

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének**  
**15/2026. (V. 11.) önkormányzati rendelete**  
**Kaposvár Építési Szabályzatának**  
**és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] E rendelet célja az építés helyi rendjének biztosítása, a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásának elősegítése.
- [2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.7 alcíme helyébe a következő alcím lép:

*„1.7. ZÖLDFELÜLETEK, TÁJALKÍTÁS, TÁJVÉDELEM, TALAJVÉDELEM”*

**2.§**

A R. a következő 28/A.§-al egészül ki:

„28/A. § (1) A település közigazgatási területét vízerózióknak kitett terület övezete érinti. A területeket a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II. 14.) számú rendelettel jóváhagyott SVTRT 3/13. melléklete tartalmazza.

- (2) A vízerózió hatásának mérséklése érdekében komplex védekezést kell alkalmazni; a meredekebb morfológiájú területeken az erózió és a felszínmozgás elleni védekezés kiemelt feladat.
- (3) Új területek beépítésének alapfeltétele a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése. A többlet felszíni vizeket a szomszédos, illetve az alacsonyabb térszínen fekvő telkek adottságainak figyelembevételével, biztonságosan a befogadóig kell elvezetni, melyről az építmény megvalósításával egyidejűleg gondoskodni kell.
- (4) A telkeken belül részüket kizárólag úgy alakíthatók ki, hogy azok állékonysága, valamint a róluk lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a telkek területén belül rendezett módon biztosított legyen. Támfalak átépítése vagy új támfalak létesítése csak megfelelő és ellenőrizhető vízelvezető rendszer kiépítésével együtt történhet.
- (5) Az erózióknak fokozottan kitett területeken az erózió mértékét a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozásokkal, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, valamint a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével kell csökkenteni.

- (6) Törekedni kell a talaj vízbefogadó képességének és a vízvisszatartás mértékének növelésére, a területen lévő vízmosások és mélyutak erodálódásának megakadályozására az alábbiak szerint:
- a) külterületen legalább a talajfelszín 80%-os növényborítottságát biztosítani kell;
  - b) a területhasználat során kiemelt jelentőségű a meglévő többszintes növényállomány megőrzése, a hiányzó növényállomány pótlása, valamint a támasztó gyökérzet védelme;
  - c) 12%-nál meredekebb területen a mezőgazdasági tevékenységet a lejtőre merőleges irányban, a szintvonalakkal párhuzamosan kell végezni;
  - d) a lehullott csapadékot sáncok és vízelvezetők létesítésével a területen kell tartani;
  - e) a meglévő földutakat és vízelvezető rendszereket meg kell tartani, fenntartásukról gondoskodni kell;
  - f) a feltáró utak, ösvények és egyéb nyomvonalak kialakításánál, valamint az utak műtárgyainak paraméterei és műszaki megoldásai meghatározásánál kiemelt szempont a csapadék visszatartása és a lefolyás késleltetése;
  - g) biztosítani kell a felszín megváltoztatásának legkisebb mértékét és a lemosódások elkerülését.”

### 3.§

A R. 41.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

| Övezeti jel      | Beépítési mód | Beépítés max. mértéke % | Min.-max. építmény magasság | Max. szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | Min. telekterület m <sup>2</sup> | Min. zöldfelületi arány % | Szint alatti beépítés % | Közműve-tettség |
|------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| Lke-Z/1          | Z             | 30                      | 3.0-7.5                     | 0.6                                                      | 300                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-Z/2          | Z             | 30                      | 3.0-7.5                     | 0.6                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-Z/3          | Z             | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 400                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-Z/4          | Z             | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-O/1          | O             | 30                      | 3.0-6.0                     | 0.6                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-O/2          | O             | 30                      | 3.0-5.5                     | 0.5                                                      | 500                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-O/3          | O             | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-O/3.1        | O             | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-O/4          | O             | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 900                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-O/5          | O             | 20                      | 3.0-5.0                     | 0.35                                                     | 1400                             | 55                        | 33                      | T               |
| Lke-IK/1         | IK            | 30                      | 3.0-7.5                     | 0.6                                                      | 350                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-IK/2         | IK            | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-IK/3         | IK            | 25                      | 3.0-5.5                     | 0.4                                                      | 800                              | 55                        | 35                      | T               |
| Lke-SZ/1         | SZ            | 30                      | 3.0-7.5                     | 0.6                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-SZ/2         | SZ            | 30                      | 3.0-6.0                     | 0.6                                                      | 1800                             | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-SZ/3         | SZ            | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.6                                                      | 1000                             | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-SZ/4         | SZ            | 30                      | 3.0-5.0                     | 0.5                                                      | 700                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-SZ/5         | SZ            | 30                      | 3.0-6.0                     | 0.5                                                      | 900                              | 50                        | 40                      | T               |
| Lke-SZ/6         | SZ            | 25                      | 3.0-5.5                     | 0.5                                                      | 700                              | 55                        | 35                      | T               |
| Lke-SZ/7         | SZ            | 25                      | 3.0-7.5                     | 0.4                                                      | 900                              | 55                        | 35                      | T               |
| Lke-SZ/8         | SZ            | 20                      | 3.0-7.5                     | 0.5                                                      | 15000 (K)                        | 50                        | 30                      | T               |
| Lke-SZ/9         | SZ            | 20                      | 3.0-5.0                     | 0.35                                                     | 1300                             | 55                        | 30                      | T               |
| Lke-SZ/10        | SZ            | 20                      | 3.0-5.0                     | 0.35                                                     | 800                              | 50                        | 30                      | T               |
| Lke-SZ/11        | SZ            | 20                      | 3.0-5.0                     | 0.35                                                     | 1400                             | 50                        | 30                      | T               |
| <b>Lke-SZ/12</b> | <b>SZ</b>     | <b>25</b>               | <b>3.0-6.0</b>              | <b>0.35</b>                                              | <b>2100</b>                      | <b>50</b>                 | <b>30</b>               | <b>T</b>        |
| Lke-Sz/13        | SZ            | 25                      | 3.0-5.0                     | 0.35                                                     | 800                              | 50                        | 30                      | T               |
| Lke-Sz/14        | SZ            | 30                      | 3.0-5.5                     | 0.6                                                      | 800                              | 50                        | 30                      | T               |
| Lke-O/6          | O             | 40                      | 3.0-6.0                     | 0.75                                                     | 500                              | 30                        | 40                      | T               |
| Lke-O/7          | O             | 35                      | 3.0-5.0                     | 0.60                                                     | 450                              | 30                        | 40                      | T               |
| Lke-O/8          | O             | 45                      | 3.0-5.0                     | 0.60                                                     | 450                              | 30                        | 40                      | T               |
| <b>Lke-SZ/15</b> | <b>SZ</b>     | <b>25</b>               | <b>3.0-5.0</b>              | <b>0.35</b>                                              | <b>1400</b>                      | <b>50</b>                 | <b>30</b>               | <b>T</b>        |

#### 4.§

- (1) A R. 28. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 29. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 34. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 36. mellékletének helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 40. mellékletének helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A R. 42. mellékletének helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A R. 45. mellékletének helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A R. 58. mellékletének helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A R. 64. mellékletének helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

#### 5.§

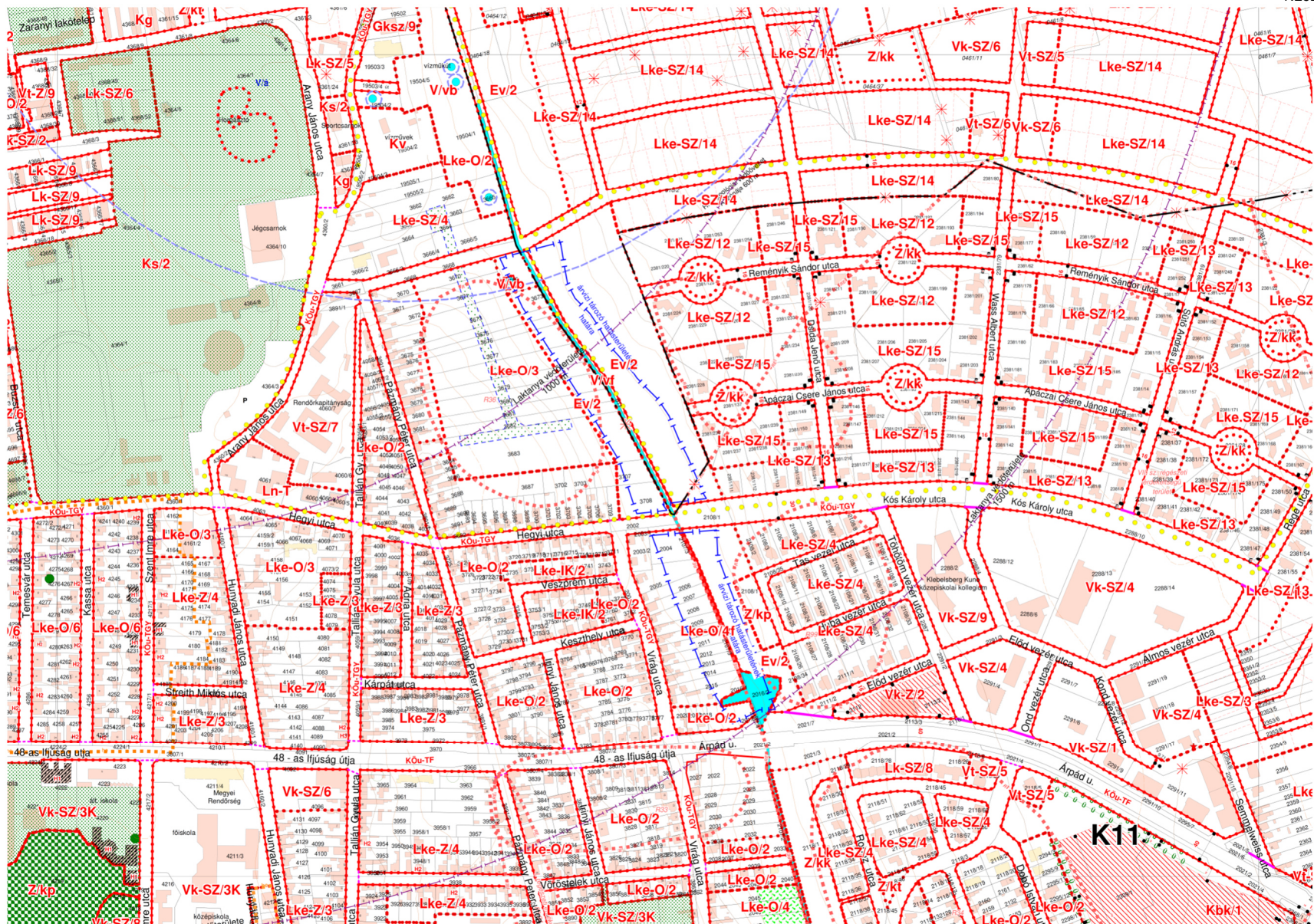
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2026. április 30.

