

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. november 20-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

101/2025. (XI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
Határidő: 2025. december 30.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

102/2025. (XI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a pályázó, Nagy Gábor e.v. (7400 Kaposvár, Baross G. u. 6.), Kővári Bernadett e.v. (7400 Kaposvár, Kertész u. 56.), Pusztai Olivér Péter e.v. (7400 Kaposvár, Zaranyi ltp. 1/a.), Krautner Andrei e.v. (7452 Somogyaszaló, Kossuth L. u. 72.) és Ott Attila e.v. (8630 Balatonboglár, Dobó I. u. 11.) pályázók részére férfi borbély és tetoválás tevékenység céljára összesen 135.000,-Ft+Áfa/hó (27.000,-Ft/hó+Áfa/fő) bérleti díjért egyetemleges helytállási kötelezettséggel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőket terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Frankel L. u. 1. szám alatti, 261,59 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2030. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja az XDEKOR Kft. (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/a.) részére grafikai stúdió és iroda tevékenység céljára 155.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2025.10.14. napján lejárt, ezért a 2025.10.15. napjától 2025.11.30. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerül megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció

mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bethlen tér 3. szám alatt lévő, 251 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/a.) részére raktár céljára 34.221,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Bérlő és Bérbeadó is egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondhatja a szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 41-43. szám alatti, 166 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja A JÖVŐ SUGARA Nonprofit Kft. (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49.) részére csoportos és egyéni tanácsadások, workshopok tartása tevékenység céljára 38.488,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2025.09.30. napján lejárt, ezért a 2025.10.01. napjától 2025.11.30. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerül megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. szám alatti, 72 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktár céljára 9.706,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. (udvari) szám alatti, 83,8 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére irodai tevékenység és társadalmi vállalkozásoknak nyújtott tanácsadás, rehabilitációs mentorálás tevékenység céljára 44.860,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződéskötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 18. szám alatti, 56,12 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 15. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Szent Imre Plébánia (7400 Kaposvár, Dr. Kovács S. Gy. u. 2.) részére a Szent Imre Plébánia cserkészcsapatának találkozási hely biztosítása, megbeszélések tartása és eszközök tárolása tevékenység céljára 6.230,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 15. (szerződéskötés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 2/a. szám alatti, 441,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.) részére lapkiadással kapcsolatos irodai tevékenység céljára 599.500,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. január 01. (szerződéskötés)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2025. november 20.

Vörös Péter s.k.
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok