

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

3/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelete

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a közterületen végzett bontások és a védett övezetbe történő behajtás díjainak, valamint a közterület bérleti díjak mértékének, illetve egyes pontosításra szoruló rendelkezések felülvizsgálata.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet 1. mellékletében meghatározott történelmi városmag területén található vendéglátó egységek előtt vendéglátó előkert csak abban az esetben létesíthető, amennyiben vendéglátó terasz létesítésének fizikai akadályja van.”

2. §

A R. 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Nem kell közterület bérleti szerződést kötni/

„b) az e rendelet 2. mellékletében meghatározott virágárusításhoz, tüzelőanyag, építési munka végzéséhez szükséges építési anyag legfeljebb 24 óra időtartamú tárolásához,”

3. §

A R. 7. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az elszállított járművet a megbízott vállalkozó telephelyén 1 hónapig őrizni kell. Ezen idő alatt a Közterület-felügyelet ismét köteles a jármű tulajdonosát vagy üzembentartóját felkutatni, vagy azt megkíséríteni, és felszólítani a jármű elszállítására és a felmerült költségek megfizetésére.”

4. §

A R. 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület bérleti díjat 1 éves vagy ennél rövidebb ideig tartó bérleti jogviszony esetén – kivéve a 12. § (4) bekezdésében foglaltakat - a bérleti szerződés megkötésekor egyösszegben készpénzben vagy átutalással kell megfizetni. Az 1 éves időtartamot meghaladó bérleti jogviszony esetén a bérleti díjat félévente előre a tárgyi félév 5 napjáig kell megfizetni.”

5. §

A R. 12. §-a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Adott év január 31. napjáig bejelentett közmű rekonstrukciós fejlesztés megvalósítása esetén a fizetendő díj az e rendelet 2. melléklet 9. pontja szerinti bérleti díj 80%-a.,,

6. §

A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig, feltétel bekövetkezéséig tart.”

7. §

A R. 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A határozott időre szóló bérleti szerződést annak lejárta előtt legalább 5 munkanappal benyújtott kérelemre, a szerződő felek- amennyiben a szerződéskötés feltételei fennállnak - meghosszabbíthatják.”

8. §

A R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A taxiállomást személytaxi-szolgáltatás végzésére jogosult gazdálkodó szervezet személytaxija utas felvétel céljából történő várakozásra díjtalanul használhatja.”

9. §

A R. 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Behajtási engedély típusai:

- a) lakossági behajtási engedély;
- b) rendszeres áruszállításra vonatkozó éves engedély;
- c) eseti behajtási engedély.

A behajtási engedélyek díjtételeit az 5. melléklet tartalmazza, egyebekben a rendszeres áruszállításra vonatkozó éves engedély kiadásánál az eseti behajtási engedélyre vonatkozó rendelkezések az irányadók. A közfeladat ellátásához kapcsolódó behajtási engedély díjmentes.”

10. §

A R. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületen bontási munkát csak a külön jogszabályban¹ foglaltak szerint és a Jegyző - közhatalmi tevékenység gyakorlása keretében kiadott - hozzájárulásával lehet végezni az e rendelet 6. mellékletében meghatározott díj megfizetését követően.”

¹ Lásd: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet

11. §

A R. 23. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás miatt szükséges közterület bontási munka idejére a fizetendő díj a 6. melléklet szerinti díj 110%-a, melyet a hibaelhárítás bejelentését követő 5 munkanapon belül köteles megfizetni a kérelmező.”

12. §

A R. 23. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Adott év január 31. napjáig bejelentett közmű rekonstrukciós fejlesztés megvalósítása esetén az fizetendő díj a 6. melléklet szerinti díj 80 %-a.”

13. §

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

14. §

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

15. §

A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

16. §

A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

17. §

(1) E rendelet – a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - 2026. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 11. §-a, a 14. §-a és a 18.§ (2) bekezdése 2026. március 15. napján lép hatályba.

(3) E rendelet 16. §-a 2027. január 1. napján lép hatályba.

18. §

(1) Hatályát veszti a R. 7. § (2) bekezdés e) pontja.