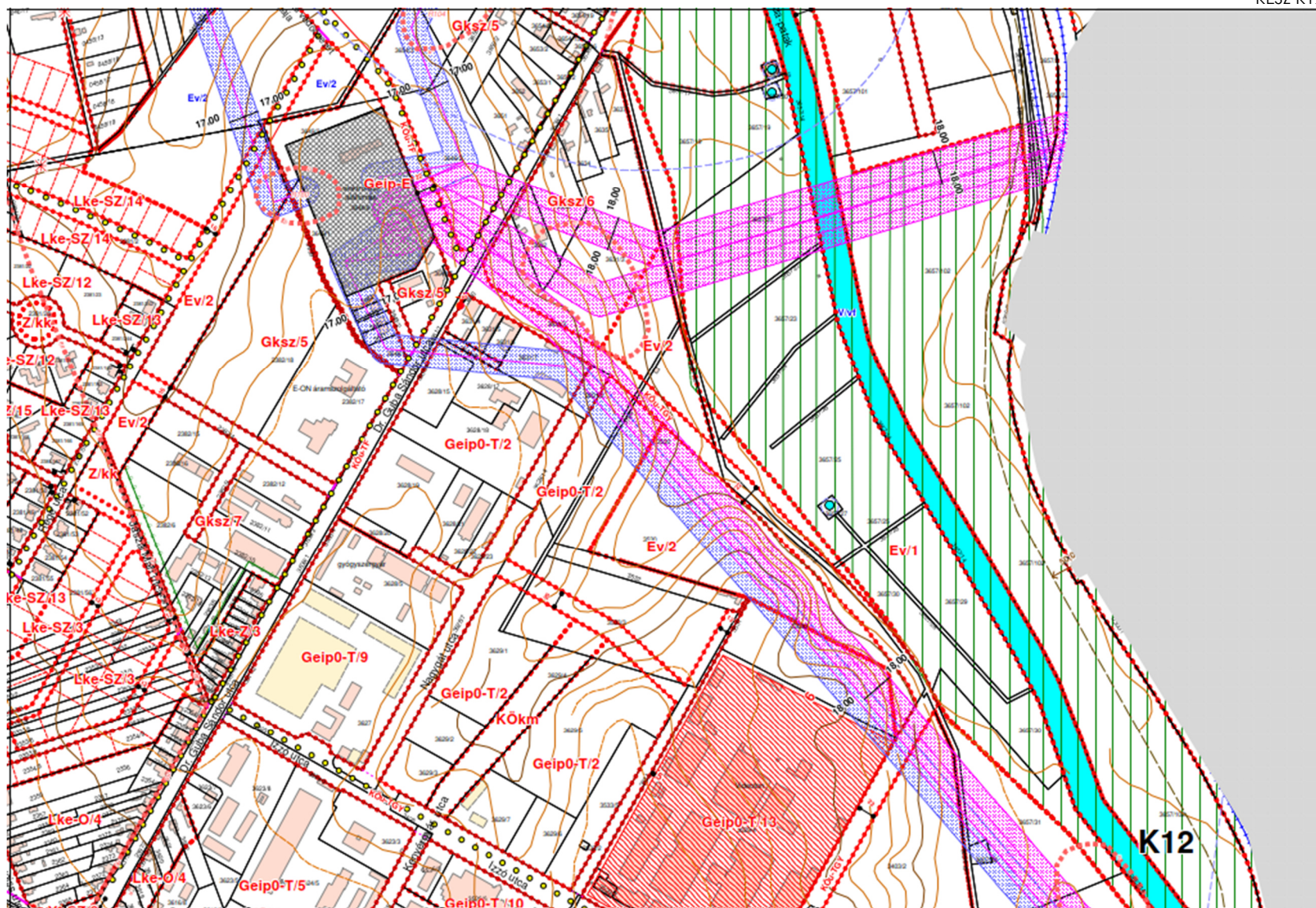
**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

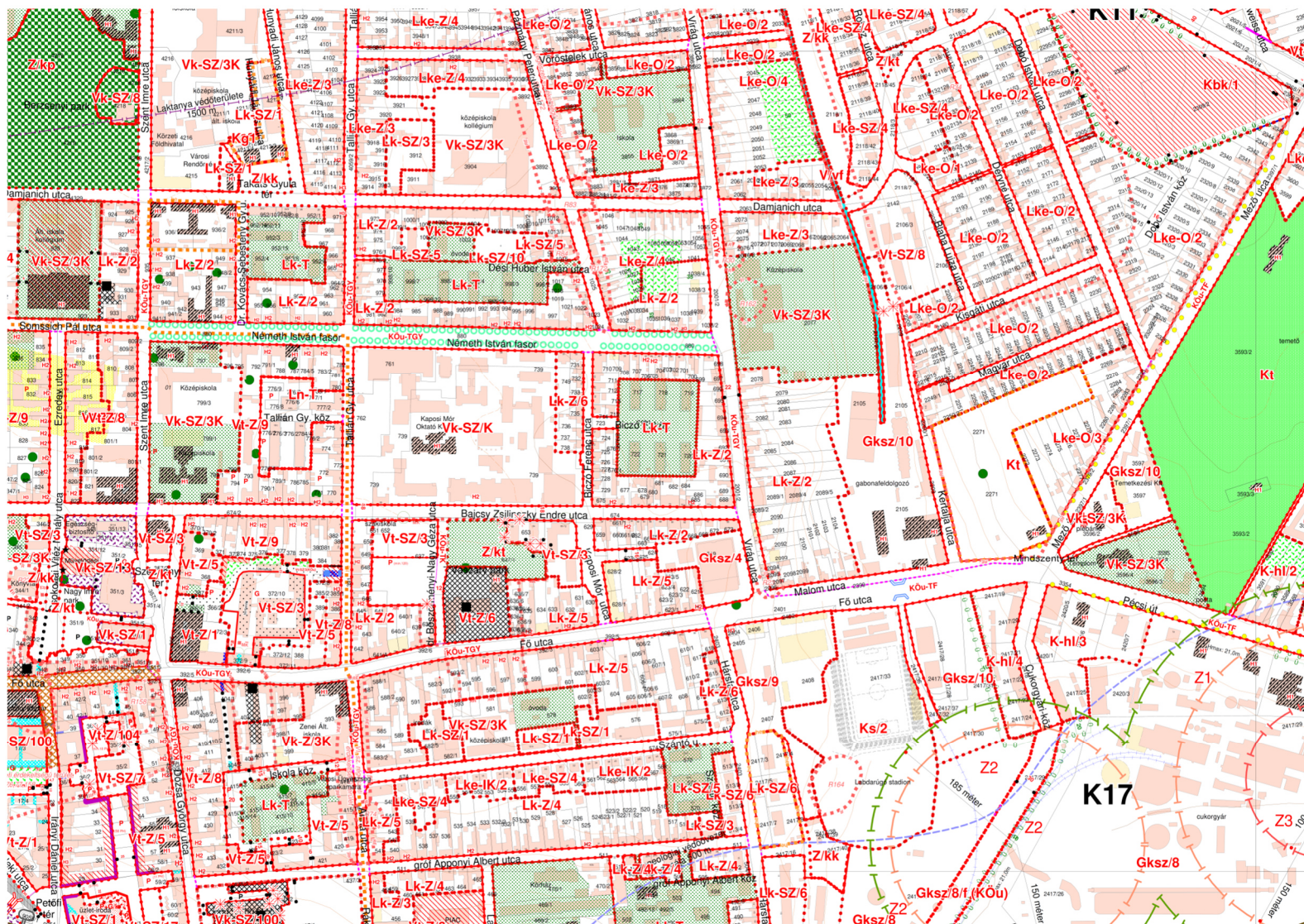




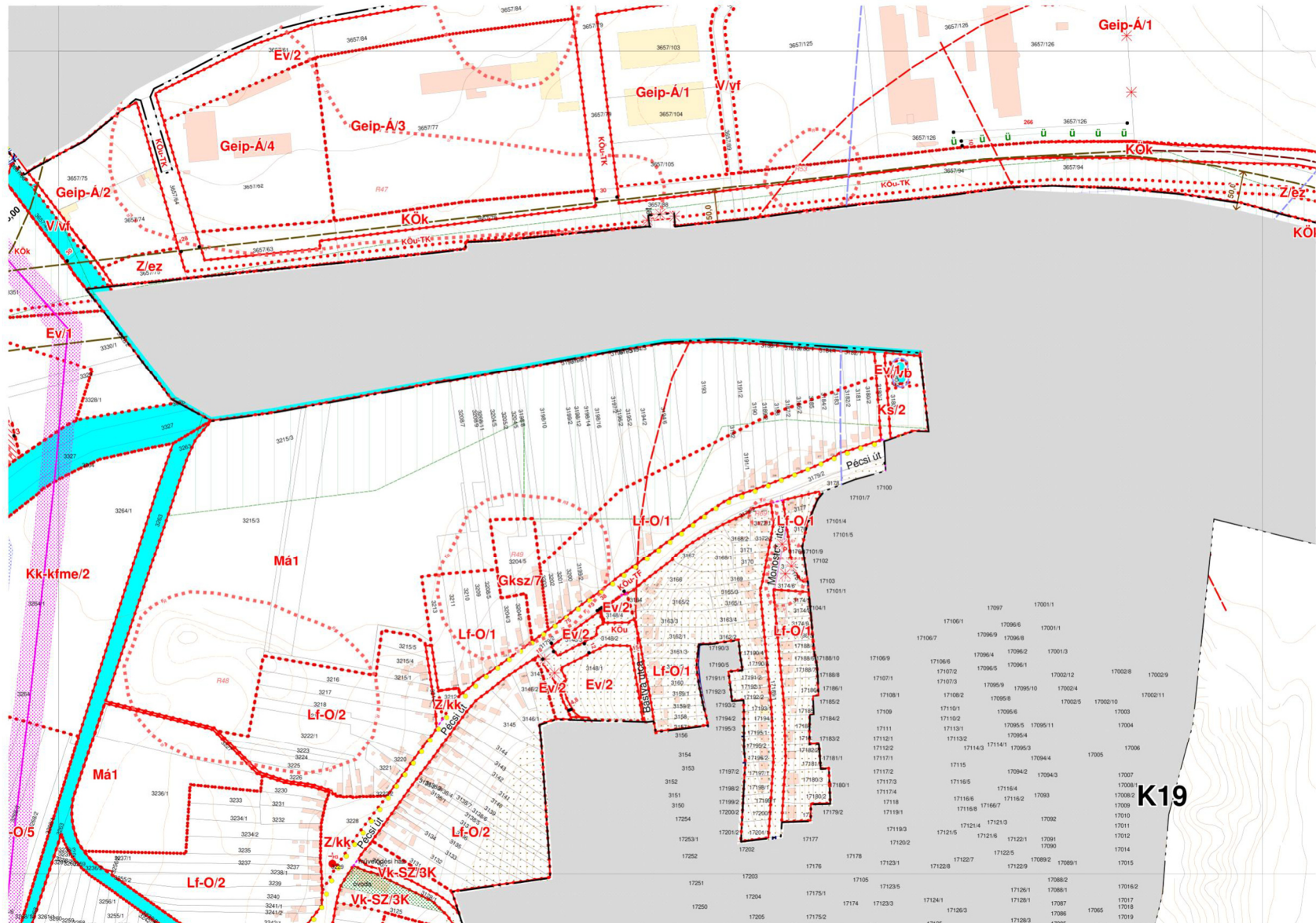






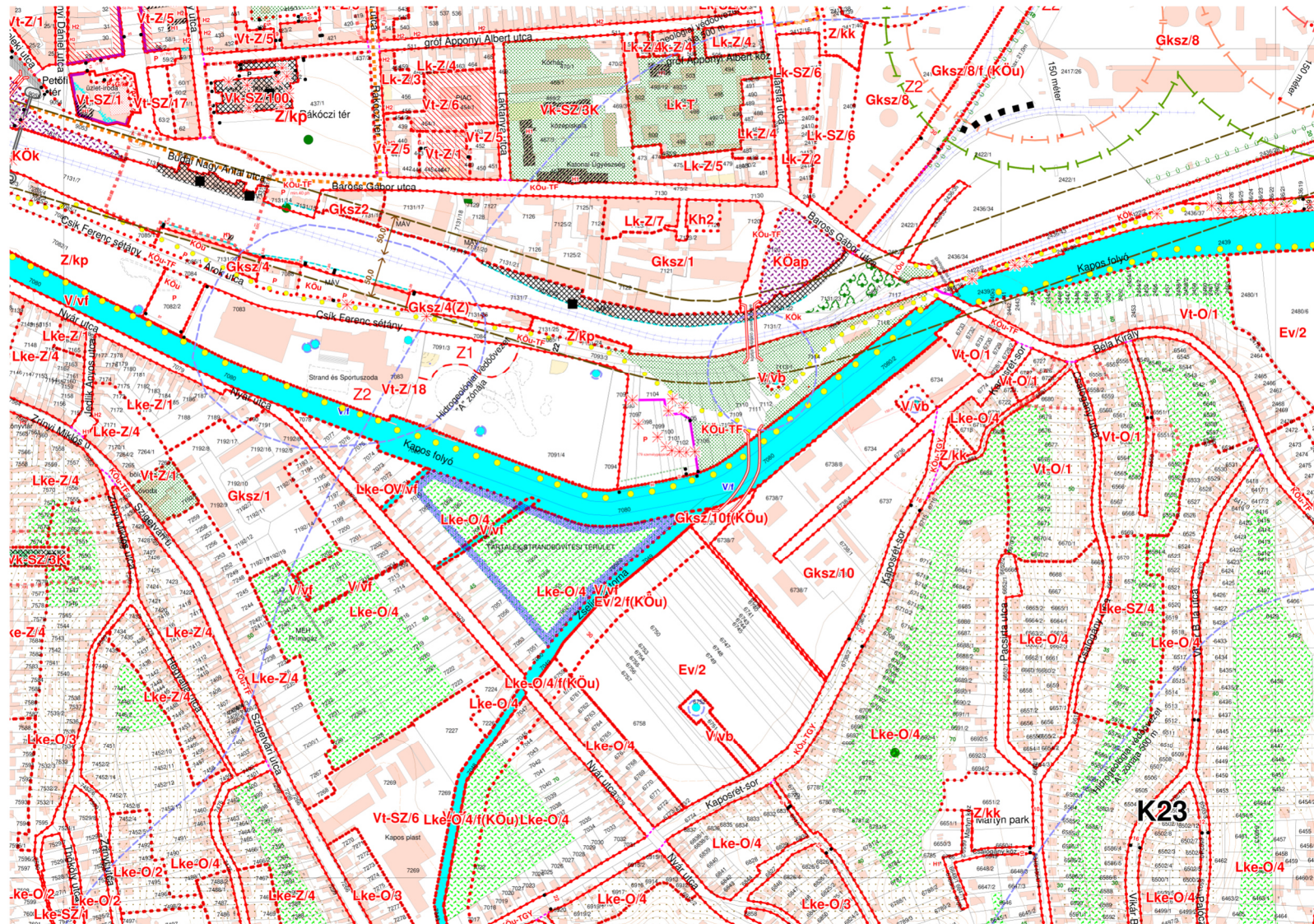




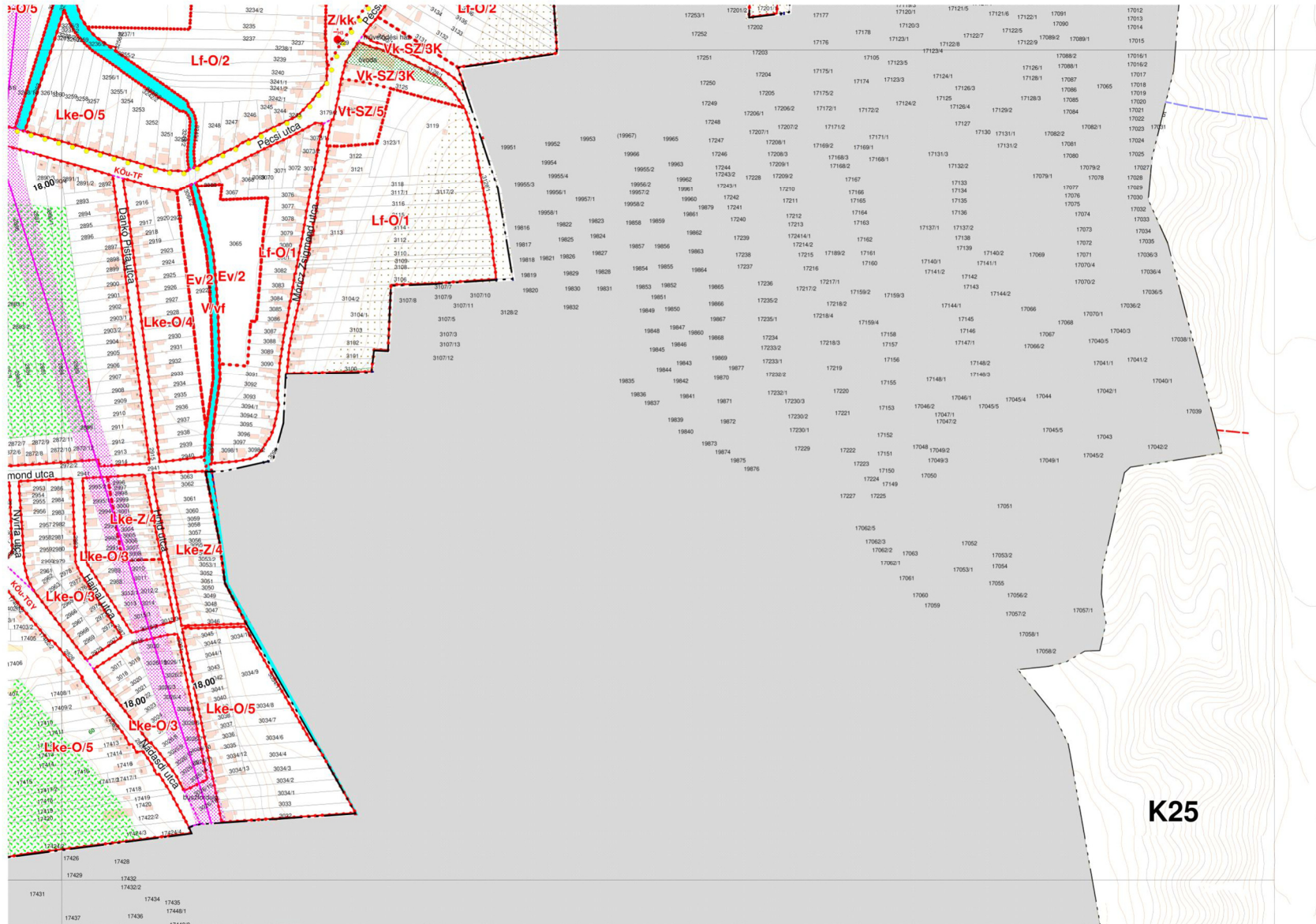




5. melléklet a 15/2026. (V. 11.) önkormányzati rendelethez  
„40. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”  
KÉSZ K23 szelvény

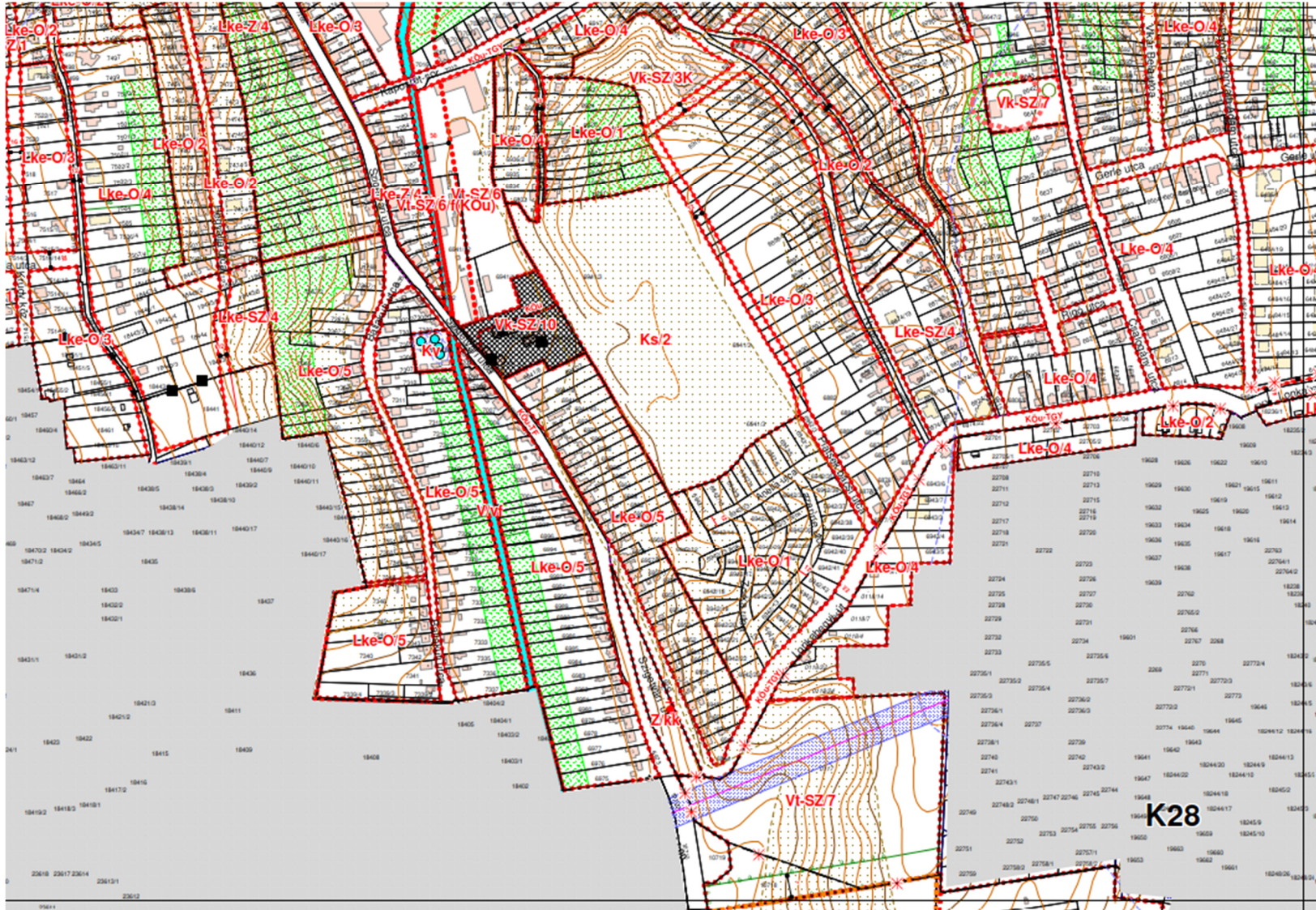






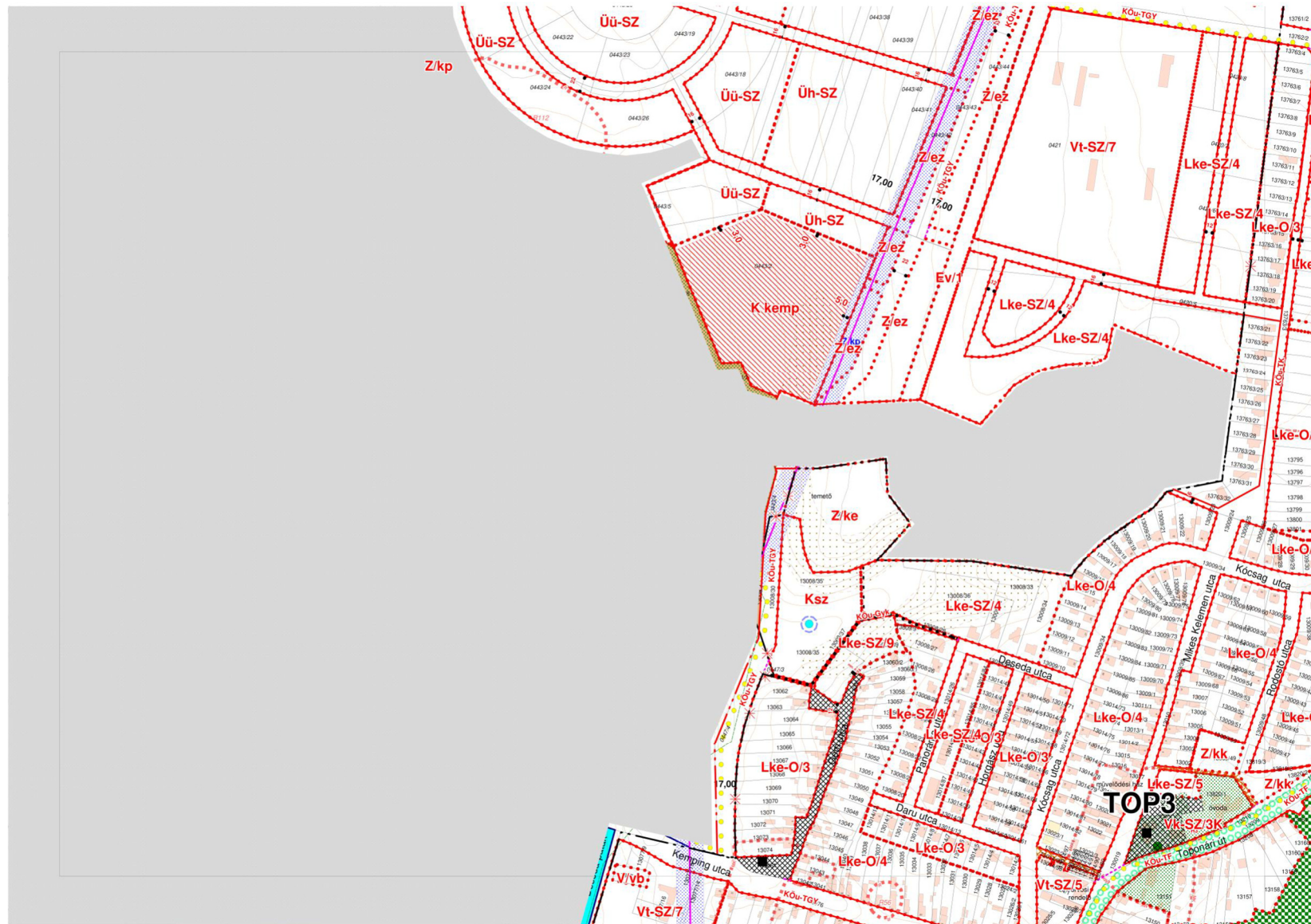


„45. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”  
KÉSZ K28 szelvény

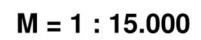




8. melléklet a 15/2026. (V. 11.) önkormányzati rendelethez  
„58. melléklet a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez”  
KÉSZ TOP3 szelvény









**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
15/2026. (V. 11.) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításának**

**Indokolása**

**Általános indokolás**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

**Részletes indokolás**

**1.-2.§-hoz**

Kaposvár közigazgatási területét a Somogy Vármegyei Területrendezési terve alapján vízerózióknak kitett terület övezete érinti. A veszélyeztetett területek védelme érdekében a HÉSZ-ben szükséges szabályozni a vízerózióknak kitett területeket, ezért az 1.7 alcím változik, valamint a rendelet 28/A §-a kiegészül a szabályozással.

**3.§-hoz**

A Kisgáti városrész két építési övezetében meghatározott 20 %-os beépítési százalék módosul 25 %-ra oly módon, hogy az Lke-Sz/12 övezet e határértéke módosul, valamint az Lke-Sz/11 övezet helyett, egy új, Lke-Sz/15 építési övezet kerül meghatározásra ezzel a beépítési paraméterrel, tekintettel arra, hogy Lke-Sz/11 építési övezet a város egyéb területén is található.

**4.§-hoz**

A szabályozási terv módosítással érintett szelvényeinek módosítását tartalmazó rendelkezés.

**5.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés