

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. augusztus 7-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből.

54/2025. (VIII. 07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 4. szám alatt lévő, 49 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. szeptember 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Ady E. u. 3.) részére raktár céljára 9.852,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Önkormányzat jogosult egyoldalúan indoklás nélkül 30 napos határidővel felmondani a bérleti szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti, „Polgárok Háza” emeleti, 103. számú, 22,3 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 15. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Nyugdíjasok Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Daru u. 5.) részére irodai, könyvelési feladatok ellátása és pénzügyek intézése céljára 9.826,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy a Bérlőnek a bérleti szerződése 2025. június 30. napján lejárt, ezért a 2024.07.01. napjától 2025.08.14. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 15. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti, „Polgárok Háza” emeleti, 105. számú, 21,94 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 15. napjától legfeljebb 2029. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja COMPUR Fotóklub (7400 Kaposvár, Csokonai u. 1.) részére kulturális tevékenység céljára 20.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy a Bérlőnek a bérleti szerződése 2025. június 30. napján lejárt, ezért a 2025.07.01. napjától 2025.08.14. napjáig tartó időszakra használati

megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 15. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 14/a. fsz. 1. szám alatt lévő, 86 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja EDISON 2006. Kereskedelmi Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 14/a.) részére használt cikk kiskereskedelme és háztartási gép szerviz céljára 122.297,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 01. (szerződéskötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Anna u. 1. szám alatt lévő, 516 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. szeptember 01. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Slendy Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 50.) részére pék és cukrász tanműhely, valamint bolt üzemeltetése céljára 320.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 01. (szerződéskötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatt lévő, 110 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 15. napjától 2030. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Nemes Nikolett (7463 Magyaratád, Rácegres u. 62.) részére sószoza és holisztikus szemléletű fejlesztő műhely gyermekek részére kialakítása céljára 165.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 15. (szerződéskötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Borzavári Balázs (7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 1.) volt bérlővel a Kaposvár, Hunyadi J. u. 1-3. szám alatti, 18 m² alapterületű garázs bérleményre 2025. június 15. napjától a birtokbaadásig, de legfeljebb 2025. augusztus

31. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 15. (szerződéskötés)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

55/2025. (VIII. 07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Zárda köz 3. II. lph. 1.5. szám alatti, 867/3/A/16 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű ingatlant Herman Tamás Péter részére 15.190.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:

- a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli;
- a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
- az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
- az értékbecslés 20.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 30.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Fő u. 83. fsz. 3. szám alatti, 53,62 m2 alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan minimum vételára 21.500.000,-Ft, melyet Áfa fizetési kötelezettség nem terheli;
- a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
- az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
- az értékbecslés 20.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, érvényes ajánlat esetén az eredményhirdetésre, és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 30.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

56/2025. (VIII. 07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a kaposvári 7142 hrsz-ú, Kaposvár, Zrínyi u. 7. szám alatti, 807 m² földterületű társasházi ingatlant –tehermentesen, kiürített állapotban – mindösszesen 29.702.000,-Ft vételárért az alábbi feltételekkel:

- a társasházi albetétek bruttó vételára:
Kaposvár 7142/A/1 hrsz 20 m² „lakás” (nem létező felépítmény, csak földterület) 200.000,-Ft
Kaposvár 7142/A/2 hrsz 23 m² „lakás” 3.102.000,-Ft
Kaposvár 7142/A/3 hrsz 58 m² „lakás” 8.700.000,-Ft
Kaposvár 7142/A/4 hrsz 90 m² „lakás” 10.900.000,-Ft
Kaposvár 7142/A/5 hrsz 62 m² „lakás” 6.800.000,-Ft
- az Önkormányzat a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül vállalja a vételár teljeskörű megfizetését;
- az Önkormányzat vállalja az adásvételi szerződés elkészítésével, illetve a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével járó költségeket;
- az Önkormányzat vállalja az adásvételi szerződés megkötéséhez esetleges szükséges energetikai tanúsítvány beszerzését;
- a birtokbaadás határideje: 2025. december 31.;
- a birtokbaadás határidejének elmulasztása esetére 5.000,-Ft napi kötbér kerül kikötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 30.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár, 2025. augusztus 7.

Vörös Péter s.k.
tanácsnok

dr. Szép Tamás s.k.
tanácsnok