoz juttatásnak rendjére,
 - az önkormányzati lakások bérleti jogviszonyáról való lemondásért járó pénzbeli térítésre,
 - az önkormányzati lakások lakbérére,
 - az önkormányzati tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésére,
 - a nyugdíjasok házában lévő lakásokra,
 - a fecskházra.

(2) A rendelet hatálya – a III/A. és III/B. fejezetet kivéve- kiterjed minden kaposvári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú személyre.

II. A döntéshozatal fórumrendszere

2. § (1) A rendelet vonatkozásában a bérbeadói feladatokat – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Közgyűlés a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendelet által külön megnevezett ügyekben a Közgyűlés, illetve a Népjóléti Bizottság dönt.

(3)⁴ Az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel kapcsolatban a polgármester akkor dönt, ha az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendelet a döntést nem ruházza más hatáskörbe.

(4)⁵ A Közgyűlés az (1) bekezdésben foglalt bérbeadói feladatok egy részét szerződéssel a **Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-re (a továbbiakban: Vagyonkezelő Zrt.)**, vagy más kezelőre ruházhatja át.

III. A LAKÁSOK ELOSZTÁSA

¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

² Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. január 1-től.

³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 45/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 45/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

A lakáselosztási terv

3. §⁶

A szerződéskötés feltételei

4. §⁷

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

5. §⁸ (1)⁹ Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra irányuló lakásigénylési kérelmének nyilvántartásba vételére azon lakhatását vagyoni körülményei miatt más módon megoldani nem képes nagykorú személy jogosult, akinek – a vele együttköltözőket (a továbbiakban: család) is figyelembe véve – családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az igénylés benyújtásakor a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére naptári évre megállapított kötelező legkisebb havi munkabér (minimálbér) mindenkor bruttó összegének:

a) családban élők esetében a 60%-át,

b) azon családok esetében, ahol gyermeket egyedül nevelő, vagy volt állami gondoskodásban felnőtt személy él az 55% -át,

c) egyedül élő személy, vagy ahol a családban mozgáskorlátozott személy él, vagy csak nagykorú személyekből álló család esetében a 75%-át nem haladja meg.

(2)¹⁰ A lakásnyilvántartásba vétel **a jogosultság megállapításának napjától számított 1 évre** szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmező lakáshelyzete **1 év** alatt nem rendeződik, a jogosultság igazolása mellett új **kérelem nyújtható be**.

(3)¹¹ Szociális önkormányzati bérlakás lakásnyilvántartásba vételére irányuló kérelmet házas-, illetve élettársak csak együttesen nyújthatnak be. A kérelmező, illetve kérelmezők kérelmén a Ltv. 21. § (2) bekezdésében, illetve e rendelet 27. § (1) bekezdésében nevesített családtagok szerepelhetnek együttköltözőként.

(4)¹² Vagyoni viszonyai alapján az egy főre jutó **havi nettó jövedelemtől** (továbbiakban: havi jövedelem) függetlenül nem vehető nyilvántartásba, annak az igénylőnek a kérelme:

a) aki, illetve a vele együttköltözők (továbbiakban: család) vagyonának együttes forgalmi értéke meghaladja a külön jogszabályban¹³ meghatározott mértéket, (továbbiakban: jelentős vagyon),

b) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott,

c) aki önkormányzati bérlakását térítés ellenében visszaadta, vagy **bérleti jogát másik lakás tulajdonjogára cserélte,**

d) akinek a bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,

e) aki érvényes tartási szerződéssel rendelkezik.

(5)¹⁴ A (4) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nyilvántartásba vételre kerülhet a

⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

⁸ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. III. 1-től. Alkalmazására lásd: 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. §.

¹⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 61/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹³ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja

¹⁴ Beiktatta a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

lakásigénylési kérelem, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának

a)¹⁵ a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben hasznélvezettel terhelten került a lakás a tulajdonába és a hasznélvező a lakásban bent lakik, **vagy azt más módon hasznosítja**, illetve

b)¹⁶ a kérelem benyújtását megelőző három éven belül hasznélvezettel terhelten örökölt lakásában a hasznélvező bent lakik, **vagy azt más módon hasznosítja**,

c)¹⁷ a külön jogszabályban¹⁸ meghatározott lakáscélú kölcsöne állt fenn, melyet a folyósító pénzügyi intézmény felmondott.

(6)¹⁹ A (4) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nyilvántartásba vételre kerülhet a lakásigénylési kérelem, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának kiskorú gyermeke gyámhatósági betétben elhelyezett pénzzel rendelkezik, amely:

a) a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben került a gyermek gyámhatósági betétjébe, vagy

b) a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül öröklés útján került a gyermek tulajdonába, és ezen összeggel együtt a vagyonuk meghaladná az előírt vagyoni határt.

(7)²⁰ A jelentősebb vagyon esetében 3 évig figyelembe kell venni az elidegenített vagyontárgyakat is, **kivéve annak az ingatlan az értékét, melyet a külön jogszabályban²¹ meghatározott lakáscélú kölcsön felmondása miatt, árverezés előtt idegenített el a tulajdonos.** A havi jövedelem számítása szempontjából a külön jogszabályban²² foglaltakat kell alkalmazni.

(8)²³ Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók

a) aki lakása kisajátítása, vagy bármely közérdekű célból történő igénybevétele folytán cserelakásra nem tart igényt, de ingatlanvásárlás vagy építés miatt átmeneti elhelyezést kér, építés esetén maximum 2 év, vásárlás esetén maximum 6 hónap időtartamra, késelem esetén kötbér kiköthető.

b) akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérnek.

5/A. § (1)²⁴ A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el. Pályázatot az erre rendszeresített **formanyomtatványon személyesen, postai vagy elektronikus úton** az 1. mellékletben meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújthat be az a személy vagy család, aki nyilvántartott **lakásigénylési kérelemmel** rendelkezik.

(2)²⁵ A Polgármester az üres bérlakásokat pályázat útján hirdeti meg. Pályázat a pályázati kiírásban meghatározott helyen és módon nyújtható be. A pályázati felhívást közzé kell tenni, és az önkormányzat hirdetőtábláin 15 napra ki kell függeszteni.

(3)²⁶ A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a meghirdetett lakás címét,

b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),

¹⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2013. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

¹⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2013. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

¹⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 81/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2010. I. 1-től.

¹⁸ A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény.

¹⁹ Beiktatta a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

²⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 81/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2010. I. 1-től.

²¹ A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény.

²² A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény.

²³ Számozását módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2001. január 1-től.

²⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

²⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

²⁶ Módosította a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 1997. március 15-től.

c) a bérbeadás időtartamát,
d) a lakbér összegét,
e)²⁷ a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot bérbeszámítás kizárásával való kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkákat és azok várható összegét,

f) a lakások megtekintésének idejét,
g) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
h) egyéb feltételeket.

(4)²⁸ A szociális bérlakás elnyerésére pályázók közül a bérlő személyét a Népjóléti Bizottság jelöli ki. A pályázat elbírálásának fő szempontja, a pályázó és családja (együttköltözők):

a) lakhatási körülményei,
b) jövedelmi viszonyai,
c) vagyoni viszonyai,
d) egészségügyi állapotuk,
e) gyermekek száma, /kiskorúak/,
f) együtt lakók száma,
g) kaposvári állandó lakcím létesítésének időpontja,
h) az első nyilvántartásba vétel időpontja,
i) korábban benyújtott pályázatok eredménye,
j) család összetétele /csonka, vagy teljes család/.

(5)²⁹ A Népjóléti Bizottság döntéséről a pályázókat a döntés kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíteni kell.

(6)³⁰ A pályázaton nem nyert igénylők a pályázati díjat az értesítővel vehetik fel a polgármesteri hivatal pénztárában, vagy az igénylő kérésére utalással kerül kifizetésre.

6. § (1)³¹ A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, legfeljebb 5 évre juttatható. Amennyiben a kijelölt bérlő az 5. § (5) bekezdés a)–b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik, kijelölése a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb 5 évig szólhat. A lakbér összegét a Közgyűlés állapítja meg. A lakbér mértékét a 6. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján a 7. melléklet A) pontja határozza meg. A bérlő a lakás birtokbavételét megelőzően a saját nevére megkötött közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő Zrt-nek bemutatja. A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2)³² A határozott idő lejártát, illetve a haszonélvezeti jog megszűntét követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3)³³

(4)³⁴ A Népjóléti Bizottság az elhelyezést a 6. § (1) bekezdésében foglalt időtartamra a bérlő kérelmére meghosszabbíthatja.

²⁷ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

²⁸ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

²⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

³⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

³¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

³² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

³³ Hatályon kívül helyezte a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2004. január 1-től.

³⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

(5)³⁵ A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az 5. § (1) bekezdése, illetve az 5. § (4)–(7) bekezdése alapján a kérelmező jogosult szociális jellegű önkormányzati bérlakásra, vagy alaposan feltételezhető, hogy lakhatását saját erőből megoldani nem képes.

(6)³⁶ A bérleti jogviszony meghosszabbításánál a jelentős vagyont annak megszerzésétől számított 5 évig kell figyelembe venni.

(7)³⁷ A bérlő a meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtt 30 nappal adhatja be. A bérlő bérleti jogviszonya akkor hosszabbítható meg, ha a hosszabbítás iránti kérelem benyújtásakor lejárt bérleti díj, köz- vagy közüzemi tartozással nem rendelkezik.

(8)³⁸ Amennyiben a bérlő lakhatásának megoldása érdekében építkeznek, illetve véglegessé vált építési engedéllyel rendelkeznek és az építkezés tárgyát képező ingatlan értéke az 5. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyon mértékét meghaladja, bérleti jogviszonya 2 évre – különösen indokolt esetben további 1 évre –, de legfeljebb a használatba vételi engedély kiadásáig, illetve az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadásáig hosszabbítható meg.

(9)³⁹ Abban az esetben, ha az önkormányzati bérlakásban lakó bérleti jogviszonyának hosszabbítására a 6. § (5)–(7) bekezdése alapján nincs lehetőség, a bérleti jogviszony méltányosságból a 6. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kérelemre meghosszabbítható, melyről a Népjóléti Bizottság dönt.

(10)⁴⁰ A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét köteles a Vagyonkezelő Zrt. felé előzetesen írásban bejelenteni, és abban az elérhetőségét, valamint a kapcsolattartás módját megjelölni.

III/A.⁴¹ A nyugdíjasok háza

6/A. § A nyugdíjasok házában lévő lakásokra e fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

6/B. § (1) A nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakások az önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal és lakástulajdonnal nem rendelkező, nyugdíjas vagy öregségi nyugdíjkorhatárt elért kaposvári lakosok határozatlan időre szóló elhelyezésére szolgálnak.

(2)⁴² A nyugdíjasok házában önkormányzati bérlakás biztosítására irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem nyilvántartásba vétele a **jogosultság megállapításának napjától számított** 1 évre szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmező az 1 év alatt a nyugdíjasok házában elhelyezést nem kap, a jogosultság igazolása mellett új kérelem **nyújtható be**.

(3) A nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakások leendő bérlőit a Népjóléti Bizottság jelöli ki.

(4) A nyugdíjasok házába bérlőül egyedülálló személyt vagy házaspárt lehet kijelölni. Ha két egyedülálló személy együttesen kéri a kijelölést, a bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével jelölhetők ki együttesen.

³⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

³⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

³⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

³⁸ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

³⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁴⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁴¹ Beiktatta a 20/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2001. április 1-től.

⁴² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

(5)⁴³ Az (1) bekezdés rendelkezésein túl bérlőül csak az jelölhető ki, aki önmaga ellátására képes, de egészségi állapota miatt segítséget igényel, a családi gondozást nélkülözi, és

a) legalább komfortos vagy – indokolt esetben – alacsonyabb komfortfokozatú, illetőleg közérdekű lakásigények kielégítésére fordítható határozatlan vagy határozott idejű önkormányzati bérlakásáról a bérbeadó javára térítésmentesen lemond és ezt részére kiürítve visszaadja, vagy

b)⁴⁴ önkormányzati tulajdonú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal, illetve saját tulajdonú lakással nem rendelkezik.

(6)⁴⁵

6/C. § (1)⁴⁶ A havi lakbér mértékét e rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. számú mellékletének A) pontja, a külön szolgáltatások díját a B) pontja határozza meg.

(2) A külön szolgáltatások összetevői:

a)⁴⁷ gondozónői szolgálat díja,

b) orvosi ellátás díja,

c) egyéb technikai személyzet bére,

d)⁴⁸ közösségi helyiségek megvilágításának, fűtésének költsége és egyéb dologi költségek.

(3)⁴⁹ A lakbér és a külön szolgáltatások díja együttesen nem haladhatja meg a Nyugdíjasházban élő, a külön jogszabályban⁵⁰ meghatározott háztartás havi jövedelmének 80%-át. A jövedelem számítása szempontjából a külön jogszabályban⁵¹ meghatározottakat kell alkalmazni.

(4)⁵² A külön szolgáltatás díjának mérséklésére irányuló kérelmet a Szociális Gondozási Központ vezetőjéhez lehet benyújtani, csatolva az együttélők jövedelméről szóló igazolást.

(5)⁵³ A külön szolgáltatás díjának mérsékléséről a Polgármester dönt.

6/D. § (1)⁵⁴

(2) A nyugdíjasok házában lévő bérlakásba a bérlő csak a házastársát fogadhatja be.

(3)⁵⁵ A bérlő a nyugdíjasok házában lévő bérlakásra bérlőtársi szerződést köthet házastársával, élettársával, gyermekével, szülőjével és testvérével. A bérlőtársi szerződéshez a polgármester hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlővé váló személy a 6/B. § (1) és (5) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, és vagyona a külön jogszabályban⁵⁶ meghatározott értéket nem haladja meg.

6/E. §⁵⁷ (1) A nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti szerződés a bérlő részéről történő felmondása esetén – a bérlő kérésének megfelelően- cserelakást biztosít, vagy térítési díjat fizet az Önkormányzat. A cserelakás biztosítására akkor kerülhet sor, ha azt az Önkormányzat lakáshelyzete lehetővé teszi.

(2) Ha a nyugdíjasok házába költözést megelőzően leadott önkormányzati bérlakás (a továbbiakban: leadott lakás) bérleti ideje határozott időre szólt, a cserelakás bérleti jogviszonyának időtartama megegyezik a leadott lakás leadásakor a határozott időből még hátralévő időtartammal.

⁴³ Módosította a 48/2001 (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2001. november 1-től.

⁴⁴ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 48/2001. (X. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatálytalan 2001. november 1-től.

⁴⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴⁷ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁴⁸ Kiegészítette a 17/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. május 1-től.

⁴⁹ Beiktatta a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁵⁰ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) f) pontja

⁵¹ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja.

⁵² Beiktatta a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁵³ Beiktatta a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 48/2001. (X. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatálytalan 2001. november 1-től.

⁵⁵ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 55/2008. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2008. X. 1-től.

⁵⁶ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés bb) pontja

⁵⁷ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2004. január 1-től.

A cserelakásnak legalább a leadott lakásnak megfelelő szobaszámúnak és komfortfokozatúnak kell lennie.

(3) Ha a leadott lakás bérleti ideje határozatlan időre szól, a cserelakás bérleti jogviszonyának időtartama határozatlan időre szól. A cserelakásnak a leadott lakással legalább azonos komfortfokozatúnak, és legalább a nyugdíjasházi lakás szobaszámával megegyezőnek kell lennie.

(4) Az a bérlő, aki a nyugdíjasok házába való beköltözéskor önkormányzati bérlakást nem adott le, pénzbeli térítésre jogosult, az (5) bekezdésben meghatározottak szerint.

(5) A lemondásért járó pénzbeli térítési díj összegének alapja e rendelet 5. számú mellékletének 1. pontjában meghatározott összeg. Ha a nyugdíjasházból távozó személy jogviszonya a beköltözést követő

- a) 2 éven belül szűnik meg, a térítési díj mértéke az alapul vett összeg 15%-a,
- b) 2 éven túl, de 5 éven belül szűnik meg, a térítési díj mértéke az alapul vett összeg 13%-a,
- c) 5 éven túl, de 10 éven belül szűnik meg, a térítési díj mértéke az alapul vett összeg 10%-a,
- d) 10 éven túl szűnik meg, a térítési díj mértéke az alapul vett összeg 5%-a.

(6)⁵⁸ A lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő **30** napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell leadni a **Vagyonkezelő Zrt-nek**. A pénzbeli térítési díj kifizetésére a leadást követő 15 napon belül kerül sor.

III/B.⁵⁹ Fecskeház

6/F. §⁶⁰

(1)⁶¹ A Fecskeházba önálló ingatlan tulajdonnal nem rendelkező,

a) csak állandó jellegű keresőtevékenységet végző, lakáscélú előtakarékoskosságot vállaló és teljesítő házas, illetőleg élettársi kapcsolatban álló, 35. életévét be nem töltött fiatal, vagy

b) felsőoktatási intézmény nappali tagozatos, házas hallgatója legfeljebb 5 évre helyezhető el.

(2)⁶² Az (1) bekezdés a) pontja alapján bérlakáshoz jutók lakáscélú megtakarítása éves szinten legalább a fecskeházi lakás **nettó** bekerülési költségének **4%-a**. A pontos összeget a bérleti szerződés tartalmazza.

(3) Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosítótársasággal kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára.

6/G. § (1)⁶³ A lakás iránti kérelem **az arra rendszeresített** formanyomtatványon nyújtható be.

(2)⁶⁴ A fecskeházi lakásokra vonatkozó kérelmekre e rendelet 11. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(3)⁶⁵ A nyilvántartásba vétel a **jogosultság megállapításának napjától számított 1 évre szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmező lakáshelyzete 1 év alatt nem rendeződik, a jogosultság igazolása mellett új kérelem nyújtható be.**

6/H. § (1) A fecskeházban található lakások bérleti jogviszonyát pályázat útján lehet elnyerni.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

⁵⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁵⁹ Beiktatta a 48/2001 (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2001. november 1-től.

⁶⁰ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁶¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁶² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 33/2009. (VI. 16.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2009. VII. 1-től.

⁶³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁶⁴ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁶⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

- a) a meghirdetett lakás címét,
- b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a bérbeadás időtartamát,
- d) a lakbér összegét,
- e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot bérbeszámítás kizárásával való kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkákat és azok várható összegét,
- f) a lakások megtekintésének idejét,
- g) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
- h) egyéb feltételeket.

(3)⁶⁶ A fecskéházban lévő bérlakásokra pályázók közül a bérlő személyéről a Népjóléti Bizottság dönt. A pályázat elbírálásának fő szempontja, a pályázó és családja (együttköltözők):

- a) lakhatási körülményei,
- b) jövedelmi viszonyai,
- c) vagyoni viszonyai,
- d) gyermekek száma,
- e) együttlakók száma,
- f) kaposvári állandó lakcím létesítésének időpontja,
- g) nyilvántartásba vétel időpontja.

6/I. § (1)⁶⁷ Amennyiben a rendelet **6/F. § (1) bekezdés a)** pontja alapján kijelölt bérlő keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, vagy az előtakarékosagra vállalt kötelezettségnek nem tesz eleget, és a lakrésze van a feltételeknek megfelelő igénylő, vagy a rendelet **6/F. § (1) bekezdés b)** pontja alapján kijelölt bérlő **az oklevelét megszerzi**, úgy a bérleti jogviszonyt az önkormányzat legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel megszünteti.

(2) A fecskéházban lévő lakásokra fennálló bérleti jogviszonyt elcsereálni, vagy a bérleti jogviszonyt folytatni nem lehet. A fecskéházban található lakás albérletbe nem adható.

(3)⁶⁸ A lakbér mértékét e rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. számú mellékletének *A)* pontja határozza meg.

(4)⁶⁹ Annak a bérlőnek, aki a bérleti jogviszony időtartama alatt, de annak lejárta előtt oklevelét megszerzi és 90 napon belül keresőtevékenység végzését és lakáscélú előtakarékosági szerződés megkötését, valamint annak teljesítését igazolta, kérelmére bérleti jogviszonya a korábbi kijelölés időtartamára fenntartható, amennyiben megfelel a 6/F. § (1) bekezdés *a)* pontjában foglaltaknak. A kérelemről a Népjóléti Bizottság dönt.

6/J. § (1)⁷⁰ A jogosultsági feltételekben történő változást a bérlő 15 napon belül köteles bejelenteni. Az előtakarékosági szerződés teljesítését a bérlőnek évente igazolni kell.

(2) E fejezetben nem szabályozott kérdésekben a rendelet általános szabályai az irányadók.

6/K. §⁷¹ (1)⁷² A bérleti jogviszony lejárta után 30 napon belül a lakást **rendeltetésszerű használatra** alkalmas állapotban kell a **Vagyonkezelő Zrt.** részére leadni.

(2) Abban az esetben, ha a fecskéházba bekerülés feltételeinek megfelelő számú fiatal házaspár, vagy élettárs igénylőként nem jelentkezik, a lakás költségvű lakbér felszámításával más

⁶⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁶⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁶⁸ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁶⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁷⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

⁷¹ Beiktatta a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2004. január 1-től.

⁷² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 16. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

személyeknek is kiadható.

(3) A költségalapon meghatározott lakbér mértékét a rendelet 7. számú mellékletének D./ pontja határozza meg. A pontos összeget a bérleti szerződés tartalmazza.

III/C.⁷³ Költségelven megállapított lakbérű bérlakások bérbeadásának feltételei

6/L. § (1) Költségelven megállapított lakbérű bérlakásra jogosult az, aki jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra nem jogosult, és akinek, illetve a vele együttköltözőknek Kaposváron tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető, lakhatásra alkalmas ingatlana.

(2) A költségelven megállapított lakbérű bérlakás bérleti jogát az igénylő pályázat útján nyerheti el. Pályázat az erre rendszeresített nyomtatványon, a rendelet 1.sz. mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújtható be a pályázat megjelenését követő 30 napon belül.

(3) A pályázati felhívásnak az 5./A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell, hogy a lakbér megállapítása költségelven történt, illetve az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket.

(4) A pályázók közül a bérlő személyét a Polgármester jelöli ki.

(5) A pályázók értesítéséről, illetve a pályázati díj visszafizetéséről a rendelet 5/A. § (5)–(6) bekezdése rendelkezik.

6/M. § (1)⁷⁴ A lakás határozott időre, a kaposvári munkaviszony fennállásáig, de **legfeljebb 5** évre juttatható. A határozott idő lejártát, illetve a kaposvári munkahely megszűnését követő **30** napon belül a volt bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(2)⁷⁵ A **Népjóléti Bizottság** kérelemre az elhelyezést a kaposvári munkaviszony fennállásáig, de maximum 5 évre meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a bérlő lakbér, vagy egyéb díjtartozást nem halmozott fel, illetve megfelel a 6/L. § (1) bekezdésében foglaltaknak

(3) A költségelven megállapított lakbérű bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyt elcserélni nem lehet, illetve a lakás albérletbe nem adható.

(4) Bérlőtársi szerződés – polgármesteri hozzájárulással – házastárssal köthető.

(5) A polgármester a hozzájárulást megtagadhatja, ha

a) a bérlőnek lakbér, távhőszolgáltatási díj, vagy egyéb közüzemi díj hátraléka van,

b) a házastárs a 6/L. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek nem felel meg.

(6) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokba a bérlő csak a Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.

6/N. § A lakbér mértékét a rendelet 6/K. § (3) bekezdése tartalmazza.

III/D.⁷⁶ A szolgálati lakáshoz juttatás rendje

7. §⁷⁷ (1)⁷⁸ Szolgálati lakás a Polgármesteri Hivatalnál, valamint az önkormányzat vagy társulása költségvetési szerveinél szolgálati viszonyban álló személyek, illetve az egészségügyi közszolgáltatás biztosításában vállalkozóként vagy közreműködő orvosként feladatot ellátó személyek részére juttatható.

(2) A szolgálati lakás iránti kérelmet az igénylőnek – munkahelyi vezetőjének véleményével – a polgármesterhez kell benyújtania. A szolgálati lakás iránti igény elévülése egy év. Az igény

⁷³ Beiktatta a 36/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. július 1-től.

⁷⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁷⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 11/2007. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2007. III. 1-től.

⁷⁶ Számozását módosította a 36/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁷⁷ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

⁷⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 33/2017. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. VIII. 15-től.

benyújtásától számított egy év alatt ki nem elégített igény a polgármesterhez írt kérelemmel meghosszabbítható.

(3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a polgármester dönt.

(4) A bérbeadásánál figyelembe kell venni az igénylő:

- a) lakáskörülményeit,
- b) lakásigényének mértékét,
- c) munkavégzését,
- d) jövedelmi és vagyoni helyzetét,
- e) szociális körülményeit,
- f) családi viszonyait.

(5) A bérbeadásnál előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:

- a) jelenlegi munkahelyén öt éves, vagy ennél hosszabb munkaviszonnal rendelkezik,
- b) kettő vagy ennél több gyermeket nevel,
- c) gyermekét (gyermekeit) egyedül neveli,
- d) alacsony jövedelmű.

(6)⁷⁹ Az elhelyezés csak határozott időre szólhat. A határozott idő mértéke legfeljebb 5 év.

(7)⁸⁰ A Polgármester, a határozott idő lejártá előtt beérkezett kérelemre, az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.

(8)⁸¹ Egyedülálló személy és gyermektelen házaspár szolgálati szobában is elhelyezhető.

(9)⁸² A szolgálati lakás rendeltetésszerű használatát a javaslattevő intézményvezető ellenőrzi, a polgármester csak bejelentés esetén, illetve szűrőpróbaszerűen végeztet ellenőrzést.

(10)⁸³ A szolgálati lakás kijelölt bérlője munkaviszonya megszűnését, vagy munkáltatója önkormányzati fenntartásból kikerülését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester a szolgálati viszony megszűnését követően legfeljebb egy évig a lakás használatát engedélyezte. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az álláshely megszüntetése vagy a dolgozó egészségügyi okból történő felmentése.

(11)⁸⁴ A szolgálati lakás kijelölt bérlője abban az esetben, ha elhelyezését a kijelölés tartama alatt saját erejéből meg tudja oldani, ennek tényéről haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a polgármestert, a lakást pedig a kiköltözéstől számított 8 napon belül köteles beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Rt. rendelkezésére bocsátani.

7/A. §⁸⁵

7/B. §⁸⁶ (1) A házi orvosok elhelyezésére szolgáló szolgálati lakásba, elsősorban a szolgálati lakáshoz kapcsolódó orvosi rendelőben ellátást végző házi orvos jelölhető ki.

(2) A kijelölés határozott időre, legfeljebb az önkormányzat által kötött ellátási szerződés

⁷⁹ Módosította az 57/2004. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. január 1-től

⁸⁰ Módosította az 57/2004. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. január 1-től

⁸¹ Számozását módosította a 9/2004. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁸² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

⁸³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2007. (XI. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2008. I. 1-től. Módosította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 69/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 5. § (5).

⁸⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 7. § (2). Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

⁸⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 40/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2007. X. 1-től.

időtartamáig szólhat.

(3) Abban az esetben, ha a szolgálati lakáshoz kapcsolódó orvosi rendelőben az ellátási szerződés alapján tevékenykedő háziorvos a szolgálati lakásra nem tart igényt, a lakásra a szolgálati lakás igényléssel rendelkezők közül a Polgármester jelöli ki a bérlőt. A bérbeadás határozott időre, az orvosi rendelőben dolgozó háziorvos szolgálati lakásra történő igénybejelentéséig, de legfeljebb 5 évre szólhat. A kijelölésre és egyéb feltételekre ezen rendelet 7. §-a az irányadó.

