

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
41/2025. (XII. 8.)
önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
76/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet előírásainak pontosítása, megfogalmazásainak egyértelművé tétele.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 76/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § d./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Az adóalanyt 200,-Ft adókedvezmény illeti meg:/

„d./ beépített belterületi telek után, ha a földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 900m²-et meghaladja.”

2. §

(1) A R. 6. § b./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b./ a magánszemély adóalany azon adótárgya – feltéve ha azt az adóalany vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja – amely után építményadót fizet,”

(2) A R. 6. § d./pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d./ a magánszemély adóalany egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete esetében a melléképület, melléképületrész,”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2025. november 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
41/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 76/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a város működéséhez, gyarapodásához hozzájáruló adózók helyi adó szabályozása egyértelműen azonosítható, jogszabályi előírásoknak megfelelő legyen, továbbá fontosnak tartja az Önkormányzatok tevékenységét elősegítő, indokolt Állami Számvevőszéki javaslatok elfogadását.

Részletes indokolás

1. – 2. §-hoz

Az Állami Számvevőszék jelentésében foglalt, magánszemélyek kommunális adója rendeletünket érintő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak nem megfelelő rendelkezések módosításait tartalmazza, illetőleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet 5. § d./ pontja eddig használatos megfogalmazását teszi egyértelművé és pontosítja a módosítás.

3.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg