

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
4/1993.(II.12.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati lakóházak házirendjéről

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a lakóházak házirendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§.

A rendelet célja meghatározni azokat az alapvető magatartási szabályokat, melynek betartásával biztosítható az önkormányzati tulajdonú lakóházak rendeltetészerű használata, a házingatlanban élők nyugodt életvitele.

A rendelet hatálya

2. §.¹

A rendelet – továbbiakban házirend – hatálya kiterjed Kaposvár város területén minden, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő többlakásos lakó- és vegyes rendeltetésű, részben lakás, részben nem lakás céljaira szolgáló helyiségekre, épületekre és minden személyre, aki ezekben az épületekben, vagy az azokhoz tartozó területen állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodik (továbbiakban: lakó) és az épület üzemeltetőjére.

Az üzemeltető feladatai

3. §.

Az üzemeltetőnek a házirenddel kapcsolatos részletes feladatait a tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

A szerződés kötelező elemei:

Az üzemeltető köteles:

- a.) Az épület, a közös használatú helyiségek és területek tisztaságáról gondoskodni, a szemétszállítást megszervezni,
- b.) az épület zárhatóságát biztosítani,
- c.) az épületek, lakások, lépcsőházak és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek szabad, biztonságos megközelítését lehetővé tenni,
- d.) az általa az épületen végzett munkákról a lakókat írásban 30 nappal a munkák megkezdése előtt tájékoztatni (kivéve az azonnali beavatkozást igénylő munkákat),

¹ Módosította a 18/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2004. december 31-től.

- e.) az épület balesetveszélyes részeit (tető, elektromos helyiség, stb.) zárva tartani,
- f.) a lakásbérleti, tűzrendészeti, polgári védelmi, köztisztasági, egészségügyi, balesetvédelmi rendelkezésben megjelölt berendezési és felszerelési tárgyakat beszerezni és azokat megfelelően karbantartani,
- g.) a jelen rendeletet az épületben jól látható helyen kifüggeszteni,
- h.) állagmegóvást, lifthasználatot, szemétkerakót biztosítani,
- i.) nem lakás célú helyiségek hasznosításakor a megközelítésük és nyitva tartásuk vonatkozásában a lakók véleményét kikérni.

A lakókra vonatkozó főbb szabályok

4. §.

- (1) A lakók olyan magatartást kötelesek tanúsítani, mellyel egymás nyugalma akár a bérleményen belül, akár azon kívül nem zavarják.
- (2) Elektromos zavart keltő háztartási és egyéb berendezés üzemeltetése zavarcsökkentő berendezés felszerelése nélkül tilos.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak értelemszerűen vonatkoznak folyamatosan zajt, levegő- és vízszennyezettséget okozó tevékenység folytatására is.
- (4) Takarítást és egyéb háztartási munkát úgy kell végezni, hogy a háztartási gépek zaja este 22.00 órától reggel 6.00 óráig a lakókat ne zavarja.
- (5) A takarítást úgy kell végezni, hogy szemét és por ne szálljon más bérleményére.
- (6) A lakásokból összegyűjtött házi szemét elhelyezéséről a lakó köteles gondoskodni, az üzemeltető által meghatározott módon.
- (7) A szemétkerakó edénybe tűzveszélyes hamu, salak, vagy robbanásveszélyes anyag és folyadék nem helyezhető el.
- (8) Nem háztartási szemét, valamint a bérlő által végzett javítási, átalakítási munkákból eredő bontási anyag és törmelék összegyűjtése és haladéktalan elszállítása a bérlő kötelessége.
- (9) Tüzelőt tárolni az üzemeltető által megjelölt helyen szabad.
- (10) A lakó köteles az üzemeltető által megadott időpontban a rágcsáló és féregmentesítést a lakásában elvégeztetni.

Szabálysértési rendelkezések

5. §.¹

¹ 2004. december 31-től hatályon kívül helyezte a 18/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

Vegyes és záró rendelkezések

6. §.

- (1) Az egyes lakóházak rendjének kialakítására vonatkozó részletesebb feltételeket az üzemeltető jogosult – a lakók teljes körű egyetértésével – megállapítani.
- (2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 2/1974. sz. és az azt módosító 1/1982. sz. tanácsrendelet hatályát veszti.

Kaposvár, 1993. február 2.

dr. Kéki Zoltán s.k.
jegyző

Szabados Péter s. k.
polgármester