(4) A háziorvosi szolgálati lakásra bérlőtársi szerződés csak abban az esetben köthető, ha az ellátási kötelezettséget házastársak, vagy élettársak együttesen biztosítják.

(5) A bérlő a lakásba csak a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóját fogadhatja be.

(6)⁸⁷ A határozott idő lejártát követő **30** napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

7/C. §⁸⁸ A rendelet 9. mellékletében felsorolt szolgálati lakások lakbérének mértékét e rendelet 7. mellékletének A) pontja határozza meg.

A katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakás bérbeadásának feltételei⁸⁹

7/D. §⁹⁰ (1) A katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló lakásba (továbbiakban: katasztrófavédelmi lakás) – a Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján – a Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kaposvári Kirendeltsége vezetőjének javaslatára a Polgármester jelöli ki a bérlőt.

(2)⁹¹ A kijelölés határozott időre, legfeljebb 6 hónapra szól, mely egy alkalommal, legfeljebb 3 hónappal meghosszabbítható, **amennyiben a bérlő bérleti díj, köz- vagy közüzemi tartozással nem rendelkezik.**

(3) A havi lakbér mértékét e rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. számú mellékletének A./ pontja határozza meg.

(4) A katasztrófavédelmi lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető.

(5) A bérlő a lakásba csak a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóját fogadhatja be.

(6) A határozott idő lejártát követő 15 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(7)⁹² Az (1)–(6) bekezdés rendelkezései alkalmazandók, amennyiben a katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakásra érvényes kijelöléssel rendelkező bérlő a lakásban bent lakik, és ezért másik üresen álló lakás kijelölése szükséges az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján.

Színházi dolgozók elhelyezésére szolgáló lakások⁹³

7/E. §⁹⁴ (1)⁹⁵ A Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel szerződéses

⁸⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 18. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁸⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁸⁹ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2007. (XI. 14.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2008. I. 1-től.

⁹⁰ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2007. (XI. 14.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2008. I. 1-től.

⁹¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 19. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

⁹² Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 58/2013. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7/2009. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2009. III. 1-től.

jogviszonyban állók elhelyezésére e rendelet 9. mellékletében felsorolt lakások szolgálnak.

(2) A Csiky Gergely Színház ügyvezető igazgatója a lakások bérlőit legfeljebb egy színházi évadra jelöli ki.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól – a polgármester előzetes hozzájárulásával – a színház ügyvezető igazgatója eltérhet akként, hogy egyes lakásokat az előadásokon vendégművészként szereplő művészek elhelyezésére hasznosíthat.

(4) Az (1) bekezdésben szereplő lakások bérbeadásának feltételeit az Ltv. 80. § (1) bekezdése alapján a Csiky Gergely Színház ügyvezető igazgatója belső szabályzatban határozza meg. A színház a bérlő kijelöléséről a Vagyonkezelő Zrt-t és a polgármestert tájékoztatja.

(5) A vendéglakások esetében a használati szerződés megkötésére a színház ügyvezető igazgatója jogosult a belső szabályzatban meghatározottak szerint.

(6) Az (1) bekezdésben szereplő lakások lakbérének mértékét – az (7) bekezdésben meghatározott kivétellel – e rendelet 7. számú mellékletének A) pontja határozza meg.

(7) A (3) bekezdésben szereplő lakások napi használati díjának mértéke legalább az e rendelet 7. számú mellékletének A) pontjában meghatározott lakbér összegének 1/30-ad része, melyet a vendégművész a színháznak tartozik megfizetni. A bérlővel nem rendelkező lakások bérleti díját a színház fizeti meg.

7/F. §⁹⁶ Az önkormányzat tulajdonában, de nem a működtetésében lévő állami köznevelési intézmény területén található lakást – függetlenül attól, hogy a lakás az önkormányzat kezelésében maradt vagy átadásra került az állami közfeladatot ellátó szervezet részére – az állami köznevelési intézmény szolgálati lakásként használhatja. Amennyiben e jogot az intézmény írásbeli felszólítás ellenére sem gyakorolja, akkor az önkormányzat jogosult bérlő-kiválasztási joggal élni.

7/G. §⁹⁷ (1) Piaci alapon hasznosítható lakóingatlanok körét a Népjóléti Bizottság egyedi döntéssel határozza meg.

(2) A lakóingatlanok határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra adhatóak bérbe. A lakóingatlanok lakbérének mértékét e rendelet 7. mellékletének C) pontja határozza meg.

(3) A lakóingatlanok bérleti jogát a bérlő pályázat útján nyerheti el az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendelet nem lakás célú helyiségekre vonatkozó eljárási szabályainak alkalmazásával. A beérkezett pályázatokról – szakértői munkacsoport javaslata alapján – a Polgármester jogosult dönteni. A bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

Bérbe adható lakás mértéke⁹⁸

8. § (1)⁹⁹ A bérbe adható lakás mértékét a rendelet 2. számú mellékletének A./ pontja tartalmazza.

(2) A pályázóval vagy kérelmezővel együttlakó különböző korú és nemű személyek részére a 2. sz. mellékletben írt mértéket legfeljebb egy szobával meghaladó szobaszámú lakás akkor biztosítható, ha azt a 12 évet betöltött és különmű hozzátartozó, vagy egészségügyi ok igazolja.

⁹⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 45/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁹⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁹⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 33/2017. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. VIII. 15-től.

⁹⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁹⁸ Módosította a 2/1998. (I. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 1998. január 13-tól.

⁹⁹ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos: 2004. január 1-től.

Lakáskérelem¹⁰⁰

9. §¹⁰¹ A lakás iránti kérelem az erre rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be.

10. §¹⁰²

11. §¹⁰³ (1) A lakásigénylés iránti kérelem nyilvántartásba vételéről és annak időtartamáról, vagy a nyilvántartásba vétel jogszabályi akadályáról a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül az igénylőt írásban tájékoztatni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőbe az eljáráshoz nélkülözhetetlen közbenső intézkedések – a külön jogszabályban¹⁰⁴ meghatározott irat beszerzése, más szerv megkeresése – nem számítanak bele.

(3) Ha az igénylő az eljáró szerv felhívására a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, vagy a kért adatot, illetve iratot nem bocsájta rendelkezésre, úgy a rendelkezésre álló adatok, illetve iratok alapján kell eljárni, vagy ha ezek nem elégségesek a döntéshez, akkor az eljáró szerv úgy tekinti, hogy az igénylő a kérelmétől elállt. Erről az igénylőt írásban tájékoztatni kell.

(4) A levél kézbesítésére a külön jogszabályban¹⁰⁵ foglaltakat kell alkalmazni.

12. §¹⁰⁶

13. §¹⁰⁷

14. §¹⁰⁸

15. §¹⁰⁹

16. §¹¹⁰ (1) Nem szociális jelleggel csak bizottsági javaslat alapján és egyedi közgyűlési döntéssel lehet igénylőt lakáshoz juttatni. A bérbeadás csak határozott időre – legfeljebb 5 évre – szólhat.

(2) A lakbér összegét a Közgyűlés állapítja meg. A lakbér mértékét a 6. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján a 7. melléklet A) pontja határozza meg.

(3) Az (1) bekezdés alapján kijelölt önkormányzati bérlakásban lakó bérlő bérleti jogviszonya hosszabbítására a 6. § (4)–(10) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

IV. Önkormányzati lakás nem lakás céljára való bérbeadása

17. § (1) Önkormányzati lakást nem lakás céljára csak bizottsági előterjesztés és indokolás alapján a Közgyűlés egyedi döntésével lehet bérbeadni.

(2) Az önkormányzati lakást, illetve annak egy részét nem lakás céljára csak a Közgyűlés hozzájárulásával lehet felhasználni.

(3)¹¹¹ Az (1) és (2) bekezdésben írt döntés és hozzájárulás az 5/1993. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés határozza meg a használat időtartamát és az egyéb eltérő feltételeket.

V. Bérlő-kiválasztási jog

¹⁰⁰ Módosította a 2/1998. (I. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 1998. január 13-tól.

¹⁰¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 20. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹⁰² Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁰³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 21. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹⁰⁴ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 65. §-a.

¹⁰⁵ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénynek a 85. §-89. §-ai.

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹¹⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 22. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹¹¹ Módosította a 2/1998. (I. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 1998. január 13-tól.

18. §¹¹² (1)¹¹³ A megüresedett önkormányzati bérlakásra bérlőkiválasztási jog biztosítható a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott térítési díj ellenében.

(2) A bérlő-kiválasztási jog iránti – a térítési díj megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot is tartalmazó – kérelmet az igénylőnek a polgármesterhez kell benyújtania.

(3) A határozott idő eltelte után a kiválasztott bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, elhelyezésre nem tarthat igényt.

(4)¹¹⁴ A lakbér mértékét e rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. számú mellékletének A) pontja határozza meg.

VI. Bérlőtársi szerződés

19. § (1) Önkormányzati bérlakásra alanyi jogon bérlőtársi szerződést az köthet, akit a Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakásába.

(2)¹¹⁵ Más személlyel kötendő bérlőtársi szerződéshez a polgármester hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a kérelmező 5 éve életvitelszerűen együtt lakik a bérlővel, a kérelemhez a bérlő hozzájárul és a kérelmező e rendelet 5. § /4/ bekezdésében foglaltaknak megfelel.

VII. Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

20. § Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha a rendeletben szabályozott lakásigény mértékét a társbérleti lakrészrel növelt lakásnagyság egy lakószobánál nagyobb mértékben nem haladja meg.

VIII. A felek jogai és kötelezettségei

21. § A Ltv. 10. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok megállapításakor a felek megállapodása az irányadó.

22. § A Ltv. 10. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítése esetén a bérlő és a bérbeadó eseti megállapodása irányadó.

22/A. §¹¹⁶ A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente legalább egy alkalommal, de legfeljebb havi rendszerességgel, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján ellenőrizheti.

23. § A bérlő a lakbért a tárgyhónapban egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

23/A. §¹¹⁷ A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

24. §¹¹⁸

25. § A Ltv. 9. § (1), 15. § (1), 17. § (2) és 18. § (1) bekezdésében foglaltak esetében a bérbeadó és a bérlő eseti megállapodása irányadó.

¹¹² Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

¹¹³ Módosította a 6/2003. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2003. március 1-től.

¹¹⁴ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹¹⁵ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

¹¹⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 50/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2014. IX. 10-től.

¹¹⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 20/1994. (V. 17.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatálytalan 1994. május 17-től.

IX. A jogcím nélküli lakáshasználat

26. §¹¹⁹ (1)¹²⁰ Azzal a jogcímnélküli lakáshasználóval szemben, akit a bíróság jogerős **döntésével** a lakás kiürítésére kötelezett,

a) a végrehajtás megindítása mellőzhető, ha tőke-, és kamattartozására, valamint perköltségére (továbbiakban: hátralék) a bírósági **döntés** jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül maximum 24 hónapos részletfizetési megállapodást kötött, vagy

b) a már megindított végrehajtás megszüntethető, ha a hátralékát a végrehajtás időpontjáig egyösszegben megfizeti,

feltéve, ha a bérleti jogviszony fennállása, illetve a jogcímnélküli lakáshasználat időtartama alatt az érintett személyek az együttélés szabályait betartották.

(2)¹²¹ Amennyiben a lakáshasználó az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési, vagy lakhatással kapcsolatos esedékes havi fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a végrehajtást a bérbeadó – a polgármester egyidejű értesítésével – megindítja, illetve folytatja.

(3)¹²² A hátralék megfizetését követően a lakáshasználót a közgyűlés egyedi döntéssel, határozott időre – legfeljebb öt évre – bérlőként kijelölheti. A kijelölés feltétele, hogy a lakáshasználó a fizetési kötelezettségének rendszeresen eleget tett.

(4)¹²³ A határozott időt követő bérleti jogviszony hosszabbítására a 6. § **(4)–(10)** bekezdése az irányadó.

(5) A lakáshasználat fennállása alatt a bérleti díj mértékét e rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. számú melléklet A) pontja határozza meg.

X. A befogadás

27. §¹²⁴ (1)¹²⁵ A bérlő polgármesteri hozzájárulással önkormányzati lakásába befogadhatja élettársát, testvérét, gyermeke házastársát, nagyszülőjét, azon unokáját, akit a Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be. Kiskorú gyermek esetében, ha a szülő a befogadáshoz az engedélyt megkapta vagy arra az Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján jogosult, a befogadott szülő kiskorú gyermeke is befogadható.

(2)¹²⁶ A polgármester a hozzájárulást megtagadhatja, ha:

a) az együtt élő személyek száma meghaladná az önkormányzati bérlakásban lakók jogos lakásigénye mértékének felső határára előírt létszámot,

b) a bérlő és a vele együttlakó személyek – különös tekintettel lakásban élő kiskorúakra – lényegesen rosszabb körülmények közé jutnának,

c) a bérlőnek a bérbeadó felé lakbér illetve távhőszolgáltatási díj, vagy egyéb közüzemi díj hátraléka, köztartozása van.

(3) Az (1) bekezdés alapján befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

¹¹⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹²⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 23. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹²¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

¹²² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 61/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹²³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 24. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹²⁴ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

¹²⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 25. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹²⁶ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 61/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

XI. A tartási szerződés

28. § (1) A bérlő a Ltv. 22. § (1) bekezdésében foglalt szerződést a polgármester hozzájárulásával kötheti meg.

(2) Határozott idejű, valamint feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony esetén a szerződéshez hozzájárulni nem lehet.

29. §¹²⁷ A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja abban az esetben is, ha az önkormányzat a tartást a bérlő részére szociális rendeletében meghatározottak szerint biztosítja.

XII. A szerződés megszüntetése

30. § (1)¹²⁸ A Ltv. 23. § (3) bekezdésében foglalt pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat a rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza. Ha határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig bérbe adott önkormányzati bérlakást ad le a bérlő, úgy öt pénzbeli térítés nem illeti meg.

(2) Ha a bérlő önkormányzati bérlakásra fennálló határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára mond le és másik bérlakást nem kér, illetve nem kap, a pénzbeli térítés mértéke az 5. sz. melléklet 1. sz. pontja szerint alakul.

(3)¹²⁹ Ha bérlő azzal a feltétellel mond le bérleti jogviszonyáról, hogy lakásigényének lakásépítés vagy vásárlás útján való kielégítéséig a bérlakásban marad, a pénzbeli térítés mértéke az 5. sz. melléklet 1. pontjában foglalt összeg.

A bérlő lakásépítés esetén ideiglenes jelleggel legfeljebb 2 évig, lakásvásárlás esetén legfeljebb 6 hónapig maradhat a lakásban.

Ebben az esetben a pénzbeli térítés 50%-át a lakás visszaadásáig vissza kell tartani. A visszatartott térítési díjat azon naptól számított 15 napon belül kell egyösszegben a bérlő részére kifizetni, amikor a lakást kiürítve visszaadta és a bérbeadóval szemben fennálló tartozásait kiegyenlítette.

(4) Az 5. sz. melléklet 1. pontjában foglalt térítés 50%-a jár annak, aki a lakást beköltözhető, kiürített állapotban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a bérbeadónak nem adja vissza, illetve a bármilyen jogcímen létesített határozatlan idejű bérleti jogviszonyának keletkezésétől számított 5 éven belül mond le a lakásbérletéről.

31. § (1)¹³⁰

(2)¹³¹

32. § (1) A Ltv. 27. § (2) bekezdésében foglalt pénzbeli térítés mértékénél az 5. sz. mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni. A fizetés feltételeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.

(2) Az (1) bekezdésnél nagyobb összegű térítést a Közgyűlés – indokolt esetben – eseti döntéssel állapíthat meg.

33. §¹³²

34. § A Ltv. 31. § (1) bekezdésben foglalt személyek elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

35. §¹³³

35/A. § (1)¹³⁴ Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester élettárs és testvér részére is

¹²⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

¹²⁸ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

¹²⁹ Módosította a 27/1996. (V. 15.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 1996. május 15-től.

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2007. (XI. 14.) önkormányzati rendelete 4. § (2). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

¹³¹ Hatályon kívül helyezte a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2004. január 1-től.

¹³² Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 17. § (2). Hatálytalan: 2006. III. 31-től.

¹³³ Hatályon kívül helyezte a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2000. október 1-től.

engedélyezheti a bérleti jogviszonyviszony folytatását, amennyiben a kérelmező a bérlő halálát megelőzően legalább 5 évig vele együtt lakott.

(2)¹³⁵

35/B. §¹³⁶ (1) Ha a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy,

a) a lakás kiürítésére kötelezettséget vállaló személy a hagyatéki ügyben eljáró hatóságnál tett nyilatkozatának időpontjától, vagy

b) az örökös a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől, vagy

c) hagyaték hiányában a nemleges nyilatkozatot tevő személy az általa tett nyilatkozat megtételének időpontjától

számított 30 napon belül köteles a lakást kiürített állapotban a bérbeadónak átadni.

(2) A bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó elhalálozásának napjától a lakás bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig terjedő időszakra a lakás üzemeltetési és fenntartási költsége, valamint a használati díj az (1) bekezdés szerinti örököst, vagy a nemleges nyilatkozatot tevő személyt, vagy a lakás kiürítésére kötelezettséget vállaló személyt terheli. A használati díj összegét a 6. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján a 7. melléklet A) pontja határozza meg.

(3) Amennyiben a lakás kiürítésére kötelezettséget vállaló személy, vagy az örökös, vagy nemleges nyilatkozatot tevő személy az (1) bekezdésben foglalt határidőben a lakás kiürítésének és leadásának nem tesz eleget, úgy a használati díj a kétszeresére emelkedik.

XIII. Az albérlet

36. § (1) Az 1993. december 31-e előtt kötött albérleti szerződések esetében a bérlő köteles 1994. március 31-ig a bérbeadó hozzájárulását kérni. A határidő elmulasztása esetén a bérbeadó felmondással élhet.

(2) Önkormányzati lakás albérletbe adásához a polgármester hozzájárulása szükséges, melynek maximális időtartama 2 év.

37. § (1) Önkormányzati lakás albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha az a bérlő szociális helyzete miatt szükséges és a bérlő kisebb szobaszámú lakáskérelmét az önkormányzat 1 év alatt nem elégítette ki. A rászorultság tekintetében a szociális rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Határozott időre, szociális jelleggel bérbeadott lakás albérletbe nem adható.

XIV.¹³⁷ Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke, a lakbértámogatás és a lakbér összetevői

38. § (1)¹³⁸

(2) Aki a rendeletben meghatározott lakbér megfizetésére nem képes, az önkormányzattól lakbértámogatás megállapítását kérheti.

(3) A bérlő vagyoni, jövedelmi, szociális és egyéb körülményeihez igazodó lakbértámogatás mértékét e rendelet 13. sz. melléklete határozza meg.

(4)¹³⁹ Lakbértámogatásra az az önkormányzati bérlakásban élő bérlő jogosult, akinek vagyona a

¹³⁴ Módosította a 27/1996. (V. 15.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 1996. május 15-től.

¹³⁵ Hatályon kívül helyezte a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2000. október 1-től.

¹³⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 26. §. Hatályos: 2022. I. 1-től. Alkalmazására lásd: 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (1).

¹³⁷ Módosította a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 1997. március 15-től.

¹³⁸ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 17. § (2). Hatálytalan: 2006. III. 31-től.

¹³⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 2.

külön jogszabályban¹⁴⁰ meghatározott mértéket nem haladja meg, és akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem **a szociális vetítési alap** összegének a 200%-át nem haladja meg, és lakbéré a háztartásban élők összjövedelmének a 30%-át eléri. A háztartás, a vagyon és a jövedelem meghatározására a külön jogszabályban¹⁴¹ foglaltak az irányadók.

(5)¹⁴² Az önkormányzati lakásokban élő bérlők a lakbértámogatásra irányuló kérelmet, az erre rendszeresített formanyomtatványon nyújthatják be.

(6)¹⁴³ A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

a) a bérleti szerződést,

b) a Vagyonkezelő Rt. igazolását a bérlő személyéről és a lakbér mértékéről,

c) a külön jogszabályban¹⁴⁴ meghatározott, egy háztartásban élők jövedelméről szóló igazolást.

(7)¹⁴⁵ A támogatást egy évre kell megállapítani oly módon, hogy a bérbeadó a bérlő felé a 13. számú melléklet szerint csökkentett lakbért számlázza.

(8)¹⁴⁶ Ha a háztartásban – a támogatás folyósításának időtartama alatt – az egy főre jutó havi nettó jövedelem, illetve más, a jogosultságot és a támogatás összegét érintő lényeges változás következik be, azt az ellátást igénybe vevőnek a változást követő 15 napon belül be kell jelentenie.

(9)¹⁴⁷ Az elektronikus ügyintézésre a külön jogszabályban¹⁴⁸ foglaltak az irányadók.

39. § (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérének összetevői:

a) lakáshasználati díj,

b) üzemeltetési díj,

c) karbantartási díj,

d) felújítási díj.

(2) Lakáshasználati díjat a bérlő a lakás használatáért, továbbá a bérbeadó által nyújtott egyéb szerződéses szolgáltatásért köteles fizetni.

(3)¹⁴⁹ Az üzemeltetési díj:

a) házfelügyelő bére, közterhe,

b) közös helyiségek megvilágításának költsége,

c) távfűtött épületekben a közös helyiségek fűtési költsége,

d) önkormányzati bérlakások, közös helyiségek és területek féregirtása,

e) szennyvíz szippantás,

f) kéményseprési díj,

g) anyagköltség.

(4) A karbantartási díj: az életveszélyt okozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok megszüntetése, az épület és a bérlemény állagának, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő munka ellenértéke.

(5) A felújítási díj legalább az éves amortizáció összege.

§. Hatályos: 2023. III. 1-től. Alkalmazására lásd: 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. §.

¹⁴⁰ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja.

¹⁴¹ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-a.

¹⁴² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 28/2006. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 14. §. Hatályos: 2006. VII. 1-től.

¹⁴³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁴⁴ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2000. (III. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (2)-(5) bekezdése

¹⁴⁵ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁴⁶ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁴⁷ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁴⁸ A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/1997. (I. 21.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete

¹⁴⁹ Módosította a 60/1996. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 1997. január 1-től.

Az éves felújítás összegét a Közgyűlés a költségvetésben köteles meghatározni.

XV. A külön szolgáltatások díja

40. §¹⁵⁰ (1) A Ltv. 35. § (2) bekezdésében foglalt egyes külön szolgáltatások díját önkormányzati rendelet, ennek hiányában a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.

(2)¹⁵¹ A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díjának összetevőit e rendelet 6./C § (2) bekezdése tartalmazza.

XVI. A helyiségek bérbe adásának szabályai

41. § Az önkormányzati helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának feltételeit az 5/1993. (II. 18.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) tartalmazza.

42. § Az önkormányzati hozzájárulás feltételeit az 5/1993. (II. 8.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) tartalmazza.

XVII.¹⁵² A lakások és helyiségek elidegenítése

1. Az eladási tilalom alatt álló házingatlanok

43. § (1) Az eladási tilalom alatt álló házingatlanok jegyzékét a rendelet 9. sz. melléklete tartalmazza.

(2)¹⁵³

2. Önkormányzati lakások elidegenítésének feltételei

44. §¹⁵⁴ (1)¹⁵⁵

(2)¹⁵⁶

(3)¹⁵⁷ Amennyiben a lakást az elővásárlási jog jogosultja **részletfizetési kedvezmény igénybevétele nélkül** vásárolja meg, a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének **90%-a**.

(4) A vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles kiegyenlíteni.

(5)¹⁵⁸ Amennyiben vevő a vételár kifizetésére pénzügyi hitel felvételével vállal kötelezettséget, úgy az adásvételi szerződés megkötésére az eladó tulajdonjogának a teljes vételár kifizetéséig történő fenntartásával kerül sor. A tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye, illetve a pénzügyi hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A szerződésben egyoldalú elállási jogot kell kikötni az Önkormányzat javára azon esetre, ha vevő vagy a pénzügyi hitel a szerződésben vállalt határidőig nem fizeti meg.

44/A. §¹⁵⁹ Annak a bérlőnek, aki külön törvény szerinti fogyatékos személy¹⁶⁰, nyugellátásban

¹⁵⁰ Módosította a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 1997. március 15-től.

¹⁵¹ Beiktatta a 20/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2001. április 1. napjától.

¹⁵² Módosította a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 1997. március 15-től.

¹⁵³ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 7. § (2). Hatálytalan: 2024. I. 1-től.

¹⁵⁴ Módosította a 28/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos 2000. október 1-től.

¹⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 17. § (2). Hatálytalan: 2006. III. 31-től.

¹⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 24/2001. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 4. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 2001. május 1-től.

¹⁵⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 42/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. XII. 6-tól.

¹⁵⁸ Módosította a 24/2001. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2001. május 1-től.

¹⁵⁹ Módosította a 18/1999. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 1999. szeptember 21-től.

¹⁶⁰ A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. §. a) pontja

nem részesül, és elővásárlási jogával nem él, vagy helyzeténél fogva nem képes élni, szerződésének fennállásáig, lakását harmadik személynek csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

45. §¹⁶¹ (1)¹⁶² Részletre vétel esetén a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének **95%-a**.

(2)¹⁶³ A megállapított vételár **20%-át** a szerződés megkötésekor egyösszegben kell befizetni.

(3)¹⁶⁴ A teljes vételár befizetésére **15** évre részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. Az adásvételi szerződésben a vételár-hátraléokra **az első törlesztő részlettől** a mindenkori Ptk. szerinti kamatot kell kikötni, mely kamatértéket a Ltv. hatálybalépését követően megkötött valamennyi adásvételi szerződés esetében alkalmazni kell. A teljes vételár kifizetéséig az ingatlanra a vételárhátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(4)¹⁶⁵ Az ingatlan megterheléséhez a polgármester, elidegenítéséhez a közgyűlés hozzájárulása szükséges. Az ingatlan további jelzálogjoggal a jelzálogszerződés megkötésének időpontjára vonatkozó napi forgalmi értékének 50%-os mértékéig terhelhető.

(5)¹⁶⁶

(6) Amennyiben a vevő a szerződésben vállalt fizetési feltételeket megszegi, az e § (5) bekezdésében foglalt kedvezményeket meg kell vonni. Ez alól rendkívüli esetben a közgyűlés adhat felmentést.

Vételi, illetőleg elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

45/A. §¹⁶⁷ A határozatlan idejű bérleti jogviszonyt követően jogcím nélkülivé vált lakáshasználók az általuk lakott lakásokat a lakással kapcsolatos tartozások kiegyenlítése után a lakás forgalmi értéke 55%-ának egyösszegű befizetése mellett vásárolhatják meg.

46. § (1) A Ltv. 54. § (1) bekezdés e.) pontjában foglalt ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) a bérlakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (címe, helyrajzi száma, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, stb.)

b) a bérlakás vételárát és vételár kialakításánál figyelembe vett tényezőket (ingatlan forgalmi értékbecslés),

c) a fizetési feltételeket, valamint

d)¹⁶⁸ (1) d) tájékoztatást arról, hogy amennyiben lakbér, víz, illetve csatornadíj tartozása, vagy a társasház felé díj tartozása, illetve helyi adó tartozása áll fenn, elővásárlási jogával nem élhet.

(2)¹⁶⁹ Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap. Amennyiben vevő pénzügyi hitel felvételével vállalkozik a vételre, úgy az eladó azt további **40 munkanappal** meghosszabbíthatja.

47. § (1)¹⁷⁰ Amennyiben a bérlő és családja egy főre eső jövedelme a **szociális vetítési alap összegét** nem haladja meg a Közgyűlés a vevő kérésére:

a) a vételár mértékét 3%-kal csökkentheti,

¹⁶¹ Módosította a 14/1998. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 1998. július 1-től.

¹⁶² Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 42/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. XII. 6-tól.

¹⁶³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 42/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. XII. 6-tól.

¹⁶⁴ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 42/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. XII. 6-tól.

¹⁶⁵ Kiegészül: az 57/2004. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 2. § szövegével. Hatályos: 2005. január 1-től.

¹⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 42/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete 5. § (3). Hatálytalan: 2022. XII. 6-tól.

¹⁶⁷ Beiktatta az 56/2005. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2006. január 1-től.

¹⁶⁸ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 14. § (1). Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁶⁹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 14. § (2). Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁷⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2023. III. 1-től. Alkalmazására lásd: 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. §.

b) a szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő összeget a vételár 5%-ára mérsékelheti,

c) a kamatfizetési kötelezettség alól mentességet engedélyezhet.

(2)¹⁷¹ Az 1994. január 1. után épített, illetve elővásárlási joggal nem érintett lakások eladási feltételeit a **külön jogszabály**¹⁷² tartalmazza.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása

47/A. §¹⁷³ (1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit a vonatkozó jogszabályban¹⁷⁴ meghatározott célokra használja fel.

(2) A Közgyűlés a felhasználás mértékéről és céljairól minden évben a költségvetési rendeletben dönt.

(3) Az önkormányzati helyi támogatások nyújtásának, a lakóépületek energiatakarékos felújítása támogatásának részletes szabályait külön önkormányzati rendeletek¹⁷⁵, a lakbértámogatás nyújtásának szabályait e rendelet tartalmazza.

XVIII.¹⁷⁶ Első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatása

48. §¹⁷⁷

49. §¹⁷⁸

XIX. Átmeneti rendelkezések

50. § A Ltv. 68. § (1) bekezdésében foglalt lakás akkor megfelelő, ha legalább azonos komfortfokozatú a lemondással érintett lakással és eléri vagy meghaladja a R. foglalt lakásigény mértékének alsó határát.

51. § Ha a bérlő pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásbérleti jogviszonyról, másik lakás részére akkor juttatható, ha a kérelmező befizeti a bérlőkijelölési jog vásárlása eseteire meghatározott térítési díjat.

52. §¹⁷⁹

53. §¹⁸⁰

54. § Az önkormányzati lakások bérletével, illetőleg elidegenítésével kapcsolatban az érintett állampolgárok a következő adatokat kötelesek szolgáltatni:

– a kérelmező és vele együtt költöző családtagok neve (leánykori neve), születési helye és ideje, anyja neve, személyigazolvány száma, lakcíme,

– a kérelmezők jövedelmi és vagyoni viszonyai,

¹⁷¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 15. §.

Hatályos: 2006. III. 31-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁷² Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, a nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 34/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet

¹⁷³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 40/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2007. X. 1-től.

¹⁷⁴ a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 62. § (3) bekezdés.

¹⁷⁵ a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.); az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 17/2001. (III. 29.); a nem iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező felújításának szociális alapon történő támogatásáról szóló 33/2007. (VI. 15.) önkormányzati rendeletek.

¹⁷⁶ Módosította a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 1997. március 15-től.

¹⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2001. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2001. március 1-től.

¹⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 4/2001. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2001. március 1-től.

¹⁷⁹ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁸⁰ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

– a kérelmezők lakáskörülményei.

55. §¹⁸¹ A cserelakás biztosítására, illetve a cserelakáshoz kapcsolódó bérbeadói hozzájárulás megadására – a külön jogszabályban¹⁸² meghatározott esetekben – a polgármester jogosult.

56. § A 90. § (3) bekezdés alapján fizetendő pénzbeli térítés mértékére a rendelet 5. sz. mellékletének 1. pontjában meghatározott összegek az irányadók.

56/A. §¹⁸³ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

XX. Záró rendelkezések

57. § (1) E rendelet 52. § (1) bekezdése és 53. § (1) bekezdése a kihirdetés napján, a rendelet egyéb rendelkezései 1994. január 1. napján lépnek hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a rendelet 12. sz. mellékletében foglalt önkormányzati rendeletek, illetve azok egyes rendelkezései hatályukat veszítik.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Lakásértékesítés esetében folyamatban lévő ügynek tekintendő az, ahol az önkormányzat által a lakásértékesítés lebonyolításával megbízott szervezet a vételi ajánlatot 1993. december 15-ig megtette.

(4)¹⁸⁴ Az a bérlő, aki 2012. december 31. napján jogszerűen szolgálati lakásban lakik és 2013. január 1. napjától a szolgálati lakáshoz jutás feltételeinek már nem felel meg, a bérleti jogviszonya rendezéséhez kapcsolódó Közgyűlési döntésig a lakást használhatja, a lakbér mértékét e rendelet 6. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. mellékletének A) pontja határozza meg. Az állami köznevelési intézmény területén található szolgálati lakás bérlője bérleti szerződése lejártáig a szolgálati lakást használhatja, a lakbér mértékét e bekezdés szerint kell megállapítani.

(5)¹⁸⁵ Amennyiben a szolgálati lakás önkormányzati bérlakássá történő átminősítése időpontjában a szolgálati lakás bérlője érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, bérleti szerződésének lejártáig az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó szabályok szerint bérlő maradhat. A lakbér mértékét e rendelet 6. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. mellékletének A./ pontja határozza meg.

Kaposvár, 1993. december 7.

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szabados Péter s.k.
polgármester

1. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁸⁶

Pályázati díj

1 szoba	1,5 szoba	2 szoba	2,5 szoba	3 szoba
---------	-----------	---------	-----------	---------

¹⁸¹ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 55/2008. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2008. X. 1-től.

¹⁸² A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3), 26. § (1) és a 29. § (1) bekezdése

¹⁸³ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 55/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2009. X. 1-től.

¹⁸⁴ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 69/2012. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁸⁵ Beiktatta: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 27/2015. (VI. 22.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2015. VII. 1-től.

¹⁸⁶ Módosította a 19/1995. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 1995. június 16-tól.

komfort nélküli	–	–	–	–	–
félkomfortos	500	1500	2000	–	–
komfortos	1000	2000	3000	4000	5000
összkomfortos	2000	3000	4000	5000	6000

1/a. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁸⁷

1/b. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁸⁸

2. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁸⁹

A)¹⁹⁰ Bérbeadható lakások mértéke

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Két személyig | legfeljebb két lakószoba |
| 2. | Három személy esetében | legfeljebb két és fél lakószoba |
| 3. | Négy személy esetében | legfeljebb három lakószoba |
| 4. | Öt személy esetében | legfeljebb három és fél lakószoba |
| 5. | Hat személy esetében | legfeljebb négy lakószoba |
| 6. | minden további személy esetében | további fél lakószoba |

B)¹⁹¹

3. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹²

4. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹³

A bérlőkiválasztási jog térítési díja

		a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./	egyszobás lakásnál	796.500 Ft	66.380 Ft
b./	másfél szobás lakásnál	879.500 Ft	73.290 Ft
c./	kétszobás lakásnál	957.000 Ft	79.750 Ft
d./	két és félszobás lakásnál	1.121.500 Ft	93.460 Ft
e./	háromszobás lakásnál	1.280.000 Ft	106.670 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

5. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

¹⁸⁷ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁸⁸ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁸⁹ Módosította a 13/1999. (V. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 1999. június 1-től.

¹⁹⁰ Módosította a 61/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése. Hatályos: 2004. január 1-től.

¹⁹¹ Hatályon kívül helyezte a 4/2001. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2001. március 1-től.

¹⁹² Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (2). Hatálytalan: 2022. I. 1-től.

¹⁹³ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 4. §, 1. melléklet. Hatályos: 2024. I. 1-től.

1. A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyról való lemondásért járó pénzbeli térítés Ft-ban

komfortfok	Szobaszám						
	1 szobás	1,5 szobás	2 szobás	2,5 szobás	3 szobás	3,5 szobás	4 szobás
összkomf.	360.000	460.000	560.000	660.000	760.000	860.000	960.000
komfortos	280.000	360.000	440.000	520.000	600.000	680.000	760.000
	140.000	180.000	220.000	260.000	300.000	340.000	380.000
félkomfortos							
komfort	110.000	135.000	160.000	185.000	210.000	235.000	260.000
nélküli							

komfortfok	Szobaszám			
	4,5 szobás	5 szobás	5,5 szobás	6 szobás
összkomfortos	1.060.000	1.160.000	1.250.000	1.360.000
komfortos	840.000	920.000	1.000.000	1.080.000
félkomfortos	420.000	460.000	500.000	540.000
komfort nélküli	285.000	301.000	335.000	360.000

2. Kisebb szobaszámú csere esetére járó pénzbeli térítés

Komfortfokozat	A térítés mértéke	
	1 szobánál nagyobb mértékű	1 szobás vagy kisebb mértékű csere esetén
összkomfortos és komfortos	300.000,- Ft	150.000,- Ft
Félkomfortos és komfort nélküli	200.000,- Ft	100.000,- Ft

3.¹⁹⁴ A határozatlan időre szóló bérleti jogviszony létesítésekor fizetendő egyszeri térítési díj mértéke

6. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Lakbérövezetek

1. övezet

Fő u. – Sétáló utcai szakasza – utcai lakások

2. övezet

Fő u. – Sétáló utcai szakasza – udvari lakások

3. övezet

Városmegye (Baross u., Budai N.A. u., Áchim A.u, Berzsenyi u., József A. u, Somssich P. u. Németh I. fasor, Tallián Gy. u. Anna u. által határolt terület) – utcai lakások az 1. és 2. övezetben érintettek kivételével. (A határoló utcák mindkét oldala az övezetbe sorolandó.)

4. övezet

Városmegye – udvari lakások

5. övezet

lakótelepi – téglá épületben lévő lakások

6. övezet

lakótelepi – panel épületben lévő lakások

7. övezet

¹⁹⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/1998. (I. 13.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése. Hatálytalan 1998. január 13-tól.

Béla király utcától keletre eső terület, amelyet északról a dombóvári vasút határol (az érintett utca mindkét oldala az övezetbe sorolandó)

8. övezet

Az 1–7. övezetbe nem tartozó egyéb területek

Az övezeteket határoló utcák esetében az érintett utca mindkét oldala az adott övezetbe sorolandó.

7. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹⁵

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a nyugdíjasházban biztosított külön szolgáltatások díjának mértéke

A) Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m ² /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	473,2	366,1	366,1	366,1	366,1	311,5	311,5	366,1
2. Komfortos								
– gázfűtéses	421,6	317,7	317,7	317,7	317,7	260,0	260,0	317,7
– egyéb fűtési módú	336,9	265,9	265,9	265,9	265,9	230,3	230,3	265,9
3. Félkomfortos	127,1	127,1	127,1	127,1	127,1	127,1	127,1	127,1
4. Komfort nélküli	94,3	94,3	94,3	94,3	94,3	94,3	94,3	94,3
5. Szükséglakás	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9	71,9

B) A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **10.500,- Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

C) **Piaci alapú hasznosítás esetén alkalmazandó lakberek mértéke, melyek az általános forgalmi adót és a rezsit nem tartalmazzák**

Övezeti besorolás	Műszaki állapot, komfortfokozat, elhelyezkedés függvényében alkalmazható (szorzószám)	Bérleti díj alapmértéke (Ft/m ² /hó)
6. melléklet I–IV. övezet	0,8–1	1.970,-Ft
6. melléklet V–VI. övezet	0,7–0,9	
Egyéb	0,6–0,8	

D) A költségalapon meghatározott lakbér induló éves összege az adott lakásra eső teljes nettó beruházási költség 4%+Áfa, mely lakbér évente a KSH adatai alapján az infláció mértékének megfelelően nő.

8. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹⁶

9. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹⁷

Színházi” és szolgálati lakások, valamint eladási tilalom alatt álló lakóingatlanok

¹⁹⁵ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 5. §, 2. melléklet. Hatályos: 2024. I. 1-től.

¹⁹⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

¹⁹⁷ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 43/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 6. §, 3. melléklet. Hatályos: 2024. I. 1-től.

I. Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Nonprofit Kft. munkavállalóinak elhelyezésére szolgáló lakások

1. Bajcsy-Zs. u. 11. fsz. 1. (4 db lakrész), fsz.2.
2. Baross G. u. 25–27. I/6.
3. Baross G. u. 25–27. III/13.
4. Baross G. u. 25–27. III/14.
5. Baross G. u. 25–27. III/17.
6. Hunyadi J. u. 79. II/14.
7. Hunyadi J. u. 79. II/15.
8. Rákóczi tér 6. I–IV. emelet (24 db garzon)
9. Tallián Gy. köz 19. III/23.

II. Szolgálati lakások

A. Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. kezelésében levő lakások

1. Baross G. u. 25–27. I/1.
2. Baross G. u. 25–27. I/2.
3. Baross G. u. 25–27. IV./19.
4. Baross G. u. 25–27. IV./19.
5. Baross G. u. 25–27. IV/22.
6. Baross G. u. 25–27. IV/23.
7. Dózsa Gy. u. 2. I/4.–4.
8. Füredi u. 79. I/2.
9. Füredi u. 79. I/3.
10. Füredi u. 79. I/4.
11. Honvéd u. 21. VII/1.
12. Hunyadi J. u. 79. I/5.
13. Hunyadi J. u. 79. II/4.
14. Kanizsai u. 10. IV./4.
15. Kossuth tér 5. II/10.
16. Sávház III. lph. 5/25.
17. Sávház III. lph. 7/27.
18. Sávház III. lph 8/23.

B. Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő lakások

1. Erdősor u. 9.
2. Kaposfüredi u. 100/a.
3. Kisfaludy u. 26/a.
4. Kossuth L. u 48/a.
5. Kossuth L. u. 48/b.
6. Kossuth L. u. 48/c.
7. Pécsi u. 122.
8. Szent Imre u. 29/a.
9. Szent Imre u. 29/b.

C. Kaposvári Szakképzési Centrum kezelésében levő, Damjanich u. 17. szám alatti intézmény területén levő lakások

I. Eladási tilalom alatt álló lakóingatlanok:

Bárczi G. u. 4. (Nyugdíjasház)
Berzsényi u. 2/b.
Berzsényi u. 2/c.
Berzsényi u. 4.
Berzsényi u. 34–36.
Cseri u. 10.
Fő u. 34.
Fő u. 84. (Fecskeház)
Noszlopy G. u. 6.
Sávház
Zsigmondy R. u. 2.

10. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹⁸

11. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez¹⁹⁹

12. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Hatályon kívül helyezett rendeletek, illetve rendelkezések

1. Kaposvár Megyei Jogú Közgyűlésének a 27/1993. (VI. 15.) számú, a 29/1993. (VII. 14.) számú, a 32/1993. (VIII. 13.) számú, valamint az 56/1993. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 1/1993. (I. 12.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat rendelkezése alatt álló lakások elosztásáról és a lakásgazdálkodással kapcsolatos egyes kérdésekről

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének 23/1993. (VI. 2.) számú – a lakbérékről és a lakbér összetételéről szóló – rendeletének

- a) – 1. § (1) bekezdése,
- b) – 2. § (2) bekezdése,
- c) – 3. §-a.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 22/1993. (VI. 3.) számú, a 31/1993. (VIII. 16.) számú és a 41/1993. (X. 11.) számú rendeletekkel módosított 13/1993. (IV. 7.) számú – a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló törvény végrehajtásáról – önkormányzati rendeletének

- a) – II/5. sz. fejezet címe
- b) – 12/A. §-a.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének 37/1993. (II. 2.) önkormányzati határozata a szolgálati lakáshoz juttatás rendjéről szóló szabályzatról

13. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez²⁰⁰

¹⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9/2006. (III. 3.) önkormányzati rendelete 17. § (2). Hatálytalan: 2006. III. 31-től.

¹⁹⁹ Hatályon kívül helyezte a 7/1997. (III. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatálytalan 1997. március 15-től.

²⁰⁰ Megállapította: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4. §, 1. melléklet. Hatályos: 2023. III. 1-től. Alkalmazására lásd: 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. §.

A lakbértámogatásra jogosult részére nyújtható támogatás mértéke

Ha az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének	A támogatott lakbér mértéke az alaplakbér %-a
a) 50%-át nem éri el:	75%-a
b) 50%-át eléri, de a 100%-át nem haladja meg:	80%-a
c) 100%-át eléri, de a 200%-át nem haladja meg.	90%-a

14. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez²⁰¹

15. melléklet a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez²⁰²

Pályázat költségelven megállapított lakbérű bérlakás igényléséhez

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, az Igazgatóság munkatársai szívesen állnak rendelkezésükre.
- A kérelemhez -a jövedelemigazolásokon kívül- **a munkáltató véleményét** is csatolni kell.

1. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	A kérelmező	a kérelmező házastársa (élettársa)
Neve (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Családi állapota		
Születési ideje (év,hó,nap)		
Végzettsége		
Tudományos fokozata		
Foglalkozása, munkaköre		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Kaposváron		
Mióta dolgozik Kváron		

2. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb eltartott személyek

neve:

²⁰¹ Hatályon kívül helyezte: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 37/2021. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 27. § (2). Hatálytalan: 2022. I. 1-től.

²⁰² Beiktatta a 36/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2004. július 1-től.

--

3. A kérelmező és vele együtt költöző kereső családtagok:

neve	szül. éve	kapcsolata a kérelmezőhöz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. jövedelme (gyermek utáni ellátások is)

4. A kérelmező és vele együtt költözők jövedelme összesen:Ft

5. A család összlétszáma: fő

6. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

7. A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek Kaposváron ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával):

igen-nem * .

az ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült értéke:.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: hasznélvezeti, használati jog.

Kaposváron építkeznek-e, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

Ha igen, a várható befejezés időpontja:

8. Amennyiben a kérelmező már Kaposváron él, kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma: fő

Az egész lakás

a) alapterülete m²

b) szobáinak száma db

c) szobáinak alapterülete m²

A kérelmező és családja **kizárólagos használatában** álló

a) szobák száma db

b) szobák alapterülete m²

c) egyéb helyiségek

A kérelmező és családja által **mással közösen használt**

a) szobák száma db

b) szobák alapterülete m²

c) egyéb helyiségek

A lakás komfortfokozata:

9. A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a polgármesteri hivatalt értesíteni.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Kaposvár, 200..... év hó nap

.....
a kérelmező aláírása
.....
szem. ig. szám

.....
a házastárs (élettárs) aláírása
.....
szem. ig. szám