(2) Hatályát veszti a R. a 30. § (4) bekezdés b) pontja.

Kaposvár, 2026. január 29.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

A városi övezetek

I. ÖVEZET

A) Történelmi városmag

1. Áchim A. u. a Berzsenyi u.-tól keletre,
2. Ady E. utca,
3. Bajcsy-Zs. u. a Széchenyi térig,
4. Berzsenyi u. a Kontássy u.-ig,
5. Budai N. A. u.,
6. Csokonai V. M. u.,
7. Dózsa Gy. u.,
8. Európa park,
9. Fő u. a Dózsa Gy. u.-ig,
10. Irányi D. u.,
11. Kontrássy u.,
12. Kossuth L. u. a Bajcsy Zs. u.-ig,
13. Kossuth tér,
14. Megyeház u.,
15. Múzeum u.,
16. Noszlopy G. u.,
17. Petőfi tér,
18. Rippl-Rónai tér,
19. Széchenyi tér,
20. Teleki u.,
21. Újpiac tér,
22. Zárda u. a Bajcsy-Zs. u.-ig,
23. Városház u.

B) Városközpont

(a történelmi városmagon kívüli rész)

1. Anna u.,
2. Bajcsy-Zs. u. a Széchenyi tértől a Tallián Gy. u.-ig,
3. Baross G. u. az Anna u.-ig,
4. Berzsenyi u. a Kontrássy u.-tól a József A. u.-ig,
5. Ezredév u.,
6. Fő u. a Dózsa Gy. u.-tól a Tallián Gy. u.-ig,
7. Iskola köz,
8. József A. u.,
9. Kossuth L. u. a Bajcsy Zs. u.-tól a Somssich P. u.-ig,
10. Németh I. fasor a Tallián Gy. u.-ig,
11. Rákóczi tér,
12. Rippl-Rónai J. u.,
13. Somssich P. u.,
14. Szent I. u. a Bajcsy-Zs. u.-tól a Somssich P. u.-ig,
15. Tallián Gy. köz,

16. Tallián Gy. u. a Fő u.-tól a Németh I. fasorig,
17. Zárda köz,
18. Zárda u. a Bajcsy-Zs. u.-tól a Somssich P. u.-ig.

C) Belváros

(a történelmi városmagon és a városközponton kívüli rész)

1. 48-as Ifjúság u.,
2. Áchim A. u. a Berzsenyi u.-tól nyugatra,
3. Árpád u. a Kisgáti árokig,
4. Bajcsy-Zs. u. a Tallián Gy. u.-tól,
5. Baross G. u. az Anna u.-tól,
6. Berzsenyi park,
7. Berzsenyi u. a József A. u.-tól,
8. Bethlen tér,
9. Biczó F. köz,
10. Biczó F. u.,
11. Damjanich u.,
12. Dési Huber u.,
13. Fodor J. tér,
14. Fő u. a Tallián Gy. u.-tól,
15. Füredi u. a 610. sz. főútig,
16. Gábor A. tér,
17. Gróf Apponyi A. köz,
18. Gróf Apponyi A. u.,
19. Hársfa u.,
20. Honvéd u. a 610. sz. főútig,
21. Hunyadi J. u. a 610. sz. főútig,
22. Irinyi J. u. a 610. sz. főútig,
23. Kanizsai u. a 610. sz. főútig,
24. Kaposi M. u.,
25. Kereszt u.,
26. Kossuth L. u. a Somssich P. u.-tól a 610. sz. főútig,
27. Dr. Kovács S. Gy. u.,
28. Laktanya u.,
29. Németh I. fasor a Tallián Gy. u.-tól,
30. Nemzetőr sor,
31. Pázmány P. u. a 610. sz. főútig,
32. Pete L. u.,
33. Petőfi u. a 610. sz. főútig,
34. Szántó köz,
35. Szántó u.,
36. Szent I. u. a 610. sz. főútig,
37. Tallián Gy. u. a Németh I. fasortól a 610. sz. főútig,
38. Vár u.,
39. Vásártéri u.,
40. Virág u. a 610. sz. főútig,
41. Vöröstelek u.,
42. Bereczk S. u.,
43. Kaposvári Gy. u.

D)

1. Honvéd u. 610. sz. főúttól északra eső szakasza,
2. Arany J. tér,
3. Kisfaludy u. a Nádor u.-ig,
4. A 4773/3 hrsz.-ú kereskedelmi centrum előtt lévő Honvéd utcai járda felület.

II. ÖVEZET

(családi házas, alacsony szintszámú lakóterületek)
az I., III. övezeten kívüli területek

III. ÖVEZET

A) Lakótelepek

1. 610-es út, Kanizsai utca, Kaposvár-Fonyód vasútvonal, Raktár utca, Füredi út által határolt terület
2. 48-as Ifjúság útja, Füredi út, Nádor utca, Klapka utca, Buzsáki utca, Kossuth Lajos utca által határolt terület
3. Zaranyi lakótelep

B) Bevezető utak területe az I. övezet határáig

C) Gazdasági területek

1. Keleti iparterület,
2. Dombóvári u. – Guba S. u.-i iparterület,
3. Pécsi u.-i iparterület (Cukorgyár, Húsüzem),
5. Jutai u.-i iparterület,
6. Füredi u.-i iparterület,
7. Nyugati iparterület (610-es főút mentén).

IV. ÖVEZET

(külterületek, illetve beépítésre nem szánt területek)

2. melléklet a 3/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

„ 2. melléklet az 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Közterület bérleti díjak

(A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.)

1. ÁRUSÍTÁS

I. Fenyőfa árusítás az alábbi helyeken (a bérlehető legkisebb terület nagysága 8 m²):

- *Damjanich utcai parkoló,*
- *a város valamennyi zöldség-élelmiszer üzlet előtti, árusításra alkalmas terület*
- *Honvéd utcai Szolgáltatóház külső járdája*

	övezet	díj	egység
a)	I./A	nem engedélyezhető	Ft/m ² /nap
b)	I./B	2.940.-	Ft/m ² /nap
c)	I./C, D	2.635.-	Ft/m ² /nap
d)	II.	1.245.-	Ft/m ² /nap
e)	III./A.	2.490.-	Ft/m ² /nap
f)	III./B, C és IV.	970.-	Ft/m ² /nap

II. Szilveszteri cikkek árusítása kizárólag az alábbi helyeken (a bérlehető legkisebb terület nagysága 4 m²):

- *Ady Endre utca 1.*
- *Ady Endre utca 13.*
- *Honvéd utca Ázsia Áruház előtt*
- *Honvéd utca Szolgáltatóház előtt*
- *Fő utca sétáló utcai szakaszán, Európa park előtt*

	övezet	díj	egység
a)	a fenti helyszíneken valamennyi övezetben	5.000.-	Ft/m ² /nap

III. Egyéb idényjellegű és alkalmi árusítás:

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	2.940.-	Ft/m ² /nap
b)	I./C, D	2.635.-	Ft/m ² /nap
c)	II.	1.245.-	Ft/m ² /nap
d)	III./A.	2.490.-	Ft/m ² /nap
e)	III./B, C és IV.	970.-	Ft/m ² /nap

Virágárusítás:

Díjmentesen - a virágüzletek 100 m-es körzetén belüli árusítás kivételével - a város egész területén, halottak napján (október 28-tól november 2-ig) valamint Nőnap előtt (március 5-től 8-ig).

IV. Mozgóbolt, kizárólag Répáspuszta, Fészerlakpuszta és Töröcske területen:

	övezet	díj	egység
a)	a fenti helyszíneken	970.-	Ft/m ² /nap

2. VENDÉGLÁTÓIPARI ELŐKERT, VENDÉGLÁTÓ TERASZ

	övezet	díj	egység
a)	I./A	1.250.-	Ft/m2/hó
b)	I./B, C, D, II., III.	950.-	Ft/m2/hó
c)	IV.	500.-	Ft/m2/hó

A téli időszakban (minden év november 01.-március 14.) az előkertek és teraszok bérleti díja az a)-c) pontban rögzített összeg 50%-a

3. KIÁLLÍTÁS, ÁRUBEMUTATÁS, INFORMÁCIÓS ÁLLVÁNY KIHELYEZÉSE

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	375.-	Ft/m2/nap
b)	I./C, D	310.-	Ft/m2/nap
c)	II.	250.-	Ft/m2/nap
d)	III./A.	250.-	Ft/m2/nap
e)	III./B, C és IV.	nem engedélyezhető	

4. HATÓSÁGI JELZÉSEL NEM RENDELKEZŐ JÁRMŰ ELHELYEZÉSE

	övezet	díj	egység
a)	I.	nem engedélyezhető	
b)	II.,	475.-	Ft/m2/nap
c)	III./A	475.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C és IV.	235.-	Ft/m2/nap

5. TŰZELŐANYAG-TÁROLÁS

	övezet	díj	egység
a)	I.	nem engedélyezhető	
b)	II., III.	185.-	Ft/m2/nap
c)	III./A	185.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C és IV.	110.-	Ft/m2/nap

6. ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FÜLKE

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	2.615.-	Ft/m2/hó
b)	I./C, D	2.090.-	Ft/m2/hó
c)	II.	1.050.-	Ft/m2/hó
d)	III./A	1.575.-	Ft/m2/hó
e)	III./B, C, IV	625.-	Ft/m2/hó

7. MEZŐGAZDASÁGI, UDVAR, KERT CÉLÚ HASZNOSÍTÁS

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	7.-	Ft/m2/év

de minimum 3.700.- Ft/év

8. KÖZTERÜLETEN LÉVŐ GARÁZS ALATTI TERÜLET

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	2.090.-	Ft/m2/év
b)	I./C, D	1.570.-	Ft/m2/év
c)	II.	785.-	Ft/m2/év

d)	III.	1.050.-	Ft/m2/év
e)	IV	-	

9. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTEL, VALAMINT ZÖLDTERÜLET BONTÁS

	övezet	díj	egység
a)	I.	80.-	Ft/m2/nap
b)	II.	70.-	Ft/m2/nap
c)	III./A	80.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C	70.-	Ft/m2/nap
e)	IV.	45.-	Ft/m2/nap

de minimum 1.600.-Ft/nap

Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve felújítással együtt járó egyéb építési munkálat esetén 30 nap időtartamban díjmentes.

10. NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	6.-	Ft/m2/nap

de minimum 6.800.- Ft/nap

11. PROFITORIENTÁLT SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	785.-	Ft/m2/nap
b)	I./C, D és III./A	680.-	Ft/m2/nap
c)	II.	340.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C és IV.	220.-	Ft/m2/nap

12. EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLHATÓ KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

	övezet	díj	egység
a)	I.	1.995.-	Ft/m2/nap
b)	II.	1.575.-	Ft/m2/nap
c)	III.	1.785.-	Ft/m2/nap
d)	IV.	670.-	Ft/m2/nap

13. GYALOGOS VÉDŐTETŐ

I. A védőtető szerkezete által elfoglalt és a gyalogosforgalom elől elzárt terület:

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	178.-	Ft/m2/nap

II. A védőtető által lefedett terület:

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése – 150. napig	27.-	Ft/m2/nap
b)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése – 151. naptól – 180. napig	50.-	Ft/m2/nap
c)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése – 181. naptól a bérleti díj napi 10%-kal emelkedik.		
d)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka felújítás,	27.-	Ft/m2/nap

	karbantartás – 60. napig		
e)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás – 61. naptól – 90. napig	50.-	Ft/m2/nap
f)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás – 91. naptól a bérleti díj napi 10%-kal emelkedik.		
c)	I./C, D	27.-	Ft/m2/nap
d)	II.	50.-	Ft/m2/nap
a)	III./A	27.-	Ft/m2/nap
b)	III./B, C	19.-	Ft/m2/nap
d)	IV.	13.-	Ft/m2/nap

14. KACSAETETŐ AUTOMATA

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	155.-	Ft/m2/hó

15. IDEIGLENES ÉPÍTMÉNYEK (300 FŐ BEFOGADÓKÉPESSÉGET MEGHALADÓ RENDEZVÉNYSÁTOR) ELHELYEZÉSE

	övezet	díj	egység
a)	I.	44.-	Ft/m2/nap
b)	II.	38.-	Ft/m2/nap
c)	III., IV.	nem engedélyezhető	

16. UTASVÁRÓ

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	2.205.-	Ft/m2/hó

17. NÉGYCSILLAGOS SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIZÁRÓLAGOS PARKOLÁSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	30.000.-	Ft/parkolóhely/hó

18. REKLÁMHORDOZÓK

I. Egyéb információs berendezés/utasváró citylight felülettel

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	3.675.-	Ft/m2/hó

II. hirdetőoszlop

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	2.730.-	Ft/hirdetőfelület/hó

3. melléklet a 3/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

„ 5. melléklet az 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

A behajtási engedélyek díjtételei

(A díjak az Áfa összegét nem tartalmazzák)

Behajtási engedély típusa	Díjtétel/gépjármű
Lakossági behajtási engedély	1.000,-Ft
Rendszeres áruszállításra vonatkozó éves engedély	10.000,-Ft x egy héten belül hány napra kéri a behajtási engedély kiadását (1-7 nap)/év
Eseti behajtási engedély	díjmentes

4. melléklet a 3/2026. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

„ 5. melléklet az 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

A behajtási engedélyek díjtételei

(A díjak az Áfa összegét nem tartalmazzák)

Behajtási engedély típusa	Díjtétel/gépjármű
Lakossági behajtási engedély	díjmentes
Rendszeres áruszállításra vonatkozó éves engedély	10.000,-Ft x egy héten belül hány napra kéri a behajtási engedély kiadását (1-7 nap)/év
Eseti behajtási engedély	díjmentes

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
3/2026. (II. 2.)
önkormányzati rendelete**

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A közterületen végzett bontások és a védett övezetbe történő behajtás díjainak, valamint a közterület bérleti díjak mértékének felülvizsgálata, valamint egyes rendelkezések pontosítása, kiegészítése, módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Amennyiben vendéglátó terasz létesítésére a közterület adottságai miatt nincs lehetőség, akkor lehetővé válik vendéglátó előkertre történő szerződéskötés.

2. §-hoz

Hivatkozásra történő pontosítás történik.

3. §-hoz

A kötelező őrzési időtartam rövidül a felmerülő költségek csökkentése érdekében.

4. §-hoz

Lehetővé válik 1 évnél nem hosszabb, határozott idejű szerződéseknél is az egyösszegű fizetés.

5. §-hoz

A tervezetten megvalósításra kerülő közmű rekonstrukciós fejlesztési munkák támogatása.

6. §-hoz

A vendéglátó előkert téli időszakban történő engedélyezhetősége miatt szükséges módosítás.

7. §-hoz

A kérelem benyújtási határidők egységesítése történik meg.

8. §-hoz

A közúti közlekedés szabályairól szól 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet rendelkezései miatt történik pontosítás.

9. §-hoz

A behajtási engedélyek típusait és díjtételeit állapítja meg.

10. §-hoz

A rendelkezés pontosítása történik.

11. §-hoz

Azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás esetén alkalmazandó bontási díjtételt állapítja meg.

12. §-hoz

A tervezetten megvalósításra kerülő közmű rekonstrukciós fejlesztési munkák támogatása.

13. §-hoz

Az övezeti határok kerülnek pontosításra lakótelepek esetében.

14. §-hoz

A közterület bérleti díjak mértéke változik 2026. március 15. napjától.

15. §-hoz

A behajtási engedélyek díjai változnak 2026. március 15. napjától.

16. §-hoz

A behajtási engedélyek díjai változnak 2027. január 01. napjától.

17. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

18. §-hoz

Téli szezonban is lehetőség nyílik vendéglátó előkertre történő szerződéskötésre, valamint a hibaelhárításhoz kapcsolódó díjmentesség kerül törlésre.