

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2026. február 19-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

21/2026. (II. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőrsor 3. szám alatt lévő, 63,51 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a VM-LIMIT Bt. (7400 Kaposvár, Sütő A. u. 17.) részére sífelszerelések kölcsönzése és szervizelése tevékenység folytatása céljára 47.244,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2026.01.31. napján lejárt, ezért a 2026.02.01. napjától 2026.02.28. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsenyi D. u. 4. szám alatt lévő, 50 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a COMPUT Bt. (7477 Szenna, Tildy Z. u. 29.) részére ingatlanközvetítői tevékenység folytatása céljára 90.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2026.01.31. napján lejárt, ezért a 2026.02.01. napjától 2026.02.28. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 8. fsz. szám alatt lévő, 69,95 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. június 01. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hetednapi Adventista Egyház (2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére hitéleti tevékenység folytatása céljára 104.500,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. június 01. (szerződés kötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Sávház II. lh. szám alatt lévő, 50 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2031. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) részére karitatív tevékenység (ügyfélfogadás, adományok tárolása és kiosztása) folytatása céljára 17.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2026.01.31. napján lejárt, ezért a 2026.02.01. napjától 2026.02.28. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződés kötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 14. szám alatt lévő, 188,9 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. május 15. napjától 2027. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Paracity Bt. (7400 Kaposvár, Bartók B. u. 120.) részére „szabaduló szoba” üzemeltetése céljára 70.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. május 15. (szerződés kötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatt lévő, 6 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a B&B-Manwork Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) részére irodai tevékenység céljára 11.794,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződés kötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatt lévő, 20 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a B&B-Manwork Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) részére irodai

tevékenység céljára 40.720,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződészkötés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. május 01. napjától 2027. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Donner-Bike Kft. (7400 Kaposvár, Füredi u. 20-22.) részére kerékpárüzlet céljára 116.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. május 01. (szerződészkötés)

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zaranyi u. 6. szám alatt lévő, 4361/5 hrsz-ú, természetben 1 ha 1693 m² alapterületű ingatlan és az ingatlanon található bruttó 931 m² alapterületű épület bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2026. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Kaposvári Sportlövész Klub (7400 Kaposvár, Zaranyi u. 6.) részére sportlőtér üzemeltetése céljára 24.080,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2025.09.30. napján lejárt, ezért a 2025.10.01. napjától 2026.02.28. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződészkötés)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Béke u. 27. szám alatt lévő, 39 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Koltai Építőipar Kft. (7261 Taszár, Tiszti Lakótelep 9.) részére irodai tevékenység céljára 47.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződészkötés)

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Pipacs u. 7. szám alatt lévő, 15,76 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Hajcsár Anikó (7400 Kaposvár, Pipacs u. 9. 2/1.) részére kutyakozmetika üzemeltetése céljára 17.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. Pályázó a pályázat elnyerését követően vállalkozást indít.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződészkötés)

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy 2026. március 01. napjától a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiség kapcsán létrejött bérleti jogviszonyba Horváth Gergő egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Legénysor u. 24.), mint új bérlőtárs belépjen férőfodrázat tevékenység folytatása érdekében, havi 27.000,-Ft+Áfa/bérlőtárs bérleti díjért. A helyiségcsoport havi bérleti díja 162.000,-Ft+Áfa összegre változik, mellyel kapcsolatosan a bérlőtársakat egyetemleges helytállási kötelezettség terheli. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül, az Önkormányzat jogosult a jogviszonynál az idei évi inflációt érvényesíteni. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőket terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. március 01. (szerződészkötés)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2026. február 19.

Vörös Péter s.k.
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok